



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel:36/364-118 Fax:36/364-525

E-mail: parad@t-online.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Bendegúz Óvoda Gyermekjóléti és Alapszolgáltató Intézmény vezetésére
szóló pályázati kiíráshoz

Tisztelet Képviselő-testület!

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Bükerné Huszár Erzsébet jelenlegi intézményvezetőt 2017. augusztus 1. napjától 5 éves időtartamra bízta meg a Bendegúz Óvoda Gyermekjóléti és Alapszolgáltató Intézmény vezetésével.

Az intézmény vezetője a közelmúltban kezdeményezte az intézmény vezetése alóli felmentését, és ezzel együtt 2019. november 30. napjával nyugdíjjogosultságára tekintettel a közalkalmazotti jogviszonya felmentéssel történő megszüntetését.

A kérelemben foglaltakat tiszteletben tartva, egyéb munkáltatói jogkörömben eljárva a kezdeményezést elfogadva, fenti időponttal a jogviszony megszüntetésére intézkedést tettem.

Az önkormányzati intézmény vezetésére, irányítására vonatkozóan ezért új megbízás adása válik szükségessé, fenti időponttól.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés f) pontja értelmében a fenntartó a köznevelési intézmény vezetőjének megbízása, kinevezése, a megbízás visszavonása, a jogviszony megszüntetésének jogával kapcsolatos, e törvényben foglalt korlátozó rendelkezések keretei között gyakorolja a munkáltatói jogokat a köznevelési intézmény vezetője felett.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja értelmében a törvény által a képviselő-testület hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás át nem ruházható képviselő-testületi hatáskörnek minősül.

A helyi önkormányzati költségvetési szerveknél, valamint a helyi önkormányzat által (a továbbiakban: munkáltató) a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására foglalkoztatottak közalkalmazotti jogviszony keretében kerülnek foglalkoztatásra.

A pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm.rendelet 21.§ aa) pontja értelmében magasabb vezetői megbízásnak minősül a települési önkormányzat képviselő- testülete által adott intézményvezetői megbízás.

A magasabb vezetői megbízás feltételeinek meghatározását a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm.rendelet szabályozza.

A Kjt. 20/A. § (1) bekezdése értelmében közalkalmazotti jogviszony pályázat alapján létesíthető.

Csak olyan közalkalmazottat lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett, és a pályázati feltételeknek megfelel.

Ezért kezdeményezzük az intézmény vezetésére a pályázat kiírását és annak közzétételét a Közigállás.gov.hu és a település honlapján egyaránt.

Kérjük a mellékelt pályázati kiírás jóváhagyását.

Parád, 2019. június 3.



**Parád Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet a

**Bendegúz Óvoda Gyermekjóléti és Alapszolgáltató Intézmény
intézményvezető-i
(magasabb vezető)
beosztás betöltésére.**

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő

A magasabb vezetői megbízás időtartama: a vezetői megbízás határozott időre, 2020. január 1-től 2025. július 31-ig szól.

Az intézmény székhelye: 3240 Parád, Kossuth L. út 128.
telephelye: 3243 Bodony, Liget u. 2

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény IV. fejezet (szociális alapszolgáltatások), valamint gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti szolgáltatási, intézmény irányítási, ellenőrzési, munkáltatói feladatok ellátása az alapító okirat szerint. Ellátási terület Parád, Bodony, Parádsasvár települések.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Felsőfokú, óvodapedagógusi szakképzettség, pedagógus szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség, és vagy Felsőfokú szociális végzettség (szociálpedagógus)
- legalább 10 év óvónői szakmai tapasztalat,
- vagyonyilatkozat tételi eljárás lefolytatása,
- erkölcsi bizonyítvány

A pályázatnak tartalmaznia kell a 326/2013. (VIII. 23.) kormányrendelet 23. § (2) bekezdés szerint

