



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.
Tel.: +36 (36) 544 - 072
e-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Képviselőt, hogy

2025. október hó 29. napján (Szerdán) 16:00 órakor

képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

Napirend előtt: Polgármesteri jelentés az előző képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról, lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről. Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

NAPIREND:

1. Civil szervezetek 2025. évi támogatásáról döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester, Csontos András Pénzügyi Bizottság elnöke
2. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester, Csontos András Pénzügyi Bizottság elnöke
3. Döntés Parád Településterv készítéséről, és az ehhez szükséges intézkedésekről
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester, Lóczy Béla főépítész
4. MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan „Projektmenedzsmenti valamint tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárásban gazdasági szereplő kiválasztásáról döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
5. Tájékoztató a 2025-2026 évi közmunka-program lebonyolításának tervezetéről
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
6. Döntés a Parád 091/5 hrsz.-ú Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
7. Egyebek

Parád, 2025. október 21.


Mudriczki József
polgármester



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel.: +36 (36) 544 - 072

e-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Lakosságot, hogy

2025. október hó 29. napján (Szerdán) 16:00 órakor

képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

Napirend előtt: Polgármesteri jelentés az előző képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról, lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről. Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

NAPIREND:

1. Civil szervezetek 2025. évi támogatásáról döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester, Csontos András Pénzügyi Bizottság elnöke
2. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester, Csontos András Pénzügyi Bizottság elnöke
3. Döntés Parád Településterv készítéséről, és az ehhez szükséges intézkedésekről
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester, Lóczy Béla főépítész
4. MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan „Projektmenedzsmenti valamint tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárásban gazdasági szereplő kiválasztásáról döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
5. Tájékoztató a 2025-2026 évi közmunka-program lebonyolításának tervezetéről
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
6. Döntés a Parád 091/5 hrsz.-ú Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
7. Egyebek

Parád, 2025. október 21.



Mudriczki József
polgármester



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.
Tel.: +36 (36) 544 - 072
e-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt nemzetiségi képviselőt, hogy

2025. október hó 29. napján (Szerdán) 16:00 órakor

képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

Napirend előtt: Polgármesteri jelentés az előző képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról, lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről. Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

NAPIREND:

1. Civil szervezetek 2025. évi támogatásáról döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester, Csontos András Pénzügyi Bizottság elnöke
2. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester, Csontos András Pénzügyi Bizottság elnöke
3. Döntés Parád Településterv készítéséről, és az ehhez szükséges intézkedésekről
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester, Lóczi Béla főépítész
4. MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan „Projektmenedzsmenti valamint tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárásban gazdasági szereplő kiválasztásáról döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
5. Tájékoztató a 2025-2026 évi közmunka-program lebonyolításának tervezetéről
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
6. Döntés a Parád 091/5 hrsz.-ú Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
7. Egyebek

Parád, 2025. október 21.


Mudriczki József
polgármester



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.
Tel.: + 36 (36) 544-072
E-mail: parad@t-online.hu

M E G H Í V Ó

Értesítem a Tisztelt Pártszervezet képviselőjét, hogy

2025. október hó 29. napján (Szerdán) 16:00 órakor

képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

Napirend előtt: Polgármesteri jelentés az előző képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról, lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről. Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

NAPIREND:

1. Civil szervezetek 2025. évi támogatásáról döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester, Csontos András Pénzügyi Bizottság elnöke
2. A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester, Csontos András Pénzügyi Bizottság elnöke
3. Döntés Parád Településterv készítéséről, és az ehhez szükséges intézkedésekről
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester, Lóczi Béla főépítész
4. MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan „Projektmenedzsmenti valamint tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárásban gazdasági szereplő kiválasztásáról döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
5. Tájékoztató a 2025-2026 évi közmunka-program lebonyolításának tervezetéről
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
6. Döntés a Parád 091/5 hrsz.-ú Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
7. Egyebek

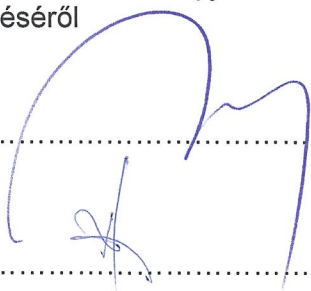
Parád, 2025. október 21.


