



Parád Nagyközség Polgármesterétől
3240 Parád, Kossuth L. u. 91.
Tel:36/544-072 / 1 mellék
E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Előterjesztés a 2022. október hó 26. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Parád Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 10/2016. (X.27.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) telekadót, kommunális adót, idegenforgalmi adót és helyi iparüzési adót vezetett be határozatlan időre.

A hatályos Rendelet átvizsgálása során a Képviselő-testület részéről igény merült fel az idegenforgalmi adó mértékének emelésére, tekintettel arra, hogy annak mértéke hosszú évek óta nem változott, ugyanakkor a községben jelentősen megnövekedett az idegenforgalom, ami a parádi lakosok és nyaralótulajdonosok, valamint az önkormányzat szempontjából is megterhelő.

INDOKOLÁS

Az idegenforgalmi adó bevezetésének legfontosabb oka az önkormányzat saját bevételeinek növelése volt. Az intézmények üzemeltetése, az infrastruktúra biztosítása, a közterületek rendben tartása és biztonsága sok esetben az önkormányzat feladata, melynek költségei is az önkormányzatot terhelik. Az önkormányzat gazdasági helyzetének javítása, és ezáltal a lakossági igények magasabb színvonalú kielégítése érdekében javasoljuk az idegenforgalmi adó mértékének emelését, tekintettel arra, hogy az abból származó adóbevétel minden egyes beszedett forintjához állami támogatás kapcsolódik.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a rögzíti az adójogszabályok elfogadásával kapcsolatos időbeli korlátokat. Ennek alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Erre tekintettel, ha az Önkormányzat fizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletét 2023. január 1-től kívánja hatályba léptetni, akkor azt legkésőbb 2022. december 1-jén ki kell hirdetni.

Az idegenforgalmi adót a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) az alábbiak szerint szabályozza:

Az adókötelezettség, az adó alanya

30. § (1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt*

a)* aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt,

b)*

(2)*

Az adómentesség

31. § A 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség alól mentes:

a)* a 18. életévét be nem töltött magánszemély;

b)* a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;

c)* a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a közszolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá

d)* aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;

e)* az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát - kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából - eltöltő egyházi személy;

f)* a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.

Az adó alapja

32. § Az adó alapja:

a)* a 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség esetén

1. a megkezdett vendégéjszakák száma, vagy

2. a megkezdett vendégéjszakára eső

a) szállásdíj, ennek hiányában

b) a szállásért bármilyen jogcímen (pl. üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (pl. üzemeltetési költség);

b)*

Az adó mértéke

33. §* Az adó mértékének felső határa:

a)* a 32. § a) 1. pontja alapján: személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft;

b)* a 32. § a) 2. pontja alapján: az adóalap 4%-a;

c)*

Az adó beszedésére kötelezett

34. §* (1) A 30. § (1) bekezdés a) pontja alapján fizetendő adót:

a) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,

b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján

(a továbbiakban együtt: adóbeszedésre kötelezett) szedi be.

(2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszédését elmulasztotta.

A Htv.-ben meghatározott mentességeken túl a Képviselő-testület Rendeletében nem állapított meg további mentességeket.

A hatályos Rendelet szerint az idegenforgalmi adó mértéke 350.- Ft/fő/vendégéjszaka.

A Htv.7. § g) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A Pénzügyminisztérium PM/20127/2020. tájékoztatója tartalmazza a 2021. évi adómaximumokat. A tájékoztatóban foglaltak alapján az egyes tételes helyi adómértékek maximumát az alábbiak szerint határozzák meg:

Építményadó:	2.018 ,-Ft/m ²
Telekadó:	366,9 ,-Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	31.187,4 ,-Ft/adótárgy
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó:	550,3 ,-Ft/fő/vendégéjszaka

A jelenleg hatályos szabályokat figyelembe véve az idegenforgalmi adó maximális mértéke 2022. évben 550,3 Ft/fő/vendégéjszaka lehet.

Az adó mértékének – törvényi keretek között történő – meghatározása az önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

Előzetes egyeztetés alapján Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. január 1. napjától az idegenforgalmi adó mértékét 500.- Ft/fő/vendégéjszaka kívánja meghatározni.

Fentiekre figyelemmel javasoljuk az előterjesztésben foglalt 2023. évtől alkalmazandó idegenforgalmi adó mértékének emelését, egyúttal a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet elfogadását.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Heves Megye kiemelt turisztikai településein az idegenforgalmi adó mértéke az alábbiakban alakul

Eger:	500.- Ft/fő/vendégéjszaka
Egerszalók:	400.- Ft/fő/vendégéjszaka
Szilvásvárad:	400.- Ft/fő/vendégéjszaka
Bükkszék:	500.- Ft/fő/vendégéjszaka

A táblázatból kitűnik, hogy Parád településen az idegenforgalmi adó mértéke az egyik legkisebb, holott a település az idegenforgalom szempontjából kiemelt jelentőséggel bír.

Az adóhatóság meglátása szerint az önkormányzat gazdasági érdekét szolgálja az, ha elfogadja az 500.- Ft-os adómértéket.

Társadalmi hatás: Az adónem a lakosságra anyagi terhet nem ró, mivel nem az önkormányzat illetékességi területén állandó lakosként élő magánszemélyeket és nyaralótulajdonosokat, hanem a legalább egy vendégéjszakát a településen eltöltő, idelátogató magánszemélyeket terheli.

Gazdasági hatás: Az idegenforgalmi adó mértékének növelésével nő az önkormányzat bevétele.

Költségvetési hatás: Az önkormányzat költségvetése bevételi oldalról több forráshoz jut.

Környezeti hatás: A rendelet bevezetésének környezeti hatása nincs.

Egészségi hatás: A rendelet bevezetésének egészségi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendelet megalkotása adminisztratív terheket nem ró az önkormányzati adóhatóságra. Parád Nagyközség helyi adó ügyeit 1 fő adóügyi ügyintéző intézi.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: Az adómérték – meghatározott keretek közti – meghatározása a Képviselő-testület hatásköre.

A jogalkotás elmaradásának következményei: A rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat idegenforgalmi adóból származó bevétele változatlan maradna.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet a meglévő személyi és szervezeti feltételekkel alkalmazható. A tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Parád, 2022. október 21.



Mudriczki József
polgármester

**Parád Nagyközség Önkormányzatának/2022. (.....) önkormányzati
rendelete
a helyi adókról**

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-a (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. A helyi adók fajtái és mértékük

1. §

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: Htv.) meghatározott helyi adók közül, illetékességi területén az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) helyi iparűzési adó
- b) magánszemélyek kommunális adója
- c) idegenforgalmi adó

2. §

Az adó mértéke:

- a) helyi iparűzési adó esetén a Htv. 39. §-ában meghatározott adó alapjának az 1,5 %-a,
- b) magánszemélyek kommunális adója esetén adótárgyanként 4.000,- Ft/év, kivéve a beépíthető lakó- vagy üdülőtelek, melyeknél 2.000,- Ft/év,
- c) idegenforgalmi adó esetén 500,- Ft/fő vendégéjszakánként.

2. Kedvezmények, mentességek

3. §

Mentes az adókötelezettség alól:

- a) az 1. § a) pontja szerinti helyi adó esetén a háziorvos és a fogorvos, amennyiben vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg,
- b) az 1. § b) pontja szerinti helyi adó esetén a komfort nélküli lakás.

3. Záró rendelkezések

4. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Parád Nagyközség Önkormányzatának 10/2016. (X.27.) önkormányzati rendelete.

Mudriczki József
polgármester

Fábián Antónia
jegyző