- a pályázó szakmai önéletrajzát,
- a vezetési programját,

- a pályázati felhívásban megfogalmazott feltételeknek történő megfelelés hitelt érdemlő igazolását, valamint
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy hozzájárul személyes adatainak a pályázattal kapcsolatos kezeléshez, továbbításához.
- három hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványát
- pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázatot a testület nyílt vagy zárt ülésen tárgyalja meg.
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy kéri-e a pályázatot elbíráló testületi ülésen zárt ülés tartását,

A beosztás betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2020. január 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. augusztus 31.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Mudriczki József polgármester nyújt, a 06-36-544-072 -es telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

Postai úton, a pályázatnak a Parád Nagyközség Önkormányzata Polgármestere címére történő megküldésével (3240 Parád, Kossuth L. út 91.). 3 példányban
Személyesen: 3240 Parád, Kossuth L. út 91.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázati feltételeknek megfelelő pályázók személyes meghallgatását követően a pályázat elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

A pályázat elbírálásának határideje: 2019. november 30.

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:

A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot érvénytelenné és eredménytelenné nyilvánítsa.

Határozati Javaslat

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bendegúz Óvoda Gyermejkölési és Alapszolgáltató Intézmény vezetésére vonatkozó intézményvezetői pályázati felhívás tartalmával egyetértve azt elfogadja.

A testület felhatalmazást ad a pályázati felhívás közzétételére.

Felelős: Jegyző

határidő: soron kívül

Parád, 2019. június 3.





Parád Nagyközség Polgármesterétől
3240 Parád, Kossuth L. u. 91.
Tel:36/544-072 Fax:36/364-525
E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Előterjesztés

Közterületi utcanév elnevezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontja az önkormányzat kötelező – a 42. § 8. pontja szerint át nem ruházható képviselő-testületi – feladatai közé sorolja a közterület elnevezést.

A közterület elnevezés alapvető szabályait a törvény 14. és 14/A. §-a tartalmazza, részletszabályokat a kormány és az önkormányzat rendelete is megállapíthat.

A 14/A. § (1) bekezdése szerint **„Minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.”**

Az épület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 2. § 10. pontja szerint „jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.

Településünk belterületén az Émály tetőn található 24 db belterületi lakótelkek megközelítését szolgáló 562/31 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, az ingatlan nyilvántartásban saját használatú út nem rendelkezik közterületi elnevezéssel.

Ezért az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati Javaslat

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló parádi 562/41 hrsz-ú közterületet

Tobolyka tető utca néven nevezi el.

A testület felkéri a jegyzőt, hogy az utcanév elnevezés kapcsán a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásai szerinti eljárást folytassa le.

Határidő: 15 nap
felelős: jegyző

Parád, 2019, március 1.


Múdriczki József
polgármester



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel:36/364-118 Fax:36/364-525

E-mail: parad@t-online.hu

Előterjesztés

A Parádóhuta, Cser-dűlői ingatlanok belterületbe vonására

Tisztelt Képviselő-testület!

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Törvény) 15. § (2) bekezdés szerint: „Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő” az ingatlanügyi hatóság felé.

„A kérelemhez csatolni kell - az érintett földrészletek helyrajzi számait és a területfelhasználási célt tartalmazó - képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát.” A 2016. október 13. napjától hatályos településszerkezeti tervben a 2001 – 2020, a 2021/1 -2063, és a 2064/1 – 2086 hrsz-ú ingatlanok korábbi övezeti besorolása módosult, és ettől az időponttól rendelkeznek **Lke-5** övezeti besorolással. *(magas zöldfelületű, szabadonálló, kertvárosias beépítés övezete kisebb telekalakítási lehetőséggel)*

A fentebb említett szakasz (2) és (5) bekezdése továbbá rendelkezik arról, hogy a kérelemhez mellékelni kell az önkormányzat arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, hogy a belterületbe vonni kért földrészleteket a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

A terület közművesítése megkezdődött, az ivóvízhálózat kiépült, a további infrastruktúra előkészítő fázisban van.

