

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A szerződés száma: PAR/1094-6/2026.

amely létrejött egyrészről

Név: Parád Nagyközségi Önkormányzat

Székhely: 3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.

Képviseli: Mudriczki József polgármester

Elérhetőség: +36 36/544-072, parad@t-online.hu

Adószáma: 15729215-2-10

E-építési napló használatához szükséges napló ügyfél jel:

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: Horuczi 97. Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 3334 Szajla, Kertész utca 25.

Képviseli: Horuczi István ügyvezető

Képviselő levelezési címe: 3334 Szajla, Kertész utca 25.

Képviselő elérhetősége (telefonszám, email cím): +36 209678625, horuczil97@gmail.com

Számlavezető pénzüintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11739085 20003933

Számlázási cím: 3334 Szajla, Kertész utca 25.

Adószáma: 11178167-2-10

MKIK nyilvántartási száma: 34A28892

Cégjegyzék száma: 10-09-023120

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő „Tölgyfa út fejlesztése Parádon” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az eljárást megindító felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során Vállalkozó, mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés.

A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Tölgyfa út fejlesztése Parádon” kivitelezési munkálatainak elvégzését, az ajánlati felhívás (továbbiakban: Felhívás), valamint a további közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: Dokumentáció) foglaltak, illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint.

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

1. A beruházás mérföldköveinek meghatározása

Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma:

Parád, Tölgyfa utca 1632 és 1637 hrsz.

Parád 0107 hrsz.

A kivitelezési dokumentáció szolgáltatásának napja: A kivitelezési dokumentáció a közbeszerzési eljárásban a közbeszerzési dokumentumok részeként átadásra került Vállalkozónak.

Az építési munkaterület átadásának időpontja: Megrendelő az építési munkaterületet valamennyi érintett ingatlan vonatkozásában egyazon alkalommal, munkavégzésre alkalmas állapotban adja át.

A szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő képviselője:

Név: Mudriczki József polgármester

Mobil: ++36 36/544-072

E-mail: parad@t-online.hu

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:

Név: Vida Zoltán (Vida Project & Plan Kft.)

Cím: 3529 Miskolc, Mikes Kelemen u. 26.

Tel: +36/30/549-1885

Névjegyzéki nyilvántartási száma: 05-51692

iroda@viapp.hu

Vállalkozó helyszíni képviselője¹:

Név: Horuczi István

Mobil: +36 209678625

E-mail: horuczi97@gmail.com

MV-KÉ Felelős műszaki vezető²:

Név: Kormos Miklós

Cím: 3300 Eger, Kertész u. 137/D. tt. 6.

Mobil: +36 30 563 8667

Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma: 10-02202

MV-VZ Felelős műszaki vezető³:

Név: Kormos Miklós

Cím: 3300 Eger, Kertész u. 137/D. tt. 6.

Mobil: +36 30 563 8667

Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma: 10-02202

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje: a teljes építési munkaterület átadásának időpontjától számítva **5 hónap, mely nem tartalmazza a maximum 30 napos műszaki átadás-átvétel időtartamát.**

Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel.

Felek az építési munkaterület átadásának dátumát közös megegyezéssel határozzák meg, az időjárási viszonyokat is figyelembe véve, mely megegyezésről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

2. Vállalkozói díj

Felek rögzítik, hogy Vállalkozót a jelen szerződés szerinti vállalkozási feladat teljes körű, rendeltetésének megfelelő használatra, üzemeltetésre alkalmas állapotban történő megvalósításáért, mint eredmény elérésért vállalkozói díj illeti meg az alábbiak szerint:

¹ A szerződés megkötésekor véglegesítendő.

² A szerződés megkötésekor véglegesítendő.

³ A szerződés megkötésekor véglegesítendő.

A vállalkozói díj összesen: **nettó 62.969.843,- Ft.**

A beruházás hatósági engedély-köteles tevékenység, így az általános forgalmi adót a Megrendelő fizeti.

Jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

Felek rögzítik továbbá, hogy:

- a) a Vállalkozó ajánlata alapján az alkalmazott építőipari rezsioradíj nettó 6.900,- Ft;
- b) a Tartalékkeret mértéke a nettó vállalkozói díj 1 %-a, azaz nettó 629.698,- Ft;
- c) a Vállalkozó az építőanyagár-változások okán indexálásra nem jogosult.

A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

A vállalkozói díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a szerződés tárgyát képező feladat megvalósítása érdekében a kivitelezés során jelentkező közüzemi díjak költségét is, amelyhez kapcsolódóan a Vállalkozónak megállapodást kell kötnie a közüzemi díjakat fizető szervezettel.

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

3. A műszaki tartalom meghatározásának módja és a műszaki tartalom megváltoztatásának, így különösen a pótmunka, többletmunka elrendelésének szabályai, módja

3.1. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: **pótlólagos munkák**) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei.

Ezen pótlólagos munkák elszámolása a következőképpen történhet:

Azon anyagok és munkanemek esetében, melyekre vonatkozóan nem tartalmazott egységárat a Vállalkozó árazott költségvetése, a műszaki ellenőr által jóváhagyásra javasolt, és a Megrendelő által elfogadott egységárelemzés vagy árkimutatás alapján vagy a TERC program szerinti árakon vagy indikatív árajánlatok bekérése útján történik az elszámolás.

3.2. A tartalékkeret mértéke: 1 %.

A tartalékkeret kizárólag a beruházás teljesítéséhez szükséges, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt indokoltá vált és a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munka ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret felhasználásához a műszaki ellenőr írásbeli nyilatkozata szükséges. A tartalékkeret felhasználásáról a Megrendelő dönt.

