



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel.: +36 (36) 544 - 072

e-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Képviselőt, hogy

2025. március hó 26. napján (szerdán) 16:00 órakor

képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

Napirend előtt: Polgármesteri jelentés az előző képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról, lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről. Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

NAPIREND:

1. A Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi igazgatóság tájékoztatója (a tájékoztató később kerül kiküldésre)
Előterjesztő: katasztrófavédelem képviselője
2. Nyugdíjas klub 2024. évi működéséről beszámoló
Előterjesztő: Szakács Béláné klubvezető
3. Parád Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.6.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
4. Javaslat az étkezési nyersanyagnormák és a személyes gondoskodást nyújtó ellátások, szociális étkeztetés, a munkahelyi étkeztetés, a vendég étkeztetés térítési díjainak megállapítására, és az önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
5. Településrendezési eszközök módosításának folyamatban lévő eljárásában döntések meghozatala – több szabályozási területre (további mellékletek később kerülnek kiküldésre)
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
6. Egyebek
7. Csontos Gábor képviselővel szemben kezdeményezett méltatlansági eljárás
Előterjesztő: Vass Gábor Ügyrendi Bizottság elnöke

Parád, 2025. március 21.


Mudriczki József
polgármester



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel.: +36 (36) 544 - 072

e-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Lakosságot, hogy

2025. március hó 26. napján (szerdán) 16:00 órakor

képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

Napirend előtt: Polgármesteri jelentés az előző képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról, lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről. Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

NAPIREND:

1. A Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi igazgatóság tájékoztatója (a tájékoztató később kerül kiküldésre)
Előterjesztő: katasztrófavédelem képviselője
2. Nyugdíjas klub 2024. évi működéséről beszámoló
Előterjesztő: Szakács Béláné klubvezető
3. Parád Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.6.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
4. Javaslat az étkezési nyersanyagnormák és a személyes gondoskodást nyújtó ellátások, szociális étkeztetés, a munkahelyi étkeztetés, a vendég étkeztetés térítési díjainak megállapítására, és az önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
5. Településrendezési eszközök módosításának folyamatban lévő eljárásában döntések meghozatala – több szabályozási területre (további mellékletek később kerülnek kiküldésre)
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
6. Egyebek
7. Csontos Gábor képviselővel szemben kezdeményezett méltatlansági eljárás
Előterjesztő: Vass Gábor Ügyrendi Bizottság elnöke

Parád, 2025. március 21.



Mudriczki József
polgármester



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel.: +36 (36) 544 - 072

e-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt nemzetiségi képviselőt, hogy

2025. március hó 26. napján (szerdán) 16:00 órakor

képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

Napirend előtt: Polgármesteri jelentés az előző képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról, lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről. Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

NAPIREND:

1. A Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi igazgatóság tájékoztatója (a tájékoztató később kerül kiküldésre)
Előterjesztő: katasztrófavédelem képviselője
2. Nyugdíjas klub 2024. évi működéséről beszámoló
Előterjesztő: Szakács Béláné klubvezető
3. Parád Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.6.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
4. Javaslat az étkezési nyersanyagnormák és a személyes gondoskodást nyújtó ellátások, szociális étkeztetés, a munkahelyi étkeztetés, a vendég étkeztetés térítési díjainak megállapítására, és az önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
5. Településrendezési eszközök módosításának folyamatban lévő eljárásában döntések meghozatala – több szabályozási területre (további mellékletek később kerülnek kiküldésre)
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
6. Egyebek
7. Csontos Gábor képviselővel szemben kezdeményezett méltatlansági eljárás
Előterjesztő: Vass Gábor Ügyrendi Bizottság elnöke

Parád, 2025. március 21.


Mudriczki József
polgármester





Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel.: + 36 (36) 544-072

E-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Pártszervezet képviselőjét, hogy

2025. március hó 26. napján (szerdán) 16:00 órakor

képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

Napirend előtt: Polgármesteri jelentés az előző képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról, lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről. Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

NAPIREND:

1. A Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi igazgatóság tájékoztatója (a tájékoztató később kerül kiküldésre)
Előterjesztő: katasztrófavédelem képviselője
2. Nyugdíjas klub 2024. évi működéséről beszámoló
Előterjesztő: Szakács Béláné klubvezető
3. Parád Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.6.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
4. Javaslat az étkezési nyersanyagnormák és a személyes gondoskodást nyújtó ellátások, szociális étkeztetés, a munkahelyi étkeztetés, a vendég étkeztetés térítési díjainak megállapítására, és az önkormányzati rendelet felülvizsgálatára
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
5. Településrendezési eszközök módosításának folyamatban lévő eljárásában döntések meghozatala – több szabályozási területre (további mellékletek később kerülnek kiküldésre)
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
6. Egyebek
7. Csontos Gábor képviselővel szemben kezdeményezett méltatlansági eljárás
Előterjesztő: Vass Gábor Ügyrendi Bizottság elnöke

Parád, 2025. március 21.



Mudriczki József
polgármester

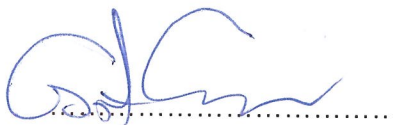
JELENLÉTI ÍV

Parád Nagyközségi Önkormányzat 2025. március hó 26. napján
megtartott képviselő-testületi üléséről

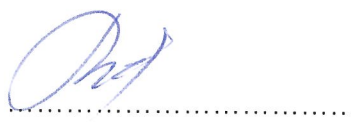
Mudriczki József polgármester



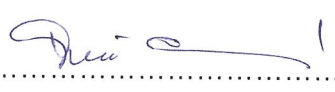
Fábián Antónia jegyző



Csortos György



Besenyei István Elemér



Bükerné Huszár Erzsébet



Csortos András



Csortos Gábor

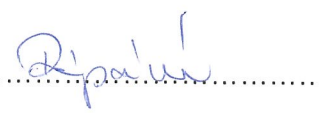
Vass Gábor

Meghívott:

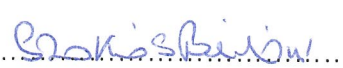
Rauchné Béres Mária
Pénzügyi vezető főtanácsos



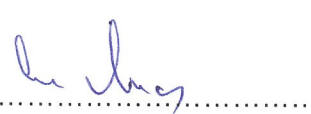
Répáné Török Renáta
BENDEGÚZ Óvoda-Bölcsőde Gyermejjóléti
és Alapszolgáltató Intézmény igazgató



Szakács Béláné
Nyugdíjas Klub vezető



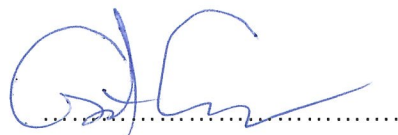
Kerek Péter *KÁSA MIKLÓS TÚ FMDGY.*
Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi igazgatóság
képviselője



JELENLÉTI ÍV
a meghívottak részére

Parád Nagyközségi Önkormányzat 2025. március 26. napján
megtartott képviselő-testületi üléséről

Csortos György
FIDESZ



Szakács Zalán
KDNP

.....

Lakosság részéről:

Név

Aláírás

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



HEVES VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
EGRI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG
EGRI HIVATÁSOS TŰZOLTÓ-PARANCSNOKSÁG

Jóváhagyom:

Kelt: Eger, *elektronikus bélyegző szerint*

**Szunyog Zoltán tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató**

B E S Z Á M O L Ó

**Parád település 2024. évi tűzvédelmi helyzetéről,
a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről, és az azzal kapcsolatos
feladatokról.**

Készítette:

Kelt: Eger, *elektronikus bélyegző szerint*

**Molnár Péter tű. százados
mb. tűzoltóparancsnok**

Jóváhagyásra felterjesztem:

Kelt: Eger, *elektronikus bélyegző szerint*

**Vörös Tamás tű. alezredes
mb. kirendeltségvezető**

I. Bevezetés

Az Egri Katasztrófavédelmi Kirendeltség (a továbbiakban: Kirendeltség) és az Egri Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság (a továbbiakban: Egri HTP) kötelezettségének eleget téve 2024. évben is sikeresen teljesítette a közbiztonsági rendeltetéséből adódó feladatait, ehhez a szükséges források és eszközök rendelkezésre álltak. Munkája minden területén a lakosság élet- és vagyonbiztonságának védelme érdekében, a nemzetgazdaság biztonságos működésének támogatásán és a magyarországi létfontosságú rendszerelemek hatósági felügyelet alatt tartásán dolgozott.

A Kirendeltség különös gondot fordított a fiatalok és az idősök megszólítására, figyelemfelhívó cikkekkel, szórólapokkal hívta fel a figyelmet a tüzesetek, szén-monoxid-mérgeзések megelőzésének lehetőségire. A megelőző felhívások eljuttatása a lakosság részére változatos kommunikációs csatornákon keresztül történt, figyelembe véve a különböző célcsoportok érdeklődését. A fókuszban továbbra is a lakás- és kéménytűzök, valamint a szén-monoxid-mérgeзések megelőzése, a kéményseprési közszolgáltatás igénybevételének fontossága és ingyenessége, illetve a szezonális veszélyekre történő tudatos felkészülés témája állt.

A Kirendeltség támogatta az önkéntes tűzoltó egyesületek (a továbbiakban: ÖTE), mentőszervezetek szerepvállalását, részvételüket a mentő tűzvédelmi feladatok ellátásában. Az integrált hatósági munka fejlesztésére kiemelt figyelmet fordított és nagy hangsúlyt helyezett a helyi védelmi igazgatási szervekkel, az állami és önkormányzati hivatalokkal történő együttműködésre.

Az Egri HTP működési területén számos esetben fordult elő olyan esemény, melyeknél a katasztrófavédelem hivatásos szervein túl az önkormányzati szervek összehangolt munkájára is szükség volt. A helyi sajátosságoknak megfelelő feladatokra, káresetek felszámolására a felkészülést folyamatosan végrehajtotta. A bekövetkezett káresetek felszámolásánál a beavatkozás gyors, szakszerű és előírásoknak megfelelő volt, melyben az ÖTE-k önzetlen segítőkészségükkel nagy szerepet vállaltak.

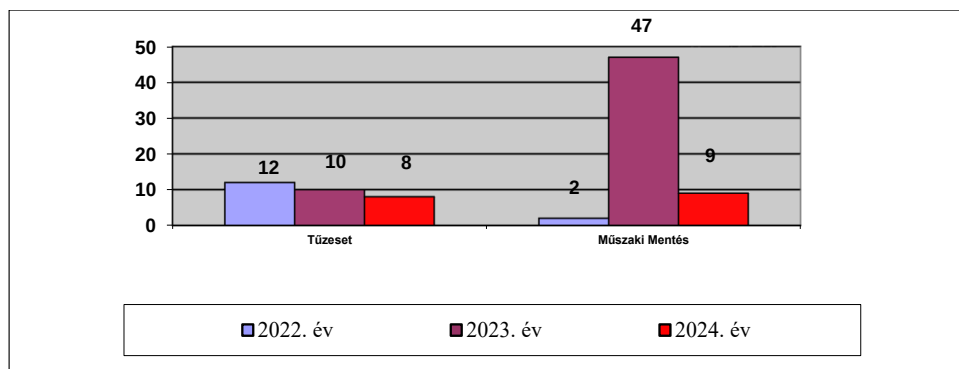
II. A tűzoltásokról és a műszaki mentésekről

Az Egri HTP elsődleges működési körzete 2024-ben nem változott, 64 település védelmét látja el, ebből 21-re az egri, 29-re a pétervásárai, 14-re a füzesabonyi egység vonul elsődlegesen. A működési területen egy önkormányzati tűzoltóság (a továbbiakban: ÖTP) rendelkezik műveleti körzettel. A hivatásos tűzoltók munkáját 15 együttműködési megállapodással rendelkező ÖTE segíti.

III. Vonulási adatok a tárgyévben Parád község közigazgatási területén

Tűzeset	Műszaki mentés	Összesen
8	9	17

Tűzoltói események számának alakulása Parád településen az elmúlt 3 évben



A tűzesetek tekintetében a téves jelzések, valamint a szabad területen bekövetkezett erdő és vegetációs tűzesetek, míg műszaki mentések vonatkozásában a települése áthaladó 24. számú főúton bekövetkezett közlekedési balesetek és fakidőlések voltak jellemzőek.

A település elsődleges mentő tűzvédelmét a Pétervásárai Katasztrófavédelmi Őrs biztosítja. Az Őrs munkáját az Őrsparancsnok és egy fő Katasztrófavédelmi megbízott, a készenléti szolgálatot – napi 24 órában- egy fél rajjal (4 fő) és egy gépjárműfecskendővel látja el. A Parádi Önkéntes Tűzoltó Egyesület (továbbiakban: Parád ÖTE) a településen esetlegesen bekövetkezett események felszámolásában segíti a hivatásos egységek munkáját.

A Parád ÖTE I-es típusú együttműködési megállapodást kötött az Egri HTP-vel. Az egyesület eleget tesz az együttműködési megállapodásban vállalt kötelezettségeinek, aktívan részt vesz Parád település közigazgatási területén a mentő- tűzvédelmi feladatok ellátásában. Az adott tárgyévben 11 alkalommal segédkezett a káresetek felszámolásában.

Az egyesület a BM OKF által 2024. évben meghirdetett pályázatán **885.000.- Ft** értékben működési költségre felhasználható valamint természetbeli juttatásban részesült.

A Tarna Járási Mentőcsoport tagjaként a Parád ÖTE **279.515.- Ft** értékben nyert a BM OKF mentőszervezetek pályázatán működési költségekre támogatást.

IV. Szakmai felügyeleti tevékenység, ellenőrzések

A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság 7/2018. (VIII.23.) számú utasítása alapján félévente került sor az egyesületek szakmai ellenőrzésére. Az első féléves ellenőrzés adatbekéréssel történt, ahol az egyesület tagi és technikai eszközeinek nyilvántartás ellenőrzésére került sor. Kiemelt figyelmet fordítottunk a nyilvántartások aktualizálására. A második féléves ellenőrzés során a technikai és védőeszközök tárolásának és elhelyezési körülményeinek vizsgálatán túl, fokozottan ellenőriztük az időszakos felülvizsgálatok meglétére.

Az egyesület 2024. évi tevékenységét megfelelőre értékelte az Egri HTP parancsnoka.

V. Tűzvédelem, tűz megelőzés- a tűzvédelem érdekében tett intézkedések, az azzal kapcsolatos feladatok

Az első negyedévben a szabadtéri tüzek megelőzése miatt indult országos tűz megelőzési kampány, amelybe az önkormányzatot is bevontuk. Kértük a településeket, hogy tájékoztassák a lakosságot a szabadtéri és az irányított égetéssel való tudnivalókról, valamint az éghető növények szabadtéri tárolási szabályairól.

A tüzesetek megelőzése érdekében tavasszal ellenőrzéseket tartottunk az elhanyagolt, gazos külterületi ingatlanoknál. Szabadtéren történt tüzesetek után szintén hatósági ellenőrzéseket végeztünk, vizsgálva a tüzeseteket kiváltó szabálytalanságokat, és a más hatóságok hatáskörének érintettségét. Illetékességi területünkön számos esetben tűzvédelmi bírságot is szabtuk ki a szabályokat megsértőkkel szemben.

A nyár elején, a betakarítási munkákkal kapcsolatos tüzek megelőzésére indult országos kampány keretében tűzvédelmi céllenőrzéseket végeztünk, melyek a mezőgazdasági gépek tűzvédelmi követelményeinek vizsgálatára irányultak.

2024.10.01-től az egyes hatósági hatáskörök változásáról szóló 257/2024. (VIII. 29.) Kormányrendelet szerint a tűzvédelmi hatósági és szakhatósági hatásköröket a kéményseprő-ipari hatósági felügyeleti eljárások és a tüzeseti hatósági bizonyítványok kiadására irányuló eljárásokat kivéve a vármegyei kormányhivatalok gyakorolják.

VI. A polgári védelmi feladatok ellátása

A szakterület alapfeladata a lakosságvédelem, tehát az életet és a létfenntartáshoz szükséges anyagi javakat veszélyeztető hatások elhárítása, az ennek érdekében szükséges szervezési és felkészítő munka, valamint a mindezt megalapozó tervezés. A megelőző feladatok közül kiemelkednek a hatósági ellenőrzések, melyeknek nem célja a szankcionálás, hanem az egyes veszélyeztető hatásokra történő figyelemfelhívás és a veszélyeztető hatások megszüntetésére intézkedések meghozatala.

A lakosság élet- és vagyonbiztonságát szolgáló intézkedések végrehajtására a megfelelő erőket és eszközöket a településnek biztosítania kell. A településen megalakított köteles polgári védelmi szervezet létszáma 50 fő, akiknek határozattal kerültek kijelölésre. A település katasztrófavédelmi feladatainak támogatására megtörtént az eredményes védekezést elősegítő technikai eszközök határozattal történő lebiztosítása. A településen a Települési Mentőcsoport 13 fővel rendelkezik. A település önkéntes tűzoltó egyesülete tagja a pétervásárai székhelyű Tarna járási mentőcsoportnak.

A település katasztrófavédelmi feladatainak ellátását segíti a járás területére kinevezett katasztrófavédelmi megbízott. A katasztrófavédelmi törvény a II. besorolású településeken előírja a közbiztonsági referens kinevezését. A katasztrófavédelmi feladatok ellátására a polgármesteri hivatal állományába tartozó referens Dr. Oláh Sándor Dávid személyében került kijelölésre, aki koordinálja a település védelmi igazgatási feladatait és kapcsolatot tart a rendvédelmi szervekkel. A referens a munkáját csatolt munkakörként látja el, munkáját pontosan, jól végzi.

Parád a települések katasztrófavédelmi osztályba sorolásáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet alapján II. katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra. A fő veszélyeztető hatás a

településen áthaladó 24-es számú főút, a rendkívüli időjárás és az villámárvíz. A dombvidéki településeken nem kell tartós ár-belvízi helyzet kialakulásával számolni, de rendkívüli időjárás során lokálisan lehulló 60-80 mm csapadék is villámárvízként jelentkezhet. A villámárvizek elleni legjobb védekezés a megelőzés, ezért fokozott figyelmet kell fordítani a vízelvezető rendszerek karbantartására és a kül- és belterületi vizek elvezetésére. A rendkívüli időjárás (szél- hóvihár, ónos eső) következtében a fő közlekedési utak (infrastruktúra) és közműszolgáltatásokban bekövetkező zavarokra lehet számítani.

A csapadékvíz fő befogadó csatornája a Tarna patak, mely kezelése állami feladat. A megépített záportározók a település védelmét megfelelően biztosítják, de a tározók állagmegóvását, karbantartását folyamatosan biztosítani kell. Veszélyeztető hatásként jelentkezhet a Mátra, mint kedvelt turista célpont, hiszen az ide látogató kirándulni vagy a sportolni vágyó embereknek előfordulhat, hogy a túraútvonalak mentén eltűnt, megsérült személyt kell a hegyről lementeni.

A település rendelkezik a jogszabályokban előírt és a katasztrófavédelmi osztályba sorolásból adódó tervekkel. A Veszélyelhárítási terv, valamint a mellékletét képező Vízkárelhárítási terv, Mozdósítási terv, Megalakítási terv, Beosztási névjegyzék megfelel a tartalmi és formai követelményeknek.

A II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt településeken 3 évente tájékoztatni kell a lakosságot a helyben jellemző és kialakulhat veszélyeztető hatásokról és a veszély, illetve riasztás esetén követendő magatartási szabályokról. Az Egri Katasztrófavédelmi Kirendeltség a település részére a tavalyi évben is megküldte a hőségriadóra, a szélsőséges időjárási viszonyokra, a rendkívüli téli időjárásra, az aratás szabályaira és a szabadtéri étetés feltételeire vonatkozó lakossági tájékoztatókat, melyeket a település a helyben szokásos módon közzétett. A település ezzel eleget tett a jogszabályokban meghatározott tájékoztatási kötelezettségeinek.

A település az ár-belvíz védelmi valamint a téli felkészülési adatszolgáltatási kötelezettségének határidőre eleget tett, melynek során a település elérhetőségének adatai, a veszélyeztetett személyek és állatok, valamint a védekezésbe bevonható személyi és technikai eszközök pontosítása megtörtént.

Az ellenőrzések és tapasztalataik

A Parádon telepített 4 db lakosságvédelmi riasztó rendszer elektromos szirénájának ellenőrzése nem volt tervezve.

A településen átfolyó Tarna vízfolyás ár- belvízi kockázati helyszínének ellenőrzésére a 2024-es évben 2 alkalommal került sor melynek keretén belül a Pál Bükki záportározók ellenőrzésére sor került. A település található fák- fasorok ellenőrzésére 1 alkalommal került sor. Az ellenőrzésről jegyzőkönyv került felvételre, melyben rögzítésre került az ellenőrzés során tett megállapítások.

VII. Segélyhívások, riasztások

A segélyhívásokat követően az Egységes Segélyhívó Rendszertől (112) a vármegyei fő-és műveléti irányító ügyelet kapja meg az adatlapokat. Az értékelést követően pedig riasztja az esemény késedelem nélküli felszámolásához szükséges egységeket. Öröndetes és egyre inkább elterjedt és tudatosult, hogy a 105 hívószámmal szemben a bejelentések nagytöbbsége a 112 számra érkezik.

VIII. Együttműködés tapasztalatainak értékelése

A működési területünkön működő társszervekkel, civil és karitatív együttműködő szervezetekkel jó kapcsolatot alakítottunk ki, a jogszabályban, együttműködési megállapodásban meghatározott feladatainkat hatékonyan, egymás munkáját kölcsönösen segítve láttuk el. Rendszeresen tartunk együttműködési gyakorlatokat. Az Egri HTP működési területén számos esetben fordult elő olyan káreset, melyeknél a társszervekkel és a katasztrófavédelem területén dolgozó állami és önkormányzati szervek, valamint az önkéntes szervezetek összehangolt munkájára volt szükség.

