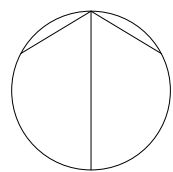

AP SZIS 2005 ÉPÍTÉSZBT.
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Építmény:
Piacsamok
 Parád, Kossuth u. 77., hrsz: 223.

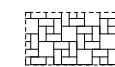
Építtető:
Parád Nagyközség Önkormányzata
 3240 Parád, Kossuth u. 91.

Tervező:
Papp László
 okl. építészmérnök
 passzívház tervező szakmérnök
 TN: É-10-0237
 Tel: 20/311-5451

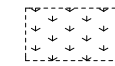
TERVEZETT LÁTVÁNY		É-6
2019. április	M=1:100	



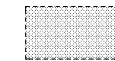
JELMAGYARÁZAT



térburkolat



zöldfelület



aszfalt burkolat



APSZIS 2005 ÉPÍTÉSZ BT.
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Építmény:
Piacsamok
Parád, Kossuth u. 77., hrsz: 223.

Építető:
Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád, Kossuth u. 91.

Tervező:
Papp László
okl. építészmérnök
passzívház tervező szakmérnök
TN: É-10-0237
Tel: 20/311-5451

HELYSZÍNRAJZ		É-1
2019. április	M=1:500	

1. CÍMLAP

MŰSZAKI LEÍRÁS

312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint

Tárgy:

Piaccsarnok építése

Parád, Kossuth L. u. 77. hrsz.: 223.



Építtető:

Parád Község Önkormányzata

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tervező:

APSZIS 2005 BT.

Papp László

okl. építészmérnök

3245 Recsk, II. Rákóczi F. u. 6.

TN: É 10-0237/2023

Tel:20/311-5451

Email: apszis2005@gmail.com

2019. április

2. TARTALOMJEGYZÉK

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Műszaki leírás
4. Tűzvédelmi műszaki leírás
5. Tervlap lista

É1.	Helyszínrajz	M = 1:500
É2.	Alaprajz	M = 1:100
É3.	Metszetek	M = 1:100
É4.	Homlokzatok 1.	M = 1:100
É5.	Homlokzatok 2.	M = 1:100
É6.	Látványtervek	
É7.	Utcakép	

1. TERVEZÉSI PROGRAM

Parád község központjában, több telek összevonásával kialakított telek található, mely évek óta kihasználatlanul áll. Tárgyi telek az építető tulajdona. Szándékában áll a területre a helyi termelői piac funkcióját ellátó, fedett, de nyitott vásárcsarnokot építeni.

Ez alapján a tervezési feladat az építési telekre vonatkozó előírások betartásával új vásárcsarnok tervezése. A megbízói igény alapján az épület földszintes, összességében egy légtérből áll, a funkció kiszolgálásához szükséges vizesblokkal és zárt hulladéktárolóval.

Az épület magastetővel fedett tömegformával kell, hogy rendelkezzen, melyhez egyszerű tömegforma társul. Anyaghasználatában a hagyományos építőanyagok használata az elsődleges, cserépfedés hagyományos vakolt felületekkel, kő- és faburkolat alkalmazásával.

A terület beépítésének jellegéhez a tervezett épülettömeg illeszkedik. A Szabályozási Terv előírásainak megfelelően az épület zártan beépített, megközelítése déli irányból történik. A szükséges parkolószám a területen biztosítható.

A területen valamennyi közmű rendelkezésre áll. A tervezés kiindulási alapjaként a területről geodéziai felmérés készült.

2. TERVEZETT BEÉPÍTÉS – FUNKCIONÁLIS ELRENDEZÉS

Az épület földszintes kialakítású. A főbejárat az déli homlokzaton nyílik, ugyanakkor a belső tér az épület északi és keleti homlokzatán keresztül is elérhető.

A belső térből az épület nyugati részén egy közös előtérből nyíló férfi és női wc nyílik, amely az eladók számára létesül. Külön nyílik az akadálymentes wc és a kukatároló.

A helyiségek hideg-meleg víz ellátása céljából külön gépészeti tér nem létesül, az épületben fűtési rendszer nem kerül kiépítésre.

Az épület körül térburkolat készül, melynek síkja a belső padlóvonallal képest -0,02 m.

3. TERVEZETT TÖMEGALKALÍTÁS

Az épület tervezett tömegalakítása egyszerű, nyeregtetővel fedett, melynek gerince annak hosszirányú tengelyével, illetve az utcafronti telekhatárral párhuzamos. A véghomlokzatok tűzfalal kerülnek lezárásra. A főbejárat fölött oromzatos tetőrész kerül kialakításra, a vonatkozó homlokzati és látványtervek szerint.

4. TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

A terület jelenleg is piacként működik, bár jellege a tervezettől eltér. Kialakítása rendezetlen, térburkolattal nem rendelkezik, ezért a személy-és gépjárműforgalom a murvával borított területen nem elkülöníthető.

A most a területet használó árusok kirakodó vásár jelleggel folytatják tevékenységüket. Piaci napokon, a reggeli órákban saját készítésű, egyedi (többnyire zártszelvény szerkezetű, PVC fóliával fedett) sátrakat tetszőleges helyen állítják fel. Az itt árusított árucikkek többnyire különféle ruhaneműk, műszaki cikkek, illetve állandó jelleggel működik egy lángossütő is.

A tervezett épület célja, hogy kis- és őstermelők által termelt illetve előállított termékek árusítására a vonatkozó szabályozásnak megfelelő körülmények között lehetőséget biztosítson, pl.: különféle zöldség vagy gyümölcs, füstölt áruk, különböző tejtermékek.