A tartalékkeret jelen pontban meghatározott keretek között történő felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, amennyiben az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 20.§-ában

foglalt feltételek teljesülnek.

A tartalékkeret felhasználására, illetve a pótlólagos munkák eredményeként indokoltá váló szerződésmódosításra csak a Kbt. 141.§ rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

4. A nyertes ajánlat alapján az alkalmazott építőipari rezsioradíj: 6.900,- Ft.⁴

5. A kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadásának rendje

A Felek megállapodnak, hogy a Kiviteli Tervektől, valamint a Szerződés részét képező műszaki tartalomtól való mindennemű műszaki (mennyiségi és minőségi, termék vagy cikkszám szerinti) eltéréshez vagy változtatáshoz a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, ilyen jóváhagyás mellőzése még műszaki egyenértékűség esetén sem megengedett.

A Műszaki Ellenőr megvizsgálja és szakmailag véleményezi a Vállalkozó kivitelezéssel kapcsolatos, az E-Építési Naplóba feltöltött vagy részére más módon joghatályosan közölt nyilatkozatait, kérelmeit, javaslatait és bejelentéseit, így különösen a Vállalkozó változtatási javaslatát, egyenértékűségi kiváltási javaslatát és azokkal kapcsolatban javaslatot tesz a Megrendelő részére.

A Tervező a külön jogszabályban foglaltak szerint vizsgálja meg a Vállalkozó műszaki egyenértékűsége vonatkozó kiváltási javaslatát, és a Műszaki Ellenőrrel együttműködve, együttesen dönt annak elfogadhatóságáról. Amennyiben a Tervező a kiváltási javaslatot műszakilag egyenértékűnek fogadja el, a Megrendelő jóváhagyását kell kérnie a kiváltási javaslat alapján készítendő tervmódosításhoz. Megrendelő jóváhagyását követően a Tervező elvégzi a tervek megfelelő módosítását, amennyiben az szükséges.

A műszakilag egyenértékű kiváltás nem járhat a beruházás költségeinek emelkedésével, határidő növelésével, meg kell felelnie a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak is, valamint a szükséges építési, létesítési vagy egyéb hatósági engedélyek módosítását a műszakilag egyenértékű kiváltás kezdeményezőjének kell lebonyolítania.

A 2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről (továbbiakban: **Ábtv.**) **49.§ 4) bekezdése** alapján a műszakilag egyenértékű kiváltás szakmai kritériumrendszerét az Ábtv. felhatalmazása alapján a miniszter rendeletben állapítja meg.

A miniszteri rendelet hatályba lépését követően annak rendelkezéseit jelen szerződés módosítása nélkül is alkalmazni szükséges a kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadása során.

6. Az igényelhető előleg mértéke, az igénylés feltételei és annak teljesítésének szabályai

A Vállalkozó igényli/~~nem igényli~~⁵ a Kbt. 135.§ (7)-(8) bekezdései alapján a szerződésben foglalt - áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését.

Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a végszámlában köteles elszámolni oly módon, hogy a számla értékét az igényelt előleg mértékével köteles csökkenteni.

7. A felek közötti feladat-, felelősség- és kockázatmegosztás szabályozása

A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként az **Egri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-t**⁶ (3300 Eger, Homok u. 26.) nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével

⁴ A szerződés megkötésekor véglegesítendő.

⁵ A szerződés megkötésekor véglegesítendő.

⁶ A szerződés megkötésekor véglegesítendő.

előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.

Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a Kbt. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8. A kivitelezés végzésére vonatkozó általános szabályok

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles elektronikus építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint.

A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget köteles teljesíteni a Vállalkozó vagy a nem természetes személy Vállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Vállalkozó a kivitelezés során a **műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket** köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet, valamint a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól szóló 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladatot a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakmai felügyeletet és irányítást, a felelős műszaki vezetésl.

9. A beruházás egyéb résztvevőivel való együttműködés részletes szabályai

A Felek a szerződés teljesítése során együttműködésre kötelezettek.

A Felek kötelesek megfelelő, illetve a szerződésben előírt határidőkön belül egymást tájékoztatni a szerződésben megjelölt képviselőik útján a szerződés teljesítésével kapcsolatos lényeges körülményekről.

A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed arra, hogy a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt minden olyan körülményről haladéktalanul értesítse, amely

- a) a beruházás sikerességét vagy a részhatáridőre/teljesítési véghatáridőre való elvégzését veszélyezteti,
- b) akadályozza a munkavégzésben,
- c) a jelen szerződéses feltételek szerint az ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható, el nem kerülhető, el nem hárítható körülmény,
- d) hibákat és hiányosságokat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott tervdokumentációban észrevett a kivitelezési munkák végzése során.

A Vállalkozó az értesítés elmulasztásából adódó kárért felel. Mentesül a felelősség alól, ha az értesítési kötelezettség elmulasztását ellenőrzési körén kívül eső, az értesítési kötelezettség időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy e körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

A Vállalkozónak a tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége nem mentesíti a Vállalkozót a terv-felülvizsgálati kötelezettsége elmulasztásából származó következmények alól, amely szerint az ajánlatát az átadott dokumentumok és valamennyi, a beruházást érintő körülmény áttekintése, megismerése alapján és azok ismeretében tette meg. A Vállalkozó tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége a Tervező felelősségét sem érinti.

Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben a szerződés szerinti munkák elvégzésének ideje alatt a munkaterületen a Megrendelő megbízásából vagy együttműködéséből eredően más vállalkozó a beruházás megvalósulásához kapcsolódóan munkákat folytat, úgy a Szerződés szerinti együttműködési kötelezettségének eleget téve jóhiszeműen és építőipari szakcégtől elvárható mértékben együttműködik, és a munkaterületet ideiglenesen a Megrendelő által megbízott más vállalkozóval, vagy az általa megbízott alvállalkozókkal közösen használja, és ennek keretében minden ésszerű lépést megtesz annak érdekében, hogy a beruházás megvalósulásához a kivitelezési szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridő tartható legyen.