IX. A következő év feladatai

A lakosság biztonságának növelése érdekében folytatni kell a lakástűzek és szénmonoxid-mérgezés megelőzését célzó tájékoztatói tevékenységet, ezzel is erősítve a lakosság megelőző és öngondoskodó képességét. Kiemelt figyelmet kell fordítani a különleges jogrendi időszakokban ellátandó polgári védelmi feladatok tervezésére, szervezésére. Folytatni kell a helyi szintű védelmi igazgatási szervek katasztrófavédelmi és a lakosság katasztrófák veszélyeire való felkészítését, kiemelt figyelemmel a bekövetkező események során alkalmazandó magatartási szabályok megismertetésére. A települések öngondoskodási képességét tovább kell erősíteni, a polgári védelmi szervezetek valós kockázatoknak megfelelő elméleti és gyakorlati felkészítését folytatni, az önkéntes mentőszervezetek mentési képességét, technikai eszközeit fejleszteni.

X. Összegzés

Parád település katasztrófavédelmi, és azon belül tűzvédelmi helyzete jónak minősíthető – köszönhetően többek között a hatékony tűzmegelőzési és mentő tűzvédelmi munkának is –. A lakosság biztonsága és biztonságérzete a katasztrófavédelem különböző szakterületei és a védelmi igazgatás egyéb résztvevői által végzett munkával, ellenőrzésekkel, a vonatkozó okmányok, tervek naprakészen tartásával továbbra is biztosítható.

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36010/349-999999/2025.ált.

	A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT A HITELESÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ KATTINTSON IDE 2025.03.21 10:07 Molnár Péter tű. szds [SK]	
	A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT Kiadmányozta 2025.03.21 10:11 Vörös Tamás tű. alez [SK]	
	A DOKUMENTUM SZEMÉLYES ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT Jóváhagyom 2025.03.21 11:12 Szunyog Zoltán nevében: Plachi Péter tű. ezds	
	A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT Kiadmányozta 2025.03.21 11:54 Vörös Tamás tű. alez [SK]	

Aranyévek Nyugdíjas Klub Beszámoló

„Aki mindig képes meglátni a szépséget,
sosem öregszik meg.”

/Franz Kafka/



2024

Tisztelettel köszöntöm Mudriczki József polgármester urat,

Csontos György alpolgármester urat,

Fábián Antónia jegyzőnőt,

és a Képviselő testület tagjait!

A nyugdíjas klub 2024 évi működéséről szóló beszámolómat szeretném ismertetni.

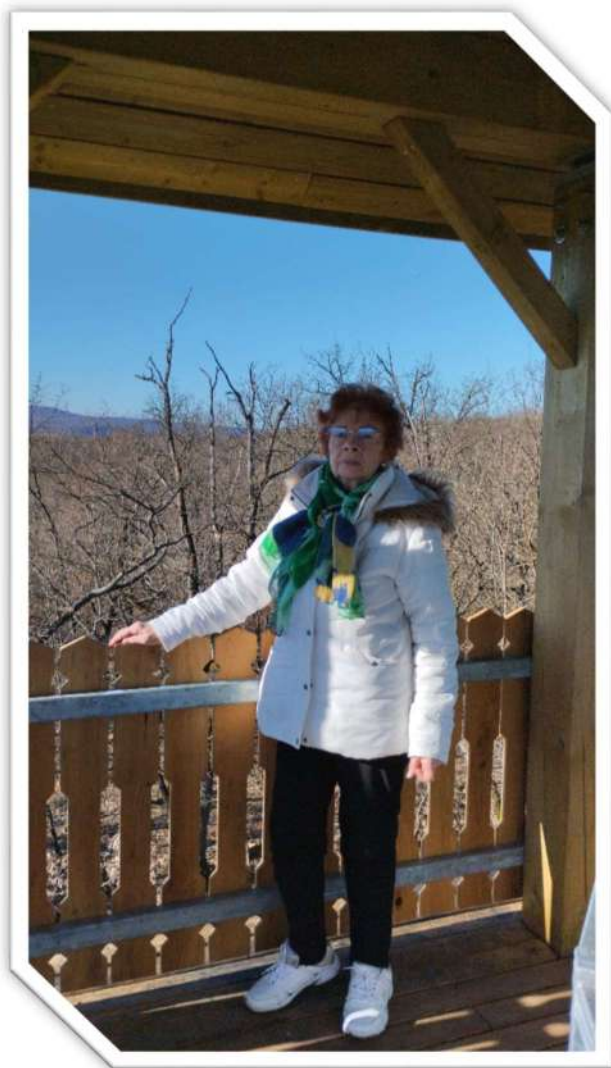
A klub évek óta minden hónap második vasárnapján tartja a foglalkozást, így aki egyedülálló annak a vasárnap is ünneppé válik.

Január 12-én tartottuk az első foglalkozást. */Az előző években 1500.- Ft volt a tagdíj, most 2000.- Ft-ra emeltük, melyet mindenki elfogadott./*

A taglétszámunk 22 főre emelkedett. Ez igen nagy öröm, hiszen az előző években nagyon sok klubtagunkat veszítettük el.



Január 28-án klubtagokkal kirándultunk és megnéztük az új kilátót. Maga a kilátó és a kilátás is csodálatos.



Február 1-jén Mátraderecskén voltunk a sportcsarnokban, a Fővárosi Operettszínház fiatal művészei, zenés operett műsorát néztük meg.

Február 4. - farsang

Minden évben finom szalagos fánkot sütünk. Szorgos kezek dagasztják és finom házi lekvárral fogyasztjuk. Meglepetésünkre Barczáné Jucika és Mucsi Istvánné beöltöztek jelmezbe. Jucika mint Döbrögi, Katica mint apáca igen jól mutattak egymás mellett, vidám hangulatot varázsoltak. Az udvaron meggyújtottuk a tüzet és verssel mondókákkal elűztük a telet.



Március 8. - Nőnap

Mindig nagy örömmel veszünk részt az Önkormányzati ünnepségen, mellyel megtisztelnak bennünket. A színvonalas műsor után finom sütemény és üdítő társaságában beszélgetünk.

Nem volt kis feladat a klubhelyiség kipakolása, de minden klubtag aktívan részt vett - frappánsan meg tudtuk oldani, így a nőnap virágot a klubtagoknak mindenkinek hához vittem.

Március 10. - Koszorúzás

Minden évben részt veszünk az ünnepségen és elhelyezzük a megemlékezés koszorúját.

Május 1. - Nyársalás

Sándorréten sikerült szép számmal részt venni. Polgármester Úr is meglátogatott bennünket. A finom szalonnától a süteményig, terülj-terülj asztalkám volt. El kell hogy mondjam, hogy Répa Csaba mindig elérhető, mindenben segít, „megoldjuk Zsóka néni” – ezt szokta mondani és ez számomra nagyon megnyugtató.



Május 17-én Fülekre kirándultunk. Egy napos kirándulás volt. Csodálatos lett a felújított vár.



Június 24-én Budapesten voltunk a Vígszínházban.

Július 5. Tiszanána Szenior Sport Napok

200 fős rendezvény. 5 fős csapatokat kellett összeállítani, ahol ügyességi játékokban mértük össze tudásunkat. Jó eredménnyel végeztünk, oklevéllel tértünk haza. Ezúton is köszönjük sofőrünknek Varga Gergőnek az egésznapos segítőkészségét.



Emléklap

ARANYÉVEK - PARAD

Csapat részére

**Nyugdíjas Klubok és Idősek „Életet
az éveknek” Heves Megyei
Szervezete által megrendezett
„SZENIOR SPORTNAPON”
való részvételért**

Lázár János

megyei elnök

Kovács Miklós

sport felelős



Életet az éveknek

Dinnyéshát
2024.07. 05.

Július 15-én Parádfürdön zenés délutánon vettünk részt, amatőr színtársulat műsorát néztük meg a Freskó Étteremben.

Palóc nap: Most az ételkészítést vállaltuk. Nem volt kis feladat. Minden hozzávalót elkészíteni, mindent összeválogatni, de nagy összefogással sikerült és szép eredménnyel és bevétellel zártuk a napot.

Augusztus 3-án a polgármesteri hivatalban tartottuk a klubfoglalkozást. Polgármester Úr segítségével tudtunk összegyűlni.

Augusztus 20. A templomi ünnepség után, kedves kínálással fogadjuk a kenyeret és a pálinkát.

Szeptember 8-án az önkormányzati kisbusszal Szentkúton vettünk részt kisboldogasszony napi búcsúján. Lelki békében tértünk haza.



Szeptember 18.

80 éves klubtagot ünnepeltünk. Szintén finom vendéglátásban volt részünk.



Szeptember 24. Eger

Megyeháza idősek világnapi rendezvény. Mindig felemelő érzés részt venni, ilyen ünnepségen, ahol nagy tisztelettel beszélnek, emlékeznek meg korosztályunkról.

Részt vettünk az önkormányzati idősek napi rendezvényén is.



November 11. Parádfürdő

Az Erzsébet Park Hotelben évek óta márciusban és novemberben mintegy 200 nyugdíjas érkezik az ország minden részéről. A Parádi Nyugdíjas Klub tagjai segítenek a szervezésben. Most novemberben Barczáné és jómagam bemutattuk a parádi viseletet, ami mindig nagyon szép.

December 1. András névnap

Már a felújított Nyugdíjas Klubban ünnepeltük meg az András névnapot, és az ünnepelt finom hidegtállal látott vendégül.



December 8-án az adventi templomi műsoron vettünk részt.

Bíró Ernőné Valika szeretettel sütötte a mézeskalács figurákat a PAKSZ által rendezett adventi műsor utáni vendéglátásra.



December 11-én a Nyugdíjas Klubban a megspórolt pénzünkből ajándécsomagot állítottunk össze minden klubtagunk részére.



**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (III.)
önkormányzati rendelete**

**Parád Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.6.)
önkormányzati rendeltének módosításáról**

[1] Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Parád Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.6.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkezik, eleget téve a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2019. (XII.14.) IRM rendelet jogszabályok preambulumaának felépítésére vonatkozó rendelkezéseinek.

[2] Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Parád Nagyközségi Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 6.) önkormányzati rendelet [1] és [2] preambulumbekzdése helyébe a következő preambulumbekzdések lépnek:

„[1] Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat gazdálkodásának alapjaként megalkotja az éves költségvetésről szóló önkormányzati rendeletét a törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatainak ellátása érdekében.

[2] Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Parád Nagyközség Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (XI.28.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

2. §

Hatályát veszti a Parád Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 6.) önkormányzati rendelet [3] preambulumbekzdése.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Parád, 2025. március 21.

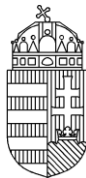
Mudriczki József
polgármester

Fábián Antónia
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2025. hó nap

Fábián Antónia
jegyző



Kiadmányozó:
dr. Ungvári Tamás
Eger, 2025.03.14.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály
Iktatószám:	HE/TFO/00702-1/2025.
Ügyintéző:	Simonné dr. Grósz Melinda
Telefonszám:	+36 (36) 521 - 569

Mudriczki József
polgármester útján
Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

TFÍK rendszerben küldve

Tárgy: törvényességi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. február 5-ei képviselő-testületi ülésen Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott, Parád Nagyközségi Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.6.) önkormányzati rendeletére (a továbbiakban: rendelet) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132.§ (1) bekezdés a) pontjában biztosított hatásköröm alapján az alábbi

t ö r v é n y e s s é g i f e l h í v á s s a l

élek.

A rendelet preambuluma az alábbi rendelkezést tartalmazza:

„[1] Parád Nagyközségi Önkormányzat az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi önkormányzatokról szóló 2011.évi CLXXXIX tv. 111. §. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 23-24. § alapján., figyelemmel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet rendelkezéseire

[3] az Önkormányzat a 2025.évi költségvetéséről és a gazdálkodás rendjéről az alábbi rendeletet alkotja.”

Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 521 563
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: torvenyesseg@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A rendelet preambulumból **hiányzik a szabályozás céljának meghatározása.**

Az Országgyűlés 2024. április 30-án fogadta el a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) módosításáról szóló 2024. évi XVI. törvényt. E módosítás következtében a Jat. 18.§ (1) bekezdése kimondja: „A jogszabály tervezete preambulumot tartalmaz, amelyben a szabályozás célját minden esetben meg kell határozni...”

A Jat. és – a módosításból következően – a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2019. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszt.) jogszabályok preambuluma vonatkozó új követelményei 2025. január 1 –től kötelezően alkalmazandók azon jogszabálytervezetek esetében, amelyek előkészítését 2025. január 1. napján, vagy azt követően kezdték meg (Jat. 37. § (1) bekezdés).

A Jszt. 1. melléklet 7.4.3. pontjában foglaltak tartalmazzák az eredeti jogalkotói hatáskörben kiadott önkormányzati rendelet tervezete preambulumának felépítését, mely szerint:

„Az eredeti jogalkotói hatáskörben kiadott önkormányzati rendelet tervezete preambulumának felépítése

„[1] {a preambulum Jat. 18. § (1) bekezdése szerinti eleme}

[...] {a rendelet megalkotójának teljes megjelölése} az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, {[az Alaptörvény (VAGY) a feladatkört megállapító törvény] feladatkört megállapító szerkezeti egységére vagy egységeire vonatkozó hivatkozás}[–ában (VAGY)–ében (VAGY)–jában] meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

Megállapítható tehát, hogy **a preambulum [1] preambulumbekkezdése minden esetben a szabályozás célját kell, hogy meghatározza.** A [2] preambulumbekkezdés **gyakorlatilag** a rendelet **korábbi „bevezető részével” egyezik meg.** A felhatalmazást adó jogszabályhely (vagy az eredeti jogalkotói hatáskörre történő utalás) és a feladatkört meghatározó jogszabályhely nem szerepelhet két preambulumbekkezdésben, hanem egy bekezdésen belül kell lenniük.

Az eredeti jogalkotói hatáskörben kiadott önkormányzati rendelet tervezete preambulumát a Jszt. 7.4.3. pontjában foglaltak szerint kell elfogadni.

Figyelemmel a Jszt. 1. melléklet 7.4.3. pontjában foglalt rendelkezésre, a rendelet [2] preambulumbekkezdésében feladatkörként szükségtelen utalni a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX.törvény, az államháztartásról szóló 2011.CXCV.törvény és államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet rendelkezéseire. Elegendő az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés f) pontja.

A Jszt.7.5.1.4. pontja szerint: **„A jogalkotás aktusára vonatkozó kifejezés önkormányzati rendelet tervezetének preambulumban**

[...] a következőket rendeli el” – és nem az „alábbi rendeletet alkotja.”

A rendelet preambulumbekkezdése – az előbbieken idézett Jszt. 1. melléklet 7.4.3. pontjában foglaltaknak megfelelően „a következőket rendeli el:” szöveggel zárul.

A preambulum módosítására a Jszt. 100.§ (3) bekezdése irányadó.

Mindezekre tekintettel a Mötv. 134. § (1) bekezdésében írt jogkörömben eljárva kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjék a rendeletet – annak preambulumaát - a törvényességi felhívásban foglaltaknak megfelelően módosítani.

Kérem, hogy a jövőben elfogadott rendeletek preambulumaának megalkotásakor szíveskedjenek a fentiekben írtakra figyelemmel lenni, annak megfelelően eljárni.

Kérem Polgármester Urat, hogy a megtett intézkedésről, vagy esetleges eltérő álláspontjukról **2025. április 17-ig** szíveskedjen tájékoztatni.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel:

Dr. Ungvári Tamás
osztályvezető



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2025.03.14 12:30:12
Heves Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK



Parád Nagyközség Polgármesterétől
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel:36/544-072 / 1 mellék
E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Előterjesztés

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat az étkezési nyersanyagnormák és a személyes gondoskodást nyújtó ellátások, szociális étkeztetés, a munkahelyi étkeztetés, a vendég étkeztetés térítési díjainak megállapítására, és az önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

Parád Nagyközségi Önkormányzata a személyes gondoskodást nyújtó ellátások biztosításáról Bendegúz Óvoda-Bölcsőde, Gyermekjóléti és Alapszolgáltató Intézmény útján gondoskodik.

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.), valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. (a továbbiakban: Gyvt.) rendelkezéseinek értelmében a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért, illetve a gyermekjóléti alapellátásokért, továbbá a gyermekétkeztetésért is térítési díjat kell fizetni. A jogszabályi kötelezettség alapján az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. A térítési díj mértékét a fenntartó önkormányzat rendeletben határozza meg. Az Szt. 115. § (1) bekezdése szerint az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

Az étkezési nyersanyagnormák és a térítési díjak megállapítása szoros összefüggésben van, mivel a nyersanyagnorma a szociális ellátások esetében az önköltséget befolyásolja, gyermekétkeztetésnél pedig az intézményi térítési díj alapja. Ezért célszerű egy napirendben tárgyalni.

1. Nyersanyagnorma megállapítása

A nyersanyagnorma emelését javasoljuk, legutóbb két éve - 2023. szeptember 1. napjától kerültek emelésre + 20%-kal. Az elmúlt 2 évben jelentősen megemelkedtek az élelmezési nyersanyagárak, a rezsi költségek (gáz, villany) valamint a munkabérek is. Ez indokoltá teszi az újabb 20 %-os emelést.

A 2024-2025. évben rendelkezésre álló CT-Ecostat konyhai élelmezési programból kinyert adatokból (2024.09.01-2025.02.29.) került megállapításra az a tény, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében található 2023.09.01-től megemelt nyersanyag normákat nem fedezi a normatív keret.

A nyersanyagnormát és az azt követő emelt térítési díjat 2025. szeptember 01-től tervezzük bevezetni.

2. Gyermekétkeztetés

A Gyvt. 21/A-21/B § alapján a gyermekétkeztetés szabályait kell alkalmazni többek között a mini bölcsődében, óvodában, általános iskolában nyújtott étkeztetésre.

A Gyvt. 151. az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg, valamint a (3) bekezdés értelmében a gyermekétkeztetés *intézményi térítési díjának* alapja az ételmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege (nyersanyagnorma).

A térítési díjak alakulása az előterjesztés 1. sz. tájékoztató táblázatában látható.

3. Személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjai

A Szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (Szoc.tv.) 11.5. §-a alapján az intézményi térítési díj nem lehet magasabb, mint a szolgáltatási önköltség. Az intézményi térítési díjat a fenntartó köteles megállapítani. A szolgáltatási önköltség a tárgyévra tervezett adatok alapján kerül megállapításra. Lényeges szabály, hogy a fenntartó a fentiek szerint kiszámolt összegnél alacsonyabb térítési díjat is megállapíthat, de magasabbat nem.

Elvégeztük az egyes szolgáltatások 2025. évre vonatkozó önköltségszámítását:

- a szociális étkeztetés esetén 1 napra számolva
- a házi segítségnyújtás esetében egy ellátási órára.
- időskorúak nappali ellátását 1 napra számolva

A normatív hozzájárulás összegét *tájékoztató jelleggel* közöljük. Ezek az előterjesztés **2. sz. mellékletében** található.

A személyi térítési díj megállapítása és közlése az intézményvezető feladata a Szoc.tv. 11.6.§-a alapján a szolgáltatást igénybevevő személy rendszeres havi jövedelmét figyelembe véve.

4. Mini bölcsődei ellátás gondozási díj megállapítása

Parád Nagyközség Önkormányzata 2023. szeptember 01. napjától a bölcsőde esetében az étkeztetésen túlmenően a gondozásért is megállapított térítési díjat, melynek összege 1600.- Ft/gondozási nap. 2025 évben ezen összeg a több állami támogatásnak köszönhetően csökkenni fog.

A javasolt ellátási díjak az önköltség számítások alapján az előterjesztés 3. sz. mellékletében található.

Kérem, szíveskedjenek díjtételekre vonatkozóan álláspontjukat kialakítani.

Parád, 2025. március 17.

Tisztelettel:



Mudriczki József
Polgármester

Határozati javaslat

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (3) bekezdésében szabályozott jogkörében eljárva felülvizsgálta az intézményi térítési díjakat, egyetért az előterjesztésben foglaltakkal és megalkotja a személyes gondoskodás keretében biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátások térítési díjairól szóló ../2025. (.....) önkormányzati rendeletét.

**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (III.)
önkormányzati rendelete**

**a személyes gondoskodás keretében biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátások
térítési díjairól**

[1] Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az étkezési nyersanyagnormák és a személyes gondoskodás keretében biztosított ellátások, a szociális étkeztetés, a munkahelyi étkeztetés, a vendég étkeztetés térítési díjainak megállapítása érdekében, illetve az eddig hatályos térítési díjak felülvizsgálata céljából alkotja meg önkormányzati rendeletét.

[2] Parád Nagyközség Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 114. §-ban, és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Parád Nagyközségi Önkormányzat valamennyi intézményére, intézményi dolgozójára, ellátottjaira.

2. §

(1) Az Önkormányzat a szociális törvényben és a szociális igazgatásról és ellátásról szóló rendeletében meghatározott személyes gondoskodást nyújtó ellátások keretében az ellátottak részére étkeztetést is biztosít.

(2) Az étkeztetést a Bendegúz Óvoda-Bölcsőde, Gyermekjóléti és Alapszolgáltató Intézmény központi konyhája biztosítja

(3) Melegítő konyhaként funkcionál:

- a) Óvoda- Bölcsőde Parád – 3240 Parád, Kossuth Lajos u. 128.
- b) Fáy András Ált Isk. Napközi – 3240 Parád, Kossuth Lajos u. 123.
- c) Szociális ellátó – Idősek nappali ellátásának Klubja – 3240 Parád, Kossuth Lajos u. 128.

3. §

(1) A munkahelyi szervezett étkeztetésben az Önkormányzatnál, vagy bármelyik intézményénél munkaviszonyban álló dolgozó részesülhet. Munkahelyi étkezés keretében a dolgozó, munkanapokon egy adag étel igénybe vételére jogosult.

