

HE-DO®

ÚTÉPÍTÉS, MÉLYÉPÍTÉS, ASZFALTGYÁRTÁS, BETONGYÁRTÁS

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**Megrendelő:**

Név:	Nagyközségi Önkormányzat Parád
Székhely:	3240 Parád, Kossuth L.u.91.
Adószám:	15729215-2-10
KSH statisztikai számjel:	15729215-8411-321-10
Bankszámlaszám:	62000150-11026699
Képviseli:	Mudriczki József polgármester

Vállalkozó:

Név:	HE-DO Kft.
Székhely:	1133 Budapest, Váci út 76.
Levelezési cím:	3261 Abasár, Pf.: 16.
Adószám:	10683833-2-41.
Cégjegyzékszám:	01-09-208325
Bankszámlaszám:	10103551-44444900-01000004
MKIK reg. szám:	20A03561
Képviseli:	Sipos Zsolt ügyvezető

Abasár, 2016. 09. 20.

A jelen szerződés az előző oldalon meghatározott Felek között az alábbi feltételekkel jön létre.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Megrendelő ezúton megrendeli Vállalkozótól az alábbi feladatok teljesítését: **Parád, (Parádfürdő) Peres út burkolat felújítási munkái** (a továbbiakban: Munkák).
- 1.2. A munkák részletes meghatározása a jelen szerződés mellékleteiben található.
- 1.3. A teljesítés helye: **Parád, Peres u. első szakasza** (24.sz. főút és Parádfürdői Erdészet iroda épülete között)

2. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

- 2.1. A munkaterület Vállalkozó részére munkavégzésre alkalmas állapotban történő átadásának határideje: **2016.09.26.**
- 2.2. Részhatáridők, és teljesítési véghatáridők:

Készültségi fókhoz tartozó műszaki tartalom	Határidők
Teljesítési véghatáridő (átadás-átvételi eljárás megkezdésének napja)	2016.10.28.
A műszaki átadás-átvétel lezárásának véghatárideje	2016.10.28.

- 2.3. A fenti határidők azt feltételezik, hogy a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó munkavégzéséhez folyamatosan és zavartalanul biztosítani tudja, továbbá azt, hogy a jelen szerződéskor rendelkezésre álló műszaki paraméterek, munka alapjául szolgáló adatok helyesek, a munkavégzés helyszínén tapasztalható állapotnak, körülményeknek megfelelnek.
- 2.4. A Vállalkozó köteles akár a részteljesítést, akár a végteljesítést akadályozó körülményt a Megrendelővel azok ismertté válását követő legfeljebb 5 napon belül közölni. Amennyiben az akadály felmerülése a Vállalkozónak nem felróható, úgy a Vállalkozó kezdeményezheti a részhatáridők, illetve véghatáridő módosítását.
- 2.5. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

3. VÁLLALKOZÓI DÍJ, PÉNZÜGYI FELTÉTELEK

- 3.1. Az Vállalkozót megillető vállalkozói díj (átalányár) összege nettó: **8 145 336,- Ft + ÁFA**, azaz: Nyolcmillió-egyszáznyvenötezer-háromszázharminchat forint + ÁFA.
- 3.2. A fentiek szerint meghatározott átalányösszeg tartalmazza a jelen szerződés szerinti műszaki tartalom megvalósításához szükséges vállalkozói teljesítés ellenértékét.
- 3.3. Eltérő megállapodás hiányában a Ptk. szerint pótmunkának minősülő további munkák díjával a Felek a fenti vállalkozói díj alapulvételével számolnak el.
- 3.4. Felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 138. § alapján adóznak (egyenes adózás).
- 3.5. Részszámlák és végszámla benyújtásának ütemezése:

Számla	Készültségi fok (%)	Számlaértéke (vállalkozói díj % -os mértéke)	Benyújtás tervezett időpontja
Végszámla	100%	nettó vállalkozói díj 100%- a+ÁFA	2016.10.28.

- 3.6. A jelen szerződés szerint a Vállalkozó által számlázható részteljesítés vagy végteljesítés Megrendelő általi átvételét követően a Megrendelő köteles aláírni a Vállalkozó részére a számla kiállításának alapjául szolgáló teljesítésigazolást, kivéve, ha a Megrendelő a Vállalkozó teljesítését hibás teljesítés miatt jogszerűen nem veszi át.
- 3.7. A Vállalkozó számláinak fizetési határideje a kiállítástól számított **8 naptári nap**.

