VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Parád Nagyközség Önkormányzata**, 3240. Parád, Kossuth L u. 91.sz. (adószáma: 15379298-2-10. bankja neve és banki száma: Gyöngyös-Mátra takarékszövetkezet Parádi Kirendeltség 3240. Parád, Kossuth út 128. sz. 62000150-11026699 Képviseli: Nagy Oszkár polgármester, a továbbiakban: megrendelő),

másrészről **TETŐVARÁZS KJ KFT.** 2151. Fót, Bem József út 34. szám adószáma: 14561285-2-13 bankja neve és banki száma: Budapest Bank NyRT. 10102244-61595800-01002009 (a továbbiakban: vállalkozó) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A megrendelő megrendeli, a vállalkozó pedig elvállalja a Parádfürdő, Kossuth L. u. 217. szám alatti **Freskó étterem lapos-tető héjazat (tetőszigetelés) teljes cseréjét és bádogos munkáinak** kivitelezését a helyszíni szemle alapján vállalkozó által benyújtott költségvetés szerint, valamint a tetőszigetelés bontási munka során feltárt - héjazatot tartó – pallóterítés szükség szerinti cseréjét.

2. A vállalkozási díj, elszámolás módja: egyösszegű átalányár, a szerződés összege:

Anyag+munkadíj: 5.043.659- Ft
25% ÁFA azaz: **1.260.915- Ft**
Összesen: 6.304.574- Ft

azaz

Hatmillió-háromszáznégyezer-ötszázhetvennégy forint.

3. A vállalkozási díj tartalmazza a kivitelezés során felmerülő valamennyi a költségvetési kiírásban szereplő költséget, valamint a bontási munka során feltárt - héjazatot tartó – pallóterítés - állagromlásból adódó, - szükség szerinti cseréjét.

4. A vállalkozás időtartama: **2010. év október hó 15.** napjától számított 15 csapadék mentes munkanap.
A szerződés teljesítés várható határideje: **2010. év október 21. nap**.

5. A vállalkozó az átalányáron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet. Ha a megrendelő a műszaki tartalmat megváltoztatja, a változtatás költségkövetkezményei az átalányárat módosítják.

   Esetleges pótmunkáknál az elszámolás alapja az ajánlatban szereplő egységár. A beárazott költségvetésben szereplő, de az ott rögzítettnél nagyobb mennyiségben elvégzendő munka (többletmunka) elszámolására csak abban az esetben van lehetőség, ha az elvégzendő munka mennyisége az előzetes helyszíni felmérés alapján nem volt megállapítható.

6. A megrendelő köteles és jogosult a kivitelezési munkákat figyelemmel kísérni és a vállalkozóval menet közben folyamatosan egyeztetni. A műszaki átadás átvételi eljárást megelőzően a felek előzetes bejárást tartanak. A Vállalkozó köteles a teljesítési határidő lejárta előtt 8 nappal készre jelentést küldeni megrendelő címére. A műszaki átadás-átvétel helye a munkavégzés helyszíne, az eljárást a megrendelő hívja össze és bonyolítja le.

A felek megállapodnak abban, hogy az elkészült mű minőségének közhitelű bizonyítására elfogadják a Vállalkozó erre felhatalmazott intézményektől beszerzett minőségi tanúsítványait.
A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával megállapításra kerül, hogy a kivitelezési feladatok megvalósítása **I.** osztályú minőségben megtörtént.

7. A Vállalkozó számláját 3 pld-ban a Megrendelő képviselője (műszaki ellenőre) által a teljesítési feltételeket igazoló okirat (jegyzőkönyv) mellékletével nyújthatja be a megrendelő címére.

Megrendelő a Vállalkozó végszámlájából jó teljesítési biztosítékként **100.000-Ft.**-ot visszatart, amely azonban bank garanciaszolgáltatással kiváltható. A garanciális időszak lejárta után 8 nappal a jó teljesítésre visszatartott összeg megilleti a vállalkozót. Amennyiben Vállalkozó garanciális kötelezettségeit nem teljesíti Megrendelő jogosult a tartós betétben elhelyezett biztosíték terhére a javítást elvégezni. Ugyancsak ezen biztosíték szolgál fedezetül Vállalkozó érdekkörében felmerülő javítási kötelezettség elmulasztásából adódó, elmaradt üzemeltetői haszon megtérítésére.

Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számlát a kézhezvételtől számított 10 munkanapon belül ellenőrzi és az ellenértéket 10 munkanapon belül átutalja a Vállalkozó bankszámlájára. Ha a Megrendelő fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Megrendelőt a késedelem idejére a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerese terheli.

Felek képviselői:

Megrendelő részéről: **Kisari János** műszaki ellenőr 3300. Eger, Tölgy u. 18.
Telefon: 36-410-137 Mobil: 06-30-9325-101

Vállalkozó részéről: **Kerék József 2151. Fót, Bem J. út 34.**
Telefon: 06-20-9387-477

8. Megrendelő a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban **2010. október 05.** napjáig átadja a vállalkozó részére. A munkaterület átadásról jegyzőkönyv készül. A munkaterületen a munkavégzés a hétvégi napokon is biztosított.