(2) Az igénybevétel formája:

- a) az egyes intézmény keretében
- b) központi vagy melegítő konyháról elszállítással

4. §

(1) A központi konyha vezetője – a Polgármesteri Hivatal vezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján engedélyezheti, hogy a konyha szolgáltatásait más gazdálkodó szerv dolgozói vagy egyéb személyek is igénybe vegyék, ha ezt a konyha kapacitása lehetővé teszi.

(2) A kívülállók étkeztetése rendszeresen és alkalmoszerűen is történhet.

5. §

Az étkezési normatívákat és a térítési díjakat az 1. melléklet tartalmazza.

6. §

A munkahelyi étkezésben részesülő önkormányzati és intézményi dolgozók az alkalmazott étkezési norma 100 % -át továbbá a teljes rezsiköltséget együttesen kötelesek megtéríteni.

7. §

(1) A felnőtt szociális gondoskodás keretében igénybe vett szolgáltatás esetén ténylegesen fizetendő étkezési személyes térítési díjakat az ellátottak rendszeres jövedelmi viszonyaira figyelemmel az 1. melléklet határozza meg.

(2) A Szociális és Egészségügyi Bizottság kivételes méltányosságból egyedi elbírálás alapján a személyi térítési díj legalacsonyabb kategóriájába tartozó összeg megfizetésétől eltekinthet.

8. §

A bölcsődei ellátás gondozási díja- Ft/ nap

9. §

Ez a rendelet 2025. április 1-jén lép hatályba.

10. §

Hatályát veszti a személyes gondoskodás keretében biztosított szociális és gyermekvédelmi ellátások térítési díjairól szóló 3/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet.

Parád, 2025. március 21.

Mudriczki József
polgármester

Fábián Antónia
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2025. hó nap

Fábián Antónia
jegyző

ÉTKEZÉSI NORMATÍVÁK ÉS TÉRÍTÉSI DÍJAK 2025. szeptember 1.-től

1.sz melléklet
Adatok Ft-ban

NORMA					TÉRÍTÉSI DÍJ					
Megnevezés	Reggeli	Tízórai	Ebéd	Uzsonna	Összesen	Rezsi	Kedvezm.	Nettó	Áfa	Összesen
<u>Gyermekétkeztetés</u>										
Óvoda		115	308	116	540	--	-	540	146	685
Napközi		137	365	136	638	--	-	638	172	810
Menza			365		365	--	-	362	98	460
Bölcsőde	121	62	306	121	610	--	-	610	165	775
<u>Felnőtt étkezés</u>										
ÖNO, szoc. étkező			486		486	120%	Sávós	1071	289	1360
Munkahelyi étkező			486		486	100%	--	972	263	1235
Vendég étkező			486			150%	--	1213	327	1540

Nyugdíj		Térítés díj
--	28.500	250
28.501	85.500	540
85.501	114.000	840
114.001	160.000	1070
160.001-		1360

Szociális gondoskodással összefüggő óradíj

0.-Ft/óra

Ebéd szállítás költsége (mozgáskorlátozott igazolvánnyal rendelkezők kivételével)

0.-Ft/nap

Egyéb, a szociális gondoskodás keretébe szorosan nem tartozó tevékenység óradíja (nagytakarítás, egy adag mosás)

1000-Ft/óra

Idősek nappali ellátás
szolgáltatási önköltség számítás
2025

2025. évi tervezett összes kiadás	7 691 258,0
Állami támogatás (13 főre tervezve)	4 843 800,0
1 főre 372.600 Ft/év	
Szociális ágazati pótlék 66670 Ft/fő *12 hó	<u>800 040,0</u>
Éves önköltség	2 047 418,0
1 napra jutó önköltség	8 222,6
(249 nappal számolva)	
1 fő 1 napi önköltsége	632,5

Igénybevételre térítési díjat nem állapít meg az önkormányzat

Házi szociális gondozás, házi segítségnyújtás
szolgáltatási önköltség számítás
2025

1 órára jutó

2025 évi tervezett összes kiadás	18 047 751,0	360,8900598
Állami támogatás (21 főre tervezve)	13 610 100,0	272,1530125
1 főre 648.100 Ft/fő/év		
Szociális ágazati pótlék 150290 Ft/fő*12 hó	<u>1 803 480,0</u>	36,06310864
Éves önköltség	2 634 171,0	52,67393869
1 napra jutó önköltség (249 nappal számolva)	10 579,0	
1 fő 1 napi önköltsége	503,8	

2024. évi gondozotti óra 5009 óra

Igénybevételre térítési díjat nem állapít meg az önkormányzat

Szociális étkezés
szolgáltatási önköltség számítás
2 025

Étkezés	
2025 évi tervezett összes kiadás	21 079 771
Állami támogatás 1 főre	88 520 Ft/év
39 fő a tervezett éves létszám	3 452 280
Szociális ágazati pótlék	30511 Ft*12 hó
	366 132
Éves önköltség	17 261 359
1 napra jutó önköltség	69 323
Ebéd + szállítás önköltsége 1 napra	2 173
Megfizetett átlagos ellátási díj	935
Ebéd költsége 1 napra	1 238
Tájékoztató adatok	
Átlagos térítési díj	935 Ft/fő/nap
Étkezési norma	486 Ft

Szociális étkezés szolgáltatásának éves költsége

Kiszállításban részt vevő bére + járulék50 %-a	2 949 622
Üzemanyag	532 900
Munkaruha	10 000
Alkatrész gk	50 000
Gjavítás gk	130 000
Áfa	135 000
Biztosítás	30 000
Szállítás összes költsége	<u>3 837 522</u>
1 ebédre jutó szállítási költség	395

Az önkormányzat szoc. Étkezésre szállítási díjat nem számol fel.

**Javaslat Mini bölcsődei ellátás gondozásra vonatkozó intézményi térítési díjak
megállapítására
2025. szeptember 1. napjától**

Az intézményi gondozási díj meghatározása a 2025. évi terv adatok szerint történt, az ellátási napok száma 230 nap.

2025. január 31. napján beíratott gyermek létszám : 7 fő

Ennek meghatározása az alábbiak szerinti:

- **a 15/1998. (IV.30) NM rendelet 49 §-a szerinti engedélyezett létszám alapján** (mini bölcsődei csoportban max. 7 fő kivéve, ha a bölcsődei csoportban valamennyi gyermek betöltötte a második életévét, akkor max. 8 fő) (KIVÉVE ha SNI gyermek is van a csoportban: 1 fő SNI gyermek esetén max. 5 fő; 2-3 fő SNI gyermek esetén max. 3 fő)
- **A 2022. évi XXV. törvény** szerint a mini bölcsődei támogatás igénybevételénél az ellátottak száma a tárgyév január 31-én beíratott gyermekek száma, vagy a bölcsőde, mini bölcsőde szolgáltatói nyilvántartásban szereplő férőhelyszám 80%-a közül a kedvezőbb.

Bölcsődei ellátás költség elemei	
1. Személy kiadások (1 kisgyermeknevelő, 1 dajka + Int.vez. bér 25%-a)	17.113.179 Ft
2. Bölcsődei feladatok várható szolgáltatási önköltsége (Dologi kiadások)	2.527.250 Ft
ÖSSZESEN	19.640.429 Ft
1 gyermek 12 havi bölcsődei ellátási költsége	2.805.775 Ft
1 gyermek napi bölcsődei ellátása	12.199 Ft
1 gyermek napi ételkészítés költsége	610 Ft
1 gyermek ételkészítés nyersanyag költsége ÁFA-val	610 Ft
Bölcsődei feladatok ellátásának támogatása	
1. Kisgyermeknevelők bértámogatása és üzemeltetési támogatás, vezető esélyteremtési tám. bértámogatás	14.676.000 Ft 477.243 Ft 2.272.250 Ft
1 gyermekre eső 12 havi támogatás összege	2.489.356 Ft
1 gyermekre eső napi támogatás összege	10.823 Ft
1 gyermek napi ételkészítés nélküli költsége és	
1 gyermekre eső napi támogatás összegének különbsége	1.376 Ft
Számított maximum intézményi térítési díj	

Fenntartó által javasolt térítési díj 2023.

A: Javasolt gondozási díj	1.000.- Ft/fő/nap*
B: Javasolt gondozási díj	1.200.- Ft/fő/nap*
C: javaslat gondozási díj	1350.- Ft/fő/nap

*áfa mentes

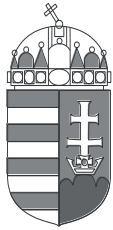
Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének számú határozata

Döntés az általános eljárásban módosítandó településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének lezárásáról

- a) Parád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2025 (01.29.) számú határozatával, 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárás szerint, a partnerségi szabályzatról szóló 10/2017.(VIII.31.) önkormányzati rendelet alapján az egyeztetést megindította Parád, Parád-Cserdülő északi része vonatkozásában.
- b) Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi véleményezési szakaszt lakossági fórummal zárta 2025. március 20-án.
- c) A lakossági fórumig, valamint azt követő időszakban módosításra vonatkozóan 2 témában érkezett észrevétel. Az írásos észrevétel és a lakossági fórum jegyzőkönyve a határozat mellékletét képezi. Az észrevételeket a testület megismerte, megvitatta.
1. Az írásos véleményben szereplő ellentmondó észrevételek a hétvégi házas üdülőterület falusias lakóterületi átsorolása ellen érdemi kifogást nem fogalmaznak meg. A tervezett kertvárosi lakóterület közterületi eléréssel továbbra is alkalmas lehet önellátásra, ahogy jelenleg; ezért a Képviselő-testület továbbra is támogatja a módosítási szándékot.
 2. A cserdülő északi részén tervezők által javasolt közterületi kapcsolat megvalósítását az érintett tulajdonos elutasította, amit a Képviselő-testület tudomásul vesz, ezért záróvéleményezési dokumentációban már nem szerepel, a közlekedési feltételek e nélkül biztosítottak.
- d) Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről. A megkeresett és választ adó szervek nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A vélemények a határozat mellékletét képezik. A Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a válaszadókkal és nyilatkozik arról, hogy nem várható jelentős környezeti hatás a módosítással, nem tarja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság kompenzációs területekre vonatkozó véleménye a tervbe beépítésre került.
- e) Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (3) bekezdés szerint a partnerségi véleményezési szakaszt lezárja a döntés dokumentálásával és közzétételével.
- f) Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárás további lépéseiről.

.....
Mudriczki józsef
Polgármester

.....
Fábián Antónia
Jegyző



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Parád Nagyközség Önkormányzata
Mudriczki József
polgármester

Parád
Kossuth Lajos út 91.
3240

parad@t-online.hu

Tárgy: Parád településrendezési eszközeinek módosítása (Parád-Cserdülő északi része), környezeti vizsgálat szükségességének megítélése

Ügyiratszám: 813/4/2025.

Ügyintéző: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: PAR/406-5/2025.

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Parád Nagyközség Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi. Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

I. A módosítás területe, témája:

Parád-Cserdülő északi részén, külterület 0108/9-12, 0108/14, 0108/16, 0108/20-31, 0108/45-46, 0108/47-48 hrsz-ú (szabályozási terven lévő régi hrsz: 0108/9-12, 0108/14, 0108/16, 0108/20-31, 0108/32, 0108/34-35, 0108/37 hrsz-ú) ingatlanokra vonatkozik a módosítási szándék. A Szabályozási terv szerint a fejlesztési terület a beépítésre szánt Üh-2 jelű hétvégiházaz üdülő elnevezésű és Vt-2 vegyes építési övezetbe sorolt. A tervezési terület azonban a határoló erdőterületet is érinti. A hatályos tervek szerint útkapcsolatok egy része nem építhető meg, tehát azok megszüntetése is javasolt. Ezzel új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.

Új beépítésre szánt terület esetén a Trtv. 12. § által előírt területkompenzáció miatt szükség van új erdő vagy zöldterület kijelölésre. Ez részben a volt üdülőterületek rovására történik meg (1600 m²), részben pedig az utak visszaminősítéséből erdőterületté történik meg (160,41+120,89 m²). Összesen 1881,3 m², ami több, mint az új beépítésre szánt terület (1030,65+782,43 m²) 1812 m².

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület által nem érintett, a területen a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A tervezési terület olyan védelmi célú erdőterületet érint, amely az országos ökológiai hálózat magterületi övezetébe tartozik, azonban a megküldött dokumentum szerint, itt beépítésre nem szánt, kisebb közlekedési területet kívánnak kiszabályozni.

A módosítási terület a tájképvédelmi övezet által érintett, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §** fogalmaz meg előírásokat.

A fentiekre, illetve a módosítási terület nyugati határa közelében elhelyezkedő Mátrai Tájvédelmi körzet közelségére tekintettel igazgatóságunk javasolja, hogy a kompenzációként kijelölt erdőterület kiszabályozása ne egy tömbben, hanem a tervezési terület nyugati határában, az erdőszéli telekhatárokon történjen.

Az illetékességi szakterületünket érintően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné

igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájéegység, Mátrai Csoport	e-mail
	4. BNPI tájvédelmi referensek	e-mail
	5. Irattár	



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
 Dátum: 2025.02.25 15:36:54
 Bükkki Nemzeti Park Igazgatóság
 Kiadományozta: DUDÁS GYÖRGY ZOLTÁN



Kiadmányozó:
Verók Tamás József
Eger, 2025.02.18.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti	Agrárügyi Főosztály
egység:	Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/01460-2/2025.
Ügyintéző:	Kagyerják Balázs
Telefonszám:	+36 (35) 300-858
Hivatkozási szám:	PAR/406-11/2025.

Mudriczki József
polgármester

Parád
Kossuth Lajos u. 91.
3240

Tárgy: Nyilatkozat környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalomnál a HE/EO/01460-1/2025. ügyiratszámom iktatott, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása – Parád-Cserdülő északi része tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

Parád nagyközség településrendezési tervének Cserdülő északi részén lévő tervezési területe (Parád 0108/45 hrsz. valamint 0108/46 hrsz.) az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdőterületet érint. Minden, a jelenlegi módosításhoz kapcsolódó későbbi beruházás csak erdőterület-igénybevételi eljárás lefolytatását követően, az erdészeti hatóság végleges erdőterület-igénybevételt engedélyező határozata birtokában valósítható meg. A beruházás elvi igénybevételi engedély alapján nem kezdhető meg.

Amennyiben a tervezett módosítással összefüggésben **fakivágás** vagy **erdőterület igénybevétele** válik szükségessé, akkor (az Adattárban nyilvántartott erdőrészek esetében) azt előzetesen az erdőről és az erdő védelméről szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 41-42. §-ai, illetve ezek végrehajtására kiadott 61/2017. (XII.21.) FM rendelet (Vhr.) 28. §-a szerint, továbbá a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet (Kor.) 16. §-a, erdőterület igénybevétele esetén az Evt. 77-83. §-ai, valamint a Kor. rendelet 10.-11. §-ai szerint engedélyeztetni szükséges. **Fásításnak minősülő földterületről történő fakitermelés** esetén a 61/2017. (XII. 21.) FVM rendelet 44. §-a szerint az erdészeti hatóságnak be kell jelenteni, a fakitermelés csak előzetes bejelentés alapján végezhető.

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 570
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Fenti feltételek megtartása mellett az erdészeti hatóság környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.

További külterületi ingatlanok erdőterületbe vonását támogatja az erdészeti hatóság.

Nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignácz Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Verók Tamás József
erdészeti osztályvezető



Kiadmányozó:
Juhász Péter
Eger, 2025.02.21.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
Iktatószám:	HE/EOF1/218-2/2025
Ügyintéző:	Demeter Gábor
Telefonszám:	+36(36) 482-922
Hivatkozási szám:	PAR/406-15/2025.

**Mudriczki József polgármester úr
Parád Nagyközség Önkormányzata**

elektronikusan

Tárgy: Parád Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 17. pontban foglaltaknak megfelelően az örökségvédelmi feladatkörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (továbbiakban: hatóság) véleményét kérte Parád Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához (*Parád-Cserdülő északi része*) kapcsolódóan.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhitelű nyilvántartás szerint a módosítással érintett területeken nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet, valamint nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület nem található.

A fentiek okán, a hatóság a tervezett módosításra vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, és az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Eger, 2025. február 21.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel,

Juhász Péter
osztályvezető

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Elektronikusan



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00181-2/2025
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Parád Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása 1 részterületre (0108/9–12, 0108/14, 0108/16, 0108/20–31 és 0108/45–48 hrsz.-ú ingatlanok, Cserdülő északi része) vonatkozóan.
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: PAR/406-16/2025
Ügyintézőjük: —

Mudriczki József
polgármester

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád
Kossuth Lajos u. 91.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: 419/2021. Korm. rend.) foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy a módosítás tervezési területén (0108/9–12, 0108/14, 0108/16, 0108/20–31 és 0108/45–48 hrsz.-ú ingatlanok) régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett.

1) A tervezett beruházások vonatkozásában tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény Kötv. (továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint **ún. nagyberuházás esetén a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie:** A fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. **Postacím:** 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — **KRID:** 422374158

Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési Minisztérium] által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

- 2) Tájékoztatom egyúttal, hogy a régészeti lelőhelyek, illetve a műemlékek és műemléki területek aktuális adataival kapcsolatban tájékoztatom, hogy a 419/2021. Korm. rend. 10. mellékletének 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Heves Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26.) **a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Tájékoztatjuk, hogy Osztályunk aktuális székhelye és postafiók címe a következő: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55, illetve 1475 Budapest, Pf.: 103. Egyéb elérhetőségeink változatlanok.

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2025.03.04
12:52:32 +01'00'

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett — HK
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26. — HK



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Mudriczki József polgármester
részére

Parád Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/01337-2/2025.
Ügyintéző: Fürstal Csenge
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: PAR/406-14/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Parád nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához (Parád-Cserdülő északi része) kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén az alábbi természetes gyógytényezők találhatók:

Gyógyvíz:

1. Parád (Parádfürdő) Vasas-arzenos-timsós víz lúgozó medencec– (külső, fürdési célú)
engedélyszám: 259-1/OTH2010

Gyógygáz:

1. Parád (Parádfürdő) Erzsébet Park Hotel Mofetta – engedélyszám: KEF-3891-14/2013.

Gyógyfürdő:

1. Állami Gyógyfürdő és Kórház Parádfürdő engedélyszám: 450/Gyf/1969.

Gyógyszálló:

1. Erzsébet Park Hotel, Parádfürdő engedélyszám: KEF-2160-3/2014.

Gyógyhely:

1. Parád, Parádfürdő engedélyszám: 301/GYF/1972

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A módosítás alá vont területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve *programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Címzett:

1. Parád Nagyközség Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



Kiadmányozó:
Bóta Krisztina
Eger, 2025.02.21.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/79-2/2025.
Ügyintéző: Tóthné Budai Gabriella
Telefonszám: +36 (36) 521-548
Hivatkozási szám: PAR/406-10/2025.

Mudriczki József polgármester úr
Parád Nagyközség Önkormányzata
Parád
Kossuth L. u. 91.
3240

Tárgy: Parád nagyközség településrendezési eszközeinek eseti módosítása - környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása Parád- Cserdülő északi részét érintően.

Tisztelt Polgármester Úr!

Parád Nagyközség Önkormányzata a Településszerkezeti Tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását határozta el a Parád - Cserdülő északi részét érintően, a külterület 0108/9-12, 0108/14, 0108/16, 0108/20-31, 0108/45-46, 0108/47-48 hrsz-ú (szabályozási terven: 0108/9-12, 0108/14, 0108/16, 0108/20-31, 0108/32, 0108/34-35, 0108/37 hrsz.) ingatlanokra vonatkozóan.

Hivatkozott számú megkeresésében a településrendezési terv módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését illetően véleményemet kérte.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: SKVr.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szakterületemet illetően** (településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép-védelem) az alábbi **véleményt** adom:

A településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából **nem ítélem jelentősnek, így**

környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom szíves figyelmét az SKVr. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben települési környezeti értékelés készítése mellet döntenek, úgy az az Alátámasztó javaslat részét kell, hogy képezze. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) 60. § (3) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

A R. 2. sz. mellékletének 2. pontjában foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. A 2.4 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a településterv megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, következmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel a kulturális örökségre (annak részeként az építészeti és régészeti örökségre), a tájra, valamint a tényezők közötti kölcsönhatásokra.

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt és tervet az E-TÉR felületen **véleményeztetni kell** az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat nyilvánossá teszi az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint. A tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. [Lásd R. 62. § (2), (3) bekezdés].

A környezeti értékelés egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTjV betűjelű szakértői jogosultsággal rendelkező) szakértő készíti el. [Lásd.: SKVr. 8. § (1) bekezdés] Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy az SKVr. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót”, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint.

Ignácz Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Bóta Krisztina
állami főépítész

A HE/ÁFI/79-2/2025. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



Kiadmányozó:
Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Eger, 2025.02.21.



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Iktatószám:	HE/KEO/00197-3/2025
Ügyintéző:	László Zoltánné
Telefonszám:	+36 (36) 795-881
Hivatkozási szám:	PAR/406-6/2025

Mudriczki József
polgármester részére
Parád Nagyközségi Önkormányzat

Elektronikusan

Tárgy: „*Parád-Cserdülő északi része*” területén tervezett településrendezési módosítás várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása – környezeti értékeléssel kapcsolatos vélemény, nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önkormányzatuktól 2025. február 17-én érkezett, PAR/406-6/2025. számú irat értelmében Képviselő-testületük Parád településrendezési eszközeinek részleges módosítását határozta el a tárgyi területen, melyhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – az alábbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 1. § (3) bekezdésére, 3. §-ára és 4. § (2), (4) bekezdéseire hivatkozással kért nyilatkozatot a várható környezeti hatás jelentőségének megállapítása érdekében, valamint véleményt, tájékoztatást a környezeti vizsgálat kapcsán, a felmerült szándékokról, adatokról, továbbá – amennyiben elkészítése szükségesnek tartott – annak elvárt tartalmáról.

