

**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2026. (VI.26.) önkormányzati rendelete**

a környezetvédelem helyi szabályairól

[1] E rendelet célja, hogy Parád Nagyközség tekintetében megállapítsa a környezet védelmével kapcsolatos szabályokat.

[2] Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, a 48. § (1), (2) és (4) bekezdésében és az 58. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – az illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv feladatkörében eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

Általános szabályok

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Parád nagyközség közigazgatási területén minden magánszemélyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, valamint valamennyi ingatlan, önálló lakó- és üdülőegység tulajdonosára, kezelőjére, használójára.

(2) E rendelet szabályait kell alkalmazni az egyes ingatlanok tulajdonosával, használójával szemben a magántulajdonban lévő területek, a közterületek, a közcélra megnyitott magánterületek, zöldterületek, zöldfelületek védelmére, tisztántartására.

2. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) **zöldfelület:** Minden olyan terület, melyet növényzet borít. A zöldfelület mérete lombos fák esetén a szabadon hagyott, burkolattal nem fedett gyökérzóna területe. Zöldfelületnek kell tekinteni továbbá, az ingatlan telekhatára és az útburkolat közé eső valamennyi, burkolattal el nem látott, vagy közlekedési funkcióra ki nem jelölt területet, függetlenül a terület növényzettel való fedettségétől vagy a növényzet minőségétől.
- b) **zöldterület:** állandóan növényzettel fedett közterület, mely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszereinek védelmét a pihenést és a testedzést szolgálja. A zöldterület általános használata szerint közpark vagy közkert.

Zöldterületek, zöldfelületek védelmére vonatkozó szabályok

3. §

(1) A nagyközség közigazgatási területén zöldfelületnek minősülnek a parkok, ligetek, temetők, sétányok, játszóterek, virágágyások, virágtartók, szobrok környéke, véderdők, intézményi – és magánház kertek, ipari és közlekedési területek biológiailag aktív felületei és bármely más zöldterületek.

(2) A zöldterület tulajdonosa köteles a tulajdonában, kezelésében, használatában lévő zöldfelületeket (a hozzátartozó berendezési tárgyakkal, építményekkel együtt) rendeltetésszerűen használni, karbantartani és fenntartani.

(3) Tilos a növényzet (fák, cserjék, pázsit és virágos felületek), a zöld területek, valamint azok elemeinek, tartozékainak, felszerelési tárgyainak bármilyen módon történő megrongálása, pusztítása, károsítása vagy olyan szakszerűtlen kezelése, amely az értékek csökkenésével jár.

(4) A zöldterületet vagy annak részét eredeti funkciójától eltérően felhasználni, beépíteni, megszüntetni csak a jóváhagyott általános rendezési terv alapján szabad.

(5) Nem minősül más célú felhasználásnak a zöldterületet ellátó nyomvonalas létesítmények és műtárgyak tartozékainak engedélyezett építése (pl: térvilágítás, öntözőhálózat stb.).

4. §

(1) Fakivágást kiöregedett fák tekintetében, növény-egészségügyi okból, balesetveszély elhárítása, özönfajok terjedésének megelőzése céljából, vagy minőségi cseréhez (továbbiakban: közcélú fakivágás), az önkormányzat rendelhet el akkor, ha az más hatóság hatáskörébe nem tartozik.

(2) A nem önkormányzat által szervezett közterületi fakivágást – a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet, a továbbiakban: Tezir.) 21. §-ában foglaltak alapján – jegyzői eljárás keretében kell kérelmezni.

(3) Közterületen álló fásszáru növényt kivágni csak a Tezir. 3. mellékletét képező formanyomtatványon benyújtott kérelem alapján kiadott jegyzői határozattal szabad. A jegyző a fakivágási engedély kiadásához beszerzi a főépítész szakvéleményét.

(4) Fakivágást, faápoló metszést első sorban vegetációs perióduson kívül (október 15. és március 01. között) lehet végezni (kivéve balesetveszély elhárítása).

