Címzettek: Parád Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai, Parád Önkormányzat Főépítésze

Időpont: 2026. július 24, péntek, 16:30–17:30 óra

Helyszín: Parád külterület 0140/61-es helyrajzi számú telek

Tisztelt Képviselő-testületi Tagok, tisztelt Főépítész Úr!

Július 10-én levelet küldtünk Önöknek, amelyben a Parád külterület 0140/61-es helyrajzi számú telekkel kapcsolatos, július 7-én hozott döntés felülvizsgálatát kértük.

Szeretnénk meghívni Önöket, hogy a levelünkre adott válasz előtt személyesen is megtekintsék a helyszínt. Ez lehetőséget adna arra, hogy kötetlen formában egyeztessünk a Parád külterület 0140/61-es telek jövőjéről.

Emellett szeretnénk bemutatni Önöknek a parádóhutai, már működő turisztikai szálláshelyünket is. Ezzel képet kaphatnak arról a léptékében visszafogott fejlesztésről, amelyet a Parád külterület 0140/61-es telken szeretnénk megvalósítani.

Reméljük, hogy az időpont megfelel Önöknek, és elfogadják meghívásunkat, lehetővé téve számunkra, hogy bemutassuk azt a pozitív hozzájárulást, amelyet Parádon szeretnénk megvalósítani. Várjuk Önöket.

Amennyiben egyikőjük sem tud részt venni a helyszíni személyes megtekintésen, úgy kérjük jelezzék azt számunkra.

Üdvözlettel:

Bregman Wilco
Bregman-Námor Emőke

A felhasználót a dokumentumhoz rendelte:
Idomsoft Zrt.

Azonosító:EPAPIR-20260824-9415

Küldő		**Dátum:**	2026.08.24
Viselt név:	PÉTER LÁSZLÓ	**Hivatkozási szám:**	
Születési név:	PÉTER LÁSZLÓ	**Azonosító:**	EPAPIR-20260824-9415
Anyja neve:	[redacted]	**Témacsoport azonosító:**	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	[redacted]	**Témacsoport neve:**	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	[redacted]	**Ügytípus azonosító:**	ONK_TELEPULESTERV
Nem természetes személy neve:	PTR Management Kft	**Ügytípus neve:**	Településtervezési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	13343880		

Címzett

PARÁD NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
3240, Parád
Kossuth L. utca 91

Tárgy:

hrsz 520 Mudriczki/Fábián

Tisztelt Mudriczki József Polgármester Úr,

Tisztelt Fábián Antónia Jegyző Asszony,

azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a Parád, Kossuth Lajos u 356. szám alatt található (hrsz 520) ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatását legyenek kedvesek megvizsgálni. Jelenleg LKE a besorolása ennek az ingatlannak, melyet a jövőben Vt övezetbe szeretnénk átsoroltatni, tekintettel arra, hogy a környezetében az ingatlanok is Vt besorolásúak és jelenleg is több lakórészre van bontva az épület. A jövőben a helyi védettségnek megfelelően kerülne az ingatlan felújításra, azonban 7 lakrész és a szuterén is külön helyrajzi számmal rendelkező önálló rendeltetésű épületrészekké válnának. A területen egy pihenőházat (wellness) is létre kívánunk hozni, nagyjából 100 nm területen.

Kéren támogassák ezen fejlesztésünket, mely úgy gondolom, hogy a település fejlődésének is szerves eleme lehetne.

Tisztelettel,

Péter László

0630/2573543

Mellékletek száma: 0

Tárgy: Kérelem a készülő településrendezési terv módosítására

Tisztelt Parád Község Önkormányzata!

Alulírott Strúbel József ezúton tisztelettel kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a készülő településrendezési tervben a Parád 0108/40 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában biztosítani szíveskedjenek annak lehetőségét, hogy az ingatlanon tanya létesítésére kerülhessen sor.

Az ingatlan területe 1,3821 hektár, amely a jelenleg hatályos szabályozás alapján nem éri el a beépíthetőséghez szükséges 2 hektáros minimális területet, ezért azon jelenleg hivatalosan nem valósítható meg tanya kialakítása.

Kérem a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a készülő rendezési terv során lehetőség szerint olyan szabályozást alakítson ki, amely lehetővé teszi a fenti ingatlanon tanya létesítését.

Kérelmem kedvező elbírálásában bízva, segítségüket és együttműködésüket előre is köszönöm.

Parád, 2026.07.16.

Tisztelettel:

Strúbel József

Parád Nagyközség Önkormányzata részére
3240 Parád,
Kossuth Lajos út 91.

Közös Önkormányzati Hivatal Parád
ÉRKEZETT: 2026 AUG. 11
PAR/2080-1/2026
Mell. db.
Előszám: Utószám: Előadó: M.J.

KÉRELEM

Tárgy: Parádóhuta 1105 hrsz terület megosztása

A fenti terület valamikor futballpálya volt (egy része). 1993-tól állami terület, ekkortól műveletlen terület (kb. fele területet benőtte a gaz, a cserje, a bokor).