Ennek megfelelően két elárúsító egység kerül kialakításra. A egységek belső területe az árusok részére fenntartott, a vásárlók által körüljárhatók. Az egyes egységekben áramvételi pontok kerülnek kialakításra, pénztárgépek stb. számára.

A ruházattal kereskedők, a működő lángossütő illetve további árusok számára a szabadtéren burkolt felület kerül kialakításra, kijelölt árusító helyekkel, parkolókkal.

Az egyes vállalkozók tevékenységének folytatásához a szükséges engedélyek beszerzése, illetve érvényessége a vállalkozók feladata / felelőssége.

A piac működési időtartama várhatóan tavasztól ősziig (márciustól novemberig) tart, télen a vizesblokkok téliesítésre kerülnek.

Az árusításra kerülő termékek jellegéből (és mert az épület nem zárható) adódóan a kialakítandó pultok felületének moshatónak és résmentes kialakításúnak kell lennie.

A zárás után a belső teret fel kell takarítani, ezért a belső felületnek is könnyen takaríthatónak kell lennie. A vevők által behordott sár, és egyéb piszok miatt az eladótérben homokfogóval is ellátott padlóösszefolyók kerülnek beépítésre.

A vizesblokk akadálymentes wc-ből, közös előtérből nyíló férfi és női wc-ből és egy kukatároló helyiségből áll. A padló és falfelületek moshatóak, a kukatároló egyben a kukák mosására is szolgál, így ott padlóösszefolyó beépítése is szükséges, az itt beépítendő csaptelepnek visszaszívás-gátlóval szereltnek kell lennie.

5. HELYISÉGLISTA

Alagsor

0.01	Piactér	144,40	m ²	felület érdesített műgyanta
0.02	Akadálymentes wc	3,67	m ²	csúszásmentes kerámia
0.03	Előtér	2,32	m ²	greslap
0.04	Férfi wc	2,16	m ²	greslap
0.05	Női wc	2,16	m ²	greslap
0.06	Kukatároló	3,27	m ²	greslap
	Összesen:	157,98	m ²	

Összes hasznos alapterület: 157,98 m²

6. BEÉPÍTÉSI MUTATÓK

építési terület:	3240 Parád, hrsz. 223.
telek területe:	2933 m ²
övezeti besorolás:	Vt-2 Z – 8 0 – 3,5-7,5 – 300
környezeti jellemzők:	falusias, szabadon illetve oldalhatáron álló lakó- és középületekkel, jellemzően földszintes kialakítással a terület védettséggel nem rendelkezik
védettség:	a terület védettséggel nem rendelkezik
beépítés módja:	zárt sorú
telekterület:	2933 m ²
beépített terület:	184,00 m ²
beépíthetőség:	80%
beépítettség:	0,06%
megengedett építménymagasság:	3,5-7,5 m
tényleges építménymagasság:	3,46 m
legkisebb zöldfelület:	10 %
tényleges zöldfelület:	44,27 %

7. ÉPÍTMÉNYSZÁMÍTÁS

Homlokzati felületek:

- északi és déli homlokzat: $2 \times (3,46 \text{ m} \times 23,00 \text{ m}) = 2 \times 79,58 \text{ m}^2 = 159,16 \text{ m}^2$
- keleti és nyugati homlokzat: $2 \times (3,46 \text{ m} \times 8,00 \text{ m}) = 2 \times 27,68 \text{ m}^2 = 55,36 \text{ m}^2$

Összes homlokzati felület : **214,52 m²**

Összes homlokzathossz: **62,00 m**

Építménymagasság: $214,52 \text{ m}^2 / 62,00 \text{ m} = 3,46 \text{ m}$.

8. ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁS

A 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerint számított építményérték:

kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi szórakoztató, sport, szállás, iroda, ipari rendeltetésre szolgáló, és egyéb közhasználatú épület, épületrész: 190.000 Ft/m²

nettó terület: 157,98 m²

$157,98 \text{ m}^2 \times 190.000 \text{ Ft} = 30.016.200 \text{ Ft}$
--

9. PARKOLÁS, KERÉKPÁR ELHELYEZÉS

A 253/1997. (XII.20.) Korm rendelet 42.§ (3) illetve a 4. sz. melléklete szerint:

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

2. kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m²-ig minden megkezdett 10 m², e fölött minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után.

Fentiek alapján a 144,40 m² elárúsító tér alapterülethez minimum **13db** parkoló kialakítása szükséges, melyek elhelyezését a helyszínrajz mutatja.

A kialakításra kerülő **1 db** akadálymentes parkoló a behajtásra szolgáló aszfaltozott terület bal oldalán, az épület mellett kerül kialakításra a helyszínrajz szerint.

Fenti rendelet 7.sz. melléklete szerint:

kereskedelmi egység 0-1000 m² között, az árusító tér minden megkezdett 150 m² alapterülete után 2 db kerékpár elhelyezéséről kell gondoskodni.