(5) Abban az esetben, ha élet- és balesetveszély, valamint sürgős kárelhárítás miatt azonnali intézkedésre van szükség, a fásszáru növényzet kivágásának megtörténtét a Tezir. 22. §-ában foglalt határidőn belül kell a jegyzőnél bejelenteni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása engedély nélküli fakivágásnak minősül.

(6) A közterületen kivágott fát pótolni szükséges a 5. §-ban foglaltak szerint.

5. §

(1) A fásszáru növények ültetése során kerülni kell azokat a fa- és cserjefajokat, amelyek az emberi szervezetbe kerülve allergiát okozhatnak.

(2) Közterületre gyümölcsfa csak engedéllyel telepíthető. Az engedéllyel rendelkező az engedélyben foglalt kötelezettségnek köteles eleget tenni.

(3) A telken a fákat úgy kell telepíteni, hogy gyökérzetükkel és ágrendszerükkel ne károsítsák a telek és a szomszédos telkek építményeit. Ennek érdekében a telepített fa épülettől és az ingatlan kerítésétől való távolsága – ide nem értve a közterületi határvonalon álló kerítést –

- a) nagy lombkoronájú fa és nagy méretű örökzöld esetén legalább 3,00 méter,
- b) közepes lombkoronájú fa és közepes méretű örökzöld esetén legalább 2,00 méter,
- c) kis lombkoronájú fa és kis méretű örökzöld esetén legalább 1,00 méter.

Ingatlanok és közterületek tisztántartása és használatának rendje

6. §

(1) A település területén lévő ingatlanok tulajdonosai, tényleges használói kötelesek az ingatlant tisztán tartani, megművelni, és rendben tartani. Az ingatlan tulajdonosa vagy tényleges használója köteles elvégezni az ingatlanán az aktuális növényápolási feladatokat különösen fű folyamatos kaszálása, kórokozók és kártevők elleni védekezés, közterületre kihajló, kilátást és légvezetéseket zavaró ágak, bokrok folyamatos nyesése.

(2) Az ingatlan utcáról is látható részén tilos a településképet zavaró tárgy, anyag elhelyezése, különösen kiselejtezett gép, bontott gépjármű, építőanyag törmelék elhelyezése.

(3) Az ingatlan tulajdonosának vagy tényleges használójának kötelessége a járda mellett növény gyom kiirtása, és az ingatlanról a járdára vagy közterületre az úrszelvénybe 20 cm-en túl belógó ágak és bokrok megfelelő nyesése.

(4) A közterületen lévő árok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedően – az annak az ingatlan tulajdonosnak vagy tényleges használónak a kötelessége, akinek az ingatlana előtt a műtárgyak megtalálhatóak.

(5) Járműbehajtók átereszeinek építése, és tisztántartása – a szükséges engedélyek beszerzését követően - minden esetben a járműbehajtóval megközelíteni kívánt ingatlan tulajdonosának vagy tényleges használójának kötelessége.

(6) Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a csapadékvíz-elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni, vagy bevezetni tilos.

(7) A település területén lévő élő vízfolyásokba, belvízelvezető árokba, talajba, vízbázisba tisztítatlan vagy szennyezett szennyvizet, trágyalevet levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni tilos.

(8) A település közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés se közterületre, se más tulajdonában álló magánterületre ne kerüljön.

7. §

Az ingatlantulajdonos vagy a tényleges használó köteles gondoskodni az ingatlanon történő gyommentesítésről.

8. §

(1) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.

(2) Aki közterületet, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni, a kaszálásból származó növényi nyesedék szennyezése esetén is.

(3) Elhullott állatot, valamint olyan anyagot, amely a környék levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyeztet, vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad.

(4) Ebek és egyéb, közterületen sétáltatott, hajtott állat által okozott szennyezés eltávolításáról az állattartó köteles haladéktalanul gondoskodni.

(5) Az egészséges, kórokozóktól és kártevőktől mentes lehullott falomb és kerti hulladék ártalmatlanításáról elsősorban komposztálással kell gondoskodni.

9. §

(1) A közterületek rendszeres tisztántartásáról, a zöldterületek, parkok fenntartásáról az Önkormányzat és az érintett ingatlantulajdonosok vagy tényleges használók kötelezésével gondoskodik.

