



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel.: +36 (36) 544 - 072

e-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Képviselőt, hogy

2025. június hó 18. napján (szerdán) 16:00 órakor

rendkívüli képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

NAPIREND:

1. Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. ingatlanfelajánlása a Magyar Falu Program keretében
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Parád belterület 531/2 hrsz. ingatlantulajdonos Helyi Építési Szabályzat módosítása iránti kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
3. Polgármester illetményének változásáról döntés
Előterjesztő: Fábián Antónia jegyző

Parád, 2025. június 13.



Mudriczki József
polgármester



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel.: +36 (36) 544 - 072

e-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Lakosságot, hogy

2025. június hó 18. napján (szerdán) 16:00 órakor

rendkívüli képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

NAPIREND:

1. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. ingatlanfelajánlása a Magyar Falu Program keretében
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Parád belterület 531/2 hrsz. ingatlantulajdonos Helyi Építési Szabályzat módosítása iránti kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
3. Polgármester illetményének változásáról döntés
Előterjesztő: Fábíán Antónia jegyző

Parád, 2025. június 13.



Mudriczki József
polgármester



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel.: +36 (36) 544 - 072

e-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt nemzetiségi képviselőt, hogy

2025. június hó 18. napján (szerdán) 16:00 órakor

rendkívüli képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

NAPIREND:

1. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. ingatlanfelajánlása a Magyar Falu Program keretében
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Parád belterület 531/2 hrsz. ingatlanulajdonos Helyi Építési Szabályzat módosítása iránti kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
3. Polgármester illetményének változásáról döntés
Előterjesztő: Fábián Antónia jegyző

Parád, 2025. június 13.



Mudriczki József
polgármester



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel.: + 36 (36) 544-072

E-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Pártszervezet képviselőjét, hogy

2025. június hó 18. napján (szerdán) 16:00 órakor

rendkívüli képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

NAPIREND:

1. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. ingatlanfelajánlása a Magyar Falu Program keretében
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Parád belterület 531/2 hrsz. ingatlantulajdonos Helyi Építési Szabályzat módosítása iránti kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
3. Polgármester illetményének változásáról döntés
Előterjesztő: Fábián Antónia jegyző

Parád, 2025. június 13.

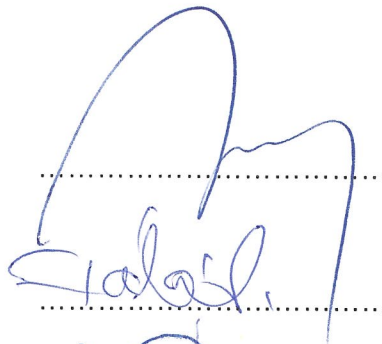


Mudriczki József
polgármester

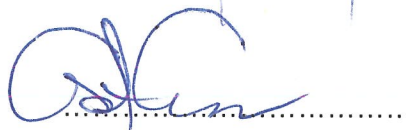
JELENLÉTI ÍV

Parád Nagyközségi Önkormányzat 2025. június hó 18. napján
megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Mudriczki József polgármester



Fábián Antónia jegyző



Csortos György

Besenyei István Elemér



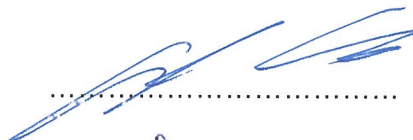
Bükerné Huszár Erzsébet



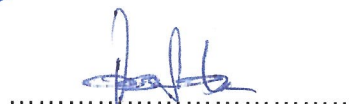
Csortos András



Csortos Gábor

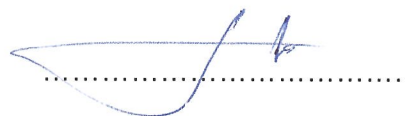


Vass Gábor



Meghívott:

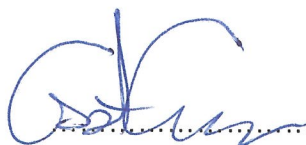
Lóczy Béla
települési főépítész



JELENLÉTI ÍV
a meghívottak részére

Parád Nagyközségi Önkormányzat 2025. június 18. napján
megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Csortos György
FIDESZ



.....

Szakács Zsolt
KDNP

.....

Lakosság részéről:

Név

Aláírás

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az iktatószámra hivatkozni.

Ikt.sz.: MNV/01/50911/2025

Telefon: (06 1) 237 4400

Parád Nagyközségi Önkormányzat

Tárgy: Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében

Tisztelt Mudriczki József Polgármester Úr

Magyarország Kormánya a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló **1119/2025. (IV. 15.) Korm. határozatában** felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy az **5000 fő és az ez alatti lakosságszámú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének további erősítése céljából mérje fel** a magyar állam és az egyes gazdasági társaságok tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos tulajdonában lévő **ingatlanjait**, és a modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos bevonásával **tegyen javaslatot a Kormány számára az ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adása érdekében szükséges intézkedésekre.**

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., illetve az egyes gazdasági társaságok előzetes felmérése alapján jelen levél mellékleteként küldjük Önkormányzatuk közigazgatási területén található azon ingatlanok listáját, melyek esetében a tulajdonát ruházás elvi lehetősége a rendelkezésre álló adatok alapján előzetesen vizsgálandó.

Kérjük, hogy a jelen megkeresés 2.-3. számú mellékletét képező összesítő táblázatokban feltüntetett ingatlanok körét áttekinteni, és **legkésőbb 2025. június 20. napjáig írásban nyilatkozni szíveskedjenek arról, hogy az ingatlanok, ingatlanhányadok tulajdonjogának ingyenes megszerzésének lehetőségével önkormányzatuk kíván-e élni.**

Az ingyenes tulajdonba adással, illetve az igényfelmérés további részleteivel kapcsolatos legfontosabb információkat az **1. számú melléklet** tartalmazza.

Kérjük, hogy **válaszát** a jelen levelünkhöz mellékelt **nyilatkozat kitöltésével és aláírásával**, valamint az **igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre történő visszaküldésével adja meg.**

Bízva abban, hogy a jelen kezdeményezéssel is hozzájárulhatunk Önkormányzatuk céljainak megvalósításához, várjuk szíves visszajelzését.

Polgármesteri munkájához további sok sikert és jó egészséget kívánunk!

Budapest, 2025. május 23.

Tisztelettel:



dr. Lakner Zsuzsa
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen
működő Részvénytársaság
vezérigazgató

„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

1. melléklet

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó igényfelméréssel kapcsolatos általános tájékoztatás

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességszökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, melynek keretében az elmúlt években - többek között - több ezer, állami feladat ellátáshoz nem szükséges ingatlan (ingatlanhányad) kerülhetett az 5000 lélekszám alatti, valamint a 5 és 15 ezer közötti lélekszámú települési önkormányzatok tulajdonába, hozzájárulva ezzel a települések fejlődéséhez.

Az ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik. 2025-ben ezért a program folytatódik az 5000 fő alatti települések számára.

A felmérés előkészítéseként, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint összeállításra került az előzetesen kiajánlható ingatlanok listája, melyek kapcsán az önkormányzati igényfelmérés lefolytatásra kerülhet.