Az Ábtv. 15.§-a szerinti **projektszervezet tagjai** a szerződés teljesítésével összefüggésben az Ábtv.-ben, és az annak rendelkezéseivel összhangban létrehozott projektalapító dokumentumban meghatározott jogait gyakorolhatják.

A projektszervezet tagjaival való együttműködés során a Vállalkozó mindenkor a szerződés rendelkezései szerint köteles eljárni, a projektszervezet tagjai részéről felmerülő kérdéseket, igényeket, a Vállalkozó a Lebonyolító vagy a Megrendelő által e feladatra kijelölt más személy bevonásával kezeli. A Vállalkozó a projektszervezet tagjaitól közvetlen utasítást, amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik, nem fogadhat el.

A Felek együttműködési kötelezettségére egyebekben a Ptk.6:662. §-ban, illetve a Ptk. XV. CÍM XXXVII. fejezetében foglaltak az irányadók, különös figyelemmel a kivitelezési szerződésekre vonatkozó szabályokra.

10. A teljesítés igazolására, a műszaki átadás-átvételre vonatkozó szabályokat,

Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett tevékenységről teljesítésigazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1) és (3) bekezdései szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, ajánlati felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a Vállalkozó ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

Megrendelő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja az 1. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (késze jelentés) a késze jelentést a Megrendelő elfogadja, és a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. A készejelentés időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari, ill. kertépítési kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.

Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozó kivitelezőnek alá kell írnia.

A Vállalkozó az elkészült létesítményt a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében adja át a

Megrendelőnek. Az átadás – átvételi eljárás megkezdésének időpontjában a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére az építmény átadás-átvételéhez kapcsolódó műszaki dokumentumok összességét (átadási dokumentáció), jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, (például megfelelőségi, minőségi bizonyítványokat, tanúsítványokat, alkalmazási engedélyeket, a sikeres próbaüzemek jegyzőkönyveit stb.), a megvalósulási dokumentációt, illetve az átveendő épület, építmény szakszerű kezelésére, karbantartására vonatkozó utasításokat, valamint (amennyiben a szerződés tartalmazta ennek a követelményét) az üzemeltető kezelőszemélyzetének szakszerű kioktatásáról szóló jegyzőkönyveket, valamint az átadási dokumentációt „D terv”-et, továbbá a telepített növények származását igazoló iratot (ún. növény útlevel). A Megrendelő, ellenőrzi a vállalkozótól kapott iratanyagot, azaz a jogszabályokban, illetve a szerződésben meghatározott kellékeket.

A teljesítésigazolás kiadására jogosult: Mudriczki József, polgármester

11-12. A hibás teljesítésre, szavatosságra és jótállásra vonatkozó szabályok, a szerződéses szankciók és kötbér

Késedelmi kötbér:

A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a nettó vállalkozói díjára vetített naptári naponkénti 1 % kötbér terheli. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozói díj 15 %-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén esetleges jogkövetkezménye a szerződés azonnali hatályú felmondása a Megrendelő részéről, mely esetben Megrendelő – a késedelmi kötbér helyett – meghiúsulási kötbért érvényesít.

Meghiúsulási kötbér:

Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, illetve a Vállalkozó késedelme vagy hibás teljesítése miatt Megrendelő a szerződést megszünteti, Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

Jóteljesítési biztosíték: Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy szerződést biztosító mellékkötelezettségként a hibás teljesítés biztosítékeként jóteljesítési biztosítékot nyújt Megrendelő részére. A jóteljesítési biztosítékot a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell rendelkezésre bocsátani és rendelkezésre állását az ajánlattevő által vállalt teljes jótállás időtartamára biztosítani. A biztosíték megfelelő formában történő nyújtása a végszámla benyújtásának feltétele. A biztosíték formájára a Kbt. 134. § (6) bekezdései az irányadók, azzal, hogy Megrendelő előírja, hogy a Kbt. 134. § (6) bekezdése esetén a biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában lehetséges nyújtani. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, módosítás esetén a módosított összeg szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 5 %-a. A Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerint nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

Óvadékként történő nyújtás esetén a biztosíték rendelkezésre bocsátása az előírt pénzüsszegnek az megrendelőként szerződő fél számlájára történő befizetésével, átutalásával teljesíthető.

Garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- garantáló megnevezése
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő)
- a Vállalkozó azonosítására alkalmas adatait,
- a szerződés tárgyát,
- azon tény, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (az átadás-átvételtől számítottan) a jótállási időszak végéig kell, hogy érvényben maradjon.
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Megrendelő

nyilatkozata szerint a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségeit,

- egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejártáig visszavonhatatlan,
- közös ajánlattevőként egy garancia/kötelezvény benyújtása esetén azt, hogy bármelyik közös ajánlattevő (bármelyik Vállalkozó) hibás teljesítése esetén a biztosíték a Megrendelőt illeti meg.

A jótállási biztosítékból Megrendelő akkor jogosult lehívni, ha Vállalkozó a jótállási kötelezettségeit a felhívás ellenére nem, vagy nem megfelelően, illetve nem határidőre teljesíti. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, amelyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

Megrendelő jogosult a kötbérvisszatérítést az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani úgy, hogy a kötbér összege levonásra kerül a végszámlából, amennyiben a beszámítás megfelel a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltaknak. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő kötbér értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.