Mudriczki József
polgármester

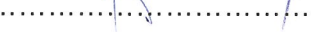
JELENLÉTI ÍV

Parád Nagyközségi Önkormányzat 2025. október hó 29. napján
megtartott képviselő-testületi üléséről

Mudriczki József polgármester



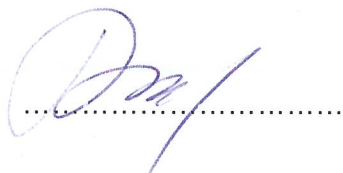
Fábián Antónia jegyző



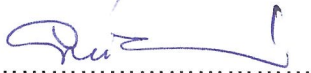
Csortos György



Bosonyoi István



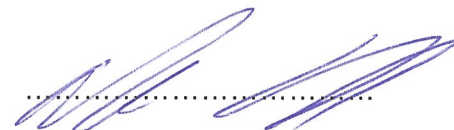
Bükerné Huszár Erzsébet



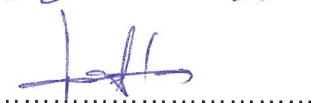
Csortos András



Csortos Gábor



Vass Gábor



Meghívott:

Lóczi Béla települési főépítész



Rauchné Béres Mária pénzügyi vezető főtanácsos



Megyeriné Timán Éva adóügyi előadó



JELENLÉTI ÍV
a meghívottak részére

Parád Nagyközségi Önkormányzat 2025. október 29. napján
megtartott képviselő-testületi üléséről

Csortos György
FIDESZ

.....

Szakács Zsolt
KDNP

.....

Lakosság részéről:

Név

Aláírás

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Parád Nagyközség Polgármesterétől
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel:36/544-072 / 1 mellék
E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Előterjesztés

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 29. napján tartandó ülésére
a Civil szervezetek 2025. évi támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletében az Önkormányzat működési és finanszírozási kiadásait tartalmazó „Civil szervezetek támogatása” során 1.863.500.- Ft összeg került betervezésre, amelyet módosítottunk 3.966.429 Ft-ra melyből eddig 2.861.229 - Ft került kifizetésre. Ebből az előirányzatból kerültek kifizetésre az önkormányzattal külön együttműködési megállapodás szerinti társadalmi szervezetek.

Támogatási kérelmet a mellékelt táblázatban felsorolt helyi szervezetek nyújtottak be, akik az előző évi támogatási összeg felhasználásáról beszámolási kötelezettségüknek eleget tettek. A támogatás működésre fordítható. Támogatott, a támogatás felhasználásával, Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 4/2003. (II.14.) számú rendelete 10.§-a alapján, a tárgy évet követő évben, az önkormányzat költségvetési rendeletének kihirdetését követő 30 napon belül írásban köteles elszámolni.

Fentiek figyelembe vétele mellett kérem, hogy a civil szervezetek támogatásáról hozza meg döntését a képviselő-testület.

Parád, 2025. október ...



Mudriczki József
polgármester

Határozati javaslat

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településen működő Civil és társadalmi szervezetek 2025. évi önkormányzati támogatásáról a - Pénzügyi Bizottság javaslatát is figyelembe véve a - következő döntést hozza:

A település 2025. évi jóváhagyott költségvetésében rendelkezésre álló 3.966.429. - Ft-ból az - előző évi beszámolókra is figyelemmel - az alábbi szervezetek részesülnek támogatásban:

Parádi Polgárőrség	.-Ft
Parádi Gyermekekért Alapítvány	.-Ft
Önkéntes Tűzoltó Egyesület	.-Ft
Sportkör (karate sz.)	.-Ft

Római Katolikus Egyházközség	.-Ft
Parádi Idegenforgalmi és Kulturális Egyesület (PIKE)	.-Ft
Magyar Vöröskereszt helyi szervezete	.-Ft
Észak Heves 33 Vidékfejlesztés	.-Ft
Mátra Jövője Turisztikai Egyesület	.-Ft
Palóc Út Kataszter Egyesület	.-Ft
Parádi Kulturális Szervezet (játsszótér PAKSZ fenntartással)	.- Ft
MBC Sport rendezvény- kerékpár	.-Ft
Összesen:	.-Ft

A támogatás működésre fordítható. Támogatott, a támogatás felhasználásával, Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 4/2003. (II.14.) számú rendelete 10.§-a alapján, a tárgy évet követő évben, az önkormányzat költségvetési rendeletének kihirdetését követő 30 napon belül írásban köteles elszámolni.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Parád, 2025. október ...