Az igényérvényesítést a jelen levél mellékletében megtalálható nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint képviselő-testületi döntéssel szükséges alátámasztani. A képviselő-testületi határozat lehetséges – de formailag nem kötelező – mintája az MNV Zrt. honlapján, az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos információk között található.

https://www.mnv.hu/sw/static/file/ingyenes_önkormányzati_határozat_minta_ingatlan.docx

Fentiekkel összefüggésben felhívjuk szíves figyelmét, hogy a tulajdonátruházás elvi lehetősége nem kizárólag jelen levél mellékleteiben szereplő ingatlanok összességére áll fenn, azaz a felajánlásban szereplő egyes ingatlanok tekintetében **önállóan (külön-külön) is van lehetőség nyilatkozni.**

Tájékoztatom, hogy az MNV Zrt., illetve az érintett gazdasági társaságok – vagyongazdálkodási és egyéb szempontokra figyelemmel – folyamatosan vizsgálják az előzetesen kiajánlásra kerülő ingatlanok körét, így amennyiben megállapítható, hogy a kiajánlásra került – és önkormányzatuk által a jelen levelünkben foglaltak szerint igényelt – valamely ingatlan átadására a későbbiekben a döntéshozó részére nem tehető javaslat, az MNV Zrt. arról tájékoztatja önkormányzatukat.

Jelezni kívánjuk továbbá azt is, hogy az ingatlanok mindenkor aktuális természetbeni állapotuk szerint kerülhetnek átadásra, azaz a Magyar Államot, és az MNV Zrt.-t, illetve az érintett gazdasági társaságokat semmilyen rendezési, kiürítési, vagy egyéb kötelezettség nem terheli.

A felajánlás természetesen egy elvi lehetőség – amellyel minden 5000 fő vagy ez alatti lakosságszámmal rendelkező település élhet, amelynek területén az érintett szervezetek által előzetesen kiválasztott ingatlanok találhatóak. Továbbá tájékoztatjuk, hogy az előzetes elképzelés alapján egyedi feltételek és rendelkezések mellett kerülne sor az ingatlanok átruházására, azzal, hogy a jelen megkeresés 3. számú mellékletében szereplő, önkormányzati igénytel érintett, átadható ingatlanok esetében a tulajdonátadást az érintett gazdasági társaság és a Magyar Állam közötti tulajdonjog átruházás kell, hogy megelőzze.

„Kizárólag elektronikus úton megküldött levél”

1. melléklet

Amennyiben valamely, a mellékletben megtalálható ingatlant érintően kérdése merülne fel, azt küldje meg az MNV Zrt. részére az **MFPingatlan@mnv.hu** e-mail címre, azonban kérjük, hogy az érintett ingatlan jellege, természetbeni állapota tekintetében önkormányzatuk helyben is tájékozódjon.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a **visszajelzést tartalmazó aláírt nyilatkozatot és képviselő-testületi határozat egyszerű másolatát az MFPingatlan@mnv.hu e-mail címre szíveskedjen megküldeni, azzal, hogy postai úton vagy hivatali kapun történő továbbítás nem szükséges.**

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az önkormányzati visszajelzés önmagában nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyjuttatásra, a tényleges tulajdonátadásra az igények összesítését követően a Kormány további döntése, illetve várhatóan törvényalkotás útján kerülhet sor a későbbiekben.

Jelen tájékoztatás nem minősül teljeskörűnek és nem minősül ajánlattételnek.

A Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája (MFP III.)
Parád

Ssz	Cím	Fekvés	Hrsz	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Jogi jelleg

Gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája (MFP III.)**Parád**

Ssz	Cím	Fekvés	Hrsz	Megnevezés	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	Jogi jelleg
<u>1</u>		Belterület	514	Kivett épület, udvar	759	1/1	Bányatelek

NYILATKOZAT

– a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról –

Alulírott, a(z) Önkormányzata (székhely: ..., adószám: ...; azonosító: ...; törzsszám: ...; statisztikai számjel: ..., a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében, ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy a Magyar Falu Program támogatásának keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat az Önkormányzat megvizsgálta, azok önkormányzati tulajdonba kerülését támogatom.

A „**Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája**” és a „**Gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája**” megnevezésű listákban szereplő valamennyi **ingatlan** (ingatlanhányad) (a továbbiakban: **Ingatlanok**) **összességének önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

vagy

A „**Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája**” megnevezésű listában szerepelő **alábbi ingatlan(ok)** (ingatlanhányad(ok)) (a továbbiakban: **Ingatlan(ok)**) **önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

... (település) ... (fekvés) ... (helyrajzi szám) ... (tulajdoni hányad) ... (megnevezés)

illetve

A „**Gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája**” megnevezésű listában szerepelő **alábbi ingatlan(ok)** (ingatlanhányad(ok)) (a továbbiakban: **Ingatlan(ok)**) **önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

... (település) ... (fekvés) ... (helyrajzi szám) ... (tulajdoni hányad) ... (megnevezés)

Az Ingatlan(ok) önkormányzati tulajdonba kerülésének lehetősége a képviselő-testülettel egyeztetésre került.

A képviselő testület a kezdeményezést a ... számú határozattal elfogadta. A határozat kivonatát/másolatát mellékelten megküldöm.

Tudomásul veszem, hogy jelen nyilatkozat kizárólag az előzetes igényfelmérésre irányul és nem jelent automatikus jogosultságot a vagyonyjuttatásra.

Kelt:

.....
(*aláírás*)

..... Önkormányzata

képviseli:
(*név*)

.....
(*titulus*)

From: kuburczik.gergo@gmail.com [<mailto:kuburczik.gergo@gmail.com>]
Sent: Monday, May 19, 2025 8:52 PM
To: polgarmester.parad@t-online.hu; jegyzo.parad@t-online.hu
Cc: info@modernalomhazak.hu
Subject: Helyi építési szabályzat módosítási/felülvizsgálati kérelem

Tisztelt Mudriczki József Polgármester Úr!

Engedje meg, hogy bemutatkozzam. Kuburczik Gergő vagyok, 33 éves közgazdász. Feleséggel és kislánnyal (3,5 éves) jelenleg Kálban élek. Korábban a recski bútorgyárban dolgoztam logisztikusként, ekkor tetszett meg nekem Parád és környéke. Jelenleg termelésvezetőként dolgozom a gyöngyösi P&G gyárban, mellette kézműves termékeket gyártok másodállásban (lasermemories.hu). Cikk rólunk: [Interjú LaserMemories kézműves alkotóval](#)

Fábián Antónia jegyzőasszonnyal, illetve Lóczy Béla főépítész úrral folytatott telefonbeszélgetéseimre hivatkozva, **szeretném kérvényezni a helyi építési szabályzat felülvizsgálatának, vagy annak módosításának lehetőségét.**

Levelem tárgya egy ingatlan építésének engedélyezése, vagy a szükséges szabályozási környezet megteremtése, hogy a tervezett épület megvalósulhasson.

Nevezett ingatlant a 2023-ban vásárolt Bányalaposi út mellett lévő telkemet szeretném megépíteni, és ott azt mint üdülő üzemeltetni. A telken már van meglévő alpesi stílusú 'A-frame' épület, ez mellé szeretnénk most egy pajta stílusú ingatlant építeni. Az építési tervekről készült dokumentációt a levélhez mellékletként csatoltam.

A településen jelenleg több, a csatolmányban látható ingatlanhoz hasonló épület már aktív vendégházként üzemel. Végeztem egy kis kutatást, és azt az eredményt kaptam, hogy foglalási arányuk jelentősen magasabb, tehát csalogatóbb a vendégek számára, akik forgalmat tudnak generálni a helyi egyéb szolgáltatóknak is. A Mátra és Bükk többi frekventált települései (Galyatető, Egerszalók, Noszvaj stb.) jelenleg nem szabályozzák a modern stílusú üdülőházak létesítését, így turisztikai előnybe kerülhetnek Parád és vonzáskörzetével szemben.