10. ALKALMAZOTT SZERKEZETEK

Alapozás:	statikus tervfejezet szerinti sávalapozás.
Falszerkezet:	Porotherm PTH 38 kézi falazóblokk.
Födém:	vizesblokk fölött monolit vasbeton födémszerkezet.
Tetőszerkezet:	hagyományos ácsolt szarufás-szelemenés tetőszerkezet, vonatkozó tervlapok szerint.
Válaszfalak:	Porotherm PHT10 válaszfal elem, gyártói előírások szerint falazva és szerkezeti falba kötve.
Vízszigetelés:	talajnedvesség, csapadékvíz elleni és lábazati vízszigetelés poliészter betétes APP modifikált bitumenes lemez, teljes felületen lángolvasztással rögzítve.
Tetőhéjazat:	Tondach hódfarkú cserépfedés antik színben.
Belső vakolat:	Weber 141 KPS K mészcement vakolat.
Homlokzati vakolat:	Vizes bázisú műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat Dryvit rendszerben.
Külső nyílászárók:	hőszigetelő fa ajtók.
Burkolatok:	vonatkozó alaprajzi tervlapok szerint csúszásmentes kerámia, greslap illetve műgyanta burkolat.
Árnyékolás:	a homlokzati tervlapok szerinti lamellás fém árnyékolók.
Ereszcsatorna rendszer:	Lindab ereszcsatorna rendszer szürke színben.
Bádogos szerkezetek:	Lindab bevonatos lemez szürke színben.

11. ÉPÜLETGÉPÉSZET, ÉPÜLETVILLAMOSSÁG

A szakági munkarészeket külön tervfejezet tartalmazza.

12. METSZETI RÉTEGEK

1. FÖLDSZINT PADLÓ

1	rtg	csúszásmentes műgyanta burkolat
10	cm	aljzatbeton
2	rtg	bitumenes vízszigetelés
12	cm	vasalt ajzat
15	cm	kavicsfeltöltés
18	cm	tömörített feltöltés termett talaj

2. TETŐSZERKEZET

		Tondach hódfarkú cserépfedés antik színben
2,5	cm	lécezés
2,5	cm	ellenléc
1	rtg	másodlagos, csapadékvíz elleni fólia
2,5	cm	gyalult deszkázat (fogópárig)
7,5	cm	7,5/15 gyalult szaruzat

3. FOGÓPÁR FÖLÖTTI FÖDÉM

2,5	cm	gyalult deszkázat
15,0	cm	2x5/15 fogópár

4. VIZESBLOKK FÖLÖTTI FÖDÉM

2,5	cm	gyalult deszkázat
20,0	cm	kőzetgyapot hőszigetelés, közötte álló pallózás
17,0	cm	mon. vb. födém belső vakolat

5. PADLÓ VIZES HELYSÉGEKBEN

1	rtg	csúszásmentes greslap burkolat
1	rtg	flexibilis ragasztóréteg
10,0	cm	aljzatbeton
2	rtg	bitumenes vízszigetelés
12,0	cm	vasalt ajzat
15,0	cm	kavicsfeltöltés
18,0	cm	tömörített feltöltés

Tűzvédelmi műszaki leírás

Helyi piac kialakításának

3240 Parád, Kossuth L. u. 77. Hrsz. 223.
építési engedélyezési eljárásához

Tűzvédelmi tervezői nyilatkozat:

A 1996. évi XXXI. tv. 21. §. (1) bekezdés alapján nyilatkozom, hogy a tűzvédelmi tervfejezetben foglaltak megfelelnek az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírásainak. Eseti eltérési engedélyre nem volt szükség.

Jelen tűzvédelmi műszaki leírás csak az építési engedélyezési tervdokumentáció műszaki mellélete. A tűzvédelmi műszaki leírásban szereplő tűzvédelmi követelmények teljesítése a beruházó és a kivitelező felelőssége.

A jelen tűzvédelmi műszaki leírás egészében szerzői jogvédelem alatt áll; annak bármely része, tartalma a Tervkészítő kizárólagos szellemi tulajdona, mely rész, tartalom bármilyen módszerrel, technikával történő másolásával és terjesztésével kapcsolatos jogait Szerző kifejezetten fenntartja, csak előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet bármilyen formában felhasználni.

Az építési engedélyezési eljárásban az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – továbbiakban: Korm. r. - 12. § (1) bekezdése és 6. melléklet táblázatának 6. pontja alapján: *a kereskedelmi szolgáltató rendeltetésű épület:*

esetében az elsőfokú tűzvédelmi szakhatóság nem vesz részt,

Nagyon Alacsony Kockázati osztályba (NAK) tartozik.

Piac (fedett-nyitott árusító tér) alapterülete: 157,98 m² kisebb, mint 500 m².

Eger, 2019. február



Simándi Gyula okl. mérnök
tűzoltósági tanácsos
ny. tűzoltó alezredes
BM TKK. 91/1983

Tűzvédelmi műszaki leírás

Helyi piac kialakításának építési engedélyezési eljárásához

Az építés helye: 3240 Parád, Kossuth L. u. 77. Hrsz. 223.

Az építés rendeltetése: kereskedelmi épület, fedett-nyitott piactér, vizesblokkal. Termelői zöldség, gyümölcs piac.

Típus, szintek, beépítés: egyedi földszintes épület, területe: 157,98 m², egy tűzszakaszba tartozik.

II. FEJEZET ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

2. alaprendeltetés: a kockázati egységek rendeltetés szerinti elkülönítéséhez és az ettől függő tűzvédelmi követelmények megállapításához szükséges, a kockázati egység, valamint a kockázati egységen belül önálló rendeltetési egységek jellemző, elsődleges használati célját kifejező besorolás.

105. mértékadó kockázati osztály: az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik a kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

1. Az anyagok tűzveszélyességi osztálya

A tűzvédelmi követelményeket az anyagok tűzveszélyességi osztálya, a kockázati egység kockázati osztálya, az épület, az önálló épületrész és a speciális építmény mértékadó kockázati osztálya alapján kell megállapítani.

Felhasznált alapanyagok: az épületben használt anyagok: nem tűzveszélyes osztályba tartoznak.

2. A kockázat meghatározása

A kockázati egység: az épület önálló rendeltetésű egység, mértékadó kockázati osztállyal.