Mudriczki József
polgármester

Társadalmi szervezetek 2025. évi támogatása

adatok Ft-ban

Szervezetek neve	2024. évi támogatás	2025. évi kiutalt támogatás	2025. évi megállapított támogatás
Parádi Polgárőrség	250 000 Ft	0 Ft	
Vöröskereszt helyi szervezete	100 000 Ft	71 000 Ft	
Parádi Gyermekekért Alapítvány	150 000 Ft	0 Ft	
Önkéntes Tűzoltó Egyesület	500 000 Ft	0 Ft	
Sportkör - karate	200 000 Ft	125 000 Ft	
Római Katolikus Egyházközség	6 m3 tűzifa		
Parádi Idegenforgalmi és Kulturális Egyesület (PIKE)	500 000 Ft	300 000 Ft	
Észak Heves 33 Vidékfejlesztés	18 000 Ft	18 000 Ft	
Mátra Jövője Turisztikai Egyesület	220 000 Ft	220 000 Ft	
Palóc Út Kataszter Egyesület	10 000 Ft	10 000 Ft	
Parádfürdői Állami Kórház Alapítvány	100 000 Ft	0 Ft	
MBC Sport rendezvény- kerékpár	100 000 Ft	50 000 Ft	
Parádi Kulturális Szervezet (PAKSZ)	0 Ft	2 287 309 Ft	
Összesen	2 148 000 Ft	3 081 309 Ft	0 Ft

2025. évi módosított keret

3 966 429 Ft

Kifizetve

3 081 309 Ft

Marad

885 120 Ft



Parád Nagyközség Polgármesterétől
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel:36/544-072 / 1 mellék
E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Előterjesztés

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 29. napján tartandó ülésére
a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Parád Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 10/2016. (X.27.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) kommunális adót, idegenforgalmi adót és helyi iparüzési adót vezetett be határozatlan időre. A képviselő-testület 2022. évben 2023. január 1-jei hatállyal módosította rendeletét az idegenforgalmi adó mértékének emelésével.

A jelenleg hatályban lévő rendelet kapcsán a Képviselő-testület részéről a 2024. évre vonatkozó helyi adóztatási tevékenységről szóló beszámoló során (2025. április 28. napján megtartott képviselő-testületi ülésen) igény merült fel az idegenforgalmi adó mértékének további emelésére, tekintettel arra, hogy 2023. óta annak mértéke nem változott, ugyanakkor a községben jelentősen megnövekedett az idegenforgalom, ami a parádi lakosok és nyaralótulajdonosok, valamint az önkormányzat szempontjából is megterhelő.

Idegenforgalmi adó esetében (egyéb áruhasználati és szolgáltatási adó) az adófizetési kötelezettség azokat a magánszemélyeket terheli, akik üdülési céllal, nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltöltenek. Az idegenforgalmi adót - a vendégtől - az adó beszedésére kötelezett (jellemzően szálláshely) szedi be, azaz a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult szedi be az ott-tartózkodás utolsó napján. Az adóbeszedésre kötelezettnek az idegenforgalmi adóról a tárgyhónapot követő hónap tizenötödik napjáig kell adóbevallást benyújtania és az adót megfizetnie az Önkormányzat felé.

INDOKOLÁS

Az idegenforgalmi adó bevezetésének legfontosabb oka az önkormányzat saját bevételeinek növelése volt. Az intézmények üzemeltetése, az infrastruktúra biztosítása, a közterületek rendben tartása és biztonsága sok esetben az önkormányzat feladata, melynek költségei is az önkormányzatot terhelik. Az önkormányzat gazdasági helyzetének javítása, és ezáltal a lakossági igények magasabb színvonalú kielégítése érdekében javasoljuk az idegenforgalmi adó mértékének emelését.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 6. §-a értelmében az Önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az idegenforgalmi adó mértékét - az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai

szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel - megállapítsa. Az idegenforgalmi adó mértéke felső határa 2025. évre 804 forint lehet. A 2026. évre az adó mértéke ennél magasabb lehet, ugyanis a fogyasztói árindex változásával tovább nő cc.: 834 forintra. (Htv. 6.§ c) és 33.§ a) pontjai alapján.)