A Bányalaposi út eldugott „ösvényén” (üdülőövezetben) tervezett ingatlanommal úgy érzem, nem bontanám meg a településközpont palóc jellegét. Jelen szabályozási környezetben, csak jelentős módosításokkal tudnánk az ingatlant kivitelezni, ami karaterisztikában és stílusban teljesen eltérne a csatolt épülettől, így jelentős verseny/gazdasági hátrányba kerülnénk a már meglévő ingatlanokhoz képest. Továbbá tervezem a jövőben Parádon és közigazgatási környékén további vendégházak vásárlását/létesítését.

Szeretném kérni Önt és a képviselő testület tagjait, hogy a soron következő képviselőtestületi gyűlésen, ha van rá mód, vizsgálják meg kérelmem helytállóságát.

Nyitott vagyok továbbá álláspontom bővebb kifejtésére egy személyes találkozó alkalmával, vagy akár telefonon is, ha lehetséges.

Tisztelettel:
Kuburczik Gergő

6000 PARÁD, BÁNYALAPOSI UTCA, HRSZ.:531/2

ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

ÜDÜLŐÉPÜLET TERVE

2025. május 15., csütörtök



ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

A Megrendelő egy olyan vendégházat kíván építeni, ami csalogatja a városból érkező fiatalokat és családosoakat egyaránt. A város zajától az erdőben egy hangulatos, nagy teraszos természetközeli helyet kíván létrehozni, ami nyugalmat és feltöltődést kíván minden ide érkezőnek. A vendégház megnyitásával támogatja a turizmust, a helyi vállalkozókat (fagyisokat, hamburgerezőket stb.) és a nevezetességeket többen látogathatnák.

A magas minőségi megoldással és az igényes megjelenéssel minden típusú embert vonz. A településen több vendégháznak hasonló stílusa van, így egy hagyományos palóc típusú ház nem tudna olyan versenyképes lenni. Nem csak a település, hanem a Megrendelő gazdasági érdekét is képviseli ez a modern, ám természetközeli megjelenés. A településen az ehhez hasonló vendégházak fenntartják és fellendítik a minőségi turizmust, versenybe hozza a már meglévő és a jövőben épített nyaralók magas színvonalát.

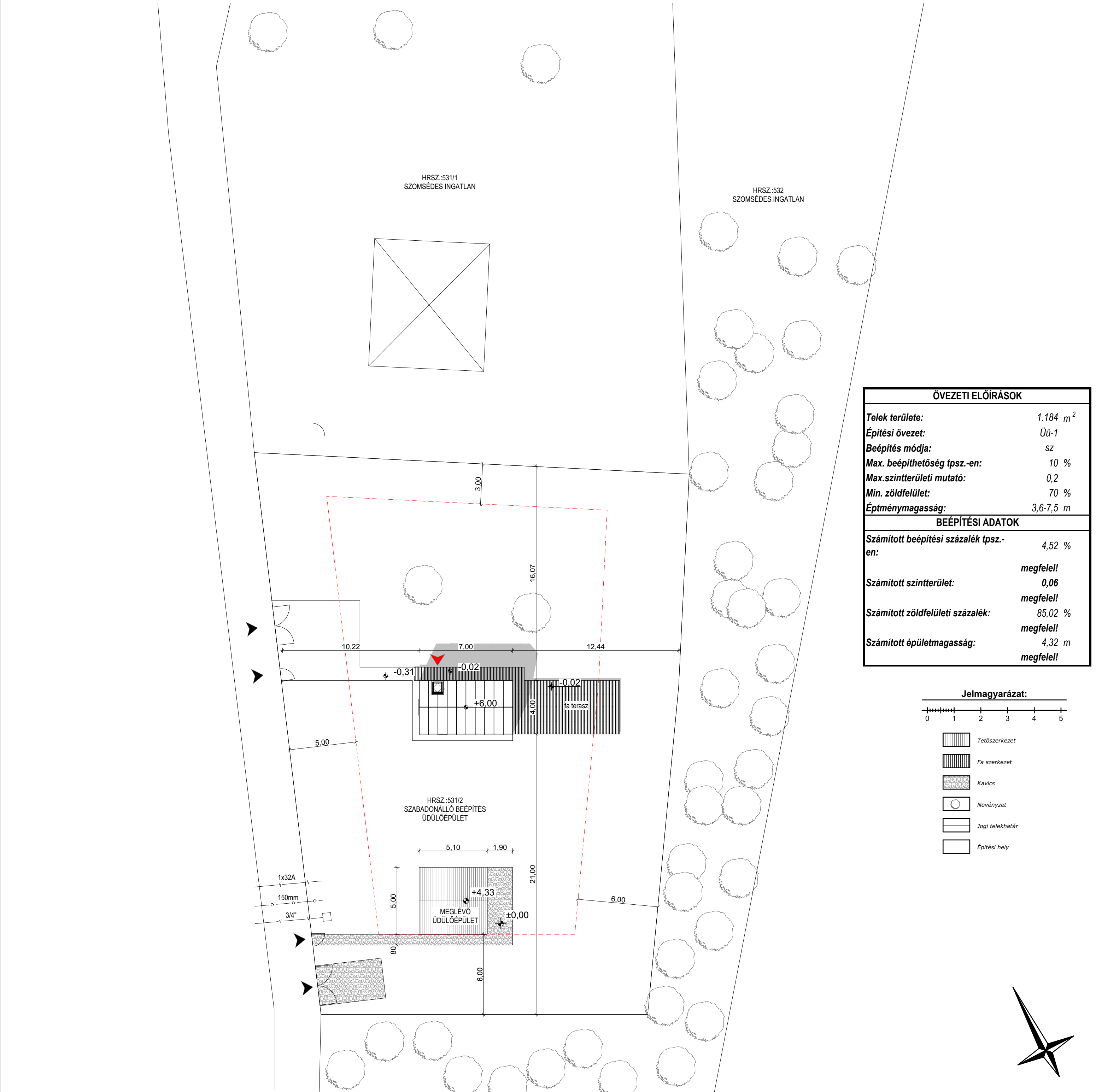
Elhelyezkedését tekintve nem a település központjában, utcaképet zavaró helyen helyezkedik el. Egy keskeny útról megközelítheető részen, ahol főleg túrázók, vagy ide érkezők fordulnak meg. Így a településképre nincs zavaró hatással.