A Megrendelő 3 naponként ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a költségvetésnek és szerződésnek megfelelően történik-e. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti. Az ellenőrzés azonban nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés minden tekintetben megfelelő teljesítése alól.

9. Vállalkozó kötelezettségei közé tartozik a kivitelezés minőségére vonatkozó vita esetén a szakértői vizsgálatok lehetőségét biztosítani és vétsége megállapítása esetén a hibát kijavítani, valamint Megrendelő felmerült költségeit megtéríteni. Vállalkozó vétsége esetén a fentiek miatti késedelem nem lehet alapja határidő módosításának

A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX: 15.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait betartani. Továbbá a vonatkozó érvényben lévő biztonságtechnikai, tűzvédelmi, környezetvédelmi, valamint munkavédelmi és vagyonvédelmi előírásokat betartani, **különös tekintettel az étteremben található nagy értékű fali pannók (falfestmények) állagvédelmére.**

10. Vállalkozó a jelen szerződés szerint általa végzett munkáért az üzembe helyezéstől számított 12 hónapig vállal garanciát és 24 hónapig szavatosságot.

A Vállalkozó köteles naprakész építési naplót vezetni és azt a helyszínen, hozzáférhető helyen tartani. Vállalkozó köteles az általa szolgáltatott, a szerződés teljesítése során felhasznált és beépített anyagokról és berendezésekről készült megfelelőségi igazolásokat az építési naplóval azonos helyen tartani és a Megrendelő, valamint az Építés Felügyeleti Hatóság kérésére bemutatni. A műszaki átadás-átvétel napján ezen iratok másolatait 1-1 példányban a vállalkozó a megrendelőnek átadja. Ezen dokumentumok átadása a végszámla kiegyenlítésének feltétele.

11. Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott feladatokat a legmagasabb minőségű szabvány szerint I. o. Minőségben végzi el a vonatkozó Magyar Szabványok, új anyagok esetén a mindenkori gyártók által kiadott alkalmazási utasítások szerint

12. A vonatkozó munkavédelmi előírások és a Munkavédelemről szóló 1993. évi XCII. Törvény rendelkezésein túlmenően, Vállalkozó garantálja és ezért felelősséggel tartozik, hogy munkavállalói munkára képes állapotban végeznek munkát, ellenkező esetben Megrendelő megbízottjának jogában áll a vétkes személy munkáját felfüggeszteni és a munkaterületről kitiltani. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során a fizikai rendet biztosítani, továbbá köteles a munkavégzés után a munkaterületét munkavédelmi és tűzvédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani.

13. Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkát oszthatatlannak tekintik. Vállalkozó késedelmes hibás teljesítés és lehetetlenülés a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállása (továbbiakban lehetetlenülés) esetén kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A késedelmes vagy hibás teljesítés estére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól. Vállalkozó késedelmes és hibás teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.

Késedelmes teljesítés esetén a kötbér napi mértéke **10.000,- Ft,** de maximum a szerződés bruttó értékének **10 %-a**. Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke, ha a megrendelő kijavítást, vagy újbóli elvégzést igényel: napi **15.000,-Ft** maximum 12 % lehetetlenülés esetén 15 % A kötbér alapja minden esetben a szerződés teljes összege.

A kötbér esedékessé válik, késedelem esetén, amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket. Hibás teljesítés esetén a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint. Lehetetlenülés esetén, attól az időponttól kezdődően, amikor a Megrendelő erről tudomást szerez.

Ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékosság kiküszöbölésére kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

Ha a Vállalkozó a szerződésszegés következményeinek elhárítása vagy enyhítése érdekében a szerződésszerű teljesítés akadályáról, illetve késedelme elhárítható idejéről elvárható időben nem tájékoztatja a Megrendelőt, a kötbér 10 %-a akkor is jár, ha a fél a felelősség alól magát kimenti.

Ha a Vállalkozó a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül telt el, a megrendelő - érdekmúlás bizonyítása nélkül – a szerződéstől elállhat, kötbért és kártérítést érvényesíthet.

Ha a jelen szerződésben megfogalmazott teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már a Megrendelőnek nem áll érdekében, Megrendelő a szerződéstől elállhat, kötbért és kártérítést érvényesíthet.

14. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő vitákat tárgyalásos úton, peren kívül kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek az Egri Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Az átadás-átvételre és az utó felülvizsgálatra a Ptk. 305. § és 405. §. - át, a vállalkozó jótállási kötelezettségére pedig a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet szabályait kell alkalmazni.

15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben foglalt rendelkezéseket tekintik irányadónak a Felek.

A szerződés elválaszthatatlan melléklete:
- Árazott költségvetés.

Parád, 2010. év szeptember hó 30. nap

Önkormányzat Képviselő Testülete Parád

Nagy Oszkár
polgármester

Kerék József
ügyvezető

TETŐVARÁZS KJ Kft.
2151 Fót, Bem József u. 34.
Adószám: 14561285-2-13
Cégj.szám: 13-09-124874
E-mail: tetovarazs@freemail.hu