18)

Átalányáras vállalkozási szerződés
ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGRE

amely létrejött egyrészről **Parád Nagyközség Önkormányzata** (3240 Parád, Kossuth L. u. 91., adószáma: 15379298-2-10 képviseli **Nagy Oszkár polgármester**) mint **Építtető**, valamint a **Magyar Aszfalt Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhelye: 1135 Budapest Szegedi út 35-37., Levelezési cím: 3300 Eger, Vasút út 10. adószáma: 12141867-4-44 képviseli **Vidó Zoltán területi műszaki vezető és Novák Andrea területi gazdasági vezető**) mint **Vállalkozó** között (Építtető és Vállalkozó együtt a továbbiakban: felek) az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya:

Építtető a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezéseinek megfelelően a Harmadik Rész VI. fejezet alapján egyszerű közbeszerzési eljárást indított a Közbeszerzési Értesítő 2009. szeptember 16.-i a 108. számában K.É. 18889/2009. szám alatt közzétett és megjelent ajánlati felhívással.

Építtető megrendeli, Vállalkozó mint az eljárás nyertese elvállalja a **Csapadékvíz-elvezető rendszer rekonstrukciója Parádon II. ütem** kivitelezési munkáit az Aqua-partner Bt. (3526. Miskolc, Katowice u. 14. 1/2) által készített, PAR-01/2008. valamint PAR-02-LE-01/2009. számú műszaki tervdokumentáció, az EFFECTUM Bt. (3240 Parád, Émály u. 21.) által készített fejlesztési tervdokumentáció, az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció valamint a nyertes közbeszerzési ajánlat alapján I. osztályú minőségben kivitelezett, funkcionálisan működőképes teljesítéssel.

2. Vállalási összeg

2.1. Vállalási összeg: **19.200.000 Ft** azaz **Tizenkilencmillió-kettőszázezer** forint a befejezés idejére prognosztizált átalányáron.

2.2. A vállalási összeg magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, különösen:

- a terv szerinti kivitelezés anyag- és munkadíját,
- a megvalósulási tervek és térképek elkészítését 4 példányban,
- a különböző hatóságok, szakhatóságok, közműtulajdonosok és közműkezelők, által előírt, igényelt tervek, tervmódosítások elkészíttetését, engedélyeztetését, ennek pénzügyi terheit,
- üzembe helyezés költségeit,
- az előírt minősítéseket és vizsgálatokat.

2.3. A Vállalkozó a 2.1. pontban rögzített vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget (infláció, többletmunka) nem érvényesíthet. Pótmunka elrendelésére kizárólag az Építtető jogosult írásban. A pótmunka elszámolása tételes felmérés alapján, a Terc Kft. VIP költségvetés készítő programjának ÉN normái alapján, annak anyagárait és nettó 1.500,- forintos (azaz Ezerötszáz forintos) rezsi óradíjat figyelembe véve történik.

2.4. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a értelmében a beruházás a fordított adózás körébe tartozik, így a Vállalkozó által kibocsátott számla áthárított ÁFÁ-t nem tartalmazhat (nettó összegű számla). Az általános forgalmi adó összegét az Építtető fizeti meg a törvényi előírások szerint.

3. Határidők

3.1. Kivitelezés kezdésének időpontja: a munkaterület átadásának napja.

3.2. Kivitelezés teljesítési határideje: 2010. 05. 30. (216 naptári nap) Az Építtető előteljesítést elfogad.

4. Építtető jogai és kötelezettségei

4.1. Az Építtető a Vállalkozó rendelkezésére bocsát 1 példány komplett tervdokumentációt papír alapon további 1 példányt CD-n.

4.2 Az Építtető folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a terveknek, a költségvetésnek és a tervezői módosításoknak megfelelően történt-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti.

4.3. Építtető csak az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megismerte, és a kivitelezési munka lefolytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.

5.2. Vállalkozó a munkakezdést, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a területileg illetékes építési hatóságnak. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadásakor megkezdeni, és egyidejűleg az építési naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.

5.3. Az építkezéshez esetleges szükségesség esetén az ideiglenes víz és elektromos energia vezetékek kiépítése, a közműtulajdonosokkal történő megállapodás megkötése, a kapcsolódó költségek valamint a fogyasztási díjak viselése Vállalkozó feladata.

5.4. A Vállalkozó 2 nappal korábban telefax útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.

5.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.

5.6. Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok (Ptk. 305. §. (3) bekezdés és a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM, KM, MÉM, BKM és a 12/1988. XII. 27 sz. ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet) szerinti szavatosságot vállalja.