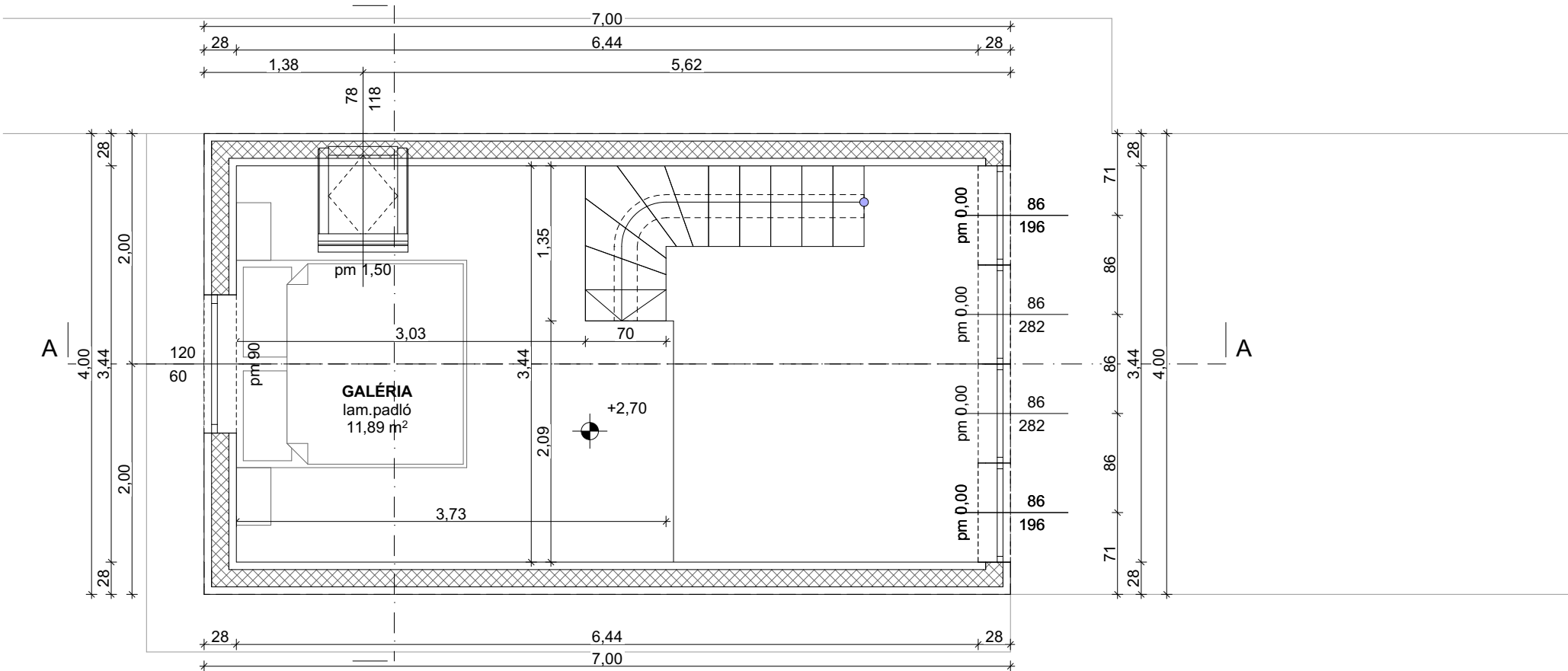
Érd, 2025.05.15.

Polyákné Török Szabina

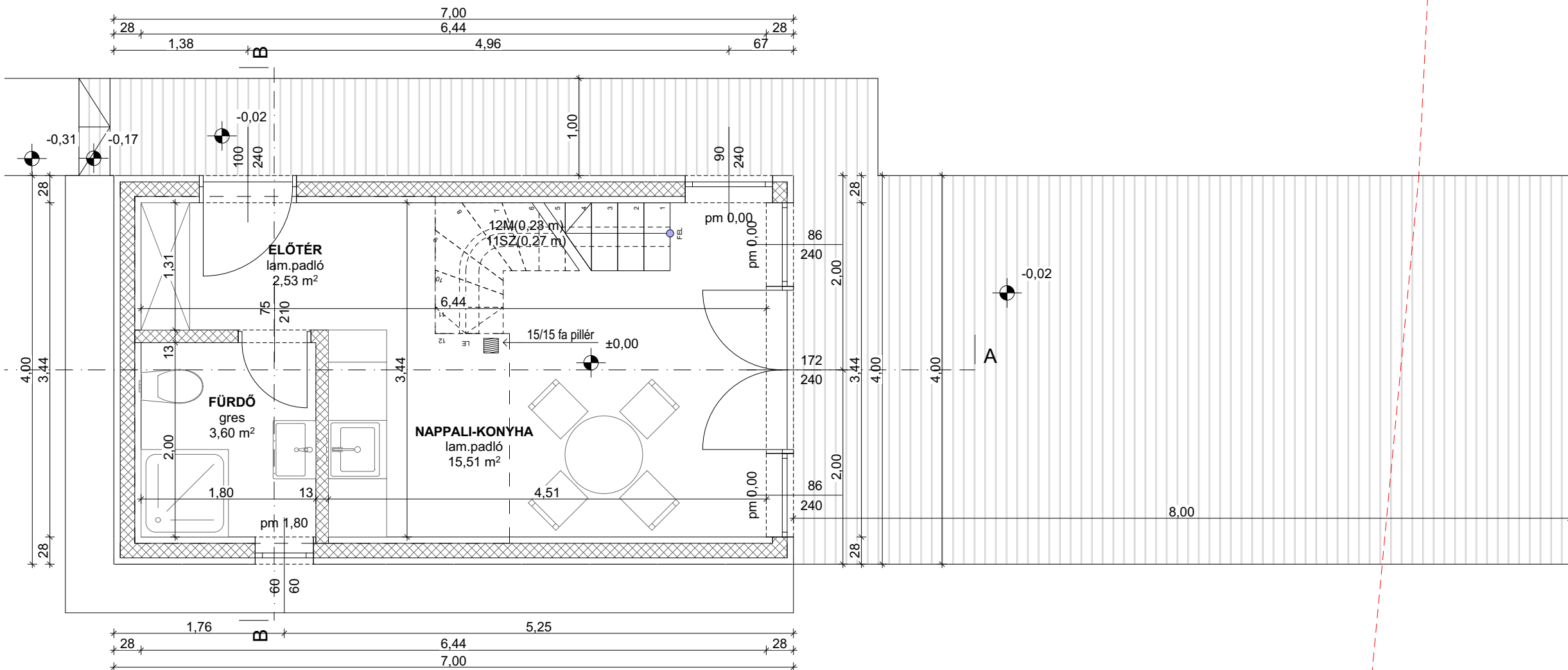
Polyákné Török Szabina
okl.építészmérnök

	ÉPÍTETŐ:	KUBURCZIK GERGŐ	FELELŐS TERVEZŐ: POLYÁKNÉ TÖRÖK SZABINA (É13-2034)	Alátámasztó munkarész			
	ÉPÍTETŐ CÍME:	3350 KÁL, VADVIRÁG UTCA 9.	TERVEZŐ MUNKATÁRSAK: MIHÁLY LEVENTE	ÜDÜLŐÉPÜLET ENGEDÉLYEZÉSI TERV			
	ÉPÍTÉSI HELY:	6000 PARÁD, BÁNYALAPOSI UTCA, HRSZ.:531/2		M =	2025. 05. 15.	A3	





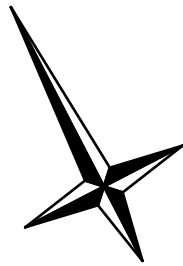
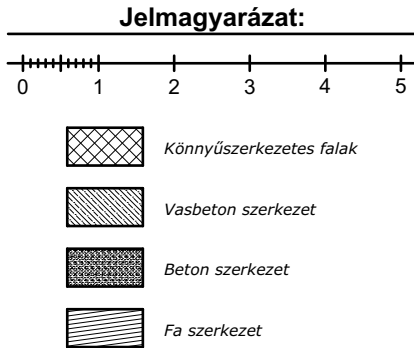
TETŐTÉRI ALAPRAJZ



