ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Létrejött egyrészről ***FARKAS JÁNOS*** (sz.: ***Farkas János, Parád 1935. 07. 08.***, szem. sz.: ***1 350708 1299,*** anyja neve: ***Zám Katalin, 6000 Kecskemét, Klapka u. 31. fsz. 3.***) és ***FARKAS ANGÉLA*** (sz.: ***Farkas Angéla, Parád 1920. 08. 03.***, szem. sz.: ***2 200803 4593***, anyja neve: ***Zám Katalin, 3240 Parád, Toldi u. 14.***) és ***JAKÓ ISTVÁNNÉ*** (sz.: ***Farkas Rozália, Parád 1932. 08. 28.***, szem. sz.: ***2 320828 7094,*** anyja neve: ***Zám Katalin, 3240 Parád, Hársfa u. 1.***) és ***SEDULYÁK JÓZSEF*** (sz.: ***Sedulyák József, Parád 1949. 03. 04.***, szem. sz.: ***1 490304 2052,*** anyja neve: ***Farkas Katalin, 3240 Parád, Hársfa u. 2.***) és ***TÓTH ANDRÁSNÉ*** (sz.: ***Sedulyák Ágnes, Parád 1952. 03. 17.***, szem. sz.: ***2 520317 3639***, anyja neve: ***Farkas Katalin, 3242 Parádsasvár, Petőfi u. 44.***) és ***MÁTRA COOP Zrt.*** (***3240 Parád, Kossuth u. 73.,*** cg. ***10-10-020241,*** adó sz.: ***14020070-2-10***) képviselő: ***Timán János*** elnök-ügyvezető igazgató mint eladók - a továbbiakban: Eladók –

másrészről ***PARÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA*** (***3240 Parád, Kossuth u. 91.***) képviselő: ***Nagy Oszkár*** polgármester mint vevő – a továbbiakban: Vevő –

között a mai napon az alábbi feltételekkel jött létre.

1) Eladók tulajdonát képezi ***10/48 - 10/48 - 2/48 - 1/48 - 1/48 - 24/48*** arányban a ***parádi 740 hrsz alatt nyilvántartott, 151 m2 alapterületű, áruház megnevezésű*** és ***18/80 - 18/80 - 2/80 - 1/80 - 1/80 - 40/80*** arányban a ***parádi 741 hrsz alatt nyilvántartott, 929 m2 alapterületű, lakóház, udvar megnevezésű*** ingatlan.

2) Eladók a fentiekben körülírt ingatlant Vevőnek eladják.

3) Vevô az ingatlant – általa amegtekintett és ismert állapotban – Eladóktól megvásárolja.

4) Szerződő Felek az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát ***5 000 000,-Ft*** azaz ***Ötmillió*** forint összegben állapítják meg.

Vevő a vételár összegét jelen szerződés aláírásával egyidejűleg egyösszegben és készpénzben Eladók - ***FARKAS JÁNOS*** részére ***1 083 333,-Ft*** és ***FARKAS ANGÉLA*** részére ***223 295,-Ft*** és ***JAKÓ ISTVÁNNÉ*** részére ***166 666,-Ft*** és ***SEDULYÁK JÓZSEF*** részére ***83 333,-Ft*** és ***TÓTH ANDRÁSNÉ*** részére ***83 333,-Ft*** –ot kezeihez kifizeti, illetve a ***Parádi Idősek Otthona*** részére OTP Nyrt-nél vezetett ***11739030 – 15382568*** számlájára ***Farkas Angéla*** térítési díja címén ***860 040,-Ft*** és a ***MÁTRA COOP Zrt.*** részére a Gyöngyös-Mátra takarékszövetkezet-nél vezetett ***62000150-11022918*** számlájára ***2 500 000,-Ft***-ot átutalja.

Eladók a vételár maradéktalan átvételét jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

5) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bocsájtják az eladott ingatlant Vevő birtokába, illetve tulajdonába.

6) Ezen idôponttól kezdôdôen az ingatlan hasznai és terhei Vevôt illetik, illetve terhelik.

7) Eladók jelen szerződés aláírásával feltétlen garanciát vállalnak az eladott ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.

Dr. KOVÁCS PÁL
ügyvéd
3300 Eger, Bajcsy-Zs. tömb belső
Tel.: 06-30/232-50-80

8) Szerződő Felek kijelentik, hogy az elidegenítést és tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák illetve akadályozzák.

9) Eladók a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan hozzájárrulásukat adják ahhoz, hogy a fenti 1) pontban körülírt ingatlan tulajdonjoga Vevő javára, adásvétel jogcímén, *1/1* arányban az ingatlan–nyilvántartásban egyidejűleg átvezetésre kerüljön.

10) Szerződő Felek megbízzák Dr. Kovács Pál ügyvédet (3300 Eger, Bajcsy-Zs. tömbbelső II/219.), hogy a szerződés szerkesztése, ellenjegyzése és a földhivatalhoz történő benyújtása során a feleket képviselje.

Jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatosan felmerülő minden költség – beleértve a viszterhes vagyonátruházási illetéket is – Vevőt terheli.

Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk – nak az adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek jelen adásvételi szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, illetve képviselője útján írták alá.

Eger, 2009. július 15. napján

FARKAS JÁNOS ***FARKAS ANGÉLA*** ***PARÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA***
képv: ***Nagy Oszkár*** polgármester
Vevő

JAKÓ ISTVÁNNÉ ***SEDULYÁK JÓZSEF***

TÓTH ANDRÁSNÉ

MÁTRA COOP Zrt. képv: ***Timán János***
elnök-ügyvezető igazgató
Eladók

Szerződést készítettem és ellenjegyzem:
2009. 07. 15.

Dr. Kovács Pál **Dr. KOVÁCS PÁL**
ügyvéd ügyvéd
3300 Eger, Bajcsy-Zs. tömb belső
Tel.: 06-30/232-50-80

MÁTRA COOP ZRT.
3240 Parád, Kossuth u. 71.
Adószám: 14020070-2-10
k.sz.: 62000150-11022918