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a rögzíti az adójogszabályok elfogadásával kapcsolatos időbeli korlátokat. Ennek alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Erre tekintettel, ha az Önkormányzat fizetési kötelezettség növekedését eredményező adórendeletét 2026. január 1-től kívánja hatályba léptetni, akkor azt legkésőbb 2025. december 1-jén ki kell hirdetni.

Az idegenforgalmi adót a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) az alábbiak szerint szabályozza:

Az adókötelezettség, az adó alanya

30. § (1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt *

- a) * aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt,
- b) *
- (2) *

Az adómentesség

31. § A 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség alól mentes:

- a) * a 18. életévét be nem töltött magánszemély;
- b) * a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
- c) * a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a közszolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
- d) * aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;
- e) * az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát - kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából - eltöltő egyházi személy;
- f) * a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.

Az adó alapja

32. § Az adó alapja:

a) * a 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség esetén

1. a megkezdett vendégéjszakák száma, vagy

2. a megkezdett vendégéjszakára eső

a) szállásdíj, ennek hiányában

b) a szállásért bármilyen jogcímen (pl. üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (pl. üzemeltetési költség);

b) *

Az adó mértéke

33. § * Az adó mértékének felső határa:

a) * a 32. § a) 1. pontja alapján: személyenként és vendégéjszakánként 500 Ft,

b) * a 32. § a) 2. pontja alapján: az adóalap 4%-a;

c) *

Az adó beszedésére kötelezett

34. § * (1) A 30. § (1) bekezdés a) pontja alapján fizetendő adót:

a) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,

b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján

(a továbbiakban együtt: adóbeszedésre kötelezett) szedi be.

(2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

A Htv.-ben meghatározott mentességeken túl a Képviselő-testület Rendeletében nem állapított meg további mentességeket.

A hatályos Rendelet szerint az idegenforgalmi adó mértéke 500.- Ft/fő/vendégéjszaka.

A Htv. 7. § g) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A Magyar Államkincstár tájékoztatója tartalmazza a 2026. évi adómaximumokat. A tájékoztatóban foglaltak alapján az egyes tételes helyi adómértékek maximumát az alábbiak szerint határozzák meg:

Építményadó:

3.059,3 Ft/m²

Telekadó:

556,2 Ft/m²

Magánszemély kommunális adója:

47.279,6 Ft/adótárgy

Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó:

834,3 Ft/fő/vendégéjszaka

A jelenleg hatályos szabályokat figyelembe véve az idegenforgalmi adó maximális mértéke 2026. évben 834,3 Ft/fő/vendégéjszaka lehet.

Az adó mértékének – törvényi keretek között történő – meghatározása az önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

Előzetes egyeztetés alapján Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. január 1. napjától az idegenforgalmi adó mértékét 750.- Ft/fő/vendégéjszaka kívánja meghatározni.

Továbbá az egyes adókötelezettségekről és egyes adótörvények módosításáról szóló 2025. évi LIV. törvény 70. § c) pontjával módosult a Htv. 39/C. § (3) bekezdésében meghatározott, az önkormányzatok által a házi orvos, védőnő vállalkozó számára nyújtható adómentesség iparűzési adóalapjának összege 20 millió forintról 40 millió forintra.

Az önkormányzat által nyújtható adómentesség, adókedvezmény*

39/C. §* (1) Az önkormányzat rendeletében a (2)–(4) bekezdésben foglaltak alapján jogosult adómentességet, adókedvezményt megállapítani a vállalkozó számára.

(2)* Az önkormányzat rendeletében adómentességet, adókedvezményt állapíthat meg annak a vállalkozónak, akinek/amelynek a 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot. Az önkormányzat az adómentességre, adókedvezményre való jogosultság szempontjából 2,5 millió Ft-nál alacsonyabb adóalapösszeget is meghatározhat. Az adómentesség, adókedvezmény terjedelmének, mértékének valamennyi mentességre jogosult vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

(3)* Az önkormányzat rendeletében jogosult a házi orvos, védőnő vállalkozó számára adómentességet, adókedvezményt megállapítani, feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg. Az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi házi orvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

Fentiek alapján az önkormányzat rendeletének 3. § a) pontja az alábbiakban módosul:

3. § Mentés az adókötelezettség alól:

a) az 1. § a) pontja szerinti helyi adó esetén mentesül a helyi iparűzési adó megfizetése alól a házi orvos, védőnő vállalkozó feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg."