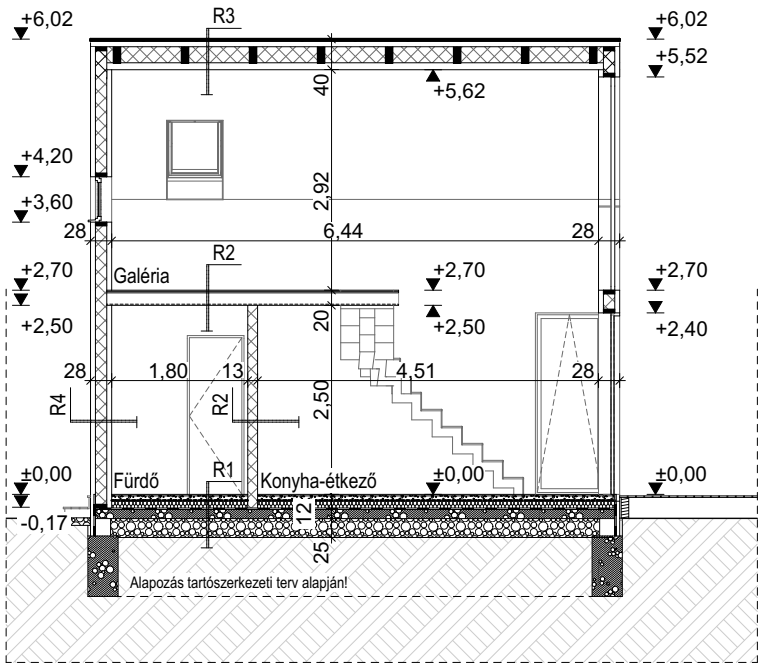
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ

Helyiséglista		
Családi ház		
	Előtér	2,53
	Fürdő	3,60
	Galéria	11,89
	Nappali-konyha	15,51
		33,53 m²

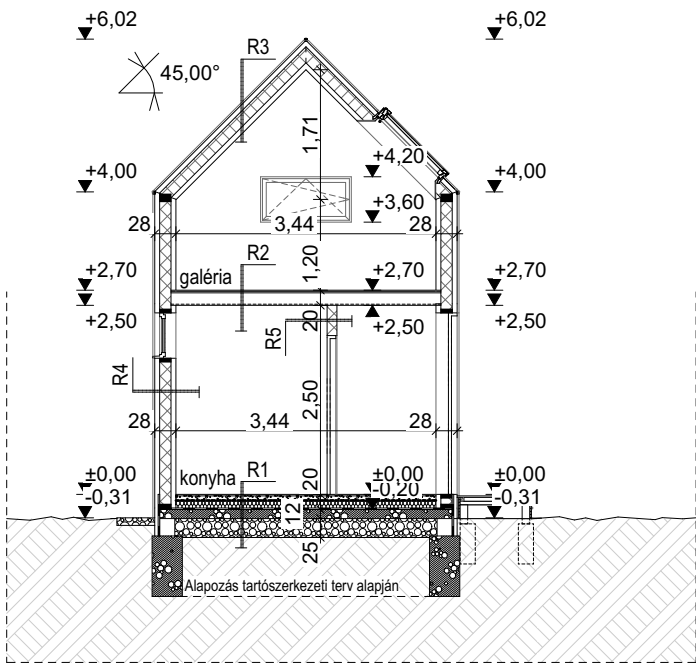
Bruttó alapterület: 28 m²



	ÉPÍTETŐ:	KUBURCZIK GERGŐ	FELELŐS TERVEZŐ: POLYÁKNÉ TÖRÖK SZABINA (É13-2034)		ALAPRAJZOK			
	ÉPÍTETŐ CÍME:	3350 KÁL, VADVIRÁG UTCA 9.	TERVEZŐ MUNKATÁRSÁK: MIHÁLY LEVENTE		ÜDÜLŐÉPÜLET ENGEDÉLYEZÉSI TERV			
	ÉPÍTÉSI HELY:	6000 PARÁD, BÁNYALAPOSI UTCA, HRSZ.:531/2			M = 1:50, 1:1,67	2025. 05. 15.	A3	É-02



A-A METSZET



B-B METSZET

- R1. Talajon fekvő padló:**
1,5 cm burkolat és ragasztás
(2 réteg vizes helyiségekben kent vízszigeteléssel)
6 cm vasalt aljzatbeton
1 réteg technológiai szigetelés
12 cm lépésálló hőszigetelés
1 réteg bitumenes lemez szigetelés + alapozó
12 cm vasalt szerelőbeton
15 cm tömörített homokos kavicsfeltöltés
termett talaj