A kockázati egység részét képezi a:

- a) közlekedő helyiség,
- b) a rendeltetéssel összefüggő tárolásra szolgáló tároló helyiség,

A kockázati egység kockázati osztályát:

- b) egyéb esetben az 1. mellékletben foglalt 1-4. táblázat alapján kell meghatározni.

A kockázati egység kockázati osztályát a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy határozza meg:

A 10. § (3) bekezdésben felsorolt jellemzők és a tűzvédelmi helyzetet befolyásoló egyéb körülmények vizsgálatával, mérlegelésével, a hasonló rendeltetések 1. melléklet 4. táblázata szerinti kockázati osztályának figyelembevételével.

A kockázati egység kiterjedésének meghatározása során figyelembe vettem:

- a) a rendeltetést,
- b) a helyiségek befogadóképességét és az egyes helyiségek közötti helyiségkapcsolatokat,
- c) a helyiségek elhelyezkedését a kijáratokhoz képest,
- d) a benttartózkodó személyek menekülési képességét, helyismeretét, ébrenlétét,
- e) a személyek mentésének eszközigényét, a mentést segítőkre szükséges és rendelkezésre álló létszámát,
- f) az előállított, felhasznált, keletkező, tárolt anyagok mennyiségét, tűzveszélyességi jellemzőit és osztályát, olthatóságát,
- g) a tevékenység körülményeit, jellemző adottságait, az adott technológiából adódó állapotokat és azok jellemzőit,

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetekben a kockázati egység alaprendeltetése megegyezik a kockázati egységen belüli, azonos alaprendeltetésű önálló rendeltetési egységek alaprendeltetésenként összesített alapterülete alapján a legnagyobb területet elfoglaló alaprendeltetéssel.

Alaprendeltetés:) közösségi alaprendeltetés: közösségi rendeltetésű önálló rendeltetési egységet tartalmazó kockázati egység alaprendeltetése. Kereskedelmi szolgáltató.

12. § (1) A kockázati egység kockázati osztálya az 1. melléklet 1-4. táblázata alapján.

1. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

1. táblázat, a kockázat meghatározása alcímhez /mind két épület/

A kockázati egység kockázati osztálya	AK	
A kockázati egység legfelső építményszintjének szintmagassága (m)	±0,00	0,00-7,00
A kockázati egység legalsó építményszintjének szintmagassága (m)	±0,00	0,00--3,00
A kockázati egység..... legnagyobb helyiség befogadóképessége (fő)	20	1-50

2. táblázat, a kockázat meghatározása alcímhez

A kockázati egységben tartózkodók menekülési képessége	A kockázati egység kockázati osztálya	Egyes rendeltetések besorolása a menekülési képesség alapján
Önállóan menekülnek	NAK	menekülésben nem korlátozott személyek

12. § (3) Az épület, az önálló épületrész és a speciális építmény mértékadó kockázati osztálya a (4) bekezdésben foglaltak kivételével megegyezik az abban lévő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbb kockázati osztállyal.

Az asztali árusító piacrész befogadóképessége: 20 fő < 500 fő.

A megállapított kockázati osztályt a befogadóképessége miatt nem kell eggyel szigorúbb kockázati osztályba sorolni.

A fentiek alapján az épületek kockázati osztályát: **Nagyon Alacsony Kockázati osztályként (NAK)** határozom meg.

3. Tűzeseti szerkezeti állékonyság

15. § (1) Az épületek, speciális építmények tartószerkezeteit úgy kell megtervezni, kivitelezni, hogy tűz esetén az e rendeletben előírt időtartamig

- a) azok teherhordó képessége megmaradjon,
- b) szerkezeti állékonyságával biztosítsa a védelmi szerkezetek rendeltetésének ellátását és
- c) a tűzszakasz vagy önálló épületrész a tűz és kíséző jelenségei elleni védelmi képességét be tudja tölteni.

16. § (1) Az építmények szerkezeti állékonyságát biztosító tartószerkezeti elemek feleljenek meg a 2. mellékletben foglalt 1. táblázatban meghatározott követelményeknek.

(2) Az áthidalók tűzvédelmi osztály- és tűzállóságjeljesítmény-követelménye

- a) tűzfalban, tűzgátló falban és tűzgátló válaszfalban történő alkalmazás esetén A1 R x, ahol x megegyezik a fogadó falra előírt követelmény időtartamával,
- b) egyéb esetben megegyezik a teherhordó pillérre vonatkozó követelménnyel.

(5) A tűzeseti fogyasztók és kapcsolódó rendszer-elemeik rögzítését, felszerelését esetén a 137. § (1) és (2) bekezdése szerint kell kialakítani.

(6) Az egyes építményszerkezetekre vonatkozó követelményeket az építményszerkezetek építményen belül betöltött statikai szerepének, a teherátadás rendjének figyelembevételével kell meghatározni.

Egy építményszerkezet alátámasztására, gyámolítására, függesztésére, merevítésére nem alkalmazható az adott szerkezet tűzállósági követelményénél kisebb tűzállóságú szerkezet.

Új építés: Porotherm PTH 38 teherhordó és tűzfal. 10 cm Porotherm PHT válaszfal, Porotherm áthidalók, monolit vb. koszorú, a vizesblokk felett 17 cm monolit vb. földem, szarufa-szelemenes fa fedélszerkezet, cserépfedés.

2. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

1. táblázat, a Tüzeseti szerkezeti állékonyság alcímhez.