A kötelező jótállási időtartam: 60 hónap⁷.

A jótállási időszak kezdetét a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításukat jegyzőkönyvben rögzítik.

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt is megfizetni.

13. A felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések

Vállalkozó az általa végzett munka teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelővel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek. Az

⁷ A szerződés megkötésekor véglegesítendő Vállalkozó ajánlata szerint.

alvállalkozó(k)kal csak a Vállalkozó áll jogviszonyban és tevékenységükért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(i)ért úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el, jogosulatlan igénybevétel esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az építési munkaterület átadásának időpontjáig rendelkezni fog a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozó érvényes - felelősségbiztosítást is tartalmazó - építési-szerelési (C.A.R.= "ConstructionAllRisks") biztosítással, melynek minimális kártérítési összege: káreseményenként: 25 000 000 HUF/káresemény, minimális éves kártérítési összege: 90 000 000 HUF/teljesítési időszak.

Vállalkozó vállalja, hogy a felelősségbiztosítást a Szerződés hatálya alatt fenntartja.

A felelősségbiztosításnak ki kell terjedni a Szerződés tárgyát képező valamennyi feladatra, és a kivitelezéssel összefüggésben keletkező káresemények személyi sérülésessel, dologi kárral, pénzügyi veszteséggel, valamint személyi sérüléssel összefüggő sérelemdíj megtérítésre is.

Amennyiben Vállalkozó nem rendelkezik az építési munkaterület átadásának időpontjáig a szerződés tárgyát képező munkára vonatkozó érvényes felelősségbiztosítással, az súlyos szerződésszegésnek minősül.

14. A vis maiorra és előre nem láthatóságra vonatkozó rendelkezések

Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, haladéktalanul köteles írásban értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és fellehelően várható időtartamát, továbbá mindent megtenni a helyzet enyhítésére és időtartamának lerövidítésére.

Vis maiornak tekinthető a rendkívüli, kivételes jellegű és a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, elháríthatatlan, a Szerződő felek egyikének sem felróható, ellenőrzési körükön kívül eső és rendes üzleti kockázatuk körébe nem sorolható külső körülmények és események, amelyek miatt a felek bármelyike nem tudja teljesíteni szerződéses kötelezettségeit.

Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint módosíthatják vagy a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően a szerződést megszüntethetik.

15. A szellemi alkotásokra, a tervfelhasználásra, a projektkommunikációra és a titoktartásra vonatkozó rendelkezések

A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá a szellemi alkotás/szerzői mű átdolgozására.

A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.

A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.

A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti megszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

A Felek megállapodnak abban, hogy – a jogszabályok által előírt kötelező tájékoztatásokon, közérdekű adatokon és a közérdekből nyilvános adatokon kívül – a Titkot üzleti titokként kötelesek kezelni, és azt kizárólag a jelen Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják (ideértve különösen a sajtót, médiát, bármely más, hírközlő, kommunikációs szervezetet,

személyt, stb.). A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a velük jogviszonyban álló más személyek (például: a projektársaság tagjai, munkavállalók, Közreműködők, Alvállalkozók stb.) is üzleti titokként kezeljék, megőrizték.

16. Az alvállalkozók igénybevitelére vonatkozó szabályok

A kivitelező a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethető legyen.

A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138. §-a vonatkozik. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat meg.

Vállalkozó a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethető legyen.

17. Az igénykezelési szabályozás és szerződéses vitarendezési eljárások

A Felek jelen szerződés aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egyinás között rendezni.

Az építmények kivitelezésével kapcsolatos viták rendezésében Felek elsődlegesen – amennyiben az egymás közti egyeztetés nem vezet eredményre – az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi láncartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény szerinti Teljesítésgazolási Szakértői Szervhez fordulnak a bírósági út előtt.

18. A szerződés megszűnésének esetei

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglalt betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-

ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, illetőleg azt azonnali hatállyal felmondani, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felméri, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.

19. A Kbt. alapján kötelező rendelkezések

Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti, valamint a 143. § (3) bekezdése szerinti szervezetek tekintetében az ajánlatkérő kérésére rendelkezésre bocsátja az e szervezetek felett tényleges irányítást vagy ellenőrzést gyakorló

magánszemély azonosításához és az e szervezetek tulajdonosi és irányítási viszonyainak megismeréséhez szükséges információkat;

c) köteles együttműködni a Btk. XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, a Btk. szerinti hűtlen kezelés, hanyag kezelés és költségvetési csalás, valamint a Btk. XLII. Fejezetében meghatározott versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban bűncselekmények kockázatainak csökkentése érdekében.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

20. Értékelési szempontok

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	62.969.843,- Ft
2. Az M2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember útépitésben és/vagy felújításban szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap)	Szakember neve: Kormos Miklós Szakember születési ideje: 1963.02.21. Szakember többlet szakmai tapasztalata: 36 hónap
3. Az M2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember csapadékvízvezetésben szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 24 hónap)	Szakember neve: Kormos Miklós Szakember születési ideje: 1963.02.21. Szakember többlet szakmai tapasztalata: 24 hónap
4. A jótállás vállalt többlet időtartama hónapban a minimálisan elvárt 36 hónap felett (minimum 0, maximum további 24 hónap)	36 hónap + 24 hónap

A teljesítésbe bevonásra kerülő szakembereket Vállalkozó köteles az e-építési naplóban nevesíteni. Megrendelő az e-építési napló bekérésével ellenőrzi, hogy a fenti szakemberek teljesítésbe való bevonása megtörtént-e

21. Finanszírozási feltételek

A beruházás az alapmennyiség vonatkozásában a „TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2023-00068” tárgyú projekt keretében kerül finanszírozásra. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható költségének 100 %-a. A nem támogatott projektelemek önerőből kerülnek finanszírozásra.