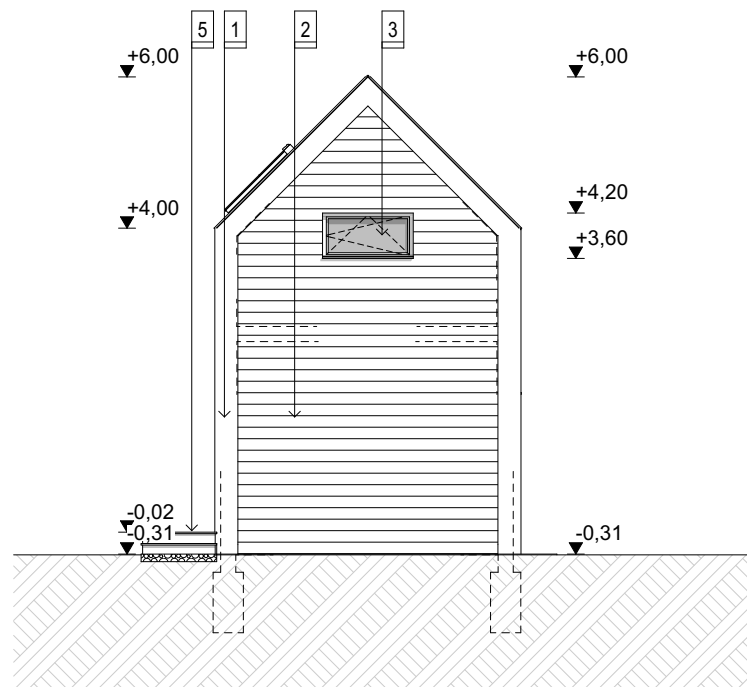
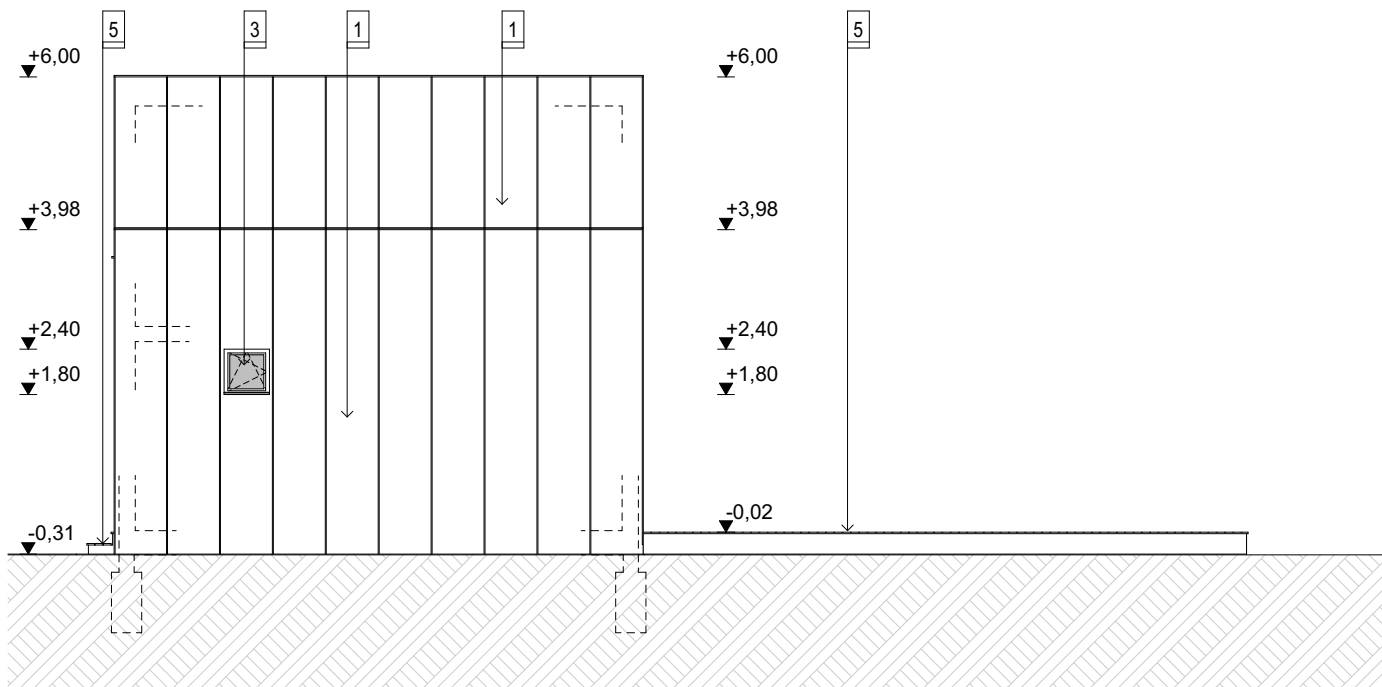
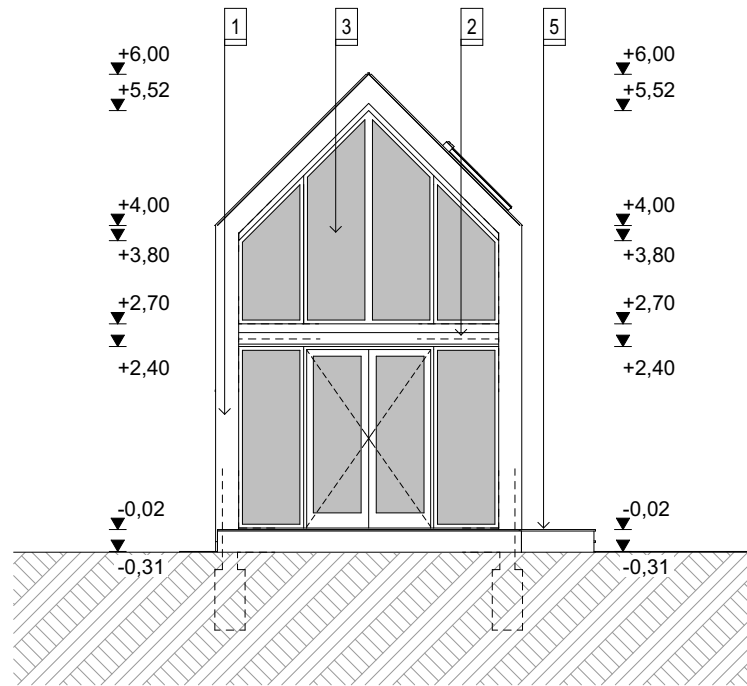
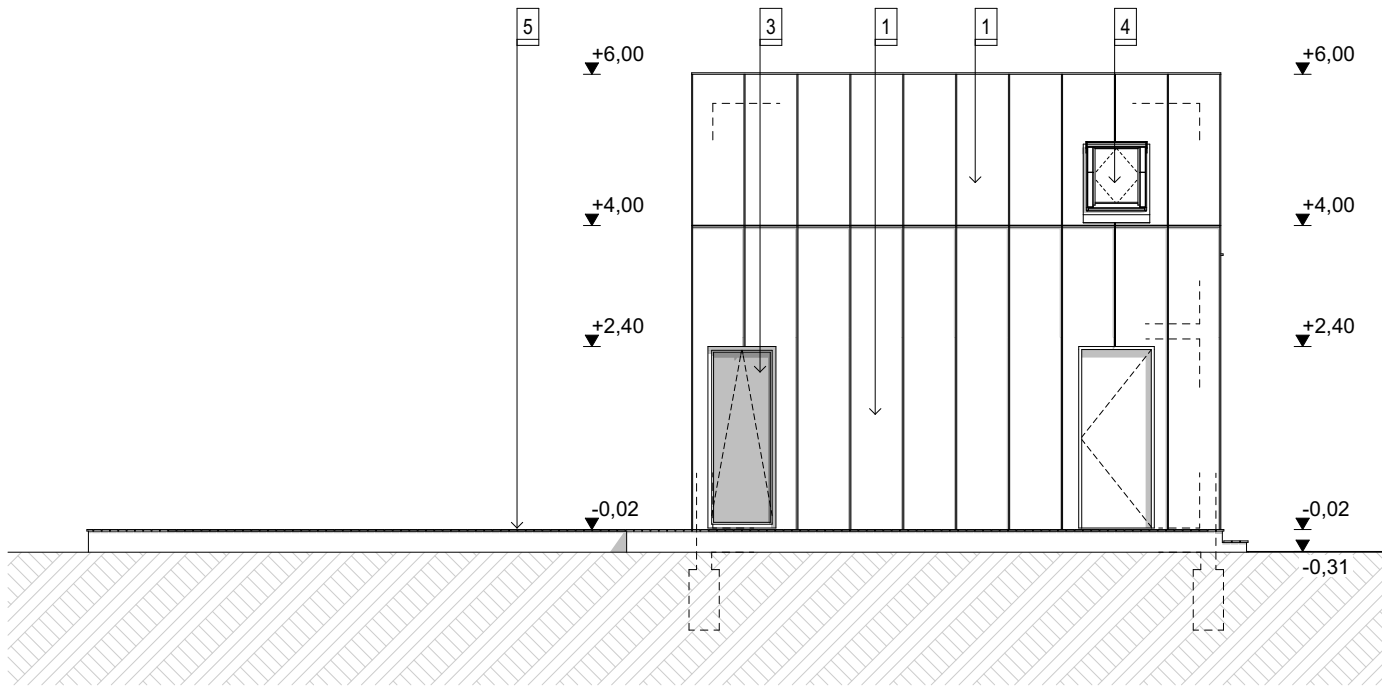
- R2. Galéria:**
1 réteg laminált padlóburkolat
2 cm OSB burkolat
15 cm gerendaváz
1,2 cm gipszkarton

- R3. Tető rétegrend:**
állókorcós lemezfedés
1 réteg szellőző alátétfólia
2 cm OSB burkolat
3 cm fölialeszorító ellenléc
1 réteg páraáteresztő, vízzáró fólia
15 cm fa tetőszerkezet, közte
15cm kőzetgyapot szigetelés
5 cm lécváz
1,2 cm gipszkarton

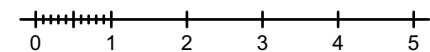
- R4. Homlokzati rétegrend:**
állókorcós lemezfedés vagy lemez burkolat
5 cm lécváz
1 réteg páraáteresztő, vízzáró fólia
15 cm fa váz, közte
15cm kőzetgyapot szigetelés
5 cm lécváz
1,2 cm gipszkarton

- R5. Válaszfal rétegrend:**
1,2 cm gipszkarton
10 cm fa váz, közte
10cm kőzetgyapot szigetelés
1,2 cm gipszkarton

	ÉPÍTETŐ:	KUBURCZIK GERGŐ	FELELŐS TERVEZŐ: POLYÁKNÉ TÖRÖK SZABINA (É13-2034)		METSZETEK			
	ÉPÍTETŐ CÍME:	3350 KÁL, VADVIRÁG UTCA 9.	TERVEZŐ MUNKATÁRSÁK: MIHÁLY LEVENTE		ÜDÜLŐÉPÜLET ENGEDÉLYEZÉSI TERV			
	ÉPÍTÉSI HELY:	6000 PARÁD, BÁNYALAPOSI UTCA, HRSZ.:531/2			M = 1:100	2025. 05. 15.	A3	É-03