Tájékoztatása szerint a településszerkezeti tervet és a szabályozási tervet érintő módosítás a külterületi 0108/9-12., 0108/14., 0108/16., 0108/20-31., 0108/45-46., 0108/47-48. (szabályozási terven a régi 0108/9-12., 0108/14., 0108/16., 0108/20-31., 0108/32., 0108/34-35., 0108/37.) hrsz. alatti ingatlanokra vonatkozik. „*A módosítási szándék: Az Üh-2 és a Vt-2 építési övezetek helyett kertvárosi lakó (Lke) építési övezetek kerüljenek meghatározásra a szabályozási tervlapon. [...] A Szabályozási terv szerint a fejlesztési terület a beépítésre szánt Üh-2 jelű hétvégiházaz üdülő elnevezésű és Vt-2 vegyes építési övezetbe sorolt.*” A nem megépíthetőnek tekintett útkapcsolatok megszüntetését is javasolják. Ezzel új beépítésre szánt terület, ahhoz erdő vagy zöldterület kijelölése történik, részben a volt üdülőterületek rovására. Álláspontjuk az, hogy a módosítás környezeti szempontból nem jelent negatív változást.

Fentiek alapján, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésének, 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően az alábbi szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

„*Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása – **Parád-Cserdülő északi része***” tárgyában megküldött, PAR/406-

6/2025. számú vélemény- és tájékoztatóskérésben ismertetett, **fenti ingatlanokra vonatkozóan előirányzott kertvárosias lakóterület** területfelhasználásba sorolás, („Lke”) építési övezetbe szabályozás **megvalósításából**, az új beépítésre szánt terület kijelöléséből **következően nem feltételezhető a lakosság, az érintett emberek egészségére kedvezőtlen jelentős környezeti hatás** fellépése. A tervezett változtatáshoz a szakterületre környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.

Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelete hétvégi házas üdülőterületen és kertvárosias lakóterületen az építés feltételeként szabja meg a teljes közművesítést; a szennyvízhálózat kialakításáig zárt szennyvízgyűjtő a lakóterületen ideiglenesen közműpótlóként használható, amennyiben engedéllyel rendelkezik. Ezzel összhangban a fejlesztésekhez, a lakóterületen elhelyezhető építmények körében (mint: lakóépület, kereskedelmi, szolgáltató építmények, szálláshely, oktatási és egészségügyi épületek, sportépítmény) közegészségügyi szempontból lényeges a keletkező szennyvíz ártalommentes elhelyezése, amennyiben arra alkalmas, lehetőleg közcsatornába való elvezetése.

Szakmai véleményemben, nyilatkoztatomban figyelembe vettem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdését, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdését, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1) bekezdését, továbbá az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) és f) pontját.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
vármegyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Parád Nagyközségi Önkormányzat (3240 Parád, Kossuth L. u. 91.) – *Elektronikus úton* (Hivatali kapu: ONKPARAD - KRID azonosító: 646056319)
2. irattár



Kiadmányozó:
dr. Koncz Judit
Eger, 2025.02.27.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE/KVO/00367-3/2025

Ügyintéző: Hegedűs Anett

Telefonszám: + 36 (36) 795-150

Hivatkozási szám: PAR/406-8/2025

Tárgy: szakmai vélemény Parád nagyközség településrendezési eszközeinek részleges módosításához

Mudriczki József

polgármester

Parád Nagyközség Önkormányzata

Parád

Kossuth Lajos utca 91.

3240

Tisztelt Polgármester Úr!

A PAR/406-8/2025 számú levelével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése alapján megkereste a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen Parád nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához.

A tervezett módosítás a Parád-Cserdülő északi részén elhelyezkedő, külterületi 0108/9-12, 0108/14, 0108/16, 0108/20-31, 0108/45-46, 0108/47-48 hrsz-ú (a szabályozási terven lévő régi helyrajzi számok: 0108/9-12, 0108/14, 0108/16, 0108/20-31, 0108/32, 0108/34-35, 0108/37) ingatlanokat érinti.

A módosítás során a jelenleg Üh-2 jelű hétvégiházass üdülőterület és Vt-2 jelű vegyes építési övezetbe sorolt területek Lke jelű kertvárosias lakóterület építési övezetbe kerülnek átsorolásra.

A hatályos tervlapokon szereplő útkapcsolatok egy része megszűnik, így új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. A területkompenzáció miatt részben az üdülőterületek, részben a megszüntetésre kerülő utak területén erdőterület kijelölés történik.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. és 3. melléklete a kertvárosias lakóterületre alacsonyabb zajterhelési határértékeket állapít meg, mint a vegyes területre. Éppen ezért, **a véleményezési és záró dokumentációban vizsgálni szükséges, hogy a vegyes területek kertvárosias lakóterület övezetbe sorolása miatt a vonatkozó zajterhelési határérték csökkenése jogsértő helyzetbe hozza-e valamely már meglévő környezeti zajforrás üzemeltetőjét.**

A módosítással érintett terület nem képezi részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területeknek, nem része barlang felszíni védőövezetének, nem minősül egyedi tájértéknek.

Az érintett területen kármentesítés nincs folyamatban, a Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint a beruházás szennyezett területet nem érint.

A benyújtott tervdokumentációban ismertetett módosítások alapján levegőtisztaság-védelmi adottságokat kedvezőtlenül befolyásoló módosításra nem kerül sor, a településrendezési eszközök tervezett módosításával kapcsolatban zaj- és rezgésvédelmi szempontból, valamint hulladékgazdálkodási szempontból sem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

A tervezett módosítás természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, valamint földtani közegvédelmi érdekeket nem sért, természetvédelmi, hulladékgazdálkodási és környezetvédelmi szempontból nem emelek kifogást, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

dr. Koncz Judit
osztályvezető

Kapják:

1. Parád Nagyközség Önkormányzata **HK:** ONKPARAD **KRID:** 646056319
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda **HK:** HEVESKHG **KRID:** 657167145 (tájékoztatásul)
3. Iratokhoz



Kiadmányozó:
Kaptás Tibor
Eger, 2025.02.21. 10:12:58

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző	Agrárügyi Főosztály
szervezeti	Növény- és Talajvédelmi
egység:	Osztály
Iktatószám:	HE/NTO/00588-3/2025
Ügyintéző:	Veréb Enikő
Telefonszám:	+3636510951
Hiv.sz.:	PAR/406-12/2025.

Mudriczki József Polgármester Úr részére
Parád Nagyközség Önkormányzata

Parád

Kossuth L. u. 91.
3240

Tárgy: Talajvédelmi szakmai vélemény Parád településrendezési eszközeinek módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása ügyében

Tisztelt Polgármester Úr!

A PAR/406-12/2025. iktatószámú 2025. 02. 14-én érkezett megkeresésére, Parád településrendezési eszközeinek (Parád-Cserdülő északi részével kapcsolatos) módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása ügyében, a Heves Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) talajvédelmi hatáskörében eljárva, **a következő szakmai véleményt adom.**

A termőföld minőségét befolyásoló jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek a termőföld minőségi védelme tekintetében az alábbi talajvédelmi előírások betartása mellett:

- A módosítással érintett termőföldek a következők: a Parád külterület 0108/9-12, 0108/16, 0108/20-31, 0108/47-48 hrsz-ú szántó művelési ágú termőföld területek.
- A módosítást úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy a módosítással érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.

- Biztosítani kell, hogy az érintett területről a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag.
- Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

Indokolás:

2025. 02. 14-én érkezett Parád Nagyközség Önkormányzatának megkeresése, melyben talajvédelmi szakmai véleményt kért Parád településrendezési eszközeinek (Parád-Cserdülő északi részével kapcsolatos) módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása ügyében.

A benyújtott dokumentáció alapján a termőföld minőségi védelme tekintetében megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításának talajvédelmi szempontból akadálya nincs a megtett talajvédelmi előírások betartása mellett. Ezért a továbbiakban környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Talajvédelmi szakmai véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1) és (3) bekezdései és a 48. § (1) bekezdése alapján adtam meg.

A kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése és a 3. § (2) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából

Kővágó Melinda növény- és talajvédelmi osztályvezető helyettesítésében eljárva:

Kaptás Tibor
növény- és talajvédelmi szakügyintéző

Kapják:

1. Parád Nagyközség Önkormányzata (3240 Parád, Kossuth L. u. 91.) – Hivatali kapun keresztül
2. Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád
Kossuth Lajos u. 91.

Iktatószám: 30404/1547/2025
Ügyintéző: Lovász Ivett
Telefonszám: 46/517-395
Hivatkozási szám: PAR/406-7/2025

Tárgy: Parád-Cserdülő északi része területen településrendezési terv módosításával kapcsolatos 2/2005 (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) szerinti **véleményezése**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2025.02.14-én érkezett megkeresésre, melyben Parád-Cserdülő északi része terület településrendezési tervének tervezett módosításával kapcsolatos 2/2005 (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) szerinti véleményünket kérte, az alábbiakat közlöm.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban hatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

A tervezett módosítás során az érintett területek a Parád 0108/9-12, 0108/14, 0108/16, 0108/20-31, 0108/45-46, 0108/47-48 hrsz.-ú területek az Üh-2 és a Vt-2 építési övezetek helyett kertvárosi lakó (Lke) építési övezetekké kerülnének átsorolásra.

A tervezett módosítás szükségessé teszi a településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosítását.

Hatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterület érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

László Antal
főosztályvezető

Kapják: Címzett
Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30404/1547-1/2025.ált.



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti
egység:

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági
Hatósági Főosztály Tűzvédelmi
és Iparbiztonsági Osztály Eger

Iktatószám:

30410/142/2025.ált.

Ügyintéző:

Bódi Barbara

Telefonszám:

0670/430-4740

Hivatkozási szám:

PAR/406-18/2025.

Tárgy: Parád nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához (Cserdülő északi része) környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kiadása

MUDRICZKI JÓZSEF

Polgármester

Parád Nagyközség Önkormányzata

PARÁD

Kossuth L. u. 91.
3240

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően Parád nagyközség településrendezési eszközeinek módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra az alábbi véleményt adom:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet. A tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért iparbiztonsági szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Hatáskörömet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. számú melléklete, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) kormányrendelet 2. §-a határozza meg.

Kelt, Egerben, elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Sas Ádám
főosztályvezető

Értesül:

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
Cím: 3300 Eger, Vincellériskola u. 5. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: 0670/430-4740
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: tihf@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

1. Parád Nagyközség Önkormányzata (3240 Parád, Kossuth L. u. 91.)
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30410/142-1/2025.ált.



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/16833-2/2025

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: PAR/406-17/2025.

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Mudriczki József
polgármester részére

Parád Nagyközség Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Parád Nagyközség településrendezési eszközeinek nevezett terület kertvárosi lakóterületi átsorolása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.
Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2025. február „19”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából



Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irrattár



Kiadmányozó:
Dr. Boncz László
Eger, 2025.02.27.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.
Iktatószám: 10.040/2025.
Ügyintéző: Szép Attila
Telefonszám: +36 (36) 511-682
Hivatkozási szám: PAR/406-13/2025.

Mudriczki József

polgármester

Parád Nagyközség Önkormányzata

Parád

Kossuth L. u. 91.

3240

Tárgy: Véleménynyilvánítás

Tisztelt Polgármester Úr!

A Parád nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása a Parád-Cserdülő északi része terület övezeti átsorolásainak érdekében történő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről megkeresésére

nyilatkozom, hogy a megküldött dokumentáció alapján a tervezett változással jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§.-ban biztosított jogkörömben eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7. § - ban és 3. számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Boncz László

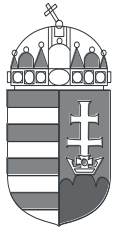
földhivatali főosztályvezető

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének számú határozata
Döntés az egyszerűsített eljárásban módosítandó településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének lezárásáról

- a) Parád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 3/2025 (01.29.) számú határozatával, 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési Korm. rend.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás szerint, a *partnerségi szabályzatról* szóló 10/2017.(VIII.31.) önkormányzati rendelet alapján az egyeztetést megindította Parád, Hidegkúti út melletti terület vonatkozásában.
- b) Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi véleményezési szakaszt lakossági fórummal zárta 2025. március 20-án. A lakossági fórumig, valamint azt követő időszakban módosításra vonatkozó észrevétel, javaslat nem hangzott el, nem érkezett.
- c) Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről. A megkeresett és választ adó szervek nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A vélemények a határozat mellékletét képezik. A Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a válaszadókkal és nyilatkozik arról, hogy nem várható jelentős környezeti hatás a módosítással, nem tarja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.
- d) Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (3) bekezdés szerint a partnerségi véleményezési szakaszt lezárja a döntés dokumentálásával és közzétételével.
- e) Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a záróvélemény megkéréséről.

.....
Mudriczki József
Polgármester

.....
Fábián Antónia
Jegyző



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Parád Nagyközség Önkormányzata
Mudriczki József
polgármester

Parád
Kossuth Lajos út 91.
3240

KRID azonosító: 646056319
parad@t-online.hu

Tárgy: Parád településrendezési eszközeinek módosítása (Hidegkúti út melletti terület), környezeti vizsgálat szükségességének megítélése

Ügyiratszám: 813/5/2025.
Ügyintéző: Kovácsné Majoros Csilla
Hivatkozási szám: PAR/439-3/2025.

Ügyintézőjük: -
Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Parád Nagyközség Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, amelyet a településrendezési eszközök módosítása és véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bek. b) pont bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárásrend alkalmazásával kíván lefolytatni.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

I. A módosítás területe, témája:

A módosítással érintett területek a település belterületén elhelyezkedő 985/2-4, és 985/8-13 hrsz-ú ingatlanok. A Szabályozási terv szerint a fejlesztési terület a beépítésre szánt Üh-3 jelű hétvégi házas üdülő elnevezésű építési övezetbe tartozik, amelyet a tulajdonosok kertvárosias lakóterületi (Lke) övezetbe szeretnének átsoroltatni. A módosítással érintett terület 2010 óta beépítésre szánt terület.

Az övezet beépíthetőségére az OTÉK beépíthetősége (30 %) javasolt, a kialakítható legkisebb teleknagyság értéke 600 m². Az épületmagasság megengedett maximális értéke 6,0 méter. Az épületek oldalhatáron álló beépítésmód szerint helyezhetők el a telkeken.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület valamint az országos ökológiai hálózat által nem érintett, a területen a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A módosítási terület a tájképvédelmi övezet által érintett, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §** fogalmaz meg előírásokat.

Az illetékességi szakterületünket érintően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájégség, Mátrai Csoport	e-mail
	4. BNPI tájvédelmi referensek	e-mail
	5. Irattár	



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.02.25 15:36:45
Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: DUDÁS GYÖRGY ZOLTÁN



Kiadmányozó:
Verók Tamás József
Eger, 2025.02.18.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti	Agrárügyi Főosztály
egység:	Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/01461-2/2025.
Ügyintéző:	Kagyerják Balázs
Telefonszám:	+36 (35) 300-858
Hivatkozási szám:	PAR/439-9/2025.

Mudriczki József
polgármester

Parád
Kossuth Lajos u. 91.
3240

Tárgy: Nyilatkozat környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalomnál a HE/EO/01461-1/2025. ügyiratszámom iktatott, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása – Parád, Hidegkúti út melletti területen tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A megkereséséhez csatolt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítással érintett ingatlanokon az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv (a továbbiakban Evt.) 6. § (1) a) és b) pontoknak megfelelő, az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár), **az illetékességi területemen nyilvántartott erdőtervezett erdőterület nem található.**

A fentiekre való tekintettel (erdészeti szempontból), környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartok szükségesnek.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Verók Tamás József
erdészeti osztályvezető



Kiadmányozó:
Juhász Péter
Eger, 2025.02.21.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
Iktatószám:	HE/EOF1/217-2/2025
Ügyintéző:	Demeter Gábor
Telefonszám:	+36(36) 482-922
Hivatkozási szám:	PAR/439-13/2025.

**Mudriczki József polgármester úr
Parád Nagyközség Önkormányzata**

elektronikusan

Tárgy: Parád Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 17. pontban foglaltaknak megfelelően az örökségvédelmi feladatkörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (továbbiakban: hatóság) véleményét kérte Parád Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához (*Parád, Hidegkúti út melletti terület*) kapcsolódóan.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhitelű nyilvántartás szerint a módosítással érintett területeken nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet, valamint nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület nem található.

A fentiek okán, a hatóság a tervezett módosításra vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, és az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Eger, 2025. február 21.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel,

Juhász Péter
osztályvezető

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Elektronikusan



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00180-2/2025
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Parád Nagyközség településrendezési
eszközeinek módosítása 1 részterületre (985/2–4,
985/6 és 985/8–13 hrsz.-ú ingatlanok (Hidegkúti út
melletti terület) vonatkozóan.
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: PAR/439-14/2025
Ügyintézőjük: —

Mudriczki József
polgármester

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád
Kossuth Lajos u. 91.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben (továbbiakban: 419/2021. Korm. rend.) foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy a módosítás tervezési területén (985/2–4, 985/6 és 985/8–13 hrsz.-ú ingatlanok) régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett.

1) A beruházás vonatkozásában tájékoztatom az Önkormányzatot, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény Kötv. (továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint **ún. nagyberuházás esetén a beruházónak előzetes régészeti dokumentációt kell készítenie:** A fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési Minisztérium] által kezelt beruházás,

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

- 2) Tájékoztatom egyúttal, hogy a régészeti lelőhelyek, illetve a műemlékek és műemléki területek aktuális adataival kapcsolatban tájékoztatom, hogy a 419/2021. Korm. rend. 10. mellékletének 14–16. és 23–25. pontjai alapján az adatszolgáltató szerv a Lechner Tudásközpont (Lechner Nonprofit Kft., 1111 Budapest, Budafoki út 59, E/3. épület).

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Heves Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Tájékoztatjuk, hogy Osztályunk aktuális székhelye és postafiók címe a következő: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55, illetve 1475 Budapest, Pf.: 103. Egyéb elérhetőségeink változatlanok.

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2025.03.04
12:50:43 +01'00'

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett — HK
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26. — HK



Mudriczki József polgármester
részére

Parád Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/01305-2/2025.
Ügyintéző: Fürstal Csenge
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: PAR/439-12/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Parád nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén az alábbi természetes gyógytényezők találhatók:

Gyógyvíz:

1. Parád (Parádfürdő) Vasas-arzenos-timsós víz lúgozó medence (külső, fürdési célú)
engedélyszám: 259-1/OTH/2010

Gyógygáz:

1. Parád (Parádfürdő) Erzsébet Park Hotel Mofetta – engedélyszám: KEF-3891-14/2013.

Gyógyfürdő:

1. Állami Gyógyfürdő és Kórház Parádfürdő engedélyszám: 450/Gyf/1969.

Gyógyszálló:

1. Erzsébet Park Hotel, Parádfürdő engedélyszám: KEF-2160-3/2014.

Gyógyhely:

1. Parád, Parádfürdő engedélyszám: 301/GYF/1972.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A módosítás alá vont területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve *programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Címzett:

1. Parád Nagyközség Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



Kiadmányozó:
Bóta Krisztina
Eger, 2025.02.24.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/81-2/2025
Ügyintéző: Majer Nóra
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: PAR/439-8/2025

Mudriczki József polgármester úr
Parád Nagyközség Önkormányzata
Parád
Kossuth L. u. 91.
3240

Tárgy: Parád nagyközség településrendezési eszközeinek eseti módosítása - környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

Parád Nagyközség Önkormányzata a Településszerkezeti Tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását határozta el a Parád, Hidegkút út mellett lévő hétvégiházas üdülőterületen (Üh) található telkek falusias építési övezetbe (Lf) való átsorolása érdekében.

Hivatkozott számú megkeresésében a településrendezési terv módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését illetően véleményemet kérte.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szakterületemet illetően** (településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép-védelem) az alábbi **véleményt** adom:

A településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából **nem ítélem jelentősnek, így**

környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom szíves figyelmét az SKVr. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben települési környezeti értékelés készítése mellet döntenek, úgy az az Alátámasztó javaslat részét kell, hogy képezze. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) 60. § (3) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

A R. 2. sz. mellékletének 2. pontjában foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. A 2.4 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a településterv megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, következmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel a kulturális örökségre (annak részeként az építészeti és régészeti örökségre), a tájra, valamint a tényezők közötti kölcsönhatásokra.

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt és tervet az E-TÉR felületen **véleményeztetni kell** az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat nyilvánossá teszi az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint. A tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. [Lásd R. 62. § (2), (3) bekezdés].

A környezeti értékelés egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTjV betűjelű szakértői jogosultsággal rendelkező) szakértő készíti el. [Lásd.: SKVr. 8. § (1) bekezdés] Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy az SKVr. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót”, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint.

Ignácz Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

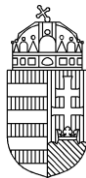
Bóta Krisztina
állami főépítész

A HE/ÁFI/81-2/2025 számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



Kiadmányozó:
Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Eger, 2025.02.21.



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Iktatószám:	HE/KEO/00198-2/2025
Ügyintéző:	László Zoltánné
Telefonszám:	+36 (36) 795-881
Hivatkozási szám:	PAR/439-4/2025

Mudriczki József
polgármester részére
Parád Nagyközségi Önkormányzat

Elektronikusan

Tárgy: „Parád, Hidegkúti út melletti területen” tervezett településrendezési módosítás várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása – környezeti értékeléssel kapcsolatos vélemény, nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önkormányzatuktól 2025. február 17-én érkezett, PAR/439-4/2025. számú irat értelmében Képviselő-testületük Parád településrendezési eszközeinek részleges módosítását határozta el a tárgyi területen, melyhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – az alábbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 1. § (3) bekezdésére, 3. §-ára és 4. § (2), (4) bekezdéseire hivatkozással kért nyilatkozatot a várható környezeti hatás jelentőségének megállapítása érdekében, valamint véleményt, tájékoztatást a környezeti vizsgálat kapcsán, a felmerült szándékokról, adatokról, továbbá – amennyiben a vizsgálat elkészítése szükségesnek tartott – annak elvárt tartalmáról.