(2) Ha bármilyen anyag szállításánál, fel- vagy lerakásánál a közterület szennyeződik, a szennyeződés előidézője, ha az közérdekből szükséges, akkor azonnal, de munkája elvégzése után nyomban köteles a közterületet ismét kifogástalanul tiszta állapotba hozni és az összegyűjtött hulladékot onnan eltávolítani.

10. §

- (1) A tulajdonos köteles a településképbe illeszkedő módon gondoskodni
- a) a tulajdonát képező ingatlan előtti járdaszakasz tisztán tartásáról,
 - b) a tulajdonát képező ingatlan előtti járda hiányában a kerítéstől mért egy méter széles közterületi területsávnak fenntartásáról és
 - c) ha az a) pont szerinti járda mellett közterületi zóldsáv is található, annak fenntartásáról és gondozásáról az útszegélyig.
 - d) Úszótelek esetében a (1) bekezdés szerinti kötelezettség a tulajdonost az úszótelek telekhatáráig terheli.
 - e) Üzlethelyiségek és elárúsítók helyek előtti gyalogutat a helyiség bérlője, vagy használója köteles a nyitva tartás ideje alatt állandóan tisztántartani, tekintet nélkül arra, hogy a szemét az üzleti tevékenységből keletkezik-e, vagy sem.
 - f) Az üzletek 20 m-es körzete és a hozzájuk tartozó parkolók tisztántartása az üzlet, a vendéglátóhely tulajdonosának, bérlőjének kötelessége.

(2) A közterületen szervezett rendezvény, sport és kulturális rendezvény, piac, vásár során keletkezett hulladék tárolásáról, szállításáról a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a közszolgáltatóval kötött külön szerződés alapján.

11. §

A zöldterületeket és azok műtárgyait, építményeit, tartozékait – annak létesítőjétől függetlenül – a rendeltetésüknek megfelelő célra és módon bárki ingyenesen használhatja, feltéve, hogy az nincs kizárólagos használatba adva. A használó köteles a zöldterület és tartozékai használata során gondosan eljárni, a zöldterület károsodását megakadályozni.

12. §

(1) Építési, bontási, tatarozási munkákat úgy kell elvégezni, az építési, bontási anyagokat úgy kell tárolni, hogy a környezet ne szennyeződjék.

(2) Építés, bontás vagy tatarozás helyét szükség esetén a környező közterülettől kerítéssel kell elzárni. Minden ilyen munkánál, amely a közterület burkolatának felbontásával jár, vagy a talaj feltárását teszi szükségessé, ügyelni kell arra, hogy a közterület lehetőleg ne szennyeződjék.

(3) Közterületen építési, bontási és egyéb anyagot, valamint zöldhulladékot csak engedély alapján - az engedélyben megjelölt helyen és időben - szabad tárolni.

Zajvédelmi szabályok

13. §

A település teljes területén a zajjal járó építési, átépítési, szerelési tevékenység, valamint motoros és elektromos gép, készülék használata vagy szerelése és üzemeltetése, amely a szomszédos ingatlan lakóit/használói nyugalmaát megzavarja

- a) hétköznapi este 20 órától reggel 7 óráig,
- b) szombaton 00.00 órától reggel 8 óráig és 18 órától 24 óráig,
- c) vasárnap 00.00 órától reggel 10 óráig és 13 órától 24 óráig,
- d) ünnepnapokon egész nap tilos.

14. §

A 13. §-ba foglalt rendelkezés nem vonatkozik a közcélú hibaelhárítás, kommunális hulladékszállítás és köztisztasági tevékenység, közérdekű beruházás, önkormányzati feladatellátás keretében történő munkavégzésre.

15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

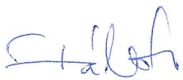
16. §

Hatályát veszti Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 11/2004. (IV. 29.) önkormányzati rendelet.

Parád, 2026. június 26.



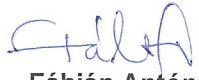
Mudriczki József
polgármester



Fábíán Antónia
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2026. év június hó 26. nap



Fábíán Antónia
jegyző