- HOMLOKZATI ANYAGHASZNÁLAT
1. ANTRACIT SZÍNŰ ÁLLÓKORCOS LEMEZFEDÉS
 2. DÍÓ SZÍNŰ T8 LEMEZBUROLAT
 3. ANTRACIT SZÍNŰ MŰANYAG NYÍLÁSZÁRÓ
 4. VELUX TETŐTÉRI ABLAK
 5. FA SZERKEZETŰ TERASZ



	ÉPÍTETŐ:	KUBURCZIK GERGŐ	HOMLOKZATOK			
	ÉPÍTETŐ CÍME:	3350 KÁL, VADVIRÁG UTCA 9.	ÜDÜLŐÉPÜLET ENGEDÉLYEZÉSI TERV			
	ÉPÍTÉSI HELY:	6000 PARÁD, BÁNYALAPOSI UTCA, HRSZ.:531/2	M = 1:100	2025. 05. 15.	A3	É-04
FELELŐS TERVEZŐ: POLYÁKNÉ TÖRÖK SZABINA (É13-2034)			TERVEZŐ MUNKATÁRSÁK: MIHÁLY LEVENTE			



	ÉPÍTETŐ:	KUBURCZIK GERGŐ	FELELŐS TERVEZŐ: POLYÁKNÉ TÖRÖK SZABINA (É13-2034)		LÁTVÁNYTERV I.			
	ÉPÍTETŐ CÍME:	3350 KÁL, VADVIRÁG UTCA 9.	TERVEZŐ MUNKATÁRSÁK: MIHÁLY LEVENTE		ÜDÜLŐÉPÜLET ENGEDÉLYEZÉSI TERV			
	ÉPÍTÉSI HELY:	6000 PARÁD, BÁNYALAPOSI UTCA, HRSZ.:531/2			M =	2025. 05. 15.	A3	É-05



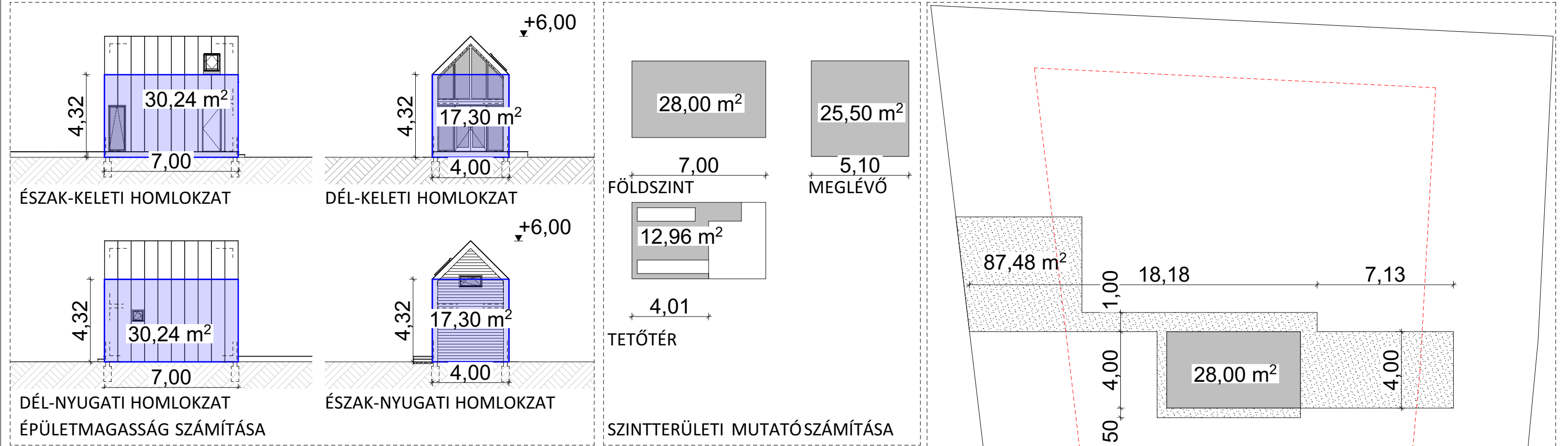
	ÉPÍTETŐ:	KUBURCZIK GERGŐ	FELELŐS TERVEZŐ: POLYÁKNÉ TÖRÖK SZABINA (É13-2034)		LÁTVÁNYTERV II.			
	ÉPÍTETŐ CÍME:	3350 KÁL, VADVIRÁG UTCA 9.	TERVEZŐ MUNKATÁRSÁK: MIHÁLY LEVENTE		ÜDÜLŐÉPÜLET ENGEDÉLYEZÉSI TERV			
	ÉPÍTÉSI HELY:	6000 PARÁD, BÁNYALAPOSI UTCA, HRSZ.:531/2			M =	2025. 05. 15.	A3	É-06



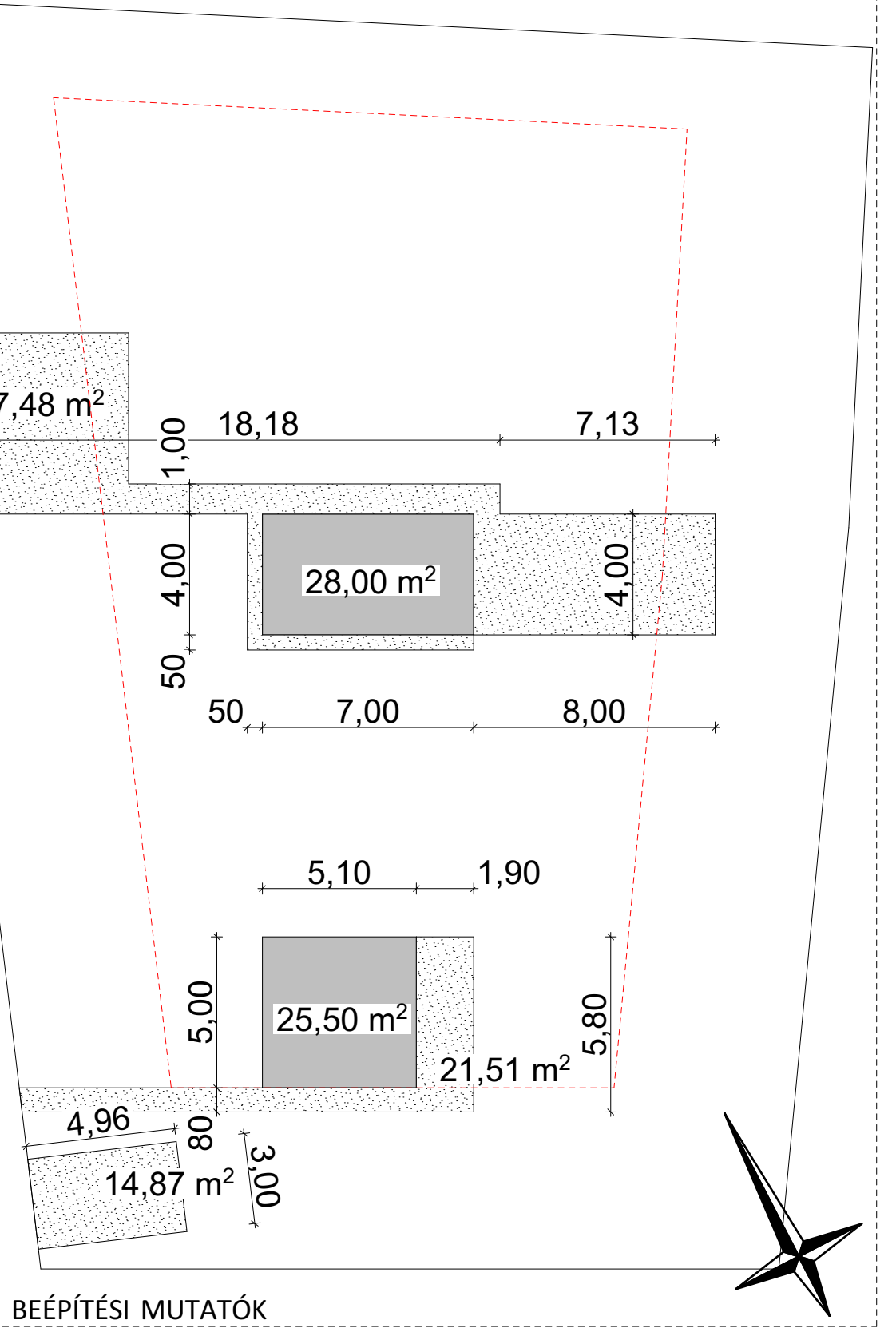
	ÉPÍTETŐ:	KUBURCZIK GERGŐ	FELELŐS TERVEZŐ: POLYÁKNÉ TÖRÖK SZABINA (É13-2034)		LÁTVÁNYTERV III.			
	ÉPÍTETŐ CÍME:	3350 KÁL, VADVIRÁG UTCA 9.	TERVEZŐ MUNKATÁRSÁK: MIHÁLY LEVENTE		ÜDÜLŐÉPÜLET ENGEDÉLYEZÉSI TERV			
	ÉPÍTÉSI HELY:	6000 PARÁD, BÁNYALAPOSI UTCA, HRSZ.:531/2			M =	2025. 05. 15.	A3	É-07



