Átalányáras vállalkozási szerződés
építési tevékenységre

amely létrejött egyrészről **Parád Nagyközség Önkormányzata** (3240 Parád, Kossuth út 91., képviseli: Nagy Oszkár polgármester) mint **Építtető**, valamint **COLAS ÚT Zrt.** (Székhelye: 1103 Budapest, Sibrik Miklós út 30., képviseli Csufor Sándor és Király Lajos) mint **Vállalkozó** között (Építtető és Vállalkozó együtt a továbbiakban: felek) az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya

Építtető megrendeli, Vállalkozó elvállalja **„Parád, Kossuth Lajos utca – iskola előtti közút – korszerűsítése"** kivitelezési munkáit a Varga János tervező által készített tervdokumentáció, az ajánlattételi felhívás és az ajánlatkérési dokumentáció valamint a nyertes közbeszerzési ajánlat alapján I. osztályú minőségben kivitelezett, funkcionálisan működőképes teljesítéssel.

2. Vállalási összeg

2.1. Nettó összeg: **16.676.580**,- Ft azaz **tizenhatmillió-hatszázhetvenhatezer-ötszáznyolcvan** forint a befejezés idejére prognosztizált átalányáron.

2.2. A vállalási összeg magában foglalja a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, különösen:

- a terv szerinti kivitelezés anyag- és munkadíját,
- a megvalósulási tervek elkészítését 3 példányban,
- a különböző hatóságok, szakhatóságok, közműtulajdonosok és közműkezelők, által esetlegesen előírt, igényelt tervek, tervmódosítások elkészíttetését, szükségi szerinti engedélyeztetését, ennek pénzügyi terheit,
- üzembe helyezés költségeit,
- az előírt minősítéseket és vizsgálatokat.

2.3. A Vállalkozó a 2.1. pontban rögzített vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz többletköltséget (infláció, többletmunka) nem érvényesíthet. Pótmunka elrendelésére kizárólag az Építtető jogosult írásban. A pótmunka elszámolása tételes felmérés alapján történik.

2.4. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a értelmében a beruházás a fordított adózás körébe tartozik, így a Vállalkozó által kibocsátott számla áthárított ÁFÁ-t nem tartalmazhat (nettó összegű számla). Az általános forgalmi adó összegét az Építtető fizeti meg a törvényi előírások szerint.

3. Határidők

3.1. Kivitelezés kezdésének időpontja: a munkaterület átadásának napja.

3.2. Kivitelezés teljesítési határideje: **2010. augusztus 31**. Az Építtető előteljesítést elfogad.

4. Építtető jogai és kötelezettségei

4.1. Az Építtető a Vállalkozó rendelkezésére bocsát 2 példány komplett tervdokumentációt.

4.2 Az Építtető folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a

4.3. Építtető csak az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó az építési helyszínt megismerte, és a kivitelezési munka lefolytatására az ahhoz szükséges ismeretek birtokában vállalkozik.

5.2. Vállalkozó a munkakezdést, valamint a műszaki vezetőjének adatait köteles bejelenteni a területileg illetékes építési hatóságnak. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadásakor megkezdeni, és egyidejűleg az építési naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.

5.3. Az építkezéshez esetleges szükségesség esetén az ideiglenes víz és elektromos energia vezetékek kiépítése, a közműtulajdonosokkal történő megállapodás megkötése, a kapcsolódó költségek valamint a fogyasztási díjak viselése Vállalkozó feladata.

5.4. A Vállalkozó 2 nappal korábban telefax útján, értesíti a műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a műszaki ellenőr az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.

5.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni a munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.

5.6. Vállalkozó az elvégzett munkára és a beépített anyagokra az érvényben lévő jogszabályok (Ptk. 305. §. (3) bekezdés, a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM és a 12/1988. (XII. 27) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet) szerinti kötelező alkalmassági idő mellett a teljesítéstől számított **75** hónap teljes körű jótállást vállal.

5.7. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes műszaki és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.

5.8. A Vállalkozó felelős minden olyan másra át nem hárítható kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során az Építtetőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél az Építtetővel szemben kívánja érvényesíteni.

5.9. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a költségvetésben kiírt anyagot nem tudja beszerezni, úgy az Építtető előzetes hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azonos műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni, melyet a tervezővel és a műszaki ellenőrrel is egyeztetni kell.

5.10. A Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt és az Építtetőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.

5.11. Ha a tervdokumentációban Vállalkozó tervezési hibát észlel, köteles műszaki ellenőrt és az Építtetőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

5.12. Vállalkozó feladata az építési engedély, a tervdokumentáció, az ajánlatkérési dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás, függetlenül attól, hogy a tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.

5.13. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig az egész kivitelezési terület őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni. Kivitelező felel a munka-, baleset-, tűz-, vagyon- és környezetvédelmi előírások

betartásáért. Az esetlegesen bekövetkezett balesetek bejelentése, kivizsgálása, nyilvántartása a Vállalkozó feladata, illetve az erkölcsi és anyagi terhet a Vállalkozó viseli.

5.14. A kivitelezési munkálatok során keletkezett hulladékok kezelését az építési hulladék kezeléséről szóló jogszabály alapján kell biztosítani.