Tájékoztatása szerint a tulajdonosok szeretnék a tárgyi területet érdemben fejleszteni, ezért kezdeményezték a kertvárosias lakóterületi („Lke”) átsorolást hétvégi házas üdülőterületből, „Üh-3” jelű, „*hétvégi házas beépítés*” övezetéből. A módosítás a településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet érintő. Önkormányzatuk álláspontja az, hogy környezeti szempontból nem jelent negatív változást. A fejlesztési terület vonatkozásában „Lke-6” jelű, új kertvárosias beépítési övezet meghatározását javasolják. A területek általános mezőgazdasági („Má”), védett erdő („Ev”), településközponti vegyes területektől („Vt”) övezethatárral lehatároltak. Az idősek otthonán kívül a környezetben is találhatók lakóterületek. A belterületbe vonás megtörtént.

Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelete a területre („Üh”) jelű építési övezetre) már jelenleg az építési munka feltételeként szabja meg a teljes közművesítést, mely kertvárosias lakóterületen is fennáll, ahol a szennyvízhálózat kialakításáig zárt szennyvízgyűjtő ideiglenesen közműpótlóként alkalmazható, amennyiben engedéllyel rendelkezik.

Fentiek alapján, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésének, 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően az alábbi szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 511 910
KRID azonosító: 669307799 - Hivatali kapu: HEVESKHNFO
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

„Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása – **Parád, Hidegkúti út melletti területen**” tárgyban megküldött, PAR/439-4/2025. számú vélemény- és tájékoztatáskérésben ismertetett, a **fenti tervezési területen belül kertvárosias lakóterületbe**, („Lke”) építési övezetbe **előírányzott átsorolás megvalósításából adódóan nem feltételezhető** a lakosság, az érintett emberek egészségére kedvezőtlen, **jelentős környezeti hatás** fellépése. A tervezett változtatáshoz a szakterületre környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.

Szakmai véleményemben, nyilatkozatomban figyelembe vettem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdését, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdését, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1) bekezdését, továbbá az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) és f) pontját.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
vármegyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Parád Nagyközségi Önkormányzat (3240 Parád, Kossuth L. u. 91.) – *Elektronikus úton* (Hivatali kapu: ONKPARAD - KRID azonosító: 646056319)
2. irattár



Kiadmányozó:
dr. Koncz Judit
Eger, 2025.02.26.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE/KVO/00365-3/2025

Ügyintéző: Hegedűs Anett

Telefonszám: + 36 (36) 795-150

Hivatkozási szám: PAR/439-2/2025

Tárgy: szakmai vélemény Parád nagyközség településrendezési eszközeinek részleges módosításához

Mudriczki József

polgármester

Parád Nagyközség Önkormányzata

Parád

Kossuth Lajos utca 91.

3240

Tisztelt Polgármester Úr!

A PAR/439-2/2025 számú levelével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése alapján megkereste a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen Parád nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához.

A tervezett módosítás célja a Parád, Hidegkúti út melletti beépítésre szánt Üh-3 jelű hétvégiházás üdülő terület építési övezetben lévő ingatlanok Lke jelű kertvárosias lakóterületbe sorolása.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A módosítással érintett terület nem képezi részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területeknek, nem része barlang felszíni védőövezetének, nem minősül egyedi tájértéknek.

Az érintett területen kármentesítés nincs folyamatban, a Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint a beruházás szennyezett területet nem érint.

A benyújtott tervdokumentációban ismertetett módosítások alapján levegőtisztaság-védelmi adottságokat kedvezőtlenül befolyásoló módosításra nem kerül sor, a településrendezési eszközök tervezett módosításával kapcsolatban zaj- és rezgésvédelmi szempontból, valamint hulladékgazdálkodási szempontból sem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

A tervezett módosítás természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, valamint földtani közegevédelmi érdekeket nem sért, természetvédelmi, hulladékgazdálkodási és környezetvédelmi szempontból nem emelek kifogást, az egyes tervek, illetve programok környezeti

vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

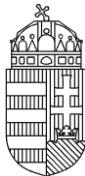
A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

dr. Koncz Judit
osztályvezető

Kapják:

1. Parád Nagyközség Önkormányzata **HK:** ONKPARAD **KRID:** 646056319
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda **HK:** HEVESKHG **KRID:** 657167145 (tájékoztatásul)
3. Iratokhoz



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Kiadmányozó:
Kővágó Melinda
Eger, 2025.02.19.

Ügyintéző	Agrárügyi Főosztály
szervezeti	Növény- és Talajvédelmi
egység:	Osztály
Iktatószám:	HE/NTO/00585-2/2025
Ügyintéző:	Gyarmati István
Telefonszám:	+3636510951
Hiv.sz.:	PAR/439-10/2025.

Mudriczki József Polgármester Úr részére
Parád Nagyközség Önkormányzata

Parád

Kossuth Lajos utca 91.
3240

Tárgy: Talajvédelmi szakmai vélemény Parád Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében

Tisztelt Polgármester Úr!

A PAR/439-10/2025. ügyiratszámú 2025. 02. 14-én érkezett megkeresésére, Parád Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében, a Heves Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) talajvédelmi hatáskörében eljárva, **a következő szakmai véleményt adom.**

A termőföld minőségét befolyásoló jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek a termőföld minőségi védelme tekintetében az alábbi talajvédelmi előírások betartása mellett:

- A módosítást úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.
- Biztosítani kell, hogy az érintett területekről a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag.
- Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

Indokolás:

2025. 02. 14-én érkezett Parád Nagyközség Polgármestere PAR/439-10/2025. iktatószámú megkeresése, melyben talajvédelmi szakmai véleményt kért Parád Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében.

A benyújtott dokumentáció alapján a termőföld minőségi védelme tekintetében megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításának talajvédelmi szempontból akadálya nincs a megtett talajvédelmi előírások betartása mellett. Ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek

Talajvédelmi szakmai véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1) és (3) bekezdései és a 48. § (1) bekezdése alapján adtam meg.

A kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése és a 3. § (2) bekezdése állapítja meg

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Kővágó Melinda
növény- és talajvédelmi osztályvezető

Kapják:

1. Parád Nagyközség Polgármestere (3240 Parád, Kossuth Lajos utca 91.) – Hivatali kapun keresztül
2. Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád
Kossuth Lajos u. 91.

Iktatószám: 30404/1544/2025
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin
Telefonszám: 46/517-395
E-mail: madline.katalin@borsod.gov.hu
Hivatkozási szám: PAR/439-5/2025

Tárgy: Parád, Hidegkúti út melletti területen településrendezési terv módosításával kapcsolatos 2/2005 (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) szerinti **véleményezése**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2025.02.14-én érkezett megkeresésre, melyben Parád Hidegkúti út melletti terület településrendezési tervének tervezett módosításával kapcsolatos 2/2005 (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) szerinti véleményünket kérte, az alábbiakat közlöm.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban hatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

A tervezett módosítás során az érintett területek (985/13, 985/12, 985/11, 985/10, 985/9, 985/8, 985/7, 985/6, 985/4, 985/3, 985/2 hrsz) üdülő területből kerülnének átsorolásra kertvárosias lakóterületté. A tervezett módosítás szükségessé teszi a településszerkezeti terv és a szabályozási terv, valamint a HÉSZ módosítását.

Hatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterület érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

László Antal
főosztályvezető

Kapják: Címzett
Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30404/1544-1/2025.ált.



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti
egység:

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági
Hatósági Főosztály Tűzvédelmi
és Iparbiztonsági Osztály Eger

Iktatószám:

30410/141/2025.ált.

Ügyintéző:

Bódi Barbara

Telefonszám:

0670/430-4740

Hivatkozási szám:

PAR/439-16/2025.

Tárgy: Parád nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához (Hidegkúti út melletti terület) környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kiadása

MUDRICZKI JÓZSEF

Polgármester

Parád Nagyközség Önkormányzata

PARÁD

Kossuth L. u. 91.
3240

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően Parád nagyközség településrendezési eszközeinek módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra az alábbi véleményt adom:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet. A tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért iparbiztonsági szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Hatáskörömet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. számú melléklete, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) kormányrendelet 2. §-a határozza meg.

Kelt, Egerben, elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Sas Ádám
főosztályvezető

Értesül:

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
Cím: 3300 Eger, Vincellériskola u. 5. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: 0670/430-4740
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: tihf@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

1. Parád Nagyközség Önkormányzata (3240 Parád, Kossuth L. u. 91.)
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30410/141-1/2025.ált.



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/16831-2/2025

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: PAR/439-15/2025.

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Mudriczki József
polgármester részére

Parád Nagyközség Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Parád Nagyközség településrendezési eszközeinek nevezett terület lakóterületi átsorolása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.
Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2025. február „10”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
névében és megbízásából



Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár



Kiadmányozó:
Dr. Boncz László
Eger, 2025.02.27.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.
Iktatószám: 10.039/2025.
Ügyintéző: Szép Attila
Telefonszám: +36 (36) 511-682
Hivatkozási szám: PAR/439-11/2025.

Mudriczki József

polgármester

Parád Nagyközség Önkormányzata

Parád

Kossuth L. u. 91.

3240

Tárgy: Véleménynyilvánítás

Tisztelt Polgármester Úr!

A Parád nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása a Parád, Hidegkúti út melletti terület övezeti átsorolásainak érdekében történő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről megkeresésére

nyilatkozom, hogy a megküldött dokumentáció alapján a tervezett változással jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§.-ban biztosított jogkörömben eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7. § - ban és 3. számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Boncz László

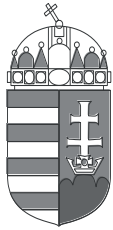
földhivatali főosztályvezető

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének számú határozata
Döntés az egyszerűsített eljárásban módosítandó településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének lezárásáról

- a) Parád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2025 (01.29.) számú határozatával, 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési Korm. rend.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás szerint, a *partnerségi szabályzatról* szóló 10/2017.(VIII.31.) önkormányzati rendelet alapján az egyeztetést megindította az Ilona-völgyi Parád-Ilona 085/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.
- b) Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi véleményezési szakaszt lakossági fórummal zárta 2025. március 20-án. A lakossági fórumig, valamint azt követő időszakban módosításra vonatkozó észrevétel, javaslat nem hangzott el, nem érkezett.
- c) Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről. A megkeresett és választ adó szervek nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A vélemények a határozat mellékletét képezik. A Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a válaszadókkal és nyilatkozik arról, hogy nem várható jelentős környezeti hatás a módosítással, nem tarja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.
- d) Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (3) bekezdés szerint a partnerségi véleményezési szakaszt lezárja a döntés dokumentálásával és közzétételével.
- e) Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a záróvélemény megkéréséről.

.....
Mudriczki József
Polgármester

.....
Fábián Antónia
Jegyző



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Parád Nagyközség Önkormányzata
Mudriczki József
polgármester

Parád
Kossuth Lajos út 91.
3240

KRID azonosító: 646056319
parad@t-online.hu

Tárgy: Parád településrendezési
eszközeinek módosítása (Hidegkúti út
melletti terület), környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Ügyiratszám: 813/7/2025.
Ügyintéző: Kovácsné Majoros Csilla
Hivatkozási szám: PAR/441-3/2025.

Ügyintézőjük: -
Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Parád Nagyközség Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, amelyet a településrendezési eszközök módosítása és véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (2) bek. b) pont bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárásrend alkalmazásával kíván lefolytatni.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

I. A módosítás területe, témája:

A Költségviselő kezdeményezte a Parád 085/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a Helyi Építési Szabályzat módosítását egészségügyi szociális erdő (Ee) területből Má-2 övezetbe tartozó általános mezőgazdasági területbe.

A módosítás 1 db telket érint, és a valós területhasználathoz közelebb áll, továbbá segíti az érintett ökológiai hálózat magterület övezet céljainak elérését. A 085/1 helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdonosai az érintett ingatlanon családi ház építési tevékenysége mellett őshonos állattartással, és hagyományos gazdálkodással szeretnének foglalkozni, amit nem tesz lehetővé a jelenlegi terület-felhasználási és övezeti besorolás.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület által nem érintett, a területen a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk. A módosítási terület az országos ökológiai hálózat magterület övezetével, illetve a tájképvédelmi övezet által érintett. A magterület övezetre vonatkozó jogszabályi előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 25. §-a tartalmazza.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-a fogalmaz meg előírásokat a tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban.

Az illetékességi szakterületünket érintően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájégség, Mátrai Csoport	e-mail
	4. BNPI tájvédelmi referensek	e-mail
	5. Irattár	



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.02.26 15:05:33
Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: DUDÁS GYÖRGY ZOLTÁN



Kiadmányozó:
Verók Tamás József
Eger, 2025.02.18.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti	Agrárügyi Főosztály
egység:	Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/01458-2/2025.
Ügyintéző:	Kagyerják Balázs
Telefonszám:	+36 (35) 300-858
Hivatkozási szám:	PAR/441-9/2025.

Mudriczki József
polgármester

Parád
Kossuth Lajos u. 91.
3240

Tárgy: Nyilatkozat környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalomnál a HE/EO/01458-1/2025. ügyiratszámom iktatott, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása – Parád-Ilona völgyben a 085/1 hrsz-ú ingatlanon tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A megkereséséhez csatolt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítással érintett ingatlanokon az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv (a továbbiakban Evt.) 6. § (1) a) és b) pontoknak megfelelő, az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár), **az illetékességi területemen nyilvántartott erdőtervezett erdőterület nem található.**

A fentiekre való tekintettel (erdészeti szempontból), környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartok szükségesnek.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Verók Tamás József
erdészeti osztályvezető



Kiadmányozó:
Juhász Péter
Eger, 2025.02.21.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
Iktatószám:	HE/EOF1/213-2/2025
Ügyintéző:	Demeter Gábor
Telefonszám:	+36(36) 482-922
Hivatkozási szám:	PAR/441-13/2025.

**Mudriczki József polgármester úr
Parád Nagyközség Önkormányzata**

elektronikusan

Tárgy: Parád Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 17. pontban foglaltaknak megfelelően az örökségvédelmi feladatkörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (továbbiakban: hatóság) véleményét kérte Parád Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához (*Parád-Ilona völgyben a 085/1 hrsz. ingatlan*) kapcsolódóan.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhitelű nyilvántartás szerint a módosítással érintett területeken nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet, valamint nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület nem található.

A fentiek okán, a hatóság a tervezett módosításra vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, és az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Eger, 2025. február 21.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel,

Juhász Péter
osztályvezető

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Elektronikusan



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00183-2/2025
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Parád Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása 1 részterületre (085/1 hrsz.-ú ingatlan, Má-2 övezet kijelölése) vonatkozóan.
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: PAR/441-14/2025
Ügyintézőjük: —

Mudriczki József
polgármester

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád
Kossuth Lajos u. 91.

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy a módosítás tervezési területén (085/1 hrsz.-ú ingatlan) régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett.

A további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Heves Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26.) jogosult eljárni.

Tájékoztatjuk, hogy Osztályunk aktuális székhelye és postafiók címe a következő: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55, illetve 1475 Budapest, Pf.: 103. Egyéb elérhetőségeink változatlanok.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. **Postacím:** 1475 Budapest, Pf.: 103. – **Telefon:** +36 (1) 79-59050

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu — **Honlap:** <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — **KRID:** 422374158

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a **BFKH** feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.

Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2025.03.04 12:59:43
+01'00'

Dr. Zelenyánszki Éva

ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett — HK



Mudriczki József polgármester
részére

Parád Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/01339-2/2025.
Ügyintéző: Fürstal Csenge
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: PAR/441-12/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Parád nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához (Parád-Ilona völgyben a 085/1 hrsz-ú ingatlan) kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A település területén az alábbi természetes gyógytényezők találhatók:

Gyógyvíz:

1. Parád (Parádfürdő) Vasas-arzénos-timsós víz lúgozó medencec– (külső, fürdési célú) engedélyszám: 259-1/OTH2010

Gyógygáz:

1. Parád (Parádfürdő) Erzsébet Park Hotel Mofetta – engedélyszám: KEF-3891-14/2013.

Gyógyfürdő:

1. Állami Gyógyfürdő és Kórház Parádfürdő engedélyszám: 450/Gyf/1969.

Gyógyszálló:

1. Erzsébet Park Hotel, Parádfürdő engedélyszám: KEF-2160-3/2014.

Gyógyhely:

1. Parád, Parádfürdő engedélyszám: 301/GYF/1972

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A természetes gyógytényezőkéről szóló 509/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet 9. §-ra, mely szerint:

„Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájjelleget tartósan hátrányosan befolyásolja, a növényállományt és a domborzatot megváltoztatja vagy a betegek nyugalmát zavarja, gyógyulását hátráltatja, így különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével vagy zajjal járó tevékenység, amely által a kiemelten védett területre előírt, a 6. melléklet szerinti levegőtisztaság és a fokozottan védett területnek megfelelő zajszint nem tartható.”

A csatolt dokumentáció alapján a tervezett módosítás közel helyezkedik el a Gyógyhely kijelölt védőterületéhez.

Fentiek alapján figyelemmel arra, hogy a módosítás várhatóan nem gyakorol káros hatást a gyógyhely jellegére, ezért a BFKH a módosítás jellege miatt a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy a településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán vegyék figyelembe, hogy a betegek nyugalmát biztosító környezeti feltételek ne változzanak.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Címzett:

1. Parád Nagyközség Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



Kiadmányozó:
Bóta Krisztina
Eger, 2025.02.24.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/82-2/2025
Ügyintéző: Majer Nóra
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: PAR/441-8/2025

Mudriczki József polgármester úr
Parád Nagyközség Önkormányzata
Parád
Kossuth L. u. 91.
3240

Tárgy: Parád nagyközség településrendezési eszközeinek eseti módosítása - környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

Parád Nagyközség Önkormányzata a Településszerkezeti Tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását határozta el a Parád-Ilona völgy, 085/1 hrsz.-ú egészségügyi szociális erdő (Ee) övezeti besorolású ingatlan általános mezőgazdasági övezetbe (Má-2) való átsorolása érdekében.

Hivatkozott számú megkeresésében a településrendezési terv módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését illetően véleményemet kérte.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szakterületemet illetően** (településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép-védelem) az alábbi **véleményt** adom:

A településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából **nem ítélem jelentősnek, így**

környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom szíves figyelmét az SKVr. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben települési környezeti értékelés készítése mellett döntenek, úgy az az Alátámasztó javaslat részét kell, hogy képezze. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) 60. § (3) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

A R. 2. sz. mellékletének 2. pontjában foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. A 2.4 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a településterv megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, következmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel a kulturális örökségre (annak részeként az építészeti és régészeti örökségre), a tájra, valamint a tényezők közötti kölcsönhatásokra.

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt és tervet az E-TÉR felületen **véleményeztetni kell** az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat nyilvánossá teszi az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint. A tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. [Lásd R. 62. § (2), (3) bekezdés].

A környezeti értékelés egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTjV betűjelű szakértői jogosultsággal rendelkező) szakértő készíti el. [Lásd.: SKVr. 8. § (1) bekezdés] Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy az SKVr. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót”, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint.

Ignácz Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

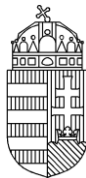
Bóta Krisztina
állami főépítész

A HE/ÁFI/82-2/2025 számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



Kiadmányozó:
Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Eger, 2025.02.21.



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Iktatószám:	HE/KEO/00200-2/2025
Ügyintéző:	László Zoltánné
Telefonszám:	+36 (36) 795-881
Hivatkozási szám:	PAR/441-4/2025

Mudriczki József
polgármester részére
Parád Nagyközségi Önkormányzat

Elektronikusan

Tárgy: „Parád-Ilona völgyben a 085/1 hrsz-ú ingatlanon” tervezett településrendezési módosítás várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása – környezeti értékeléssel kapcsolatos vélemény, nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önkormányzatuktól 2025. február 17-én érkezett, PAR/441-4/2025. számú irat értelmében Képviselő-testületük Parád településrendezési eszközeinek részleges módosítását határozta el a tárgyi területen, melyhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – az alábbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 1. § (3) bekezdésére, 3. §-ára és 4. § (2), (4) bekezdéseire hivatkozással kért nyilatkozatot a várható környezeti hatás jelentőségének megállapítása érdekében, valamint véleményt, tájékoztatást a környezeti vizsgálat kapcsán, a felmerült szándékokról, adatokról, továbbá – amennyiben a vizsgálat elkészítése szükségesnek tartott – annak elvárt tartalmáról.

Tájékoztatása értelmében jelen módosítási és jogszabály szerint lehatárolt terület az Ilona-völgyben található. „A *Költségviselő kezdeményezte a Parád 085/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozásában a Helyi Építési Szabályzat módosítását egészségügyi szociális erdő (Ee) területből általános mezőgazdasági területbe, azon belül Má-2 övezetbe.*” A tulajdonosok családi ház építése mellett őshonos állattartással és hagyományos gazdálkodással szeretnének foglalkozni. A módosítás érinti a településszerkezeti tervet és a szabályozási tervet. Önkormányzatuk álláspontja az, hogy környezeti szempontból nem jelent negatív változást.

Fentiek alapján, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésének, 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően az alábbi szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

„Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása – **Parád-Ilona völgyben a 085/1 hrsz-ú ingatlanon**” tárgyban megküldött, PAR/441-4/2025. számú vélemény- és tájékoztatáskérésben ismertetett, a **fenti terület**

általános mezőgazdasági területbe, „Má-2 – mezőgazdálkodási telephely általános mezőgazdasági terület” övezetbe előírányzott átsorolása megvalósításából adódóan nem feltételezhető a lakosság, az érintett emberek egészségére káros, **jelentős környezeti hatás** fellépése. A tervezett változtatáshoz a szakterületre kiterjedően környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.

