

**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (VIII.6.)
önkormányzati rendelete**

**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Parád Nagyközség helyi
építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete területén az építésengedélyeztetési, telekalakítási célokat szolgáló munkarészek megvalósításának érdekében a Településrendezési eszközeinek módosítását rendelte el.

[2] Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1 pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a településrendezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § szerinti véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárást követően a következőket rendeli el:

1. §

A Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet a következő 6/A. §-sal egészül ki:

„6/A. §

A beépítésre szánt területeken

- a) A meglévő telkek méretei a már kialakult tömbben eltérhetnek az egyes övezetek előírt telekméreteitől (telekszélességtől, telekmélységtől és telekterülettől).*
- b) Új telket alakítani, telket megosztani csak az építési övezetre előírt telekméretnek megfelelően lehet, kivéve, ha azt az övezeti előírás lehetővé teszi, vagy a c) és d) pontban foglaltak fennállnak.*
- c) Amennyiben a telek homlokvonala nem éri el az építési övezet szerinti minimális telekszélességet, de*
 - ca) az építési helyen belül a telek alakja biztosítja azt,*
 - cb) vagy az átlagos telekszélesség eléri a minimális telekszélességet**akkor az a) pontban foglaltaktól el lehet térni.*
- d) Amennyiben a telek homlokvonala és az azzal szemben lévő telekhatár távolsága rövidebb, mint a telek homlokvonala és fekvő telek alakul ki, de a telek nagysága eléri az építési övezetben meghatározott minimális telekméretet, az a) pontban foglaltaktól el lehet térni.”*

2. §

A Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3. §

Hatályát veszti a Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 6. § (13) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő második napon lép hatályba, és a kihirdetését követő harmadik napon hatályát veszti.

Parád, 2025. augusztus 6.


Mudriczki József
polgármester




Fábíán Antónia
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2025. augusztus hó 6. nap




Fábíán Antónia
jegyző