

**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete**

**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Parád Nagyközség helyi építési
szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete területén az építésengedélyeztetési, telekalakítási célokat szolgáló munkarészek megvalósításának érdekében a Településrendezési eszközeinek módosítását rendelte el.

[2] Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1 pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § szerinti véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárást követően a következőket rendeli el:

1. §

A Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet (2) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A kertvárosias lakóterület a beépítési jellemzők alapján szabályozási terv szerint az alábbi övezetekre tagolódik:)

„g) **Lke-6** jelű oldalhatáron álló, kertvárosias beépítés övezete kisebb telekalakítási lehetőséggel, minimálisan 5,0 m-es előkerttel és 4,0 m-es oldalkerttel.”

2. §

A Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet (3) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kertvárosias lakóterület építési övezeteink általános előírásai:)

„e) **Lke-5/1 és Lke-6** jelű építés övezetben az oldalsó építési határvonal 0,5 m-re csökkenthető, amennyiben az épület csapadékvízvezetése saját telken belül oldható meg.”

3. §

A Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet Normaszövegben foglalt táblázat a következő „Lke - 6” sorral egészül ki:

Lke - 6		600	18	30**	50	0	0,6	3,5 6,0
---------	--	-----	----	------	----	---	-----	---------

4. §

A Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

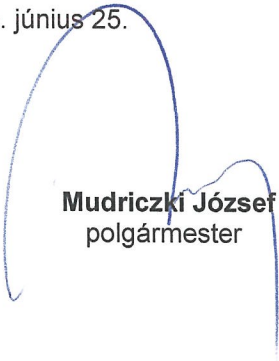
5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

6. §

E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Parád, 2025. június 25.


Mudriczki József
polgármester

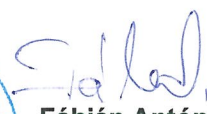



Fábíán Antónia
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2025. június hó 26. nap




Fábíán Antónia
jegyző