Fedett-nyitott Piac

Mértékadó kockázati osztály	NAK				
Építmenyszerkezet	Földszint			Tényleges kockázati osztály	
Teherhordó építmény szerkezetek					
Teherhordó falak és merevítéseik a pincszint kivételével	D REI 15	Porotherm PTH 38 teherhordó fal monolit vb. koszorú, nyílásáthidaló,	A1 R 240		megfelel
Födém a vizesblokk felett	D REI 15	17 cm monolit vb.	B REI 60		megfelel
Fedélszerkezet	D	égéskésleltető szerrel kezelt fa fedélszerkezet	B		megfelel
Fedélhéjazat	Broof(t1)	cserépfedés	A1		megfelel
Tűzterjedés gátlás építmény szerkezetei					
Tűzgátló szerkezet	Tűzfal	A1 REI 120	38 cm Porotherm PTH téglafal	A1 REI 180	megfelel
Menekülési útvonalon alkalmazott építményszerkezetek					
Nincs menekülési útvonal így nincs követelmény a szerkezetekre					

Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet egyéb előírásai

Tetők követelményei

31. § (1) A tetőfedés **NAK**, AK mértékadó kockázati osztályú épület, önálló épületrész esetén legalább Broof(t1) osztályú legyen.

Az áthidalók tűzvédelmi osztály- és tűzállósági teljesítmény-követelménye D R 15.

4. A tűzterjedés elleni védelem a szomszédos építmények, szabadtéri tárolási egységek között

17. § (1) A tűz áttérjedését meg kell gátolni

- az azonos vagy szomszédos telken álló, szomszédos épületek között,
- a szabadtéri tárolóterület tárolási egysége és a szomszédos épület között,

Nem kell az azonos telken álló, szomszédos épületek közötti tűzterjedés elleni védelemről gondoskodni, ha a tűztávolság biztosított.

Az új épület ormfala és a szomszédos ingatlanon lévő egyszintes NAK kockázati osztályba tartozó épület felé tűzfal épül. A tűz áterjedés ellen, külön védelmet nem kell építeni. megfelel

5. Tűztávolság

A tűztávolságot a 3. melléklet 1-3. táblázata szerint megállapítani.

(3) Az épülettől tartandó tűztávolságot

- a) az épület homlokzatának vagy bármely, a homlokzati síkból kiugró épületrésznek alaprajzi vetületétől,

3. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

1. táblázat, a Tűztávolság alcímhez.

Az épület mértékadó kockázati osztálya	A és B épületek közötti tűztávolság (m), ha a B épület mértékadó kockázati osztálya			
	NAK	AK	KK	MK
NAK	3	5	6	7
AK	5	6	7	8

A meglévő egyszintes épület felé az új építmény fedélszerkezetet átmetsző tűzfalal épül, így tűztávolságot nem kell tartani. megfelel.

6. Tűzterjedés elleni védelem építményrészek között

19. § (1) Tűzterjedés elleni védelmet kell biztosítani

- a) a szomszédos tűzszakaszok között,
- b) a szomszédos kockázati egységek között,
- c) a homlokzaton és a tetőn, ha azt e rendelet előírja,

(2) Tűzgátló építményszerkezetek tűzterjedés elleni védelem céljából való alkalmazása esetén a 2. mellékletben foglalt 1. táblázat szerinti tűzvédelmi osztály- és tűzállósági teljesítménykövetelményeket kell teljesíteni.

A földszintes épület egy tűzszakaszba tartozik. .

7. Tűzszakaszok kialakítása

Az építmény tűzszakaszainak legnagyobb megengedett méretét

- c) a kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés esetén az 5. mellékletben foglalt 1. táblázat tartalmazza

5. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

1. táblázat, a Tűzszakaszok kialakítása alcímhez.

A rendeltetés	A tűzszakasz megengedett legnagyobb alapterülete (m ²), beépített tűzoltó berendezés nélkül/tűzoltó berendezéssel. e			
	A kockázati egység kockázati osztálya			
	NAK	AK	KK	MK
<i>kereskedelmi szolgáltató rendeltetés</i>				
<i>egyszintes épület, önálló épületrész, tűzszakasz</i>	1 000/2 000 /	4 000/8 000	3 000/4 500	1 000/1 500

A meglévő és új épület különállóak, NAK mértékadó kockázati osztályba tartozik, a fedett-nyitott piac ormfala tűzfalként épül.

Piac (fedett nyitott árusító tér) nettó alapterülete: 157,98 m² < 1 000 m² megfelel

8. A homlokzati tűzterjedési elleni védelem követelményei

24. § (1) A homlokzati tűzterjedés elleni védelem magába foglalja

- a) a külső térelhatároló fal, a hőszigetelő anyag és a fal burkolati, bevonati, vakolt hőszigetelő rendszerének tűzvédelmi osztályára, valamint megszakítására előírt követelmények teljesítését,

(2) A külső térelhatároló fal azonos tűzszakaszhoz tartozó szakaszát a homlokzati tűzterjedés elleni védelem biztosításával kell kialakítani, kivéve

- a) az A1 és A2 tűzvédelmi osztályú, nyílás nélküli külső térelhatároló falat,
b) a nyílásos homlokzat nyílás nélküli lábazati falát,
c) az egy légtérre képező helyiséghez tartozó homlokzatrészeket,
d) az egyszintes épületet.

Az egyszintes épületnél, tűzszakasznál
homlokzati tűzterjedési határérték követelmény nincs

Az épület kockázati osztálya az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet alapján:

a Nagyon Alacsony Kockázati (NAK) osztály követelményeinek megfelel

A beépítésre kerülő anyagoknak a használatbavételi eljáráskor is érvényes minősítéssel, osztály- és tűzállóságjeljesítmény- teljesítmény-nyilatkozattal kell rendelkezniük, amelyet a használatbavételi eljáráson be kell mutatni.