A Törvény 15. § (3) bekezdése kimondja: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.”

A Törvény 9. § (1) bekezdése kimondja, hogy „Ingatlanügyi hatósági engedéllyel lehet termőföldet más célra hasznosítani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybe vevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.”

A Törvény 10. § (1) bekezdés a) és b) pontja értelmében termőföld más célú hasznosításának minősül a hasznosítási kötelezettségtől történő olyan időleges vagy végleges eltérés, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik, valamint a termőföld belterületbe vonása.

Az ingatlan tulajdonosoknak törvényi kötelezettsége engedélyeztetni az ingatlanügyi hatósággal termőföldjük más célra történő hasznosítását (például építkezés, vagy belterületbe vonás). Az eljárás során az ingatlanügyi hatóság minden esetben földvédelmi járulék megállapításáról dönt.

Ennek megfelelően a kérelmet benyújtó tulajdonos kötelezettségvállalása szükséges arra vonatkozóan, hogy ingatlana termőföld, és más célú hasznosítását érintő eljárás során megállapított földvédelmi járulékot saját költségén fizeti meg.

Az ingatlannal rendelkezni jogosultak eddig még nem nyilatkoztak többek között arról, hogy a felmerülő költségeket vállalják **(változási vázrajz készítés, talajvédelmi terv készítés, eljárási díj, a Földhivatal által megállapított földvédelmi járulék, valamint egyéb költségek).**

A területileg illetékes Földhivatalhoz a Képviselő-testület által támogatott kérelmeket akkor terjesztheti elő a polgármester, amikor az ingatlantulajdonos fentiekről írásban nyilatkozott.

A megfizetendő földvédelmi járulékról a Törvény 22. § (4) bekezdés b) pontja úgy rendelkezik, hogy a járulék teljes összegének megfizetése termőföld belterületbe vonásának engedélyezése esetén az engedélyező határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül esedékes. A Törvény 22. § (3) bekezdésének második mondata szerint: „Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.” Amennyiben az ügyfél a rendelkezésre álló 30 napon belüli határidőn belül nem fizeti meg a megállapított földvédelmi járulékot az önkormányzat részére úgy javasolt, hogy a Törvény 10. § (1) bekezdés b) pontja és a 13. § (1) bekezdés második mondata alapján az engedély jogosultjaként a Polgármester az önkormányzat képviselőjében eljárva mondjon le a termőföld más célú hasznosítására vonatkozó engedélyben foglalt jogosultságról. A Törvény szerint az ingatlanügyi hatóság a lemondás miatt hatályon kívül helyezi az engedélyező határozatát.

Parád, 2019. június 12.



Határozati Javaslat

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésére hivatkozással, - mely szerint „**Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő**” az ingatlanügyi hatóság felé, - kezdeményezi a Parád **2001 - 2086 hrsz közötti külterületi (volt zártkerti) Cser-dűlői ingatlanok belterületbe vonási eljárásának megindítását** a Heves megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál.

Az érintett magántulajdonban lévő földrészeket a 9/2016. (X.13.) önkormányzati rendelettel módosított 5/2010. (09.16.) számú önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat szerint **Lke-5 övezeti besorolással rendelkeznek.**

Az önkormányzat a tulajdonosokkal történt előzetes egyeztetés alapján, a belterületbe vonni kért földrészeket a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét hogy az érintett területtulajdonosok teljes körű költségviselési nyilatkozatának beérkezését követően, a kérelmet soron kívül terjessze az ingatlanügyi hatóság elé.

Parád, 2019, június 12.

Mudriczki József
polgármester



MAD BOYZ MOTORSPORT KÖZHASZNÚ EGYESÜLET

3671 Borsodnádásd Rákóczi F. út 16.
email: enduro6@gmail.com
tel.: 06707753902



Parád Nagyközségi Önkormányzat

3243 Parád, Kossuth Lajos út 91.

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Polgármester Úr,

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy engedélyezzék a Mad Boyz Motorsport Közhasznú Egyesület rendezésében 2019.06.29-30.-án Parádfürdőn és Bodony határában tartandó Enduro Országos Bajnoki és Alpok Adria nemzetközi motorverseny tervezett útvonalának használatát.

