VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Parád Nagyközség Önkormányzata**, 3240. Parád, Kossuth L u. 91.sz (adószáma: 15729215-1-10. bankja neve és számlaszáma: Gyöngyös-Mátra Takarékszövetkezet 62000150-11026699. Képviseli: Mudriczki József a továbbiakban: megrendelő),

másrészről **Bartus Árpád** vállalkozó 3240. Parád, Béke út 45/A. adószáma: 48020563-2-30 bankja neve és banki száma: Gyöngyös-Mátra Takarékszövetkezet 62000150-10055104 (a továbbiakban: vállalkozó) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A megrendelő megrendeli, a vállalkozó pedig elvállalja a Parád, Kossuth L. u. 123 szám alatti **Fáy András Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény épületének régi szárnyában lévő vizesblokkok felújítása (- szintenként – 2-2 teljes felújítása 7 db pissuar, 12 db wc, 14 db kézmosó 1 db falikút, villamoshálózat csere, kapcsolók, lámpatestek cseréje vezetékelése, víz és fűtési alapvezetékek cseréje, radiátorok cseréje, 21 db. Beltéri ajtó cseréje, burkolat cseréje, festés mázolás földszinten mozgáskorlátozotti WC kialakítása) építési** munkának kivitelezését, a megvalósításra kiadott vázlatterv és a benyújtott árajánlat alapján.

2. A vállalkozási díj, elszámolás módja: egyösszegű átalányár, a szerződés összege:

9.193.816.- Ft

azaz

Kilencmillió-egyszázkilencvenháromezer-nyolcszáztizenhat forint.

3. A vállalkozási díj tartalmazza a kivitelezés során felmerülő valamennyi kőműves, villany- víz- szennyvíz- fűtésszerelési, festési és burkolási munkák munkadíját, amely a vállalkozó tevékenységi körébe tartozik.

4. A vállalkozás időtartama: **2011. év július 20**. napjától számított **42** nap.
A szerződés teljesítési határideje: **2011. év augusztus 31. nap**.

Jelen szerződésre nem vonatkozik a **2007. évi 127. törvény 142. szakaszában előírt ÁFA megfizetési szabály.**

5. A vállalkozó az átalányáron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet. Ha a megrendelő a műszaki tartalmat változtatja, a változtatás költségkövetkezményei az átalányárat módosítják.

Esetleges pótmunkáknál az elszámolás alapja az ajánlatban szereplő egységár. A beárazott költségvetésben szereplő, de az ott rögzítettnél nagyobb mennyiségben elvégzendő munka (többletmunka) elszámolására csak abban az estben van lehetőség, ha az elvégzendő munka mennyisége a rendelkezésre álló tervekből, vagy az előzetes helyszíni felmérés alapján nem volt megállapítható.

6. A megrendelő köteles és jogosult a kivitelezési munkákat figyelemmel kísérni és a vállalkozóval menet közben folyamatosan egyeztetni. A műszaki átadás átvételi eljárást megelőzően a felek előzetes bejárást tartanak. A Vállalkozó köteles a teljesítési határidő lejárta előtt 8 nappal készrejelentést küldeni megrendelő címére. A műszaki átadás-átvétel helye a munkavégzés helyszíne, az eljárást a megrendelő hívja össze és bonyolítja le.

A felek megállapodnak abban, hogy az elkészült mű minőségének közhitelű bizonyítására elfogadják a Vállalkozó erre felhatalmazott intézményektől beszerzett minőségi tanúsítványait. Vállalkozó a minőségellenőrzés illetve minőségtanúsítvány vonatkozásában végzett tevékenységét dokumentálja és ezt a dokumentációt átadja a megrendelő részére. Vállalkozó 2 pld Komplett "D" megvalósulási tervdokumentáció szolgáltatására köteles.

A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával megállapításra kerül, hogy a vállalt feladatok megvalósítása **I.** osztályú minőségben megtörtént, a létesítmény a szerződésben részletezett feltételeknek megfelel, üzemeltetésre alkalmas.

7. Megrendelő a jelen szerződés szerinti építési munkákra előleget nem biztosít.

A Vállalkozó egy részszámlát 3 pld-ban a Megrendelő képviselője (műszaki ellenőre) által a teljesítési feltételeket igazoló okirat (jegyzőkönyv) mellékletével 2011 augusztus 15.-ig egy alkalommal nyújthat be a megrendelő címére.

A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követően, mennyiségi és minőségi hiba nélküli teljesítés esetén jogosult a végszámláját benyújtani. A végszámla alapja, hiánypótlás nélküli átadás-átvételi jegyzőkönyv, a minőségellenőrzési tanusítási dokumentáció.

Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számlát a kézhezvételtől számított **15** napon belül ellenőrzi és az ellenértéket **30** napon belül átutalja a Vállalkozó bankszámlájára. Ha a Megrendelő fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Megrendelőt a késedelem idejére a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese terheli.

Felek képviselői:

Megrendelő részéről: **EXPERT 2001. KFT.** nevében:
Kisari János műszaki ellenőr 3300. Eger, Tölgy u. 18.
Telefon: 36-410-137 Mobil: 06-30-9325-101

Vállalkozó részéről: **Bartus Árpád 3240**. Parád, Béke út 45/A.
Telefon: 06-20-9547337

8. Megrendelő a munkaterületet kivitelezére alkalmas állapotban **2011. július 21.** napjáig átadja a vállalkozó részére. A munkaterület átadásról jegyzőkönyv készül.