14. § (3) Az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény alapján kell igazolni. A kivitelezési dokumentáció tűzvédelmi munkarésze nem helyettesíti az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit igazoló dokumentumokat.

9. A tűzoltósági beavatkozási feltételek

Parád, Kossuth L. u. 91. szám alatt lévő épület megközelítése szilárd burkolatú úton biztosított. Az úthálózat alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére.

10. A kiürítés, mentés

A menekülési útvonal, a biztonságos tér és az átmeneti védett tér elérési távolságának és a menekülési útvonalnak megengedett legnagyobb hosszúságát a 7. mellékletben foglalt 1. táblázat tartalmazza.

1. táblázat, A kiürítés általános követelményei alcímhez

	<i>a megengedett legnagyobb útvonalhossz (m), ha a</i>			
	<i>kiürítendő kockázati egység kockázati osztálya</i>			
	<i>NAK</i>	<i>AK</i>	<i>KK</i>	<i>MK</i>
<i>A menekülési út elérési távolsága</i>	30	45	45	30
<i>Átmeneti védett tér és biztonságos tér elérési távolsága menekülési útvonal</i>				

(4) A helyiség befogadóképességét az alábbi létszámadatok közül a nagyobb létszám jelenti:
a) tervezői, üzemeltetői adatszolgáltatás szerinti, kiüríthető létszám,

Kiürítés, Tűzvédelmi Műszaki Irányelv TvMI 2.1:2015.03.05.

Kiürítendő létszám meghatározása

Az épület helyiségei közül az asztali árusító piac részben tartózkodók létszáma legnagyobb: 20 fő.

2. táblázat, a kiürítés általános követelményei alcímhez

<i>Rendeltetés</i>	<i>fő/m², egyéb</i>	<i>Megjegyzés</i>
<i>Piac, elárusító asztalok adatszolgáltatás</i>	<i>20 fő</i>	<i>a tényleges létszám</i>

4. táblázat, a kiürítés általános követelményei alcímhez

	<i>A kiürítés megengedett időtartama (perc), ha a kockázati egység kockázati osztálya</i>			
	<i>NAK</i>	<i>AK</i>	<i>KK</i>	<i>MK</i>
<i>Első szakasz</i>	<i>1,0</i>	<i>1,5</i>	<i>1,5</i>	<i>1,0</i>

A NAK kockázati osztályba tartozó nyitott-fedett épület elhagyása közvetlenül a szabadba történik.

Az épület kiürítése az előírt időn /1,0 perc/ és távolságon /30 m/ belül biztosított, így menekülési útvonal fal és padlószerkezetére nincs tűzállósági követelmény előírva.

11. Biztonsági világítás, biztonsági jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer

146. §. (1) alapján az épületben biztonsági világítást nem kell létesíteni.

(2) A 147. §-ban foglaltaknak megfelelően a helyiség bejáratánál, a helyiségben tiltó jellel kell jelölni

b) a dohányzás tilalmát

(4) A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.

12. A hő és füst elleni védelem

58. § (5) A menekülési útvonal hő- és füst elleni védelmét a X. fejezet szerint kell megoldani.

88. § (1) Hő- és füstelvezetést kell létesíteni

a) 1200 m²-nél nagyobb alapterületű helyiségben,

b) ott, ahol a rendeltetés alapján e rendelet előírja,

Az épület területe: 157,98 m², kisebb, mint 1200 m².

A nyitott-fedett épület elhagyása a kiürítés első szakaszában, a megengedett időtartamon belül /1,0 perc/ a szabadba történik.

A fentiek alapján kiemelten a nyitott-fedett épületre, a kiürítés időtartamára, a szabadba jutás távolságára, a hő-és füstelvezető berendezés létesítése nem előírás.

13. Az épületgépészeti, valamint a villamos és villámvédelmi berendezések tűzvédelmi követelményeinek teljesülésére

Az alkalmazott fűtés: nyitott-fedett épület, fűtés nélküli.

Villamos berendezés: A villamos energia ellátás, világítás az MSZ HD 60364 nemzeti szabvány szerint létesül. A villamos leválasztás szakaszosan és épületrészenként tűzeseti főkapcsolóval leválaszthatóan kerül kiépítésre.

Az épület elektromos hálózatának kivitelezését az érvényben lévő szabványok – az MSZ 2364. sz. szabványsorozat valamint az MSZ HD 60364 szabványsorozat – betartásával kell elvégezni.

A hálózatot az MSZ HD 60364-6. sz. villamos berendezések időszakos ellenőrzése szabvány szerint felül kell vizsgálni, erről felülvizsgálati jelentést kell készíteni, amelyet a használatbavételi engedélyezési eljárás során be kell mutatni.

Villámvédelem: Az építmények villámcsapások hatásaival szembeni védelmét a rendeltetés figyelembevételével az emberi élet elvesztésének kockázata szempontjából kell biztosítani.

Az MSZ EN 62305-1:2006 villámvédelmi szabványlap tartalmazza a villámvédelmi berendezés kialakításával kapcsolatos követelményeket.

140.§ (1) Új építménynél, valamint a meglévő építmény rendeltetésének megváltozása során vagy annak az eredeti alapterület 40%-át meghaladó mértékű bővítése esetén a villámcsapások hatásaival szembeni védelmet norma szerinti villámvédelemmel (jelölése: NV) kell biztosítani.