5.7. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.

5.8. A Vállalkozó felelős minden olyan másra át nem hárítható kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során az Építtetőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél az Építtetővel szemben kívánja érvényesíteni.

5.9. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a költségvetésben kiírt anyagot nem tudja beszerezni, úgy az Építtető előzetes hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő,

de azonos műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni, melyet a tervezővel és a műszaki ellenőrrel is egyeztetni kell.

5.10. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és az Építtetőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.

5.11. Ha a tervdokumentációban Vállalkozó tervezési hibát észlel, köteles műszaki ellenőrt és az Építtetőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

5.12. Vállalkozó feladata az építési engedély, az engedélyezési terv, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.

5.13. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az egész kivitelezési terület őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni. Kivitelező felel a munka-, baleset-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi előírások betartásáért. Az esetlegesen bekövetkezett balesetek bejelentése, kivizsgálása, nyilvántartása a Vállalkozó feladata, illetve az erkölcsi és anyagi terhet a Vállalkozó viseli.

5.14. A kivitelezési munkálatok során kitermelt föld és bontási anyagok depózási helye, kezelése külön megállapodásban kerül rögzítésre.

5.15. A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat alkalmazni. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

5.16. A vállalkozó a teljesítés időpontjáról 10 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a műszaki ellenőrt, aki a készre jelentés alapján 5 napon belül a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.

5.17. Vállalkozó – a szakhatóságok és hatóságok hozzájárulása esetén – sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.

6. Kapcsolattartás

A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Építtető képviselője:
Nagy Oszkár polgármester
Tel: 36-544-072 Fax: 36-364-525

Műszaki ellenőr:
EXPERT 2001. Kft 3300 Eger, Tölgy út 18.
Tel: 06-30-93-2-101 Fax: .....

Vállalkozó, képviselői:
Vidó Zoltán területi műszaki vezető
Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Bukta Csaba
Tel: 06-36-419-206 Fax: 06-36-413-590

Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni. A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett építésvezető a felelős.

7. Pénzügyi feltételek

7.1. Vállalkozó a számlát az Építtető nevére és címére kiállítva, formailag is megfelelően, legalább 3 példányban a műszaki ellenőrnek küldi meg teljesítésigazolás végett. A számla mellékletét kell képezze a teljesítést igazoló jegyzőkönyv, melyben az elkészült műszaki tartalom kerül rögzítésre.

7.2. A számla összegét az Építtető az igazolt teljesítést követő 30 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki.

7.3. Építtető előleget nem folyósít. A számla csak hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárását követően nyújtható be.

7.4. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén napi 20.000,- azaz Húszezer forint késedelmi kötbért tartozik fizetni az Építtetőnek a teljesítési határidőt követő naptári naptól számítva.

7.5. Amennyiben a vállalkozó a jelen szerződés 3. pontjában rögzített határidőt követő 30 napig sem teljesíti a szerződésben szereplő kivitelezési munkát, úgy meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér összege 3.000.000,- azaz Hárommillió forint. A kötbér a teljesítési határidőt követő 31. naptári napon érvényesíthető, és az Építtető jogosult a szerződést azonnali hatállyal felbontani.

7.6. Ha a Vállalkozó önhibáján kívülálló okok miatt nem tudja teljesíteni a szerződésben foglaltakat, erről haladéktalanul tájékoztatja telefonon és levél formájában az Építtetőt és a műszaki ellenőrt.

7.7. A felek jótállási biztosítékban (jóteljesítési garanciában) állapodnak meg, melynek összege 500.000,- azaz Ötszázezer forint. A biztosítékot a Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvételtől számított jogszabályokban előírt kötelező jótállási idő tartamára biztosítja. A teljesítési biztosítékot a Vállalkozó **bankgarancia** formájában biztosítja.

8. Műszaki átadás-átvétel

8.1. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltétele a rendeltetésszerű használhatóság. A Vállalkozó köteles az Építtetőnek átadni legkésőbb az átadás-átvételi eljáráson az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell 4 példány megvalósulási dokumentációt és térképeket, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, a vizsgálati eredményeket 1–1 eredeti és 3–3 másolati példányban, kivitelezői nyilatkozatokat a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 1–1 példányban. (A minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.)

8.2. A Műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, az Építtető vagy a műszaki ellenőr az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni, és azon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.

8.3. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

8.4. Az átadás-átvételi eljárást lezárásától számított kötelező jótállási idő végén a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). Az Építtető készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.