4. A TELJESÍTÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, A SZERZŐDÉSSZEGÉS

- 4.1. Amennyiben a Vállalkozó neki felróhatóan késedelembe esik a jelen szerződés szerint vállalt véghatáridővel, úgy a késedelem időtartamára késedelmi kötbér köteles fizetni a Megrendelő részére. **Késedelmi kötbér mértéke:** a nettó vállalkozói díj 0,1%--a/nap, maximum mértéke nettó vállalkozói díj 10%-a.
- 4.2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést bármelyik fél jogosult választása szerint azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Az elállást vagy felmondást megelőzően a szerződést szegő felet írásban, a felszólítás kézhezvételétől számított legalább 5 napos határidővel fel kell szólítani a súlyos szerződésszegő állapot megszüntetésére, e nélkül az elállás vagy felmondás érvénytelen.
- 4.3. 15 napot meghaladó Megrendelői késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a jelen szerződésből származó kötelezettségei teljesítését felfüggeszteni. A felfüggesztés időtartamával a Vállalkozó teljesítésére nyitva álló határidők automatikusan meghosszabbodnak. 30 napot meghaladó Megrendelői késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a munkaterületről levonulni és munkaeszközeit, továbbá a Megrendelő által még pénzügyileg nem rendezett teljesítést, valamint a még be nem épített anyagokat onnan elszállítani. Ez esetben – ha a Vállalkozó nem szünteti meg a szerződést – a Vállalkozó a munka folytatását a levonulási és felvonulási költségek kifizetésétől és a határidők megfelelő módosításától jogosult függővé tenni. A munkaterületről való részleges vagy teljes levonulás nem jelenti a munkaterület birtokbaadását, amely külön eljárást vagy Vállalkozói nyilatkozatot igényel. A Vállalkozó a munkaterület átadása nélküli levonulása esetén a munkaterület, illetve az ott található létesítmények használatának korlátozását fenntarthatja.
- 4.4. A fentiek alkalmazásában súlyos szerződésszegésnek minősülnek különösen, de nem kizárólag az alábbiak:
- 4.4.1. ha a Megrendelő a szerződésből származó fizetési kötelezettségeivel 30 napot meghaladó késedelembe esik,
- 4.4.2. ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt határidővel neki felróhatóan 30 napot meghaladó késedelembe esik.

5. JÓTÁLLÁS, PÉNZÜGYI VISSZATARTÁSOK

- 5.1. A Vállalkozó az általa elvégzett munkákért **jótállást** vállal, amelynek időtartama: **36 hónap** a munkák a szerződéses teljesítés rendeltetésszerű használatra alkalmas módon való teljesítése Vállalkozó által Megrendelő általi átvételétől számítva. Nem garanciális hiba a meglévő szerkezet teherbírási, vízelvezetési hiányosságai miatti burkolatromlás.
- 5.2. **Jótállási biztosíték**
- 5.2.1. A Vállalkozó **407 267,- Ft**/ a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot nyújt a Megrendelő részére.
- 5.2.2. A jótállási biztosíték formája bankgarancia, vagy azzal érdemben megegyező tartalmú, magyarországi biztosító által kiadott kötelezettségvállalás, amely feltétel nélküli és legalább a jótállási időszak + 15 nap időtartamra szól.
- 5.2.3. A jótállási biztosítékként adott bankgarancia vagy biztosítói kötelezettségvállalás a Vállalkozó által esetlegesen elmulasztott jótállási kötelezettségek más általi teljesítése fedezésére vehető igénybe és a tervezett lehívást megelőzően legalább 15 nappal a Megrendelő a Vállalkozót a lehívás szándékáról tájékoztatni köteles.

6. FELEK KÉPVISELŐI:

- 6.1. Kapcsolattartásra jogosult képviselők:

	Megrendelő részéről	Vállalkozó részéről
Műszaki képviselő	Rabcsák Róbert műszaki ellenőr tel: 06-30-690-18-51	Balázs Attila fő –építésvezető tel: 06-30-3717-831
Teljesítésigazolás aláírására jogosult személy	Mudriczki József polgármester tel: 06-20-472-00-40 Rabcsák Róbert műszaki ellenőr	Balázs Attila fő –építésvezető tel: 06-30-3717-831

- 6.2. A szerződés módosítására, megszüntetésére, illetve a szerződéses munka szervezése és munkavégzéssel kapcsolatos kommunikáción kívül eső kérdésben kizárólag a felek cégjegyzésre jogosult képviselői jogosultak eljárni, nyilatkozatot tenni.