Megrendelő kijelenti, hogy a beruházás pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

A Vállalkozó a Kbt. 135.§ (7) bekezdés alapján előleg fizetését kérheti. Az előleg igénylésére vonatkozó rendelkezéseket jelen szerződés 6. pontja tartalmazza.

A kivitelezés során az alapmennyiség vonatkozásában 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására van lehetőség az alábbiak szerint:

1. részszámla: 50%-os készülségnél a nettó vállalkozó díj 50%-a.

Végszámla: a nettó vállalkozói díj 50%-át elérő értékben.

A részszámla benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása.

Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a

megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult **vég számlát** benyújtani.

A műszaki átadás-átvételre, valamint teljesítésigazolás kibocsátására vonatkozó szabályozást jelen szerződés 10. pontja tartalmazza.

Amennyiben egy adott részszámla/vég számla kiállításához szükséges készütségi fok elérése esetében támogatott és nem támogatott műszaki tartalom is megvalósul, ezen részeket külön- külön kell szerepeltetni a számlarészletezőn.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó a kifizetés során.

A Vállalkozó az általa kiállított számlát a Megrendelő képviselőjének küldi meg (adja át).

A fizetési feltételek meghatározása során meg kell felelni az irányadó jogszabályok rendelkezéseinek, különösen, de nem kizárólagos jelleggel az alábbi jogszabályok figyelembevétele szükséges:

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet,
- A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Kbt. 135.§ (1), (3), (5)-(6) és (11) bekezdései.

22. Irányadó jog

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, a Ptk., az Ábtv. és végrehajtási rendeletei, továbbá az ágazati jogszabályok (különösen, de nem kizárólagos jelleggel, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet, Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

23. Adatvédelem

A Felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartani a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

A Felek szerződéses együttműködésük során személyes adatokat csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, Alvállalkozóiról, Közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azok részére biztosítanak ezekhez hozzáférést – jogszabályok által meghatározott keretek között -, akik részére ez indokolt. A Felek megtesznek minden olyan szükséges lépést, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. A Felek adatkezelésének jogalapja az adott Felet mint adatkezelőt a másik Féllel, mint szerződő partnerrel kötött Szerződés teljesítéséhez, az abból fakadó jogok gyakorlásához és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos érdeke a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint, és ennek alapján a Felek kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

24. Összeférhetetlenség

A Vállalkozó az Ábtv. 24. §-ában foglalt összeférhetlenségi szabályokra tekintettel kijelenti, hogy az összeférhetlenségi előírásoknak megfelel.

25. Hatálybalépés

25.1. Megrendelő tájékoztatta a felhívásban Vállalkozót, hogy a tárgyi szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárást, mint feltételes közbeszerzési eljárást folytatta le tekintve, hogy amennyiben az ajánlatok értékelési szempontja alapján legkedvezőbb érvényes ajánlatban kért ellenszolgáltatás összege meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összegét és egyéb eredménytelenségi ok nem áll fenn, ajánlatkérő ezirányú döntése esetén a költségnövekmény támogatására vonatkozóan további támogatás igénybevételére és/vagy a meglévő támogatási szerződés módosítására kérelmet/kérelmeket (továbbiakban: támogatási kérelem) fog benyújtani. Ennek okán Felek a szerződés hatálybalépése vonatkozásában rögzítik, hogy:

- (a) amennyiben a fedezet Támogató által való rendelkezésre bocsátására (Megrendelő számláján történő jóváírás) jelen szerződés aláírását megelőzően sor kerül, akkor a jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba,
- (b) amennyiben a fedezet Támogató által való rendelkezésre bocsátására (Támogatási Szerződésmódosítás hatályba lépése) jelen szerződés aláírását követően kerül sor, akkor a jelen szerződés az Megrendelő erről szóló, a Vállalkozóhoz címzett és megküldött írásbeli nyilatkozata megküldésének napját követő harmadik munkanap. A szerződés hatálybalépésére legfeljebb 180 nap áll rendelkezésre, ezt követően a felek szabadulnak a kötelemből, valamint közös megegyezés esetén a 180 napnál korábban is,
- (c) amennyiben a kérelmet elutasítják, vagy nem a teljes kérelemmel érintett összeg kerül megítélésre és Megrendelő más forrásból azt nem egészíti ki, akkor a jelen szerződés nem lép hatályba. Ezen esetre más a jelen szerződés aláírásával kölcsönösen, véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak felek minden a fenti okból felmerült vagy felmerülő egymással szembeni valamennyi igényükről.

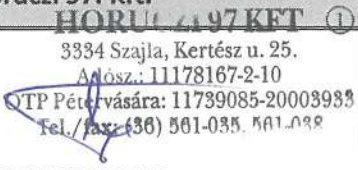
Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseiként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1. Vállalkozó ajánlata (Felolvasólap, tételes költségvetés főösszesítője)
2. A teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók listája (adott esetben)
3. Felelősségbiztosítási kötvény

Kelt.: Parád 2026. év szeptember hónap 15. napja

Parád Nagyközségi Önkormányzat	Horuczi 97. Kft.
  Képviseli: Mudriczki József polgármester Megrendelő	 3334 Szajla, Kertész u. 25. Adósz.: 11178167-2-10 OTP Pétervására: 11739085-20003933 Tel./fax: (36) 561-035, 561-038 Képviseli: Horuczi István ügyvezető Vállalkozó

1.sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata (Felolvasólap, tételes költségvetés főösszesítője)

Felolvasólap

Ajánlattevő adatai

Hivatalos neve	Horuczi 97. Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely irányítószám	3334
Város	Szajla
Cím	Kertész Utca 25.
Adószám	11178167210

Felolvasólap

Az M2.1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember utépítésben és/vagy felújításban szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap)

36

Az M2.2. alkalmassági követelményre bemutatott szakember csapadékvíz-elvezetésben szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 24 hónap)

24

A jóvállás vállalt többlet időtartama hónapban a minimálisan elvárt 36 hónap felett (minimum 0, maximum további 24 hónap)

24

Egyösszegű nettó ajánlati ár (tartalékkeret nélkül, HUF)

62 969 843

AJÁNLATI KÖLTSÉGVETÉS

Építtető:

Parád Nagyközségi Önkormányzat
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.