A versenynek már több évre visszanyúló hagyománya van a térségben. Idén a korábbi évekhez képes kisebb területen került kijelölésre a nyomvonal, melyet mellékletben csatolok kérelmemhez. A nyomvonal digitálisan, több formátumban is rendelkezésre áll szükség esetén.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Parád Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező területekre a szükséges használati engedélyt számunkra kiadni szíveskedjen.

Érintett területek:

.....
.....
.....
.....
.....

Borsodnádásd, 2019.05.30.

Tisztelettel:

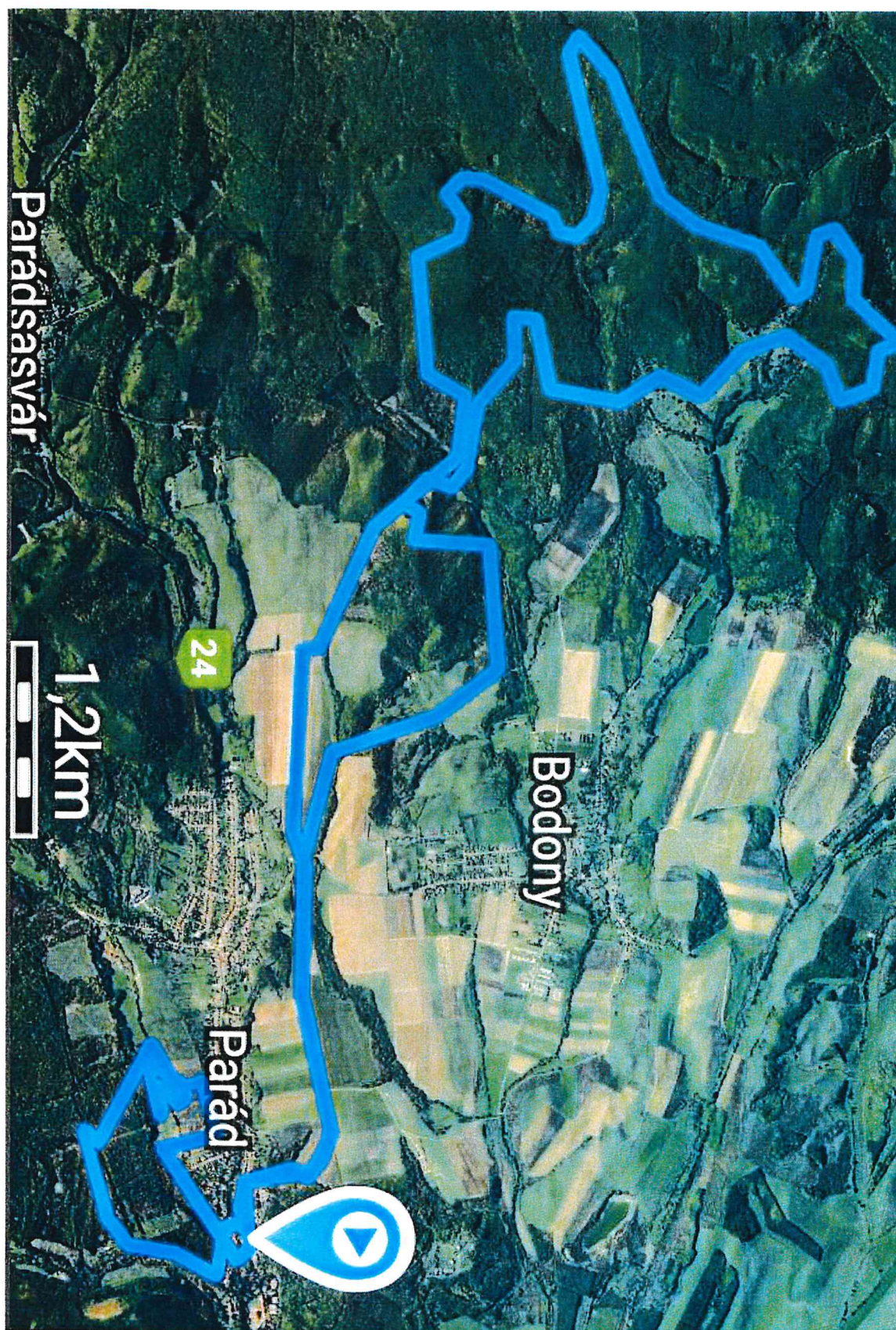
László Márk
elnök

MAD BOYZ MOTORSPORT KÖZHASZNÚ EGYESÜLET

3671 Borsodnádassd Rákóczi F. út 16.

email: enduro6@gmail.com

tel.: 06707753902



**Parádfürdői motoros rendezvény által érintett parádi
önkormányzati tulajdonú területek**

földrészlet helyrajzi száma	jellege/műv. ága	megjegyzés
436/2	Parádfürdő „lapos parkoló”	önkormányzati tulajdon
354	autókozmetika előtti zöldterület	Magyar Állam tulajdona
380	Kristály utca	önkormányzati tulajdon
428/17	gázfogadó útja	
0140/31	gázfogadótól – kereszt útig földút	
0141	Fodor hegyi földút a tetőgerincen – a kövestetői aszfalt útig	
0135	Kövestetői aszfalt úttól a Bükk pata partja mentén lévő földút a település határáig	
0134/2	Ortás végi földút a településhatártól a tetőgerinci földútig	
0133	Ortás tetőgerinci földút a Kövestetői aszfalt útig	
0100	Köves patak völgyi föld út a Szél tanyától a gyümölcsös határáig	
097/4	bekerített szántó a Köves patak völgyben	
097/3	Köves patak völgyi földút a kerítéstől a záportározó talpáig	
092/13	gyümölcsösön belüli föld utak	
