

**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (VIII.6.)
önkormányzati rendelete**

**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Parád Nagyközség helyi
építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete területén az építésengedélyeztetési, telekalakítási célokat szolgáló munkarészek megvalósításának érdekében a Településrendezési eszközeinek módosítását rendelte el.

[2] Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1 pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § szerinti véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárást követően a következőket rendeli el:

1. §

A Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet (1) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(Az egyes vonalas létesítmények védősávjában építés csak az illetékes szakhatóság hozzájárulásával lehetséges:)

„i) A Parád, Parádfürdő 301/GYF/1972 engedélyszámú gyógyhely védelme érdekében sem a kijelölt gyógyhely területen belül, sem azon kívül nem létesíthető olyan rendeltetés, nem engedhető meg olyan tevékenység, aminek következménye a betegek gyógykezelésének, gyógyulásnak hátráltatása, nyugalmanak zavarása vagy a táj természetes jellegének, növényállományának, domborzatának megváltoztatása.”

2. §

A Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet a következő 16/A. §-sal egészül ki:

„16/A. §

A 8. § (19) bekezdés figyelembevételével az élő vízfolyások mentén, ahol az övezet, építési övezet épületek, építmények elhelyezését lehetővé teszi:

- a) *A partéltől számított 6,0 m kezelősáv mellett további, a terepadottságoktól függően 4,0-9,0 m szélességű védősáv biztosítása szükséges puffer területként a természetes vízfolyás védelme érdekében.*
- b) *A vízfolyás védősávja zöldfelületként tartandó fenn és természetes formában kell megőrizni. A vízfolyás védősávjában csak közmű- és vízgazdálkodáshoz szükséges építmény helyezhető el.”*

3. §

A Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

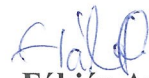
4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Parád, 2025. augusztus 6.



Mudriczki József
polgármester



Fábíán Antónia
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2025. augusztus hó 6. nap



Fábíán Antónia
jegyző