

## Vállalkozási szerződés építés-kivitelezésre

mely létrejött egyrészről **Parád Nagyközség Önkormányzata**

cím: 3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.

adószám: 15725871-2-05

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 729215

telefon: +3636544072 (1-es mellék)

képviseli: Mudriczki József - polgármester

mint Megrendelő - a továbbiakban: Megrendelő - ,

másrészről a **NaturARCH Házépítő Kft.**

székhely: 9700 Szombathely, Horváth Boldizsár krt. 9.

cégjegyzékszám: 18-09-108457

adószám: 14598492-2-18

bankszámlaszám: 58900088-11025629

képviseli: Bihari Ádám - ügyvezető, felelős műszaki vezető MV-É 03-0436

telefon: + 36 70 312 20 40

e-mail: [info@naturarch.org](mailto:info@naturarch.org)

mint Vállalkozó - a továbbiakban: Vállalkozó -

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

### I. A szerződés tárgya

1. A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól az alábbi tevékenységek elvégzését:  
Parád Nagyközség Önkormányzata használatában lévő, Parád belterület 123 hrsz. "kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű 504 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben 3240 Parád, Sziget u. 8. szám alatt található műemléki védettségű tájház (Palóc Tájház) komplex felújítási munkáinak kivitelezése. (továbbiakban: Kivitelezés). Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen Kivitelezés ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a Kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a Kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól valamint a Kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

### II. Vállalkozási díj

1. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés vállalkozási díja összesen nettó 26.240.000,- Ft + 27% ÁFA azaz huszonhatmillió-kettőszáznegyvenezer Forint + huszonhét százalék ÁFA. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj egyösszegű átalányár, amely a Kivitelezés részét képező valamennyi munka ellenértékét tartalmazza.

2. A Kivitelezés vállalkozási díjának kiegyenlítése az alábbi ütemezésben (lásd: III. Műszaki és Pénzügyi ütemezés) a Vállalkozó számlájának ellenében 8 napon belül átutalással történik a Vállalkozó bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor azt a Vállalkozó számláján jóváírták. A (rész)számla kiállításának feltétele minden esetben az adott (rész)teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírása – ezen teljesítésigazolás minden esetben a (rész)számla mellékletét képezi.

3. Vállalkozó előlegszámla kiállítására jogosult a vállalkozási díj 30%-a értékében.

### III. Műszaki és Pénzügyi ütemezés

I. Előlegszámla: 2021.11.02.

Összege: nettó **7.872.000.- Ft + 27% ÁFA**

Feltétele: a szerződés aláírása.

I. Részszámla: 2021.11.26.

Összege: nettó **15.500.000 Ft + 27% ÁFA**

MUNKANEMEK	SZOLG. DÍJA (nettó)	(27%) ÁFA	SZOLG. DÍJA (bruttó)
Új hagyományos ácskötésekkel készülő fedélszék és a megmaradt fa szerkezeteken farestaurátori munkák	5 500 000 Ft	1 485 000 Ft	6 985 000 Ft
Új komplett zsúp héjazat készítése az összes épületen	8 900 000 Ft	2 403 000 Ft	11 303 000 Ft
Falazatok vályog felületképzéseinek javítása és teljes felületen új simító vályogvakolatok készítése	5 500 000 Ft	1 485 000 Ft	6 985 000 Ft
Vízvezetések, tereprendezés, szivárgók, stb.	1 300 000 Ft	351 000 Ft	1 651 000 Ft
Új padló-rétegrendek készítése	800 000 Ft	216 000 Ft	1 016 000 Ft
Nylászárók restaurációja	800 000 Ft	216 000 Ft	1 016 000 Ft
Kemence restaurációja	500 000 Ft	135 000 Ft	635 000 Ft
Festés, mázolás, meszelés	1 000 000 Ft	270 000 Ft	1 270 000 Ft
Épületvillamossági munkák	1 500 000 Ft	405 000 Ft	1 905 000 Ft
Faanyagvédelmi szakvélemény aktualizálása	90 000 Ft	24 300 Ft	114 300 Ft
Farestaurátori szakvélemény nyílászárókra vonatkozóan	350 000 Ft	94 500 Ft	444 500 Ft
<b>SZUM</b>	<b>26 240 000 Ft</b>	<b>7 084 800 Ft</b>	<b>33 324 800 Ft</b>

Feltétele: a fedélszékek megépítése és a zsúp héjazat elkészítése a teljes tetőfelületen. Továbbá a sárazási munkák alapfelületeinek elkészítése és a villamossági alapszerelvényezés elkészítése.

Vég számla: 2021.12.15.

Összege: nettó **2.868.000.- Ft + 27% ÁFA**

Feltétele: a kivitelezés teljes befejezése.



Amennyiben a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a Vállalkozó jogosult annak kiegyenlítéséig – előzetes írásbeli felszólítást követően - a Kivitelezést felfüggeszteni.

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés részeként leszállított termékekre és a felhasznált anyagokra a tulajdonjogát a Kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozási díj maradéktalan kiegyenlítéséig fenntartja.

#### IV. Teljesítési feltételek és határidők

1. Megrendelő köteles a Kivitelezés teljesítési helyét 2021. 11. 02-ig munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, és azt a teljesítés idején folyamatosan fenntartani. Megrendelő köteles gondoskodni a munkavégzés területén víz- és elektromos áramvételi pontok elérhetőségéről. Amennyiben a Megrendelő a fenti és egyéb más, jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik.
2. Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.
3. A Vállalkozó a Kivitelezést a 3240 Parád, Sziget u. 8. cím alatti teljesítési helyen a Műszaki és Pénzügyi ütemezés szerint, de legkésőbb 2021. 12. 15. véghatáridőre köteles teljesíteni.
4. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a Kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.
6. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza.

#### V. Vitás kérdések rendezése

1. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tenni mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatosan felmerült. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
2. Ha a felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően az Egri Járásbíróság vagy az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.



## VI. Titoktartás

1. Felek a szerződéssel, illetve az annak során teljesített feladattal kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy — a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével - a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Vállalkozó a birtokába került információkat bizalmasan kezeli, azokat kizárólag a szerződésben meghatározott feladat teljesítése érdekében használhatja fel.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 41. (6) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. (1) bekezdés 1. b) pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.
3. A jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és az egyéb vonatkozó jogszabályokban előírt rendelkezések az irányadóak.
4. A szerződő felek a jelen 6 számozott oldalból álló vállalkozási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 3 példányban írták alá, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illet meg.

Jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi Vállalkozó Árajánlata, a Teleki László Alapítvány Népi Építészeti Program 2021 Egyedi támogatói döntése, műszaki dokumentáció, valamint a hatósági engedélyek.

Parád, 2021.10.29.

**Megrendelő**

Mudriczki József  
Parád Nagyközség Önkormányzata  
polgármester



**Vállalkozó**

Bihari Ádám  
NaturARCH Házépítő Kft.  
ügyvezető

NaturARCH Házépítő  
Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
9700 Szombathely, Horváth Boldizsár krt. 9.  
Adószám: 14598492-2-18  
Cégjegyzékszám: 18-09-108457  
Építőipari Hivatalozó nyilv.szám: 32A20123  
KSH: 58900088-11025629