	ÉPÍTETŐ:	KUBURCZIK GERGŐ	FELELŐS TERVEZŐ: POLYÁKNÉ TÖRÖK SZABINA (É13-2034)		LÁTVÁNYTERV IV.			
	ÉPÍTETŐ CÍME:	3350 KÁL, VADVIRÁG UTCA 9.	TERVEZŐ MUNKATÁRSÁK: MIHÁLY LEVENTE		ÜDÜLŐÉPÜLET ENGEDÉLYEZÉSI TERV			
	ÉPÍTÉSI HELY:	6000 PARÁD, BÁNYALAPOSI UTCA, HRSZ.:531/2			M =	2025. 05. 15.	A3	É-08



	ÉK	DK	DNY	ÉNY	ÖSSZESEN	ELŐÍRÁS	MEGFELEL
HOMLOKZATI FELÜLET:	30,24 m ²	17,30 m ²	30,24 m ²	17,30 m ²	95,08 m ²		
HOMLOKZAT HOSSZA:	7,00 m	4,00 m	7,00 m	4,00 m	22,00 m		
HOMLOKZAT MAGASSÁG:	4,32 m	4,32 m	4,32m	4,32 m			
SZÁMÍTÁS:	95,08m ² / 22,00 m						
ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG:	4,32 m					3,6-7,5 m	MEGFELEL
ÉPÜLET LEGMAGASABB PONJA:	6,00 m						
Alapadatok	TELEK TERÜLET:				1.184 m ²		
	ÖSSZES BEÉPÍTETT TERÜLET:				53,50 m ²		
	INTENZÍV ZÖLDFELÜLET:				1.006,64 m ²		
SZÁMÍTÁSOK:							
BEÉPÍTETTSÉG:	53,50 m ² / 1.184 m ²				4,52%	10 %	MEGFELEL
ZÖLDFELÜLETI MUTATÓ:	1.006,64 m ² / 1.184 m ²				85,02%	70 %	MEGFELEL
SZINTTERÜLETIMUTATÓ:	66,46 m ² / 1.184 m ²				0,06	0,2	MEGFELEL



Parádi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.

36/544-072

jegyzo.parad@t-online.hu

**Előterjesztés Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 18. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére
a polgármester illetményének változásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

Parád Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterének illetményét, és költségtérítését Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Közlöny 2024. évi 119. számában kihirdetésre került a 2024. évi LVIII. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. módosításáról szóló jogszabály alapján a 2024. december 18-i testületi ülésén állapította meg a 108/2024. (XII.18.) önkormányzati határozatával.

A fent hivatkozott 2024. évi LVIII. törvény 1. § (4) bekezdése kimondja, hogy:

A polgármester megbízatásának időtartamára havonta (4) bekezdés d) pontja értelmében a 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,00-szeresének; megfelelő összegű illetményre jogosult. 2024. évi LVIII. törvény 2. §-a kiegészíti az Mötv. 71. § -át, egy (4a) bekezdéssel, mely az alábbiak szerint szabályoz: „(4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.”

A polgármesteri illetmény 2025. július 1. napjától történő megállapítása a 2024. év január december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2025-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik. A 2024. januártól 2024. decemberig terjedő időszakra vonatkozó nemzetgazdasági átlagkereset az 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a KSH 2025. évi 11. számú hivatalos értesítőjében közölt adatai alapján: 667.365,-Ft.

A polgármester illetményének az Mötv. 71. § (3) bekezdése szerinti megállapításához a helyi képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvényben meghatározott lakosságszámot és időpontot kell figyelembe venni, melynek értelmében a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását megelőző év szeptember 1-jei lakosságszáma az irányadó. Parád település 2023. szeptember 1-jei lakosságszáma 1854 fő.

Fentiek alapján a polgármester illetményének összege a településlakosságszám alapján a nemzetgazdasági átlagkereset 2,00 – szeresének felel meg. A polgármesteri illetmény összege: 667.365,- (nemzetgazdasági átlagkereset) x 2,00 (lakosságszám szerinti szorzó) = 1.334.730,-Ft.

A T/11864. számú 2026. évi költségvetési törvényjavaslat (3. melléklet 2.1.1 pont) a polgármesteri illetményemeléshez 34.460,5 millió forint költségvetési támogatási előirányzatot tartalmaz.

A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A polgármester úr tárgyhavi illetménye és költségtérítése 2025. július 01. naptól összesen az alábbiak szerint alakul:

Település lakosságszáma	Havi illetmény (Ft)	mutatószám
Polgármester illetménye 1501-2000 fő	1.334.730,- (100-ra kerekítve 1.334.700,-)	nemzetgazdasági átlagkereset 2,00-szerese
Polgármester költségtérítése	200.209,5,- (100-ra kerekítve 200.200,-)	polgármester illetményének 15 %-a

Tárgyhavi alapilletmény: 1.334.700,- Ft

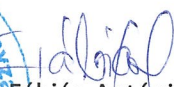
Költségtérítés: 200.200,- Ft

Összesen: 1.534.900,- Ft

A fentiek alapján kérem a tisztelt képviselő-testület tagjait, hogy a mellékelt határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Parád, 2025. június 12.




Fabián Antónia
jegyző

Határozati javaslat

I.

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (VI....) határozata a polgármester illetményének, költségterítésének megállapításáról szóló döntésből a polgármester kizárásáról

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármester illetményére és költségterítésére vonatkozó szavazásból érintettség miatt kizárja Mudriczki József polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Határozati javaslat

II.

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (VI....) határozata a polgármester illetményének, költségterítésének megállapításáról

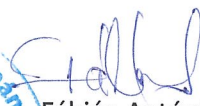
1. Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdése alapján 2025. július 1. napjától kezdődően 1.334.700,-Ft/hó összegben állapítja meg.
2. Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester költségterítését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján 2025. július 1. napjától kezdődően 200.200,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: polgármester

Parád, 2025. június




Fábíán Antónia
jegyző