A helyi építési szabályzat rendelkezik a felszíni és felszín alatti vizek védelméről, a területre vonatkozóan is a szennyvizek, hulladékok kezeléséről, gyűjtéséről, a háztáji állattartó épülethez a keletkező trágyalének megfelelően méretezett, zárt medence létesítéséről, valamint a védőtávolságok, védőterületek építési korlátozásairól. Így a jogszabályi előírások betartása mellett, a rendeltetésszerű használatához szükséges ivóvíz minőségű víz biztosításával a felmerült módosításból, közegészségügyi szempontból, vélelmezhetően nem következik az emberi egészségre ártalmas hatás, kockázat.

Szakmai véleményemben, nyilatkozatomban figyelembe vettem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdését, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdését, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1) bekezdését, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) és f) pontját.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
vármegyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Parád Nagyközségi Önkormányzat (3240 Parád, Kossuth L. u. 91.) – *Elektronikus úton* (Hivatali kapu: ONKPARAD - KRID azonosító: 646056319)
2. irattár



Kiadmányozó:
dr. Koncz Judit
Eger, 2025.02.27.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE/KVO/00361-3/2025

Ügyintéző: Hegedűs Anett

Telefonszám: + 36 (36) 795-150

Hivatkozási szám: PAR/441-2/2025

Tárgy: szakmai vélemény Parád nagyközség településrendezési eszközeinek részleges módosításához

Mudriczki József

polgármester

Parád Nagyközség Önkormányzata

Parád

Kossuth Lajos utca 91.

3240

Tisztelt Polgármester Úr!

A PAR/441-2/2025 számú levelével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése alapján megkereste a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen Parád nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához.

A Parád külterületi 085/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai tárgyi ingatlanon családi ház építése mellett őshonos állattartással és hagyományos gazdálkodással szeretnének foglalkozni, melyet a jelenlegi területfelhasználási és övezeti besorolás nem tesz lehetővé.

A módosítás során az ingatlan Ee jelű egészségügyi szociális erdő területből Má-2 jelű általános mezőgazdasági övezetbe kerül átsorolásra.

Felhívom a figyelmet, hogy a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 2. § p) pontja alapján a mezőgazdasági terület nem minősül zajtól védendő (védett) területnek, valamint a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1-3. mellékletei mezőgazdasági területre nem határoznak meg zajterhelési határértéket, ezért a mezőgazdasági övezeti besorolás a tervezett lakóépület számára megfelelő védelmet nem biztosít.

A módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A módosítással érintett terület nem képezi részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területeknek, nem része barlang felszíni védőövezetének, nem minősül egyedi tájértéknek.

Az érintett területen kármentesítés nincs folyamatban, a Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint a beruházás szennyezett területet nem érint.

A benyújtott tervdokumentációban ismertetett módosítások alapján levegőtisztaság-védelmi adottságokat kedvezőtlenül befolyásoló módosításra nem kerül sor, a településrendezési eszközök tervezett módosításával kapcsolatban zaj- és rezgésvédelmi szempontból, valamint hulladékgazdálkodási szempontból sem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

A tervezett módosítás természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, valamint földtani közegvédelmi érdekeket nem sért, természetvédelmi, hulladékgazdálkodási és környezetvédelmi szempontból nem emelek kifogást, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

dr. Koncz Judit
osztályvezető

Kapják:

1. Parád Nagyközség Önkormányzata **HK:** ONKPARAD **KRID:** 646056319
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda **HK:** HEVESKHG **KRID:** 657167145 (tájékoztatásul)
3. Iratokhoz



Kiadmányozó:
Kővágó Melinda
Eger, 2025.02.17.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző	Agrárügyi Főosztály
szervezeti	Növény- és Talajvédelmi
egység:	Osztály
Iktatószám:	HE/NTO/00592-3/2025
Ügyintéző:	Kovács Gábor
Telefonszám:	+3636510951
Hiv.sz.:	PAR/441-10/2025.

Mudriczki József Polgármester Úr részére
Parád Nagyközség Önkormányzata

Parád

Kossuth Lajos u. 91.
3240

Tárgy: Talajvédelmi szakmai vélemény Parád nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával összefüggő, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés szerinti várható környezeti hatás jelentőségének megállapítása ügyében

Tisztelt Polgármester Úr!

A PAR/441-10/2025. ügyiratszámú 2025. 02. 14-én érkezett megkeresésére, Parád nagyközség településrendezési eszközeinek (Parád-Ilona völgyben a 085/1 hrsz-ú ingatlant érintő) módosításával összefüggő, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés szerinti várható környezeti hatás jelentőségének megállapítása ügyében, a Heves Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) talajvédelmi hatáskörében eljárva, **a termőföld minőségi védelme tekintetében az alábbi talajvédelmi előírásokat teszem:**

- A beruházást úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy a módosítással érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.
- Biztosítani kell, hogy az érintett területről a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag.
- Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 6. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 951
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: nto@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Indokolás:

2024. 02. 14-én érkezett Parád Nagyközség Önkormányzatának PAR/441-10/2025. iktatószámú megkeresése, melyben talajvédelmi szakmai véleményt kért Parád nagyközség településrendezési eszközeinek (Parád-Ilona völgyben a 085/1 hrsz-ú ingatlant érintő) módosításával összefüggő, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés szerinti várható környezeti hatás jelentőségének megállapítása ügyében.

A benyújtott dokumentációt megvizsgálva a termőföld minőségi védelme tekintetében a rendelkező részben rögzített talajvédelmi előírásokat tettem. A csatolt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy **a településrendezési eszközök módosításának talajvédelmi szempontból kizáró oka nincs, jelentős környezeti hatás nem várható.**

Talajvédelmi szakmai véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1) és (3) bekezdései és a 48. § (1) bekezdése alapján adtam meg.

A kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése és a 3. § (2) bekezdése állapítja meg

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Kővágó Melinda
növény- és talajvédelmi osztályvezető

Kapják:

- 1.Parád Nagyközség Polgármestere (3240 Parád, Kossuth Lajos u. 91.) – Hivatali kapun
- 2.Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád
Kossuth Lajos u. 91.

Iktatószám: 30404/1544/2025
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin
Telefonszám: 46/517-395
E-mail: madline.katalin@borsod.gov.hu
Hivatkozási szám: PAR/441-5/2025

Tárgy: Parád, Ilona völgyben a 085/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a településrendezési terv módosításával kapcsolatos 2/2005 (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) szerinti **véleményezés**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2025.02.14-én érkezett megkeresésre, melyben Parád Ilona völgyben a 085/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a terület településrendezési tervének tervezett módosításával kapcsolatos 2/2005 (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) szerinti véleményünket kérte, az alábbiakat közlöm.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban hatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

A tervezett módosítás az Ilona völgyben a 085/1 hrsz.-ú ingatlant érinti. A tervezett módosítás a HÉSZ módosítását érinti, egészségügyi szociális erdő (Ee) területből általános mezőgazdasági területbe, azon belül Má-2 övezetbe kerül átsorolásra.

A tervezett módosítás szükségessé teszi a településszerkezeti terv és a szabályozási terv módosítását.

Hatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterület érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

László Antal
főosztályvezető

Kapják: Címzett
Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30404/1545-1/2025.ált.



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti
egység:

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági
Hatósági Főosztály Tűzvédelmi
és Iparbiztonsági Osztály Eger

Iktatószám:

30410/140/2025.ált.

Ügyintéző:

Bódi Barbara

Telefonszám:

0670/430-4740

Hivatkozási szám:

PAR/441-16/2025.

Tárgy: Parád nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához (Ilona-völgy 085/1 hrsz.)
környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kiadása

MUDRICZKI JÓZSEF

Polgármester

Parád Nagyközség Önkormányzata

PARÁD

Kossuth L. u. 91.
3240

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően Parád nagyközség településrendezési eszközeinek módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra az alábbi véleményt adom:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet. A tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért iparbiztonsági szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Hatáskörömet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. számú melléklete, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) kormányrendelet 2. §-a határozza meg.

Kelt, Egerben, elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Sas Ádám
főosztályvezető

Értesül:

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
Cím: 3300 Eger, Vincellériskola u. 5. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: 0670/430-4740
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: tihf@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

1. Parád Nagyközség Önkormányzata (3240 Parád, Kossuth L. u. 91.)
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30410/140-1/2025.ált.



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/16836-2/2025

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: PAR/441-15/2025.

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Mudriczki József
polgármester részére

Parád Nagyközség Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Parád Nagyközség településrendezési eszközeinek nevezett terület általános mezőgazdasági területté való átsorolása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2025. február „19”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából



Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irratár



Kiadmányozó:
Dr. Boncz László
Eger, 2025.02.27.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.
Iktatószám: 10.042/2025.
Ügyintéző: Szép Attila
Telefonszám: +36 (36) 511-682
Hivatkozási szám: PAR/441-11/2025.

Mudriczki József

polgármester

Parád Nagyközség Önkormányzata

Parád

Kossuth L. u. 91.

3240

Tárgy: Véleménynyilvánítás

Tisztelt Polgármester Úr!

A Parád nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása a Parád-Ilona völgy 085/1 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolásának érdekében történő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről megkeresésére

nyilatkozom, hogy a megküldött dokumentáció alapján a tervezett változással jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§.-ban biztosított jogkörömben eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7. § - ban és 3. számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Boncz László

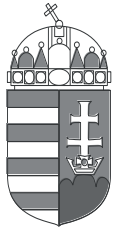
földhivatali főosztályvezető

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének számú határozata
Döntés az egyszerűsített eljárásban módosítandó településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének lezárásáról

- a) Parád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 5/2025 (01.29.) számú határozatával, 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített eljárás szerint, a *partnerségi szabályzatról* szóló 10/2017.(VIII.31.) önkormányzati rendelet alapján az egyeztetést megindította Parád, Parádóhuta, Széchenyi út - Jókai utca – Mohos út által határolt terület vonatkozásában.
- b) Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a partnerségi véleményezési szakaszt lakossági fórummal zárta 2025. március 20-án. A lakossági fórumig, valamint azt követő időszakban módosításra vonatkozó észrevétel a határozat mellékletét képezi. Az észrevételt a testület megismerte, megvitatta. A véleményben szereplő ellentmondó észrevételek a hétvégi házas üdülőterület falusias lakóterületi átsorolása ellen érdemi kifogást nem fogalmaz meg, ezért a Képviselő-testület továbbra is támogatja a módosítási szándékot.
- c) Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről. A megkeresett és választ adó szervek nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A vélemények a határozat mellékletét képezik. A Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a válaszadókkal és nyilatkozik arról, hogy nem várható jelentős környezeti hatás a módosítással, nem tarja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.
- d) Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (3) bekezdés szerint a partnerségi véleményezési szakaszt lezárja a döntés dokumentálásával és közzétételével.
- e) Testület megbízza Polgármestert, hogy intézkedjen 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint a záróvélemény megkéréséről.

.....
Mudriczki József
Polgármester

.....
Fábián Antónia
Jegyző



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Parád Nagyközség Önkormányzata
Mudriczki József
polgármester

Parád
Kossuth Lajos út 91.
3240

KRID azonosító: 646056319
parad@t-online.hu

Tárgy: Parád településrendezési
eszközeinek módosítása
(Mohos út melletti hétvégiházas
üdülőterületek), környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Ügyiratszám: 813/6/2025.
Ügyintéző: Kovácsné Majoros Csilla
Hivatkozási szám: PAR/703-3/2025.

Ügyintézőjük: -
Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Parád Nagyközség Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, amelyet a településrendezési eszközök módosítása és véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bek. b) pont bb) alpontja szerinti egyszerűsített eljárásrend alkalmazásával kíván lefolytatni.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

I. A módosítás területe, témája:

A módosítással érintett terület Parádóhután a Mohos út melletti hétvégiházas üdülőterületek (Üh), amelyek a Jókai utcáig terjednek.

A módosítási szándék hétvégiházas üdülőterületi telkek átsorolása a szomszédos falusias (Lf-1) építési övezetbe, illetve az ehhez szükséges övezeti határok korrigálása, pontosítása, telekalakítási javaslatok meghatározása.

Övezeti jel	min. telekter. (m ²)	min.kial. telekszél. (m)	max. beép. arány (%)	min. zöldf. arány (%)	Beép.-i mód	Szint-területi mutató	Min.-max. építm. mag. (m)
Lf-1	900 (1000) *	18 (20) *	30***	40	O	0,4	2,5-6,0

O: oldalhatáron álló beépítési mód, SZ: szabadon álló beépítési mód

*: sarok telek esetén

**: utcai homlokzat magassága

***: maximum 250 m²

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület valamint az országos ökológiai hálózat által nem érintett, a területen a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A módosítási terület a tájképvédelmi övezet által érintett, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §** fogalmaz meg előírásokat.

Az illetékességi szakterületünket érintően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájéegység, Mátrai Csoport	e-mail
	4. BNPI tájvédelmi referensek	e-mail
	5. Irattár	



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.02.25 15:36:51
Bükkli Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: DUDÁS GYÖRGY ZOLTÁN



Kiadmányozó:
Verók Tamás József
Eger, 2025.02.18.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti	Agrárügyi Főosztály
egység:	Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/01459-2/2025.
Ügyintéző:	Kagyerják Balázs
Telefonszám:	+36 (35) 300-858
Hivatkozási szám:	PAR/703-9/2025.

Mudriczki József
polgármester

Parád
Kossuth Lajos u. 91.
3240

Tárgy: Nyilatkozat környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalomnál a HE/EO/01459-1/2025. ügyiratszámom iktatott, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása – Parád-Parádóhuta, Széchenyi út - Jókai utca – Mohos út által határolt területen tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A megkereséséhez csatolt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítással érintett ingatlanokon az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv (a továbbiakban Evt.) 6. § (1) a) és b) pontoknak megfelelő, az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár), **az illetékességi területemen nyilvántartott erdőtervezett erdőterület nem található.**

A fentiekre való tekintettel (erdészeti szempontból), környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartok szükségesnek.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Verók Tamás József
erdészeti osztályvezető



Kiadmányozó:
Juhász Péter
Eger, 2025.02.21.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
Iktatószám:	HE/EOF1/214-2/2025
Ügyintéző:	Demeter Gábor
Telefonszám:	+36(36) 482-922
Hivatkozási szám:	PAR/703-13/2025.

**Mudriczki József polgármester úr
Parád Nagyközség Önkormányzata**

elektronikusan

Tárgy: Parád Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása – véleményezés

Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 17. pontban foglaltaknak megfelelően az örökségvédelmi feladatkörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (továbbiakban: hatóság) véleményét kérte Parád Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához (*Parád-Parádóhuta, Széchenyi út-Jókai utca-Mohos út által határolt terület*) kapcsolódóan.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhitelű nyilvántartás szerint a módosítással érintett területeken nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet, valamint nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület nem található.

A fentiek okán, a hatóság a tervezett módosításra vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, és az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Eger, 2025. február 21.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel,

Juhász Péter
osztályvezető

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Elektronikusan



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00182-2/2025
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Parád Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása 1 részterületre (Széchenyi út – Jókai u. – Mohos út határolta tömb, Parádóhuta) vonatkozóan.
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: PAR/703-14/2025
Ügyintézőjük: —

Mudriczki József
polgármester

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád
Kossuth Lajos u. 91.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján régészeti és műemlékvédelmi szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy a módosítás tervezési területén (Széchenyi út – Jókai u. – Mohos út határolta tömb) régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett.

A további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Heves Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26.) jogosult eljárni.

Tájékoztatjuk, hogy Osztályunk aktuális székhelye és postafiók címe a következő: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55, illetve 1475 Budapest, Pf.: 103. Egyéb elérhetőségeink változatlanok.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. **Postacím:** 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatali kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — **KRID:** 422374158

Jelen irat kiadmányozására a *Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről* szóló 11/2024.(X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5–307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,

a **BFKH** feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2025.03.04 12:56:47
+01'00'

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett — HK



Mudriczki József polgármester
részére

Parád Nagyközség Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/01341-2/2025.
Ügyintéző: Fürstal Csenge
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.

Hiv. szám: PAR/703-12/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Parád Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához (Parád-Parádóhuta, Széchenyi út - Jókai utca – Mohos út által határolt területen) kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén az alábbi természetes gyógytényezők találhatók:

Gyógyvíz:

1. Parád (Parádfürdő) Vasas-arzenos-timsós víz lúgozó medence– (külső, fürdési célú)
engedélyszám: 259-1/OTH2010

Gyógygáz:

1. Parád (Parádfürdő) Erzsébet Park Hotel Mofetta – engedélyszám: KEF-3891-14/2013.

Gyógyfürdő:

1. Állami Gyógyfürdő és Korház Parádfürdő engedélyszám: 450/Gyf/1969.

Gyógyszálló:

1. Erzsébet Park Hotel, Parádfürdő engedélyszám: KEF-2160-3/2014.

Gyógyhely:

1. Parád, Parádfürdő engedélyszám: 301/GYF/1972

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A módosítás alá vont területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve *programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Címzett:

1. Parád Nagyközség Önkormányzata – Hivatali Kapu
2. Irattár



Kiadmányozó:
Bóta Krisztina
Eger, 2025.02.21.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/80-2/2025.
Ügyintéző: Tóthné Budai Gabriella
Telefonszám: +36 (36) 521-548
Hivatkozási szám: PAR/703-8/2025.

Mudriczki József polgármester úr
Parád Nagyközség Önkormányzata
Parád
Kossuth L. u. 91.
3240

Tárgy: Parád nagyközség településrendezési eszközeinek eseti módosítása - környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása a Parád- Parádóhuta, Széchenyi út- Jókai utca- Mohos út által határolt területen.

Tisztelt Polgármester Úr!

Parád Nagyközség Önkormányzata a Településszerkezeti Tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását határozta el a Parádóhuta, Széchenyi út- Jókai utca- Mohos út által határolt területen. A módosítás a Parádóhuta, Mohos úttól Jókai utcáig tartó hétvégiházazs üdülőterületeken (Üh) található telkek falusias építési övezetbe (Lf) való átsorolása érdekében történik.

Hivatkozott számú megkeresésében a településrendezési terv módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését illetően véleményemet kérte.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: SKVr.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szakterületemet illetően** (településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településképvédelem) az alábbi **véleményt** adom:

A településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából **nem ítélem jelentősnek, így**

környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom szíves figyelmét az SKVr. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben települési környezeti értékelés készítése mellett döntenek, úgy az az Alátámasztó javaslat részét kell, hogy képezze. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) 60. § (3) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

A R. 2. sz. mellékletének 2. pontjában foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. A 2.4 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a településterv megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, következmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel a kulturális örökségre (annak részeként az építészeti és régészeti örökségre), a tájra, valamint a tényezők közötti kölcsönhatásokra.

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt és tervet az E-TÉR felületen **véleményeztetni kell** az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat nyilvánossá teszi az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint. A tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. [Lásd R. 62. § (2), (3) bekezdés].

A környezeti értékelés egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részszakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTjV betűjelű szakértői jogosultsággal rendelkező) szakértő készíti el. [Lásd.: SKVr. 8. § (1) bekezdés] Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy az SKVr. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót”, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint.

Ignácz Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

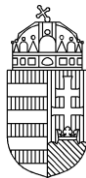
Bóta Krisztina
állami főépítész

A HE/ÁFI/80-2/2025. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irrattár



Kiadmányozó:
Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Eger, 2025.02.21.



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Iktatószám:	HE/KEO/00199-2/2025
Ügyintéző:	László Zoltánné
Telefonszám:	+36 (36) 795-881
Hivatkozási szám:	PAR/703-4/2025

Mudriczki József
polgármester részére
Parád Nagyközségi Önkormányzat

Elektronikusan

Tárgy: „Parád-Parádóhuta, Széchenyi út - Jókai utca – Mohos út által határolt területen” tervezett településrendezési módosítás várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása – környezeti értékeléssel kapcsolatos vélemény, nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önkormányzatuktól 2025. február 17-én érkezett, PAR/703-4/2025. számú irat értelmében Képviselő-testületük Parád településrendezési eszközeinek részleges módosítását határozta el a tárgyi területen, melyhez az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – az alábbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 1. § (3) bekezdésére, 3. §-ára és 4. § (2), (4) bekezdéseire hivatkozással kért nyilatkozatot a várható környezeti hatás jelentőségének megállapítása érdekében, valamint véleményt, tájékoztatást a környezeti vizsgálat kapcsán, a felmerült szándékokról, adatokról, továbbá – amennyiben a vizsgálat elkészítése szükségesnek tartott – annak elvárt tartalmáról.

Tájékoztatása értelmében: „A 1379/4 helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdonosai szeretnék érvényesíteni a családiház építéssel járó kedvezményeket, ezért kérték, hogy az érintett ingatlanon az építési előírások tegyék ezt lehetővé lakóterületi átsorolással hétvégi házas üdülőtérletből”. A 3 db telekre kiterjedő változtatási szándék az „Üh-1” jelű építési övezetből falusias lakóterületbe való módosítás, lehetőség szerint a szomszédos falusias lakóterület („Lf-1”) építési övezetbe. Ehhez felmerült az övezeti határok korrigálása, pontosítása, telekalakítási javaslatok meghatározása. A módosítás a településszerkezeti tervben és a szabályozási tervben történik. Önkormányzatuk álláspontja az, hogy a környezeti szempontból nem jelent negatív változást. „A teljes közművesítettség biztosítása a területen továbbra is egyedi módon történhet.”

Fentiek alapján, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésének, 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően az alábbi szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

„Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos várható környezeti hatásuk

jelentőségének eseti meghatározása – Parád-Parádóhuta, Széchenyi út - Jókai utca – Mohos út által határolt területen” tárgyban megküldött, PAR/703-4/2025. számú vélemény- és tájékoztatáskérésben ismertetett, a fenti telkek **falusias lakóterületbe**, lakóterületi építési övezetbe **előírányzott átsorolása megvalósításából adódóan nem feltételezhető** a lakosság, az érintett emberek egészségére kedvezőtlen, **jelentős környezeti hatás** fellépése. A tervezett változtatáshoz a szakterületre vonatkozóan környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges.

