Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2023. (VIII.10.)
önkormányzati rendelete

Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010 (IX.16.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet előírásai alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a.) pontja és 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(A kertvárosias lakóterület a beépítési jellemzők alapján szabályozási terv szerint az alábbi övezetekre tagolódik:)

„*f)* Lke-5/1 jelű magas zöldfelületű, oldalhatáron álló, kertvárosias beépítés övezete kisebb telekalakítási lehetőséggel, minimálisan 4 m-es oldalkerttel."

2. §

A Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(A kertvárosias lakóterület építési övezeteink általános előírásai:)

„*e)* Lke-5/1 jelű építési övezetben az oldalsó építési határvonal 0,5 m-re csökkenthető, amennyiben az épület csapadékvíz-elvezetése saját telken belül oldható meg. "

3. §

A Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 20. § (4) bekezdésében lévő táblázat a következő „Lke - 5/1" sorral egészül ki:

„

Lke - 5/1	780	16	20**	70	O	0,4	3,5-5,5

"

4. §

A Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 20. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A Cserdűlőben lévő Lke-5 és Lke-5/1 övezetek biológiai aktivitás értéke a vonatkozó rendelet differenciált értékszámításával lett meghatározva, ami a mindenkori rendelet szerinti hétvégi házas üdülőterület értékével egyezik meg. Ezért a Cserdűlőben az Lke-5 és Lke-5/1 építési övezet beépítési

paraméterei közül a zöldfelület nem csökkenthető, a beépítés nem növelhető a biológiai aktivitás megtartásának biztosítása nélkül."

5. §

A Helyi Építési Szabályzat szabályozási tervlap című melléklete e rendelet 1. számú mellékletének tervlapi tartalmával módosul.

6. §

A módosítás során a szabályozási vonalak felülvizsgálata megtörtént az Étv. 60. § (15) bekezdése szerint a szabályozási tervlapon. Azok pontosítására csak a módosítási terület vonatkozásában van szükség e rendelet mellékletének megfelelően.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Parád, 2023. augusztus 10.

Mudriczki József
polgármester

Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete * Parád *

Fábián Antónia
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2023. augusztus hó 10. nap

Parádi Közös Önkormányzati Hivatal 3. * Parád *

Fábián Antónia
jegyző