- 6.3. Megrendelő képviselőjét műszaki kérdésekben ellátja: Rabcsák Róbert műszaki ellenőr aki jogosult műszaki kérdésekben a helyszínen eljárni, a műszaki ellenőri feladatokat ellátni, pótmunkát megrendelni, teljesítést igazolni.
- 6.4. A kapcsolattartás elsődlegesen írásban történik. Felek a szerződés hatályát nem érintő kérdésekben joghatályos közlésnek fogadják el az e-mailen, faxon tett nyilatkozatokat is.

7. A FELEK ÉPÍTÉSI NAPLÓVAL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkára vonatkozóan papír alapú építési naplót kötelesek vezetni.
- 7.2. A Megrendelő és a Vállalkozó is egybehangzóan kijelentik, hogy ismerik az építőipari tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseit és mindketten tudomással bírnak az építési napló vezetésével kapcsolatos kötelezettségeikről, ezeket a szerződéskötést megelőzően megtárgyalták és ennek megfelelően járnak el.

8. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 8.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkák jellegéhez és mértékéhez igazodó felelősségbiztosítást fenntart a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan.
- 8.2. Amennyiben a jelen szerződés és mellékletei között eltérés lenne, úgy a jelen szerződés rendelkezései irányadók. Amennyiben az egyes mellékletek között lenne eltérés, úgy az alacsonyabb sorszámú melléklet irányadó.
- 8.3. Felek kijelentik, hogy jelen jogviszonyukra kizárólag a szerződés és mellékletei az irányadók, azok a felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazzák, így – hacsak kifejezetten máshogy nem rendelkeznek – Megrendelő vagy harmadik személy egyéb dokumentumai, egyedi vagy általános szerződési feltételei nem alkalmazandók.
- 8.4. Minden, a szerződés hatályát érintő jognyilatkozatot, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni, és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt személyesen vagy ajánlott postai küldeményként a másik félnek a jelen szerződés fedlapján megjelölt címére küldték. A személyesen kézbesített nyilatkozat az átvétel igazolásának napján minősül megérkezettnek, a fentiek szerint elküldött egyéb nyilatkozat az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, vagy „nem vette át” vagy egyéb, megghiúsulásra utaló jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz. Az írásban megtett nyilatkozatokat másolatban a másik fél e-mail címére vagy fax számára is meg kell küldeni, azonban a nyilatkozat a jelen pont szerinti szabályok szerinti időpontban minősül kézbesítettnek.
- 8.5. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződéskötést megelőzően a Vállalkozó részére megadott minden adatot és információt, amely a jelen szerződés alapját képező költségvetés elkészítéséhez és a szerződés teljesítéséhez szükséges.
- 8.6. Felek az esetleges jogvitáik vonatkozásában – hatáskörtől függően – a Gyöngyösi Járásbíróság vagy az Egri Törvényszék illetékességét kötik ki.


9. KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

A Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen helybenhagyólag 4 példányban aláírták, amelyből a Megrendelő 2 példányt, a Vállalkozó 2 példányt átvett a jelen szerződés aláírásával.


MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet:

Költségvetés


 Nagyközségi Önkormányzat-Parád*
 Megrendelő
 képv.: Mudriczki József polgármester

HE-DO®
 Útépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
 1133 Budapest, Váci út 76.
 Postacím: 3261 Abasár, Pf.: 16.
 Adószám: 10683833-2-41 


 HE-DO Kft.
 Vállalkozó
 képv.: Sipos Zsolt ügyvezető Sz.E.