A lakóterületként történő területhasználathoz, a telkeken elhelyezhető építmények körében (mint: lakóépület, kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények, szálláshely, oktatási és egészségügyi épületek, sportépítmény) közegészségügyi szempontból lényeges a rendeltetésszerű használatához szükséges ivóvíz minőségű víz biztosítása, a keletkező szennyvíz ártalommentes elhelyezése, amennyiben arra alkalmas, lehetőleg közcatornába vezetése.

Szakmai véleményemben, nyilatkozatomban figyelembe vettem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdését, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdését, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1) bekezdését, továbbá az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) és f) pontját.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
vármegyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Parád Nagyközségi Önkormányzat (3240 Parád, Kossuth L. u. 91.) – *Elektronikus úton* (Hivatali kapu: ONKPARAD - KRID azonosító: 646056319)
2. irattár



Kiadmányozó:
dr. Koncz Judit
Eger, 2025.02.26.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE/KVO/00363-3/2025

Ügyintéző: Hegedűs Anett

Telefonszám: + 36 (36) 795-150

Hivatkozási szám: PAR/703-6/2025

Tárgy: szakmai vélemény Parád nagyközség településrendezési eszközeinek részleges módosításához

Mudriczki József

polgármester

Parád Nagyközség Önkormányzata

Parád

Kossuth Lajos utca 91.

3240

Tisztelt Polgármester Úr!

A PAR/703-6/2025 számú levelével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése alapján megkereste a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen Parád nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához.

A módosítás Parádóhután a Mohos út melletti, Jókai utcáig tartó Üh jelű hétvégiházás üdülőterületet érinti. A településrendezési eszközök módosítása során az érintett ingatlanok Lf jelű falusias lakóterületbe sorolása tervezett.

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A módosítással érintett terület nem képezi részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területeknek, nem része barlang felszíni védőövezetének, nem minősül egyedi tájértéknek.

Az érintett területen kármentesítés nincs folyamatban, a Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint a beruházás szennyezett területet nem érint.

A benyújtott tervdokumentációban ismertetett módosítások alapján levegőtisztaság-védelmi adottságokat kedvezőtlenül befolyásoló módosításra nem kerül sor, a településrendezési eszközök tervezett módosításával kapcsolatban zaj- és rezgésvédelmi szempontból, valamint hulladékgazdálkodási szempontból sem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

A tervezett módosítás természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, valamint földtani közegvédelmi érdekeket nem sért, természetvédelmi, hulladékgazdálkodási és környezetvédelmi szempontból nem emelek kifogást, az egyes tervek, illetve programok környezeti

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály

Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 795 145

KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG

E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

dr. Koncz Judit
osztályvezető

Kapják:

1. Parád Nagyközség Önkormányzata **HK:** ONKPARAD **KRID:** 646056319
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda **HK:** HEVESKHG **KRID:** 657167145 (tájékoztatásul)
3. Iratokhoz



Kiadmányozó:
Kővágó Melinda
Eger, 2025.02.17.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző	Agrárügyi Főosztály
szervezeti	Növény- és Talajvédelmi
egység:	Osztály
Iktatószám:	HE/NTO/00591-2/2025
Ügyintéző:	Kovács Gábor
Telefonszám:	+3636510951
Hiv. szám:	PAR/703-10/2025.

Mudriczki József Polgármester Úr részére
Parád Nagyközség Önkormányzata

Parád

Kossuth Lajos u. 91.
3240

Tárgy: tájékoztatás hatáskör hiányáról

Tisztelt Polgármester Úr!

A PAR/703-10/2025. iktatószámú megkeresésére, Parád nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása ügyében, a Heves Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) talajvédelmi hatáskörében eljárva, **az alábbi tájékoztatást adom.**

A tárgyi ügyben a kormányhivatal talajvédelmi hatáskörének hiányát állapítom meg.

Indokolás:

2025. 02. 14-én érkezett Parád Nagyközség Önkormányzatának PAR/703-10/2025. iktatószámú megkeresése, melyben talajvédelmi szakmai véleményt kért Parád Nagyközség településrendezési eszközeinek (Parád – Parádóhuta, Széchenyi út – Jókai utca – Mohos út által határolt területet érintő) módosításával kapcsolatos várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása ügyében.

A dokumentációban szereplő terület az ingatlanügyi nyilvántartás szerint belterület, mely a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 2. § 19. pontja alapján nem minősülnek termőföldnek, továbbá nem is termőfölddel szomszédos földrészlet.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján a talajvédelmi hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatalt akkor kell megkeresni, ha a módosítás termőföldön, vagy termőfölddel szomszédos földrészleten valósul meg.

A kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése és a 3. § (2) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Kővágó Melinda
növény- és talajvédelmi osztályvezető

Kapják:

1.Parád Nagyközség Polgármestere (3240 Parád, Kossuth Lajos u. 91.) – Hivatali kapun

2.Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád
Kossuth Lajos u. 91.

Iktatószám: 30404/1546/2025
Ügyintéző: Lovász Ivett
Telefonszám: 46/517-395
Hivatkozási szám: PAR/703-5/2025

Tárgy: Parád-Parádóhuta, Széchenyi út – Jókai utca – Mohos út által határolt területen településrendezési terv módosításával kapcsolatos 2/2005 (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) szerinti **véleményezése**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2025.02.14-én érkezett megkeresésre, melyben Parád-Parádóhuta, Széchenyi út – Jókai utca – Mohos út által határolt terület településrendezési tervének tervezett módosításával kapcsolatos 2/2005 (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) szerinti véleményünket kérte, az alábbiakat közlöm.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban hatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

A tervezett módosítás során az érintett területek (a Mohos út melletti hétvégiházas üdülőterületek a Jókai utcáig) hétvégiházas üdülő területből kerülnek átsorolásra falusias lakóterületté.

A tervezett módosítás szükségessé teszi a településszerkezeti terv és a szabályozási terv, valamint a HÉSZ módosítását.

Hatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterület érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

dr. Alakszai Zoltán
főispán
nevében és megbízásából

László Antal
főosztályvezető

Kapják: Címzett
Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30404/1546-1/2025.ált.



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti
egység:

Iktatószám:

Ügyintéző:

Telefonszám:

Hivatkozási szám:

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági
Hatósági Főosztály Tűzvédelmi
és Iparbiztonsági Osztály Eger
30410/143/2025.ált.
Bódi Barbara
0670/430-4740
PAR/703-16/2025.

Tárgy: Parád nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához (Parádóhuta, Széchenyi út - Jókai utca - Mohos út által határolt területen) környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kiadása

MUDRICZKI JÓZSEF

Polgármester

Parád Nagyközség Önkormányzata

PARÁD

Kossuth L. u. 91.
3240

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően Parád nagyközség településrendezési eszközeinek módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra az alábbi véleményt adom:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet. A tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért iparbiztonsági szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás mellékletének 20. §-án, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Hatáskörömet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. számú melléklete, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) kormányrendelet 2. §-a határozza meg.

Kelt, Egerben, elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Sas Ádám
főosztályvezető

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
Cím: 3300 Eger, Vincellériskola u. 5. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: 0670/430-4740
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: tihf@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Értesül:

1. Parád Nagyközség Önkormányzata (3240 Parád, Kossuth L. u. 91.)
2. Irattár

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
30410/143-1/2025.ált.



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/16835-2/2025

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: PAR/703-15/2025.

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Mudriczki József
polgármester részére

Parád Nagyközség Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

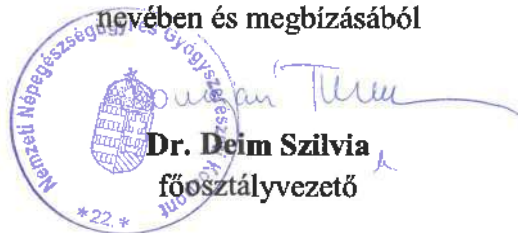
Parád Nagyközség településrendezési eszközeinek nevezett ingatlan falusias lakóterületi átsorolása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2025. február „19”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
névében és megbízásából



Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár



Kiadmányozó:
Dr. Boncz László
Eger, 2025.02.27.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.
Iktatószám: 10.041/2025.
Ügyintéző: Szép Attila
Telefonszám: +36 (36) 511-682
Hivatkozási szám: PAR/703-11/2025.

Mudriczki József

polgármester

Parád Nagyközség Önkormányzata

Parád

Kossuth L. u. 91.

3240

Tárgy: Véleménynyilvánítás

Tisztelt Polgármester Úr!

A Parád nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása a Parád-Parádóhuta, Széchenyi út – Jókai utca – Mohos út által határolt terület övezeti átsorolásainak érdekében történő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről megkeresésére

nyilatkozom, hogy a megküldött dokumentáció alapján a tervezett változással jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§.-ban biztosított jogkörömben eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 7. § - ban és 3. számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Boncz László

földhivatali főosztályvezető

Jegyzőkönyv

mely készült, 2025. március hó 20. napján 15:00 órai kezdettel a Parádi Közös Önkormányzati Hivatalban (3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.) – PARÁD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI MÓDOSÍTÁSÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSÉN - LAKOSSÁGI FÓRUMÁN

jelen vannak:

- Mudriczki József Parád Nagyközségi Önkormányzat polgármestere
- Schindler-Kormos Eleonóra tervező - BEREK TÁJÉPÍTÉSZ IRODA Kft.
- Lóczy Béla Parád Nagyközségi Önkormányzat főépítésze
- Fábián Antónia Parádi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Lázár Éva igazgatási Parádi Közös Önkormányzati Hivatal igazgatási főmunkatársa – jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: jelenléti ív szerint

Mudriczki József polgármester: köszöntöm a Lakossági Fórumon Schindler-Kormos Eleonóra tájépitész tervezőmérnök asszonyt, Lóczy Béla főépítész urat, jegyző asszonyt, képviselőtársamat és a tisztelt megjelenteket.

Parád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. január 29.-i ülésén döntött Parád településrendezési eszközeinek módosításáról a következő helyszíneket érintően:

1. helyszín: Parádóhuta településrészén az É-i Cser területe, ahol a módosításnak köszönhetően évtizedek óta fennálló probléma oldódik meg azzal, hogy a területnek az úttal való kapcsolatát is biztosítani lehet.
2. helyszín: Az idősek otthona melletti nagy terület, mely eddig üdülőházas övezetben volt.
3. helyszín: Parádóhuta után a Mohos utcában lévő üdülőövezetekben lévő ingatlanok lakóövezetbe való átsorolása.
4. helyszín: Az Ilona-völgyben lévő, a Kőkapu utáni területet szeretné a tulajdonosa a Bükki Nemzeti Park támogatása mellett mezőgazdasági övezetté átsoroltatni.

Át is adom a szót Schindler-Kormos Eleonóra tájépitész tervezőmérnöknek, ismertesse Parád településrendezési eszközeinek módosításának részleteit.

Schindler-Kormos Eleonóra tervező: köszönöm szépen polgármester úr. Én is ismertetném a módosításra szánt területeket, én más sorrendben fogom bemutatni a módosítandó területeket.

- I. helyszín: az Ilona-völgyi Parád-Ilona 085/1 hrsz-ú ingatlan a hatályos jogszabályok szerint erdő besorolási övezetben van, a tulajdonos - ahhoz, hogy gazdálkodhasson a területen a valós mezőgazdasági területnek megfelelően, - kérte az egészségügyi szociális erdő (Ee) területből általános mezőgazdasági területbe, azon belül Má-2 övezetbe való átsorolását. Ahogyan polgármester úr is említette, a tulajdonos többször egyeztetett a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságával, mely támogathatóbbá tette a módosítási igényt.
- II. helyszín: a Parádóhuta után lévő Széchenyi út - Jókai utca - Mohos út által határolt terület módosítása, ahol többnyire lakóövezeti besorolásban vannak az ingatlanok, három ingatlan kivételével, melyek üdülőházas lakóövezetben vannak, itt a tulajdonos az

állami támogatások érvényesítése miatt kérte a lakóövezetbe való átminősítést. Ezen a területen a tömb nagy része falusias lakóövezetben van, ez szakmailag mindenképpen támogatható.

- III. helyszín: a Hidegkúti terület mellett lévő és az idősek otthonának szomszédos telkéről van szó, itt eleve beépítésre szánt területről beszélünk, hétvégházak üdülőterület az övezeti besorolása. 2010 óta itt nem történt semmilyen fejlesztés, erre nem volt igény. A tulajdonosok, akik a területet megvásárolták úgy gondolták, mivel a terület környezetében mindenhol lakóterületek vannak, ahhoz hasonlóan lakóterületi fejlesztésbe szeretnének fogni, erre vonatkozott a kérés.
- IV. helyszín: a Cser-dűlő É-i része, a D-i része már korábban is hétvégházak üdülőterületből lakóövezetté lett átsorolva, erre nyújtottak be kérelmet a tulajdonosok. Az önkormányzat szerkezeti terve, a szabályozási terve és a helyi építési szabályzata 2010-ben lett jóváhagyva, azóta kb. 5-6 alkalommal lett módosítva.

Szemléltetem a kivetítőn a módosítandó területeket.

1. terület az Ilona-völgyben, itt jól látható, hogy ez a terület a valóságban is mezőgazdasági terület, ahol a tulajdonos gazdálkodni szeretne, egy minimális beépíthetőséget tud biztosítani neki a változás, 3%-os beépíthetőséget.
2. terület a Széchenyi út - Jókai utca - Mohos út által határolt terület, itt jól látszik, hogy a tömbön belül nagyrészt falusias lakóövezetekben vannak a telkek, a három üdülőházas övezeti besorolásban lévő telek kerül át falusias lakóövezetbe. A javasolt övezeti paraméterek, ami 30%-os beépíthetőséget jelent, 40%-os zöldfelület megtartásával.
3. terület az idősek otthona melletti terület, kékkel jelölve a díán, a környezetében - ahogyan azt az előzőekben is ismertettem – lakóövezetekben vannak az ingatlanok. Ez a terület kertvárosias övezetbe kerül besorolásba, 30%-os beépíthetőséggel és 50%-os zöldfelület megtartásával.
4. terület, itt is jól látszik, hogy a Cser-dűlő D-i része kertvárosias lakóövezetben van már, az is jól látszik, hogy a terület nagy része hétvégházak üdülő övezetben van, a kisebb része vegyes központú övezetben van, ezek megszűnnének, itt jól látszik, hogy van két kikötés a főútra, amit lássuk be, hogy nem sikerült az önkormányzatnak megvalósítani, kisajátítani és egyáltalán a közlekedési kapcsolatokat megépíteni. A hatályos terven a D-i részen a terület megközelíthetőségének a megvalósítása nem egyszerű feladat, aki ezen a területen él és gazdálkodik, annak nem egyszerű a bejutása a saját területére, illetve a kérvényezők is nehezen tudnak a saját területükre bejutni. Javasolt az, hogy a főútra vezető az eddigi szabályozási terven szereplő utak megszűnnének, a D-i részen megmaradna az útkapcsolat és az É-i részen is a meglévő ún. kitaposott erdészeti út is megmaradna.

Előzetesen a jogszabályoknak megfelelően meg kellett keresni a környezetvédelemért felelős szerveket, ismertetni kellett velük a módosítási szándékokat, és ez alapján döntöttek a szervek úgy, hogy nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A megkeresett szakhatóságok egyik módosítási szándéknál sem kérték a környezeti vizsgálat elkészítését. A Cser-dűlő esetében a Nemzeti Park kérte, hogy a meglévő erdő terület és a módosításra szánt terület között, mint egy puffer területen, egy csere erdősítés legyen végrehajtva. Az eljárásrendről szeretnék még tájékoztatást adni, mivel az utóbbi időben többször módosultak az ide vonatkozó jogszabályok, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti eljárásrend alapján kell lefolytatni az eljárást, de mivel a parádi terv 2010-ben lett elfogadva, így a 2012-es jogszabályi környezetben kell lefolytatni a módosításokat. Mivel a

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint határozzuk meg az eljárásrendet az 1-3 módosítás egyszerűsített eljárásban, a 4. általános eljárásban folytatódik le. A 4. módosításánál kerül új beépítésre szánt terület kijelölésre, mivel megszüntettük az utakat, illetve a vegyes területet, melyek lakóterületbe kerülnek, új beépítésre szánt területek lesznek, ezért zajlik általános eljárásban ennek a területnek az egyeztetése. Ez azt jelenti, hogy az egyszerűsített eljárásban az Állami Főépítész keresi meg a szakhatóságokat a véleményük kifejtése érdekében, az általános eljárásban pedig az önkormányzat teszi ezt meg. A beérkezett szakhatósági véleményeket én fogom összesíteni, majd utána kerül megküldésre az Állami Főépítész felé a záróvéleménye kialakítása végett. Mindkét eljárásban, amennyiben egy pozitív, támogató véleményt ad az Állami Főépítész, abban az esetben hagyhatja jóvá az önkormányzat a módosításokat. Én ennyit szerettem volna elmondani, köszönöm a figyelmet, amennyiben van kérdés, arra szívesen válaszolok.

Somogyvári Hajnalka: ismétlje meg még egyszer. Nem értette, amit mondtam, ismétlje meg az egészet még egyszer!

Schindler-Kormos Eleonóra tervező: melyik részét?

Somogyvári Hajnalka: az egészet.

Széll Péter: a Cser-dűlőt.

Schindler-Kormos Eleonóra tervező: megismétli a Cser-dűlő É-i részére vonatkozó módosítást.

Somogyvári Hajnalka: ki miatt nem jött létre ez az út? Kié volt ez az ingatlan? Ki adta el?

Schindler-Kormos Eleonóra tervező: bocsánat, de ez nem tárgya a mai lakossági fórumnak, nem lettem felhatalmazva a tulajdoni viszonyok ismertetésére, ez nem az én kompetenciám.

Mudriczki József polgármester: ez nem tárgya a mai ülésnek.

Somogyvári Hajnalka: én a hölgyet kérdeztem, nem magát. Nem tetszett érteni, amit mondtam?

Fábián Antónia jegyző: Polgármester úr, kérem figyelmeztesse arra a hölgyet, hogy hivatalos személyekkel szemben nem beszélhet ebben a hangnemben.

Mudriczki József polgármester úr figyelmezteti Somogyvári Hajnalkát a hivatalos személyekkel szembeni nem megfelelő hangvétele miatt, kéri a továbbiakban a személyeskedés mellőzését és kéri továbbá, hogy ne térjen el a lakossági fórum tárgyától.

Somogyvári Hajnalka: felolvasom a 2008 évben a Közút véleményét. Ezek alapján ők nem járultak hozzá akkor sem.

Schindler-Kormos Eleonóra tervező: a 2010-ben elfogadott szabályozási terven és szerkezeti terven ez így is szerepel. Akkor nem járult hozzá a közlekedési hatóság, a most folyamatban lévő eljárásban még nem kerestük meg a hatóságot. A közlekedési tervezőmérnök is úgy nyilatkozott, hogy ezen a területen

csak egyirányú forgalom mellett, tehát Parádról történő bejutással nullára csökkenthető a balesetveszély kockázata. Abban az esetben, ha itt kétirányú lenne a forgalom, akkor az balesetveszélyes lenne.

Somogyvári Hajnalka: maga semmivel sem egyeztetett velem.

Mudriczki József polgármester: ez így ebben a formában nem igaz.

Széll Péter: az erdősítésre vonatkozó részt ismétlje meg. Azt tetszett mondani, hogy nem sikerült a két út megvalósítása, az É-i részre be tetszett rajzolni az s-kanyarba az utat, tisztában van azzal, hogy ez kié? Miért került ez oda rá?

Schindler-Kormos Eleonóra tervező: közlekedés-technikailag menekülő útvonalnak mindenképpen hasznos lenne, ha az É-i oldalon is lenne egy megközelíthetőség. Még egyszer ismétlem a közlekedési tervezőmérnök is egyetértett akkor a hatóság véleményével, annyiban módosítottuk, ismétlem még egyszer, ha befelé egyirányúvá tesszük, akkor ez a baleseti arány lecsökken, tehát mindenképpen hasznos lenne.

Széll Péter: ezt értem, de miért terjed ki a környező területekre a módosítás?

Schindler-Kormos Eleonóra tervező: szakmailag indokolt, a kétirányú út. A D-i részen a tulajdonos hozzájárult az út kialakításához.

Széll Péter: nem tudom a nevét, de Somogyvári Hajnalkát nem keresték meg, hogy hozzá járul-e.

Schindler-Kormos Eleonóra tervező: ezért vagyunk ma itt, ezért került megrendezésre a lakossági fórum, hogy lehetőséget biztosítsunk a vélemények kialakítására.

Fábián Antónia jegyző: azért vagyunk ma itt, hogy a nyilvánosság biztosítása mellett a lakossági fórum is helyt ad a véleményezésre.

Mudriczki József polgármester: a két bejáró biztosítása lenne a legjobb megoldás a terület megközelítése miatt, amennyiben Somogyvári Hajnalka nem járul hozzá, abban az esetben marad a D-i bejárat, mint megközelítési pont. Terv szinten van jelenleg berajzolva az É-i út, ez nem egy megvalósult út.

Széll Péter: a Tölgyfa utcai feljárót kisajátította az önkormányzat, azért vagyok itt, hogy most ez ne ismétlődjen meg.

Mudriczki József polgármester: annak idején többször meg lett keresve Somogyvári Hajnalka, egyeztetve lett vele, arról nem tehetünk hogy a felkínált összeget nem fogadta el, nem kívánt együttműködni, így indította el az önkormányzat a kisajátítási eljárást az út megvalósítása végett, az eljárásban a szakértő sokkal alacsonyabb összeget állapított meg, mint amit előzőekben az önkormányzat felajánlott a tulajdonosnak, sajnos rosszul döntött. A kisajátítási eljárással mindenki csak nyert, akik a Cser-dűlőben ingatlannal rendelkeznek, azóta folyamatosan fejlődik ez a terület, a

Tölgyfa utcában és a további utcákban élőknek végre megoldódott a főúttal való kapcsolatuk, gázvezeték, csatornahálózat került megvalósításra, most van rá remény, hogy a Tölgyfa utca aszfaltozása is megtörténik. Az É-i bejárattal kapcsolatban eddig nem sikerült megegyezni a tulajdonossal.