A munka leírása:

„TOP_PLUSZ-1.2.3-21-HE1-2023-00068” azonosítószámú Támogatási Szerződés
„A Tölgyfa út fejlesztése Parádon”

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	45028356	17941487
1.1 Közvetlen önköltség összesen	45028356	17941487
2.1 ÁFA vetítési alap	62969843	
2.2 Áfa 27,00%	17001858	
3. A munka ára	79971701	

Dátum: Szajla, 2026. július 27.

HORUCZI 97 KFT.
3334 Szajla, Kertész u. 25.
Adószám: 11178167-2-10
OTF: 069085-20003933

cégszerű aláírás

2.sz. melléklet: A teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók listája

1.

Név: **Kormos Miklós egyéni vállalkozó**

székhely: **3300 Eger, Kertész utca 137/D.**

Adószám: **60904797-1-30**

Képviselő: **Kormos Miklós**

Elérhetőség: **+36 305638667, kormosmiklos21@gmail.com**

Alvállalkozói teljesítés tervezett százalékos aránya: 0,1%

Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás tervezett értéke: 62.970,- Ft

A közbeszerzés azon része, amellyel összefüggésben alvállalkozó igénybe vételre kerül:

MV-KÉ felelős műszaki vezető

MV-VZ felelős műszaki vezető

Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.
Corporate Igazgatóság
1091 Budapest, Üllői út 1.

Telefon: (+36) 1-476-5604
Fax: (+36) 1-476-5606
E-mail: vagyonzetlag@alfa.hu

Szerződő neve: **Horuczi 97 Kft.** Kötvényszám: **31890156**

Megrendelő neve: **Parád Nagyközségi Önkormányzat**

Megrendelő címe: **3 2 4 0 Parád, Kossuth Lajos út 91.**

Az építési munka megnevezése:

A „Tölgyfa út fejlesztése Parádon” kivitelezési munkálatainak elvégzése.

Az építkezés helye: **Parád, Tölgyfa utca 1632 és 1637 hrsz. ; Parád 0117 hrsz.**

Nettó beruházási érték: **62.969.843.-** Ft

A munkavégzés kezdete: **2026** év **09** hó **12** nap

A munkavégzés befejezése: **2027** év **04** hó **30** nap

Kelt: **Eger** **2026** év **09** hó **08** nap

Szerződő/Biztosított aláírása: **HORUCZI 97 KFT.**
1334 Szajka, Kertész u. 25.
Adószám: 11178167-2-10
(Céginformációk: 11178167-2-10)

* A keretszerződés alapján **előzetes bejelentésre** kötelezett építés-szerelési munkák esetén a biztosító kockázatviselésének feltétele az adott munkára kitöltött CAR II (egyedi) adatközlő csatolása is!

Az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. ezúton igazolja, hogy a fent részletezett építési munkát a **31890156** kötvényszámú CAR-keretszerződésen belül biztosítási fedezetbe vette.

A kockázatviselés kezdete: **2026** év **09** hó **12** nap

Kelt: **Budapest** **2026** év **09** hó **11** nap

Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.
Corporate Igazgatóság

Alfa Vienna Insurance Group
Biztosító Zrt.
Vállalati Biztosítások Igazgatósága
1091 Budapest, Üllői út 1.

Előzmény kötvényszám: 86905

Jelen biztosítási kötvény értelmében az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a felmerült károk, és egyéb azzal összefüggő költségek vonatkozásában, az alábbiakban részletezett adatoknak és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

Szerződő neve: Horuczi 97 Kft.
címe: 3334 SZAJLA, Kertész utca 25.

Biztosítottak: Horuczi 97 Kft.
3334 SZAJLA, Kertész utca 25.

Biztosított vagyontárgyak: Az Építés-Szerelés Biztosítás (CAR) II. szabályzati feltételek alapján, a Vállalkozók építési és szerelési teljesítése és munkája, beleértve az összes szerkezeti elemet, építőanyagot, valamint az alvállalkozók teljesítését.

Kockázatviselés kezdete: 2019. 01. 29. 0:00 óra

Módosítás hatálybalépése: 2026. 01. 01.

Biztosítási évforduló: minden év 01.01

Biztosítás tartama: határozatlan

Biztosítási időszak: 1 év

Díjfizetési ütem: negyedéves

Díjfizetés módja: banki utalás a biztosító által kiállított számviteli bizonylat alapján

Biztosító neve: Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.
címe: 1091 Budapest, Üllői út 1.

Közvetítő: Rombusz Bróker Kft.

Törzsszám: 0000912533

Szerződés jellege: nem fogyasztói szerződés

Alkalmazott biztosítási feltétel: az Építés-Szerelés Biztosítás (CAR) II. feltételek alapján (CAR II-SZ-170701, hatályba lépés időpontja: 2017. július 1., 1. sz. függelék VV-PL-170701, hatályba lépés időpontja: 2017. július 1.)