2021 évben az állam eladásra kínálta, ekkor vásároltam meg én. Azóta (gyep, legelő) használom én.

Tehát az elmúlt 30 – 35 évben, mint sportterületre senki nem tartott igényt.

Javaslatom, kérelmem:

A területre merőlegesen egy aszfaltos (közművesített) út torkollik bele; ez a területet kb 2/3 – 1/3 arányban osztaná meg. Mindkét terület hasznosítható lenne.

A nagyobb terület akár sport célra is hasznosítható. Építhető rá kisméretű futballpálya, teniszpálya, öltöző, apartman ház. Tehát egyéni befektető, vállalkozó számára megfelelő, vagy ha az Önkormányzat igényt tart rá.

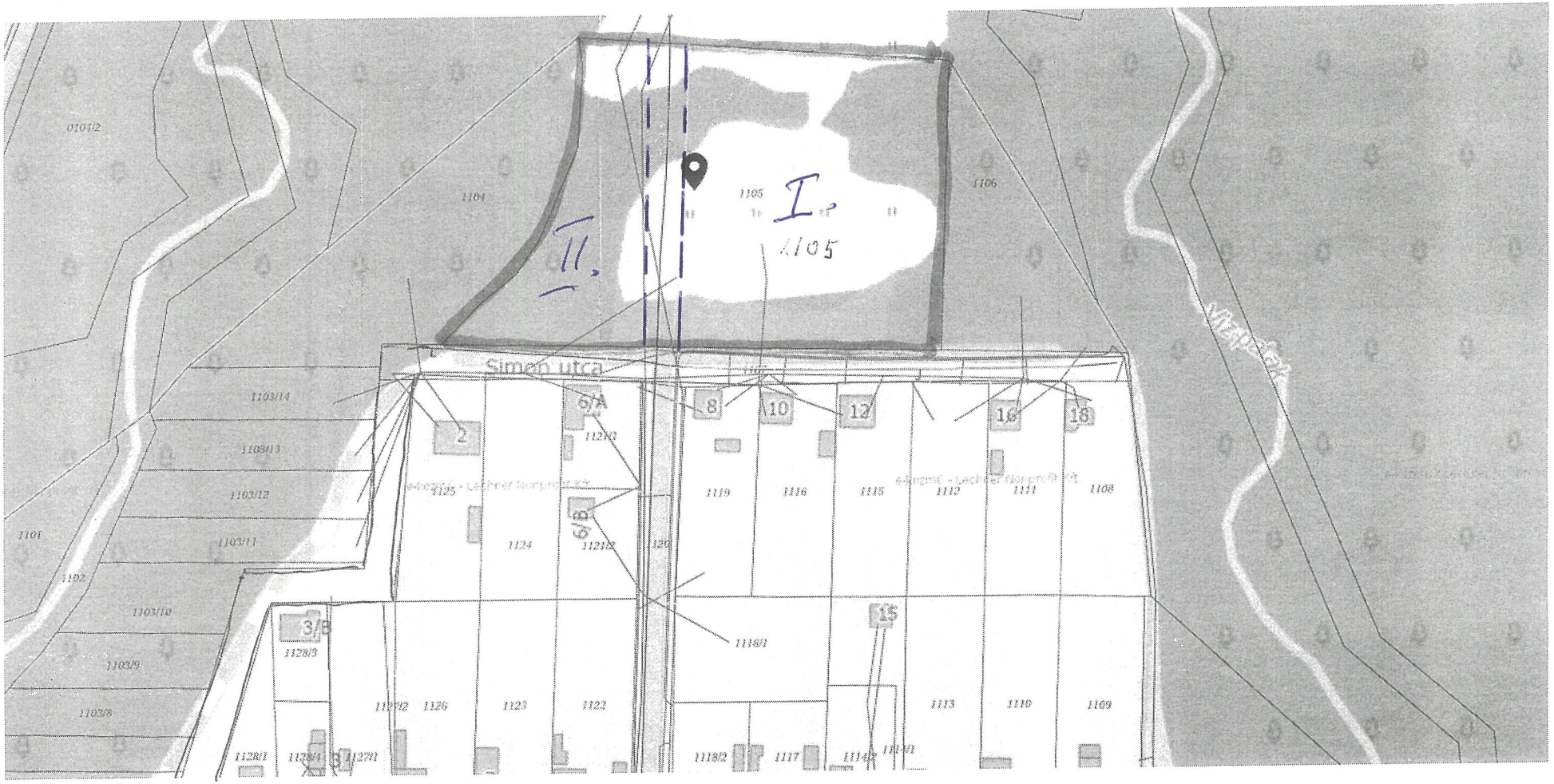
A fentiek alapján kérem javaslatom elfogadni szíveskedjenek.

Parád, 2026. augusztus 10.

1 db Melléklet

Tisztelettel:

Szakács József



P. Ohota

hrsz 1105