141. § A villámcsapások hatásával szembeni védelem megfelelő,

- a) ha a villámvédelmi kockázatelemzéssel meghatározott, egy évre vetített kockázat az emberi élet elvesztésére vonatkozóan kisebb, mint 10^{-5}

142. § (1) Villámvédelmet kell létesíteni a 12. mellékletben foglalt táblázatban megjelölt építmények esetében, az ott meghatározott védelmi szint biztosításával, továbbá abban az építményben, ahol a villámcsapások hatásaival szembeni védelem csak így biztosítható.

Az épületre villámvédelem kiépítése nem kötelező.

A villamos berendezések, villámvédelem és elektrosztatikus feltöltődés elleni védelemre a TvMI 7.1:2015. 03. 05 Tűzvédelmi Műszaki irányelv vonatkozik.

14. A beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezések kialakítására

154. § (1) Beépített tűzjelző berendezést, beépített tűzoltó berendezést kell létesíteni

a) a 14. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott esetekben

14. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

Táblázat, a Beépített tűzjelző és tűzoltó berendezések közös szabályai fejezethez

	<i>Rendeltetés, kockázati egység</i>	<i>Kockázati egység kockázati osztálya</i>	<i>További feltétel</i>	<i>Tűzjelző berendezés</i>	<i>Tűzoltó berendezés</i>
				<i>szükséges</i>	
	<i>Kereskedelem, szolgáltató</i>	<i>NAK</i>	<i>nincs</i>	<i>nem</i>	<i>nem</i>

Az 54/2014. (XII.5.) BM rendelet alapján: **Tűzjelző berendezés létesítése nem előírás.**

Az épület NAK kockázati osztályba tartozik.

15. A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása

72. § (1) Tűzoltás céljára a szükséges oltóvíz-intenzitást a mértékadó tűzszakasz alapterülete alapján a 8. mellékletben foglalt 1. táblázat szerint kell meghatározni.

A tűzszakasz területe: **157,98 m²**.

8. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

1. táblázat, A tűzoltáshoz szükséges oltóanyag biztosítása alcímhez

	<i>Tűzszakasz terület A_T (m²)</i>	<i>Szükséges oltóvíz- intenzitás (liter/perc)</i>
<i>nagyobb, mint</i>	<i>150</i>	900
<i>de legfeljebb</i>	<i>300</i>	

72. § (3) Az oltóvizet folyamatosan – a létesítmény mértékadó tűzszakaszára – a mértékadó tűzszakaszt befogadó kockázati egység kockázati osztálya függvényében

b)N AK osztály esetén legalább fél órán keresztül kell biztosítani.

Parád Kossuth L. u. 77. szám alatti épület tűzvíz ellátását, 100 méteren belüli közterületi tűzcsap biztosítja.

Fali tűzcsapok kialakítása

79. § (1) Vezetékes vízellátás esetén – a legfeljebb 14 méter legfelső padlósíntmagasságú lakóépületek kivételével – fali tűzcsapot is kell létesíteni

a) az MK osztályba tartozó 200 m²-nél, a KK osztályba tartozó 500 m²-nél, és az AK osztályba tartozó 1000 m²-nél nagyobb alapterületű kockázati egységekben.

A tervezett épület alapterülete: 157,98 m² < 1 000 m², így fali tűzcsap létesítése nem előírás.

16. Tűzoltó készülék

Az épület védelmére szükséges tűzoltó készülék meghatározása, az alábbiak szerint:

16. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez

1. és 2. táblázat, a Tűzoltó készülék alcímhez.

Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig (m ²)	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
200	4	0
Oltóanyagegység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály	MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
4	27A 144 B	

A nyitott-fedett épületben csak tűzveszélyes munkavégzéskor kell 1 db az MSZ EN3 szabványnak megfelelő 6 kg-os, 27 A 144 B tűzosztályú porral oltó tűzoltó készüléket biztosítani.

17. A biztonsági jelzésekre vonatkozó megoldásokat.

Az épületben a tűzeseti főkapcsoló helyet, utánvilágító jellel jelölni kell.

18. Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyv /TMMK/

A tárgyi épületre Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvet nem kell készíteni.

19. Tűzjelzés

A tűzoltóság riasztása telefonról biztosított.

20. Melléletek

Rajzi munkarészek a tűzvédelmi követelmények teljesítését bemutató:

- a) helyszínrajz, alaprajz, homlokzati rajz, metszetrajz.
- b) az oltóvízellátás biztosítására vonatkozó nyilatkozat.

Eger, 2019. február



*Simándi Gyula okl. mérnök
tűzoltósági tanácsos
ny. tűzoltó alezredes
BM TKK. 91/1983*



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel:36/364-118 Fax:36/364-525

E-mail: parad@t-online.hu

Határozati javaslat

I.

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a TOP-1.1.3-16-HE1-2017-00009 azonosító számú „Piac kialakítása Parádon” című projekt jogosultja a Heves Megyei Térségfejlesztési Nonprofit Kft konzorciumi partnerével történt előzetes egyeztetés alapján, mint az ajánlatkérésére jogosult, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § szabályai szerint jár el.

Az ajánlatkérő akkor alkalmazhatja az e § szerinti eljárást, ha a tisztességes verseny biztosításához e törvény által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről van tudomása.

Az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni.

Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni.

Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást.

Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni.

Fenti szabályok betartása érdekében a képviselő-testület a „Piac kialakítása Parádon” projekt kivitelezési munkáira vonatkozóan ajánlattételre az alábbi vállalkozásokat kéri fel:

Mátra Közmű Mélyépítő Kft.