A Megrendelő 3 naponként ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a vázlattervnek, a költségvetésnek és szerződésnek megfelelően történik-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti. Az ellenőrzés azonban nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés minden tekintetben megfelelő teljesítése alól.

9. Vállakozó kötelezettségei közé tartozik a kivitelezés minőségére vonatkozó vita esetén a szakértői vizsgálatok lehetőségét biztosítani és vétsége megállapítása esetén a hibát kijavítani, valamint Megrendelő felmerült költségeit megtéríteni. Vállalkozó vétsége esetén a fentiek miatti késedelem nem lehet alapja határidő módosításának

A Vállalkozó köteles a munkavégzés során a vonatkozó, érvényben lévő biztonságtechnikai, tűzvédelmi, környezetvédelmi, valmint munkavédelmi és vagyonvédelmi előírásokat betartani.

10. Vállalkozó a jelen szerződés szerint általa végzett munkáért az üzembe helyezéstől számított 24 hónapig vállal garanciát.

A Vállalkozó köteles naprakész építési naplót vezetni és azt hozzáférhető helyen tartani. Vállalkozó köteles az általa szolgáltatott, a szerződés teljesítése során felhasznált és beépített anyagokról és berendezésekről készült a 51/2000. (VIII: 9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet szerinti megfelelőségi igazolásokat az építési naplóval azonos helyen tartani és a Megrendelő, valmint az Építés Felügyeleti Hatóság kérésére bemutatni. A műszaki átadás-átvétel napján ezen iratok másolatait 1-1 példányban a vállalkozó a megrendelőnek átadja. Ezen dokumentumok átadása a végszámla kiegyenlítésének feltétele.

11. Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott feladatokat a legmagasabb minőségű szabvány szerint I. o. Minőségben végzi el a vonatkozó Magyar Szabványok, új anyagok esetén a mindenkori gyártók által kiadott alkalmazási utasítások szerint

12. A vonatkozó munkavédelmi előírások és a Munkavédelemről szóló 1993. évi XCII. Törvény rendelkezésein túlmenően, Vállalkozó garantálja és ezért felelősséggel tartozik, hogy munkavállalói munkára képes állapotban végeznek munkát, ellenkező esetben Megrendelő megbízottjának jogában áll a vétkes személy munkáját felfüggeszteni és a munkaterületről kitiltani. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során a fizikai rendet biztosítani, továbbá köteles a mnkavégzés után a munkaterületét munkavédelmi és tűzvédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani.

13. Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkát oszthatatlannak tekintik. Vállalkozó késedelmes hibás teljesítés és lehetetlenülés a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállása (továbbiakban lehetetlenülés) esetén kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A késedelmes vagy hibás teljesítés estére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól. Vállalkozó késedelmes és hibás teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. A póthatáridő elmulasztásával a kötbér fizetési kötelezettség újból kezdődik.

Nem alkalmazható fenti előírás az esetleges tervezői hibából adódó többletköltség felmerülésére, illetve az ebből adódó és közvetlen oksági kapcsolatban lévő határidő módosulásra.

Késedelmes teljesítés esetén a kötbér napi mértéke **10.000,- Ft,** de maximum a szerződés bruttó értékének **10 %-a**. Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke- ha a megrendelő kijavítást, vagy újbóli elvégzést igényel: napi **15.000,-Ft** maximum 12 % lehetetlenülés esetén 15 % A kötbér alapja minden esetben a szerződés teljes összege.

A kötbér esedékessé válik, késedelem esetén, amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket. Hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint. Lehetetlenülés esetén, attól az időponttól kezdődően, amikor a Megrendelő erről tudomást szerez.

Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékosság kiküszöbölésére kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

Ha a Vállalkozó a szerződésszegés következményeinek elhárítása vagy enyhítése érdekében a szerződésszerű teljesítés akadályáról, illetve késedelme elhárítható idejéről elvárható időben nem tájékoztatja a Megrendelőt, a kötbér 10 %-a akkor is jár, ha a fél a felelősség alól magát kimenti.

Ha a Vállalkozó a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül telt el, a megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül – a szerződéstől elállhat, kötblrt és kártérítést érvényesíthet.

Ha a jelen szerződésben megfogalmazott teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már a Megrendelőnek nem áll érdekében, Megrendelő a szerződéstől elállhat, kötbért és kártérítést érvényesíthet.

14. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő vitákat tárgyalásos úton peren kívül kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek az Egri Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Az átadás-átvételre és az utófelülvizsgálatra a Ptk. 305. § és 405. §-át, a vállalkozó jótállási kötelezettségére pedig a 181/2003. (XI. 5.) Korm. Rendelet szabályait kell alkalmazni.

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezéseket tekintik irányadónak a Felek.

A szerződés elválaszthatatlan mellékletei:

- Vázlatterv,
- Árajánlat.

Parád., 2011. év július hó 20.nap

Mudriczki József
polgármester

Nagyközségi Önkormányzat Képviselő Testülete * Parád *

Bartus Árpád
vállalkozó

Bartus Árpád
víz-, gáz-, központifűtés-szerelő mester
3240 Parád, Béke u. 51.
Váll.ig.sz.: EV-324104
Adószám: 48020563-1-30
Nyilv.sz.: 03510026