1.sz. melléklet

HE-DO Kft.					
KÖLTSÉGVETÉS					
Parád, Peres út burkolat felújítása kivitelezői árajánlat					
Ssz.	Tétel megnevezése	Mennyiség	me.	Egységár	Tétel ára (Ft)
Peres út (Erdészet és 24.sz.főút között)					
1.	Pályaszerkezet csere (bontás átl.20 cm vtg.-ban, 15 cm Ckt), bontott anyag elszállítása önkormányzat által kijelölt lerakóhelyre, 5 km-en belül, lerakóhelyi díj nélkül	70,0	m2	3 654	255 780
2.	Marás az utcساتlakozásokban	215,0	m2	970	208 550
3.	Emulzió permetezés	2 229,0	m2	182	405 678
4.	4+2 cm aszfalt kopóréteg készítése AC 11 min.aszfaltból, gépi bedolgozással	2 229,0	m2	3 002	6 691 458
5.	Nemesített padka építése M22-ből átl. 10 cm vtg-ban	878,0	m2	665	583 870
	Összesen (nettó):				8 145 336
	ÁFA 27 %:				2 199 241
	Mindösszesen:				10 344 577

TELJESÍTÉSI IGAZOLÁSI JEGYZŐKÖNYV

A Parád Nagyközség Önkormányzata és a He-Do Kft kivitelező között létrejött a Parád (Parádfürdő) Peres út burkolatfelújítási munkáira vonatkozó 6082/16 számú 2016. szeptember 20-án kelt vállalkozási szerződés szerinti kivitelezési munkákat a kivitelező elvégezte, a teljesítést igazolom.

A 8.145.336,- Ft + 27% ÁFA: 2.199.241,- Ft = 10.344.577,- Ft összegű számla benyújtható.

Kelt, Parád, 2016. október 28.

HE-DO®
Utépítő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1133 Budapest, Váci út 78.
Postacím: 3261 Abasár, Pf.: 16.
Adószám: 10883833-2-41 (64)

.....
Parád Nagyközség Önkormányzata
építető

.....
He-Do Kft
kivitelező

.....
Rapcsák Róbert
műszaki ellenőr



EGRI ÚTVONAL Kft.
3300 Eger, Rozsnyói u. 6.
Adószám: 14166402-3-10
Cg.: 10-09-027998

MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2016. október 28-án a helyszínen megtartott műszaki átadás-átvételi eljárásról.

Jelen vannak: mellékelt jelenléti ív szerint

Tárgy: Parád (Parádfürdő) Peres út burkolatfelújítási munkáinak műszaki átadás-átvétele.

A műszaki Jelenlévők az alábbiakat rögzítik:

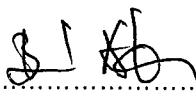
1. A kivitelezési munkákra vonatkozóan a Parád Nagyközség Önkormányzata és a He-Do Kft kivitelező között 2016. szeptember 20-án létrejött vállalkozói szerződésben foglalt munkák elkészültek azokat a kivitelező 2016. október 17-én kelt levelében készre jelentette. A műszaki ellenőr a műszaki átadás-átvételt az érdekeltek meghívásával a mai napra tűzte ki.
2. A műszaki átadás-átvételi eljárás on az Építtető, a Műszaki ellenőr és a Kivitelező az elkészült létesítményeket bejárta.
3. A műszaki ellenőr megállapítja, hogy az építési munkák hiánytalanul I. osztályú minőségben elkészültek, intézkedik a teljesítési igazolás kiállításáról.
4. Az elkészült munkát a kivitelező a mai naptól kezdődően a megrendelő részére üzemeltetésre/fenntartásra átadja, a megrendelő azt átveszi.
5. A kivitelező a megrendelő részére átadta a következő dokumentumokat: 2 pld minősítési dokumentáció.
6. A szerződésben foglalt garanciális kötelezettségek a mai naptól érvényesek.


E jegyzőkönyv hitelesítésével a jelenlévők a Parád Nagyközség Önkormányzata részéről Mudriczki József polgármester, a He-Do Kft. részéről Balázs Attila a műszaki ellenőr részéről Rapcsák Róbertet bízzák meg.

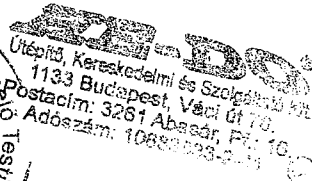
E jegyzőkönyvet a jelenlévők aláírásukkal hitelesítik.

kmf.


Parád Nagyközség Önkormányzata
építtető


He-Do Kft
kivitelező


Rapcsák Róbert
műszaki ellenőr



EGRI ÚTVONAL Kft.
3300 Eger, Rozsnyói u. C.
Adószám: 14166402-3-10
Cg.: 10-09-02771-8