3200 Gyöngyös, Karácsondi u. 27.

Tel: 37-500-381

E-mail:matrakozmu@freemail.hu

adószáma: 13919001-2-10

Sulyok Zoltán egyéni vállalkozó

3245 Recsk, Szent István u. 50.

Tel:20-979-1996

adószáma:48121200-2-30

WegroWygon Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

Székhelye: 3245 Recsk, Gárdonyi u. 20.

adószáma: 23291791-2-10.

cégjegyzékszám: 10 09 031750 :

Deák Sándor egyéni vállalkozó

Székhelye: Szentdomonkos, Szabadság u. 23.

Tel:30-229-9835

E-mail:deak_sandor@t-online.hu

adószáma: 62000710-2-30

PEKU AGRO Kft.(közmű építés)
3300 Eger, Kiskanda u. 5. 2/4.
Tel: 30-273-5240
E-mail:pekuagro@gmail.com
adószáma: 22622426-2-10

ZeLe-Bau Kft
3350 Kál, Fő út alsó 7-9.
Tel: 36-487-174
E-mail:kerhaz@zelebau.hu
adószáma:1167026-2-10

A testület felhatalmazást ad polgármestere részére a szükséges előkészítő eljárás (ajánlattételi felhívás megküldésére) lefolytatására.

Ezzel egyidejűleg az önkormányzat honlapján és a Közbeszerzési Adatbázisban - az eljárási megindításával egyidejűleg - nyilvánosan közzétenni az eljárást megindító felhívást, a közbeszerzési dokumentumokat, majd - az ajánlatok bontását követően haladéktalanul - az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők nevét és címét, valamint az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyvet.

Felelős: polgármester
Határidő: soron kívül

Határozati javaslat

II.

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a TOP-1.1.3-16-HE1-2017-00009 azonosítószámú „Piac kialakítása Parádon” című projekt jogosultja a Heves Megyei Térségfejlesztési Nonprofit Kft konzorciumi partnerével történt előzetes egyeztetés alapján a közbeszerzési eljárás

- lefolytatásában hatályos Közbeszerzési Szabályzat előírásaival összhangban a Közbeszerzési Bíráló Bizottságban való közreműködésre felkéri, illetve kijelöli:
- Heves Projekt Kft képviseletében Boros Tamás szakértőt
 - Heves Megyei Térségfejlesztési Nonprofit Kft képviseletében Hajdú Szabolcsot
 - pénzügyi bizottság külsős tagjaként: Kiss Imrénét
 - Parádi KÖH pénzügyi főtanácsosát Sándor Miklósnét
 - Papp László építész tervezőt
 - Parádi KÖH jegyzőjét: Varró Gyulát

A bírálóbizottság a szabályzat előírásaival összhangban folytassa le a beérkező ajánlatok értékelését.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: értelem szerint

Parád, 2019. július 4.





BENDEGÚZ Óvoda, Gyermekjóléti és Alapszolgáltató Intézmény
3240 Parád, Kossuth L. út. 128.
Tel., Fax: 36 / 544 – 192 email: ovodaparad@gmail.com

Nagyközségi Önkormányzat
3240 Parád, Kossuth L. út 91.
Mudriczki József Polgármester

Közös Önkormányzati Hivatal Parád		
ÉRKEZETT:		2019 JÚN. 17
PAN/2202-1/2019		Mell. db.
Előszám:	Utószám:	Előadó: M.F.

Tárgy: BENDEGÚZ Óvoda csoportok számának kérelme

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

A Köznevelési törvény értelmében a csoportok számának engedélyezése a képviselőtestület hatáskörébe tartozik. A jelenlegi adatok szerint a **2019/2020-** as nevelési évben a várható gyermeklétszám **megközelítőleg 78 fő** körül alakul.

A 2019/2020 nevelési év várható létszámának csoportonkénti megoszlása:

Kiscsoport: 2019.10.01- ig: 25 fő
2019.12.31- ig + 5 fő
2020.05.31- ig + 4 fő
Összesen: 34 fő

Középsőcsoport: 23 fő

Nagycsoport: 21 fő

Összesen: 78 fő

A várható létszám indokolja a 3 csoport indítását. A statisztikai adatok tartalmazzák azokat a gyermekeket is, akik egyre nagyobb számban egyéni fejlesztésben, integrált nevelésben vesznek részt intézményünkben.



Tisztelettel: Répáné Török Renáta
Intézményvezető helyettes

Parád 2019. 06. 14.



Parád Nagyközség Polgármesterétől
3240 Parád, Kossuth L. u. 91.
Tel:36/364-118 36/544-058
E-mail:polgarmester. parad@t-online.hu

Határozati Javaslat

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 25. § (7) bekezdés rendelkezése szerint az óvodai csoportra, megállapított maximális létszám, a nevelési év indításánál, a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított osztályok, csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év, tanítási év során az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele miatt indokolt.

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete mint fenntartó, ezen rendelkezés figyelembe vételével a Bendegúz Óvoda Gyermejjóléti és Alapszolgáltató Intézményben az óvodai csoport számot változatlanul 3 csoportban határozza meg.

Az egyes csoportokban az alábbiak szerint engedélyezi a 2019-2020. nevelési év indításánál az óvodai csoportok maximális létszámát:

Óvodai csoport jelölése	törvény szerinti maximális létszám	Fenntartói döntés alapján megnövelt létszám max. 20 %	Fenntartó által engedélyezett összlétszám
Kiscsoport	25 fő	5 fő	30 fő
Középsőcsoport	25 fő	5 fő	30 fő
Nagycsoport	25 fő	5 fő	30 fő

A testület felhatalmazza az intézmény vezetőjét, hogy a létszámhatárokat a testület döntése, illetve a törvény rendelkezései figyelembe vétele mellett alkalmazza.

Parád, 2019. június 20.


Mudriczki József
polgármester