Somogyvári Hajnalka: egyezzünk meg, tegyen egy írásbeli ajánlatot.

Schindler-Kormos Eleonóra tervező: elnézést ez nem a lakossági fórum tárgya.

Fábián Antónia jegyző: amennyiben nem járul hozzá a tulajdonos, abban az esetben erről a tervezési területen az É-i út betervezéséből visszalép az önkormányzat.

Schindler-Kormos Eleonóra tervező: két lehetőség van jelenleg, ha a közlekedési hatóság nem járul hozzá az eljárás során, akkor nem kerül feltüntetésre az út, ha ön nem járul most hozzá, akkor már most nem kerül feltüntetésre az út. Amennyiben ha mégis hozzájárul most, akkor a szabályozási terven szerepelni fog az út, de ha önök nem tudnak megegyezni, akkor hiába lesz kijelölve a szabályozási terven, akkor sem fog megvalósulni az út, mert hiszen nem tudtak megegyezni.

Fábián Antónia jegyző: A jóhiszemű hozzáállás elvárható az eljárásban.

Somogyvári Hajnalka: akkor lett volna az önkormányzat jóhiszemű, ha külön megkeres engem az önkormányzat.

Fábián Antónia jegyző: az eljárásra vonatkozó jogszabályok betartása mellett folyik a módosítási eljárás, most került abba a szakaszba, ahol a nyilvánosság biztosításával a lakossági fórum keretében lehet véleményezni a tervezett módosításokat. Az önkormányzat jogszerűen járt el.

Schindler-Kormos Eleonóra tervező: semmiről nincs senki lemaradva, a partnerségi egyeztetés és a lakossági fórum kifejezetten azt szolgálja, hogy mielőtt az Állami Főépítész felé véleményezésre megküldésre kerül a tervezés, illetve a szakhatóságok véleményezése nem történik meg, addig véleményezhetik az érintettek. Ezért vagyunk itt ismétlem, hogy ha bármi észrevétel van, és az szakmailag befogadható, akkor aszerint módosítjuk a terveket. Még egyszer mondom, ha ön azt mondja, hogy ne legyen ott út, akkor az most törlésre kerül, de az eljárás befejezéséig bármikor jelezheti, hogy nem járul hozzá.

Lóczy Béla főépítész: a település szabályozási tervén nagyon sok olyan elem van bejelölve, ami nem valósult meg, az hogy mégis kijelölésre kerülne ez az út, ez egy lehetőséget biztosítana arra, hogy megvalósulhasson, ismétlem ez egy lehetőség. Tervező kolléga is ahogyan azt elmondta, ez egy lehetőség, ha a további feltételek nem állnak fenn az út megvalósulásához, abban az esetben is ott marad a szabályozási terven, csak a valóságban nem realizálódik. A rendezési tervnek egy előremutató tervnek kell lennie. Tisztelettel kérem, ne vágjon közbe Somogyvári Hajnalka, hagy mondjam végig. Most jelen van ön is és Széll Péter is, hogy milyen minőségében az csak önökre tartozik. Jelen esetben az önkormányzat nem ingatlan vesz, nem is a kisajátításról beszélünk, arról van most szó, hogy annak a területnek egy más fajta felhasználásra adunk lehetőséget, mondok is egy példát, ott lesz a Mohos utcai ingatlanok esete, ahol üdülő övezetből át lesznek lakóövezetbe sorolva az ingatlanok, de ez nem

azt jelenti, ami jelenleg is üdülő épületnek van megépítve, az ettől a módosítástól még nem lesz lakóépület, e megadjuk az üdülő épület tulajdonosának, hogy az épületét lakóövezeti lakóépületté tudja átminősíteni. Az ön esetében is, arról van szó, hogy adunk egy lehetőséget az erdő besorolásban lévő területének, hogy utat lehessen ott kialakítani, tehát ez csak egy lehetőség.

Schindler-Kormos Eleonóra tervező: ebben az esetben sem indokolt a személyes megkeresés, ez egy lehetőség, ahogyan azt főépítész úr is elmondta, vagy él vele a tulajdonos, vagy nem.

Széll Péter: én még várok egy választ az erdőre vonatkozóan.

Schindler-Kormos Eleonóra tervező: igen, köszönöm, hogy figyelmeztet rá. A területrendezési törvény is és az építészeti törvény is rengeteg előírást fogalmaz meg arra vonatkozólag, ha új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre egy településen belül, az milyen feltételekkel valósítható meg, és mivel itt az utak megszűnnek, és az út nem beépítésre szánt terület, lakóba kerül át, itt keletkezik egy bizonyos nagyságú terület, ami helyett erdőbe vagy mezőgazdasági területbe kell beépítésre nem szánt területet kijelölni és ez a dűn jól látható, hogy erdőbe lett áttéve, amit a módosítást kezdeményező biztosít a saját ingatlanán belül. Tehát a csereterület megoldott.

Széll Péter: az öregek otthona területre vissza tudna még lépni?

Schindler-Kormos Eleonóra tervező: természetesen. A tervet vagy a meglévő állapotot szeretné megtekinteni?

Széll Péter: a kérdésem az lenne, hogy annak vannak-e útja?

Schindler-Kormos Eleonóra tervező: van út, telek-jogilag is megfelel, hozzá kellett a földhivatali nyilvántartáshoz igazítani. A telken belül, ahhoz hogy ki tudjon építési telkeket a tulajdonos alakítani, utat is ki kell jelölnie a telken belül.

Sidlóné Zachar Zita: én itt lakom a Cser-dűlő részén és az lenne kérdésem, hogy az út, ami a D-i Cser-t összeköti az É-i Cser-rel, az magán út vagy közút lesz? Tehát önkormányzati út lesz-e, ami azért fontos, mert Parádóhuta elég kicsi település és rengeteg útként használt terület van, amiről nem tudjuk, hogy magánterület, vagy nem. Egyre több olyan dologgal találkozunk, amikor kiteszük a lábunkat, hogy ki van téve a magánterületet jelző tábla, teljesen beszűkítik a mozgásterünket, nem lehet már sehová menni, mert ki van téve a magánterület tábla, vagy hogy kamerával megfigyelt magánterület.

Schindler-Kormos Eleonóra tervező: a tulajdonos nyilatkozott, hogy az út megvalósításában is segít, és átadja az önkormányzat részére a tulajdonjogot, neki sem célja az, hogy erre a területre ne lehessen bejutni.

Sidlóné Zachar Zita: egy valamit észrevételeznék még, hogy a tulajdonosok, akik ezt a változtatást kérelmezték miért nincsenek itt? Hozzájuk is lehetett volna kérdést feltenni. Én nem vagyok azzal tisztában, hogy kinek melyik terület a tulajdona.

Schindler-Kormos Eleonóra tervező: szemléltetem a dián a kérelmezőkre vonatkozó területeket, a telkek vonatkozásában pedig én nem vagyok arra felhatalmazva, hogy a tulajdonjogi viszonyokról tájékoztatást adjak.

Sidlóné Zachar Zita: így már értem, köszönöm.

Széll Péter: ha jól értem, akkor most Hajnalkának nyilatkoznia kellene, hogy hozzájárul-e?

Mudriczki József polgármester: ez egy jó megoldás lehetne, célszerű lenne.

Schindler-Kormos Eleonóra tervező: az Állami Főépítész záróvéleménye megérkezése után is mondhatja Somogyvári Hajnalka, hogy nem járul hozzá az út kialakításához.

Széll Péter: ha most azt mondja, hogy nem járul hozzá, akkor törlésre kerül a tervekről az út.

Lóczy Béla főépítész: én azt mondom, hogy amennyiben a szakhatóságok nem járulnak hozzá, akkor még abban a fázisban is lehet nyilatkozni a hozzájárulásról a tulajdonosnak. A rendeletalkotás előtt is mondhatja a tulajdonos, hogy nem szeretné az út kialakítását.

Mudriczki József polgármester: adjuk meg a lehetőséget, hogy tárgyalhassunk. Kérdezze meg a tulajdonostársát is.

Széll Péter: én biztos, hogy azt mondanám most, hogy nem járulok hozzá.

Somogyvári Hajnalka: nem járulok hozzá.

Fábián Antónia jegyző: kérem jegyzőkönyvezni Somogyvári Hajnalka nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem járul hozzá az ingatlanán a szabályozási terven kijelölt út feltüntetéséhez.

Schindler-Kormos Eleonóra tervező: van még kérdés?

Sidlóné Zachar Zita: a kialakított építési telkeken a beépíthetőséget mennyiben fogják betartani?

Lóczy Béla főépítész: két lépcsős a dolog, az egyik a főépítész, a másik az építésügyi hatóság, akik vizsgálják. Az építésügyi hatóság engedélyezi az építkezést, majd az elkészült épület használatbavételét is engedélyezi, ha a használatba vétel után kerül sor jogtalan beavatkozásra, akkor a főépítész a településképi rendeletben szabályozott eszközökkel tud operálni.

Széll Péter: kik fizetik a módosítási eljárás költségeit?

Schindler-Kormos Eleonóra tervező: a tulajdonosok fizetik a költségeket.

Mudriczki József polgármester: a módosítást kezdeményező tulajdonosok fizetik a költségeket, az önkormányzat nem járul hozzá anyagilag.

Schindler-Kormos Eleonóra tervező: elnézést, de ez már nem tárgya a lakossági fórumnak.

Fábián Antónia jegyző: kérem polgármester urat a lakossági fórum berekesztésére.

Mudriczki József polgármester: a lakossági fórum és partnerségi egyeztetést 16:08 órakor bezárom.

kmf.

Mudriczki József polgármester

Fábián Antónia jegyző

Lázár Éva

Lázár Éva igazgatási főmunkatárs - jegyzőkönyvvezető



JELENLÉTI ÍV

Parád Nagyközség Településrendezési Eszközei Módosításának Véleményezése
Lakossági Fórumáról 2025. március hó 20. napján

Mudriczki József polgármester



Fábián Antónia jegyző

Schindler-Kormos Eleonóra tervező
BEREK TÁJÉPÍTÉSZ IRODA Kft.



Lázár Éva
Igazgatási főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető



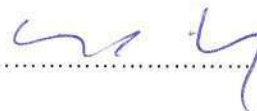
NÉV

ALÁÍRÁS

SIDÓSNÉ ZACHAR ZITA



SOMOGYI KIRI HATINACKA



Ilahid Gábor



Tósi Péter



JÓZSI BEÁTA



SZILVÁ TERÉZ



.....

.....

.....

.....

Tárgy: Települési eszközök módosítása Parádóhután.

Tisztelt Polgármester Úr , Tisztelt Jegyző Asszony és Önkormányzati Képviselő Hölgyek és Urak!

Kedves óhutai és parádi lakosok, valamint vendégek!

A mai meghívásnak eleget téve, észrevételemet, javaslatomat írásban szeretném Önök felé benyújtani!

Én, mint óhutai születésű, felelősnek érzem magam az őseink által ránkbízott természeti, nemzeti

vagyoni megőrzéséért és további gyarapításáért is! Támogattam és támogatni fogom a jövőben is

jószándékú kezdeményezéseket , amik a kisközösségünk előrehaladását szolgálják!

Vannak nagyon jó és szép, követendő példák is itt Óhutában!

A mai falugyűlés 2. és 4. pontjában az ÖtletGazdák szerint megfogalmazott javaslatokat szeretném

néhány gondolatban véleményezni!

Számomra különösen aggasztó és úgy érzem , hogy nem csak a Széchenyi út-Jókai út-Mohos ut által

határolt terület az amiről itt élők megkérdezése és tájékoztatása nélkül döntöttek! Hogyan lehetett

a tulajdonosok fejefölött olyan besorolásokat tenni, határvonalakat húzni (nézd például

hrs1382 Lf-1 , Uh-1) amik nem közösségünk érdekeit szolgálják! Mikor történt az Uh-1 és az Lf-1 besorolás?

Egyébként a meglévő helyi építési szabályzat működik és ez maradjon is így, betartása illelmes a falunak jó!

A Mohos ut és a Hunyadi ut sarkában épült egy "kacsalábon forgó kastély" ami szerintem nem felel meg

a falusias meghatározásnak, nem beszélve a körülötte történt terület rendezésről!

Természetalkotta táj lett örökre megcsorbítva!

Ilyen és ehhez hasonló építményektől szeretném környezetünket megvédeni!

Ne adja Isten, de ha újból egy olyan időszak jönne , ami az itt élőket önellátásra kényszerítené,

nem tudom hogy lenne lehetséges a Cser északi részét újból termő területté tenni ha megvalósulna

beadványuk!

Különösen érdekes a "kertvárosi" megnevezés!

Hogyan fogna ez a Világörökség rangjára emelt kis községben működni, ahol kerítések és sorompók vesznek

egy területet körül?

Kedves ÖtletGazdák! A 2. és a 4. pontban megfogalmazott, falunkra vonatkozó tervezetüket,

mint közvetlen érintett is elutasítom!!

Nem fogatható el, egyéni érdekeket szolgál, aminek a megvalósítása esetén, jövőben beláthatatlan

következményei lehetnek!

Kérem Önöket a falu nyugalma megőrzése érdekében is, hogy terveikkel az elkövetkező időben ott

próbálkozzanak ahol születtek, felnőttek , tanultak , dolgoztak és ahol Önöket jól ismerik
hosszú távon is megbíznak magukban,és így tudnak az anyagi háttér tisztességes biztosításával is érvényesülni!

Természetesen minden kedves Óhutába jó szándékkal érkezo , itt pihenni vágyó , letelepedni szándékozó
polgártársaimat Isten hozta és érezzék magukat jól, ebben a természet adta csodás környezetben.

Tisztelettel kérem a Képviselő Hölgyeket és Urakat,hogy felelőségük és lelkiismeretük szerint járjanak
el a 2.és a 4.pont elbírálásánál!

Üdvözlettel és köszönettel Kakuk Pál. 2025 Március 19.



Hatvani Tankerületi Központ

Mudriczki József
Polgármester Úr
részére

Iktatószám: TK/094/00354-2/2025
Ügyintéző: Matusinka Kinga Andrea
Melléklet: 1 db

Parád Nagyközség Önkormányzata

Parád
Kossuth Lajos út 91.
3240

Községi Önkormányzati Hivatal Parád		
ÉRKEZETT: 2025. MARCH 24		
PARJ 1674-1/2025 Mell. db.		
Előszám:	Utószám:	Előadó: N.S.

Tárgy: Javaslat a **Fáy András Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** szakmai alapidokumentumának módosítására

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hatvani Tankerületi Központ fenntartásában működő **Fáy András Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** tevékenységét a fenntartó megvizsgálta és kezdeményezi annak átszervezését a mellékelt előterjesztések szerint.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (3) bekezdése, valamint (4) bekezdésének h) pontja alapján a fenntartó az intézmény átszervezésével kapcsolatos döntése előtt köteles beszerezni a vagyonkezelésben levő ingatlan tulajdonos önkormányzat véleményét.

Mellékelten küldjük a fenti tárgyhoz kapcsolódó előterjesztést a vélemény kialakításához. A vélemény kialakításához a levél átvételét követő naptól kezdődően 15 nap áll a rendelkezésre.

Kérjük, szíveskedjenek az átszervezéssel kapcsolatos, aláírt határozato(ka)t a Hatvani Tankerületi Központ hivatali kapujára megküldeni legkésőbb **2025. április 2-ig**. A kapu adatait jelen levelem láblécében találhatja.

A megküldött dokumentumok a döntéshozó felé történő felterjesztés mellékletét képezi.

A döntés várható időpontja május utolsó munkanapja.

Hatvan, elektronikus időbélyegző szerint

Üdvözlettel:

Kozmáné Derda Edit
tankerületi igazgató



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.03.18 11:57:29
Hatvani Tankerületi Központ
Kiadományozta: Kókainé Burján Ágnes

3000 Hatvan, Radnóti tér 2.
Telefon: +36-37/795-214; e-mail: hatvan@kk.gov.hu
Szervezet rövid neve: HATVANITKK; KRID azonosító: 363410399



HATVANI TANKERÜLETI KÖZPONT

Iktatószám: TK/094/00354-1/2025

Javaslat már oktatott művészeti ágban új tanszak indítására a Fáy András Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában

1. Felterjesztés intézményi átszervezéshez

A Hatvani Tankerületi Központ a **Fáy András Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** működését megvizsgálta és javaslatot tesz már oktatott művészeti ágban új tanszak indítására, illetve a **szakmai alapidokumentumban történő rögzítésre.**

Az átszervezés az alábbi intézményt érinti:

1.1. Tartalmi összefoglaló

Hivatalos neve: **Fáy András Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola**
Székhelye: 3240 Parád, Kossuth Lajos út 123.
OM azonosító: 031517

Az intézmény rövid ismertetése

Az intézményben az 1-8 évfolyamos általános iskolai nevelés-oktatás mellett alapfokú művészetoktatás folyik zeneművészeti, táncművészeti, képző- és iparművészeti ágon. Az alapfokú művészetoktatásba felvehető maximális tanulólétszám 300 fő. A 2024. október 1-jei statisztika alapján, zeneművészeti ágon 30 fő, táncművészeti ágon 34 fő, képző- és iparművészeti ágon 49 fő, összesen 113 fő tanul.

1.2 Hatástanulmány

Szülői igény a zeneművészeti ágon belül az új tanszak indítása népzene-zeneismereti tanszak- népzenei ismeretek. Az oktatáshoz szükséges humánerőforrás biztosított az intézményben, tehát az átszervezésnek nincs költségvonzata, a személyi és a tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az átszervezés célja, hogy az alapfokú művészeti oktatásban részesülni kívánók teljes körű ellátása biztosított legyen a telephelyen.

Javasoljuk, a Fáy András Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szakmai alapidokumentumában a zeneművészeti ágon belül választható tanszak népzene-zeneismereti tanszak- népzenei ismeretek kiegészítésével.

3000 Hatvan, Radnóti tér 2.

Telefon: +36-37/795-214; e-mail: hatvan@kk.gov.hu

Szervezet rövid neve: HATVANITKK; KRID azonosító: 363410399

1.3. A végrehajtás feltételei

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 83. § (3) bekezdése alapján a fenntartó az intézmény átszervezésével kapcsolatos döntés előtt többek között köteles beszerezni az Nkt. 83. § (4) bekezdésében szereplők **véleményét**:

- a) az intézmény alkalmazotti közössége,
- b) iskolaszék,
- c) szülői szervezet,
- d) az iskolai diákönkormányzat,
- h) a vagyongazdálkodásban lévő ingatlan tulajdonos önkormányzat.

A vélemény kialakításához **a levél átvételét követő naptól kezdődően 15 nap áll a rendelkezésre.**

Az **alkalmazotti közösség**, az **iskolaszék**, a **diákönkormányzat** és a **szülői szervezet** esetében a lefolytatott véleményezési eljárásról a következő dokumentumokat kérjük egy eredeti, aláírt példányban a Hatvani Tankerületi Központba megküldeni:

- aláírt jelenléti ív,
- hitelesített jegyzőkönyv,
- határozati kivonat, amely a következőket is tartalmazza:
 - a vélemény kialakításához szükséges információk közlésének időpontját,
 - a véleményezésre nyitva álló határidő megjelölését,
 - a szavazás időpontját
 - véleményét.

Hatvan, elektronikus időbélyegző szerint

Kozmáné Derda Edit
tankerületi igazgató



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.03.10 15:49:04
Hatvani Tankerületi Központ
Kiadmányozta: Kozmáné Derda Edit



Parád Nagyközség Polgármesterétől
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel:36/544-072 / 1 mellék
E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Határozati javaslat

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Hatvani Tankerületi Központ fenntartásában működő Fáy András Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (3240 Parád, Kossuth Lajos út 123.; OM azonosító: 031517) szakmai alapidokumentumában a már oktatott zeneművészeti ágon belül választható tanszak népzene-zeneismereti tanszak népzenei ismeretekkel való kiegészítését.

Határidő 2025. április 2.

Felelős: polgármester

Parád, 2025. március 26.



Mudriczki József
polgármester

**Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület
Ügyrendi Bizottságának Elnökétől**

3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.

**Előterjesztés
Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. március 26. napján tartandó ülésére**

Tárgy: Csortos Gábor képviselővel szemben kezdeményezett méltatlansági eljárásban a kezdeményezésben megjelölt, méltatlanságra okot adó körülmény kivizsgálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ügyrendi Bizottság a 2025. március 12. napján megtartott ülésén az alábbi határozatot hozta:

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi Bizottságának 1/2025. (III.12.) számú határozata Csortos Gábor képviselővel szemben kezdeményezett méltatlansági eljárás alapjául szolgáló körülmény kivizsgálásáról

Az Ügyrendi Bizottság

1) megállapítja, hogy Csortos Gábor képviselővel szemben a Heves Vármegyei Kormányhivatal Hatósági főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya (továbbiakban: Kormányhivatal) HE/TFO/00066-4/2025. iktatószámú kezdeményezésében meghatározott, méltatlanság a Nemzeti Adó és Vámhivatal 2025.02.25. napján kelt, 08:28:11 időbélyegzővel ellátott adószámla – Adónem egyenleg igazolása értelmében nem áll fenn.

2) javasolja Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete részére, hogy állapítsa meg Csortos Gábor képviselő esetében az Mötv. 38. § (1) bekezdésében meghatározott méltatlanság nem áll fenn.

Felelős: polgármester

Határidő: 2. pont esetében a Képviselő-testület március havi rendes ülése

Felkérem a Képviselő-testületet a napirendi pont megtárgyalására.

Parád, 2025. március 17.



Vass Gábor sk.
az Ügyrendi Bizottság elnöke