I. Fejezet - Dologi károk

1. Építési teljesítés értéke:	310 000 000 Ft
5. Lobbilet költségek:	10 000 000 Ft/év
Biztosítási összeg (mint díjalap):	320 000 000 Ft
Díjtétel:	1,6 %
Éves biztosítási díj:	512 000 Ft
Önrészesedés általánosan:	100 000 Ft/káresemény, levonásos

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás

Önrészesedés: a kárösszeg 10%-a, de minimum 100 000 Ft/káresemény, levonásos, a személyi károk önrész nélkül térülnek

Egyedi megállapodások:

Biztosítottak: Horuczi 97 Kft.
3334 Szajla, Kertész utca 25

ha a fenti felsorolásban név szerint nem szerepelnek, akkor a Fővállalkozó,
a Beruházó és a biztosítás tárgyát képező építési teljesítésben írásbeli szerződés alapján munkát végző valamennyi Alvállalkozó

Biztosított vagyontárgyak: Az Építés-Szerelés Biztosítás (CAR) II. szabályzati feltételek alapján, a Vállalkozók építési és szerelési teljesítése és munkája, beleértve az összes szerkezeti elemet, építőanyagot, valamint az alvállalkozók teljesítését.

Jellemző tevékenység:

- út- és járda felújítás,
- útépítés,
- belterületi vízrendezési munkák

I. Fejezet - Dologi károk

1. Éves építési teljesítés értéke 300 000 eFt
4. A 119. sz. záradék kártérítési limitje: 10 000 eFt/év
5. Többletköltségek: 10 000 eFt/év
Önrész általánosan: 100.000 Ft/káresemény (levonásos)
Önrész árvíz/földrengés/vihar: 300.000 Ft/káresemény (levonásos)
A biztosítási összeg (mint díjalap): 320 000 eFt
Díjtétel: 1.6

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás

Kártérítés felső határa: 50 000 eFt/káresemény 100 000 eFt/év
Önrészesedés: a kár 10 %-a, de minimum 100.000,- Ft/káresemény, a személyi károk önrész nélkül térülnek

Alkalmazott Záradékok

002. Keresztfelelősség

Kártérítési limit: II. Fejezet szerint
Önrészesedés: II. Fejezet szerint

003. Szavatossági munkák fedezete

Tartam: 12 hónap a 004. számú záradék lejáratát követően
Kártérítési limit: 5 000 eFt/káresemény
Önrészesedés: I. Fejezet szerint

004. A biztosítási időszak kiterjesztése

Szavatossági időszak az átadástól számított 24 hónap

Kártérítési limit: 5 000 eFt/káresemény

Önrészesedés: I. Fejezet szerint

009. Földrengés okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása

102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

a) a helyszínrajzon vagy közműtérképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 20 %-a, de minimum a II. Fejezet alap-önrészesedése

b) a helyszínrajzon vagy közműtérképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében a kár: 10 %-a, de minimum a II. Fejezet alap-önrészesedése

c) optikai kábelek esetében a kár: 25 %-a, de minimum 500.000,- Ft/káresemény

103. Termések, erdők, ültetvények veszteségeinek és kárainak kizárása

106. Szakaszosan kivitelezett építési munkákra vonatkozó kikötés

Maximális szakaszhossz: 200 m

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

112. Tűzvédelemre / Tűzoltó berendezésekre vonatkozó külön feltételek

Tároló-helyenként tárolható tűzveszélyes anyagok értéke maximum: 2 000 eFt

119. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete

Kártérítési limit: 5 000 eFt/káresemény, 10 000 eFt/év

Önrészesedés: a kár 10%-a, de minimum 250.000,- Ft

Fedezetbe vont vagyontárgyak az érintett munkák megkezdése előtt bejelentendő

120. Környező vagyontárgyak fedezete (Vibráció, Alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

Kártérítési limit: II. Fejezet szerint

Önrészesedés: a kár 20%-a, de minimum 250.000,- Ft

Egyedi megállapodások

A CAR keretszerződés működése, különleges szabályok, korlátozások:

A keretszerződés tartama: határozatlan

A keretszerződés évfordulója: minden év január 1

A jelen keretszerződés alapján a Szerződő az egyes biztosítani kívánt építés-szerelési munkákat a biztosítóhoz írásban bejelenteni köteles.

Csak olyan projekt kerülhet biztosítási fedezetbe a keretszerződés alapján:

a) melyre vonatkozóan a munkálatok megkezdése előtt írásbeli vállalkozói szerződés jött létre,

b) amelynek kivitelezése a keretszerződés hatálya alatt kezdődik,

c) amelynek kivitelezési ideje a 24 hónapot nem haladja meg,

d) amely Magyarország területén zajlik,

e) melynek jellege nem tér el jelentősen a keretszerződésben rögzített jellemző tevékenységtől,

f) mely megfelel a keretszerződés alább részletezett feltételeinek.

A jelen keretszerződésben azok az építés-szerelési munkák biztosíthatóak, melyben a Szerződő

- fővállalkozó, generálkivitelező,

- építési konzorcium tagja,

- alvállalkozó

és amelynek ÁFA nélküli értéke (biztosítási összege) nem haladja meg a(z) 200 millió Ft-ot.

Nem terjed ki a keretszerződés fedezete az alábbi munkákra illetve létesítményekre:

- foghíjbeépítés,

- hídépités,

- alagút vagy tárnaépítés,

- duzzasztógátak, víztározók építése,

- talajszint alatti szintek száma több mint 2,

- ahol a technológiai szerelések aránya meghaladja a 30 %-ot,

- ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30 %-ot,

- olaj- és petrokémiai kockázatok,

- hidak, függőhidak építése,

- aluljáró- és útépités,

- támfal- és gátépítés,

- elosztó- és távvezeték építés,

- szélerőművek és gázmotoros erőművek építése, illetve az ezeken végzett beruházások,

- repülőtéren végzett munkák.