089	gyümölcsös feletti földút a kecskeméti tábor bejáratáig	
528	Bányalaposi út	
2136	zártkert a gyümölcsös alatt, gáttest felett	
098/115	Émály tetői motoros pályához vezető föld út	
562/28	Émály tető kertvégeknél lévő földút záportározói útig	
563	Émály tető kertvégeknél lévő földút folyt.	
098/2	Émály tetői kertvégeknél lévő földút folyt.	
094	Köves patak medre a záportározóig és a záportározótól a belterületig	állami vízfolyás, kezelő ÉMVIZIG Miskolc, Vörösmarty u. 77.
530	Kecskeméti tábor útja	Egererdő Zrt tulajdona Eger, Kossuth L. u. 18.
505	Ilona völgyi aszfalt út a Károlyi kastély alatt	

Az egyes területek beazonosítása a GPS rendszer alapján történhet meg a helyszíneken.
Ez alapján tűzhető ki pontosan a verseny nyomvonala.

Parád, 2019. június 3.



TERÜLET HASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Mudriczki József, mint Parád Nagyközség Polgármestere a Mad Boyz Motorsport Közhasznú Egyesület beérkezett kérésének megfelelően hozzájárulok az Egyesület rendezésében létrejövő Enduro Magyar Országos Bajnoki és Alpok Adria Nemzetközi motorverseny idejére az érintett terület használatához. A verseny pontos nyomvonala a hozzájáruláshoz csatolt térképen megtalálható.

A verseny időpontja: 2019.06.29-30.

A rendező egyesület köteles az igénybevett területet a versenyt követő 3 héten belül, az azt megelőző állapotba visszaállítani: a konkrét nyomvonalat a lehetőségekhez mérten kijavítani, az esetlegesen keletkezett hulladékot és a pálya kijelölésére használt jelek összegyűjteni.

Egyéb rendelkezések:

.....
.....
.....
.....

Kelt.:

.....

Parád Nagyközség Polgármestere