5.15. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

5.16. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 8 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a műszaki ellenőrt, aki a készre jelentés alapján 5 napon belül a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.

5.17. Vállalkozó – a szakhatóságok és hatóságok hozzájárulása esetén – sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.

6. Kapcsolattartás

A szerződő felek az alábbiakban kijelölik képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Építtető képviselője:
Név: Nagy Oszkár polgármester Tel: 06-36-544-072, Fax: 06-36-364-525

Műszaki ellenőr:
Név: Varga Tel: ..... Fax: .....
Tdnos 20/3333-481
Vállalkozó, képviselői:
Név: **Csufor Sándor és Király Lajos** Tel: **36/411-266** Fax: **36/413-153**
Vállalkozó felelős műszaki vezetője: **Bíró István** Tel: **30/445-63-70** Fax: **36/413-153**

Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni. A Vállalkozó megbízásából a munkálatok helyszíni szervezéséért és irányításáért a Vállalkozó által kinevezett építésvezető és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője a felelős.

7. Pénzügyi feltételek

7.1. Vállalkozó a terv szerinti, I. osztályú minőségben elvégzett, igazolt teljesítést követően végszámlát jogosult benyújtani. A számlát az Építtető nevére és címére kiállítva, formailag is megfelelően, legalább 2 példányban a műszaki ellenőrnek küldi meg teljesítésigazolás végett.

7.2. Az Építtető a számla végösszegének 10 %-át a teljesítést követő 15 napon belül átutalással fizeti meg, míg a fennmaradó 90 %-ot (mint a szerződés tárgya szerinti beruházáshoz az Európai Unióból és állami társfinanszírozásból származó, pályázaton elnyert összeget) a 281/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 19. § (4) bekezdés b) pontja szerint szállítói finanszírozás keretében az Építtető részére igényli meg, és azt a közreműködő szervezet a Magyar Államkincstáron keresztül folyósítja.

7.3. Építtető előleget nem folyósít és részszámlázási lehetőséget nem biztosít. A végszámla csak hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárását követően nyújtható be.

7.4. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén napi 50.000 forint azaz ötvenezer forint késedelmi kötbért tartozik fizetni az Építtetőnek a teljesítési határidőt követő naptári naptól számítva. A késedelmi kötbér felső határa a 2.1. pont szerinti nettó szerződéses ár 7 azaz hét százaléka.

7.5. Ha a Vállalkozó önhibáján kívülálló okok miatt nem tudja teljesíteni a szerződésben foglaltakat, erről haladéktalanul tájékoztatja telefonon és levél formájában az Építtetőt és a műszaki ellenőrt.

7.6. A felek jótállási biztosítékban állapodnak meg, melynek összege a 2.1. pont szerinti nettó szerződéses ár 5 százaléka. A biztosítékot a Vállalkozó az 5.6. pontban jelzett jótállás teljes időtartamra ***bankgarancia*** formájában biztosítja.

7.7. A Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülésének esetére a Vállalkozó számára felhasználható a szerződés mellékletét képező beszedési megbízás teljesítésére szóló felhatalmazó nyilatkozat.

7.8. Az időjárás miatti esetleges állásidő alatt a munkavégzés helyén maradt eszközökre és gépekre semmilyen kártérítés nem fizethető.

8. Műszaki átadás-átvétel

8.1. A műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltétele a rendeltetésszerű használhatóság. A Vállalkozó köteles az Építtetőnek átadni legkésőbb az átadás-átvételi eljáráson az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell 3 példány megvalósulási dokumentációt, a beépített anyagok minőségi tanúsítványát, a vizsgálati eredményeket 1–1 eredeti és 2–2 másolati példányban, kivitelezői nyilatkozatokat a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 1–1 példányban. (A minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a műszaki ellenőr részére, azok meglétét építési naplóban kell rögzíteni.)

8.2. A Műszaki ellenőr köteles az elvégzett munkát a kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, az Építtető vagy a műszaki ellenőr az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni, és azon belül köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni.

8.3. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

8.4. Az átadás-átvételi eljárást követően, a jótállási idő végén a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). Az Építtető készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

8.5. A sikeres és eredményes utó-felülvizsgálati eljárást követően a jótállási biztosíték a Vállalkozó részére visszajár.

9. Irányadó jog, jogviták

9.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlatkérői dokumentáció és a nyertes ajánlat, akkor is, ha azok nem kerülnek fizikailag csatolásra a szerződéshez.

9.3 A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére a **Heves Megyei** Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki szerződő felek.

9.4 Melléklet: 1. sz. melléklet: Felhatalmazó nyilatkozat

Parád, 2010. június 16.

Parád Községi Önkormányzat Képviselő-testülete * Parád *

.....

Megrendelő
Parád Nagyközség Önkormányzata
Nagy Oszkár
Polgármester

COLAS ÚT Zrt.
1103 Budapest, Sibrik Miklós út 30.
COLAS ÚT Zrt. 15.

.....

Vállalkozó
COLAS ÚT Zrt.
Csufor Sándor/Király Lajos
Területi igazgató/Területi váll.vezető