A(z) 75 millió Ft alatti értékű munkákat a Szerződő a munka megkezdését követő negyedév 15. napjáig jelenti a biztosítónak (április 15-ig, július 15-ig, október 15-ig illetve január 15-ig kell bejelenteni az előző negyedévben megkezdett építés-szerelési munkákat). A bejelentésnek legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- a munka megnevezése,
- a munka helyszínének megnevezése,
- a munka kezdetének és tervezett befejezésének időpontja,
- a munka értéke (biztosítási összege),
- a Megbízó (Beruházó) megnevezése.

Amennyiben a káresemény a munka megkezdését követő negyedév 15. napja (a bejelentés előírt határideje) előtt következik be, a biztosító a vállalkozási szerződés meglétét és a keretszerződésbe való befogadás előírt feltételeinek teljesülését vizsgálja a fedezettség eldöntése céljából. A(z) negyedéves bejelentésre kötelezett munkára nem

terjed ki a keretszerződés fedezete, amelynek a bejelentését a Szerződő az előírt határidőre elmulasztotta.

A(z) 75 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó értékű munkákat a Szerződő a munkák megkezdése előtt legalább 10 nappal bejelenteni köteles a biztosítóhoz, a kitöltött egyedi C.A.R. adatközlő csatolásával.

A(z) 75 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó értékű munkák esetében a biztosító, amennyiben az adott projekt kockázatának elbírálásához szükségesnek ítéli, a fentiek túlmenően további adatok, dokumentumok átadását kérheti (pl. rajzok, ütemtervek, statisztikai számítások, engedélyezési dokumentumok, szakvélemények stb.).

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkákra vonatkozó fedezet kiadását megtagadni, amennyiben arra alapos indoka van.

Az egyes munkákra vonatkozó fedezet időbeni hatálya:

A fedezet kezdete:

- az egyedi bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében: a bejelentett kockázatviselési kezdet, de legkorábban az ilyen bejelentésnek a Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 000 órája
- a negyedéves bejelentési kötelezettség alá eső beruházások esetében: a bejelentett kockázatviselési kezdet

A fedezet vége:

az adott építési teljesítés illetve részteljesítés átadás-átvételének (a végső illetve egy következő munkafázis részére történő átadás egyaránt) időpontja, de legkésőbb a munkálatok befejezésének bejelentett időpontja

Az egyes munkák esetében a kockázatviselés helye a bejelentésben megjelölt építési helyszín.

Az egyes fedezetbe vett munkákra a biztosító külön kötvényt nem állít ki.

A felek a keretszerződésben biztosítási évre vonatkozó kártérítési limitet is meghatározhatnak valamely kockázatra, kockázatok csoportjára és/vagy valamely záradéki fedezetre. Az ilyen éves limit nem projektenként, hanem a keretszerződésben az adott évben fedezetben lévő munkák mindegyikére, összevontan érvényes. Az ilyen limitált fedezetekre az adott évben kifizetett kártérítési összeggel a biztosítási összeg (éves kártérítési limit) automatikusan csökken. A biztosítási összeg (éves kártérítési limit) kiegészítéséről (fedezetfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Szerződő kezdeményezésére a biztosító egyedileg dönt.

A Szerződő a tervezett éves építési teljesítés értéke és az I. fejezetnél meghatározott további biztosítási összegek alapján előzetes éves díjat fizet. A végleges éves díjat a felek a tárgyilagosan fedezetbe vett munkák értékének ismeretében, a tárgyévét követő január 30-ig elvégzendő elszámolás keretében határozzák meg.

Az elszámolási különbözetről a biztosító számlát állít ki, melyet a Szerződő köteles az azon szereplő határidőig megfizetni.

Az előzetes éves díj egyben minimális díj is, mely a biztosítót az elszámolás eredményétől függetlenül megilleti.

Amennyiben a keretszerződés alapján fedezetbe vont munkák kumulált biztosítási összege eléri vagy meghaladja a szerződésben vállalt éves építési teljesítés 150 %-át, úgy lehetőség van egy a jelenlegi szerződéssel azonos kondíciókkal rendelkező keretszerződés megkötésére.

A keretszerződés díjnyomfizetési okkal való megszűnésével a 003. és 004. záradékok fedezete is megszűnik az egyes projektekre.

Amennyiben a keretszerződés a díjfizetés elmulasztása miatt szűnik meg, az egyes építés-szerelési munkákra vonatkozó biztosítási fedezet a következők szerint lesz érvényes:

- az előzetes díj meg nem fizetése esetén az adott évben megkezdett munkákra vonatkozó fedezet a kivitelezési időszak olyan időbeni részére terjed ki, ahogy az adott évre befizetett díj a teljes évre vonatkozó előzetes díjhoz aránylik,
- az elszámolási különbözet meg nem fizetése esetén az adott évben megkezdett munkákra vonatkozó fedezet a kivitelezési időszak olyan időbeni részére terjed ki, ahogy az adott évre befizetett díj a teljes évre vonatkozó végleges díjhoz aránylik.

Külön záradék felújítási és korszerűsítési munkákhoz - por, azbeszt:

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbeszt,

egyéb építési hulladék, törmelék, ill. bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozhatóan keletkeztek.

Az I. Fejezet (Dologi károk) 2. pontja alapján a betöréses lopás és a rablás biztosítási eseménynek minősül. Ezen károkra vonatkozóan a jelen szerződés alapján a biztosítói kifizetés felső határa: 500 eFt/káresemény

A szerződés éves biztosítási díja összesen:

511 992 Ft