Fentiekre figyelemmel javasoljuk az előterjesztésben foglalt 2026. évtől alkalmazandó idegenforgalmi adó mértékének emelését, a mentességre vonatkozó módosítás átvezetését, egyúttal a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Az adóhatóság meglátása szerint az önkormányzat gazdasági érdekét szolgálja az, ha elfogadja a 750.-Ft-os adómértéket, a többletbevételt a település turisztikai versenyképességének növelésére lehet fordítani.

Társadalmi hatás: Az adónem a lakosságra anyagi terhet nem ró, mivel nem az önkormányzat illetékességi területén állandó lakosként élő magánszemélyeket és nyaralótulajdonosokat, hanem a legalább egy vendégéjszakát a településen eltöltő, ide látogató magánszemélyeket terheli.

Gazdasági hatás: Az idegenforgalmi adó mértékének növelésével nő az önkormányzat bevétele.

Költségvetési hatás: Az önkormányzat költségvetése bevételi oldalról több forráshoz jut.

Környezeti hatás: A rendelet bevezetésének környezeti hatása nincs.

Egészségi hatás: A rendelet bevezetésének egészségi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: A rendelet megalkotása adminisztratív terheket nem ró az

önkormányzati adóhatóságra. Parád Nagyközség helyi adó ügyeit 1 fő adóügyi ügyintéző intézi.

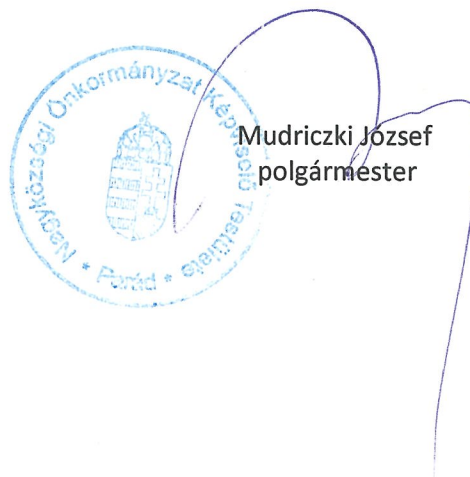
A jogszabály megalkotásának szükségessége: Az adómérték – meghatározott keretek közti – meghatározása a Képviselő-testület hatásköre.

A jogalkotás elmaradásának következményei: A rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat idegenforgalmi adóból származó bevétele változatlan maradna.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet a meglévő személyi és szervezeti feltételekkel alkalmazható. A tárgyi, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Parád, 2025. október 20.



Mudriczki József
polgármester

Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének ../2025. (...) önkormányzati rendelete

Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 9/2022. (X.27.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének célja az önkormányzati rendelet megalkotásával, hogy a helyi sajátosságokra figyelemmel szabályozza az adózásra vonatkozó jogokat és kötelezettségeket.

[2] Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 13. pontjában és a 42. §. (1) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. C. törvény 1. § (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1. §

A helyi adókról szóló 9/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelet 2. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó mértéke:)

„c) idegenforgalmi adó esetén 750,- Ft/fő vendégéjszakánként.”

2. §

A helyi adókról szóló 9/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelet 3. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes az adókötelezettség alól:)

„a) az 1. § a) pontja szerinti helyi adó esetén mentesül a helyi iparűzési adó megfizetése alól a háziorvos, védőnő vállalkozó feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg.”

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 2-án hatályát veszti.

TÁJÉKOZTATÓ

**az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, vármegyei kormányhivatalok részére az egyes
tételes helyi adómértékek valorizációjáról
2026. január 1-jétől**

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

Tisztelt Főjegyző Asszony / Úr!

Tisztelt Jegyző Asszony / Úr!

Tisztelt Kapcsolattartók!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetők el: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot 2026. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2026.)
Építményadó (épület, épületrész után):	3059,3 Ft/m ²
Telekadó:	556,2 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	47279,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	834,3 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. A tájékoztató – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.

Üdvözlettel,

Önkormányzati ASP Alkalmazásokat Támogató Főosztály



Parád Nagyközség Polgármesterétől
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel:36/544-072 / 1 mellék
E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Előterjesztés

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 29. napján tartandó ülésére
Döntés Parád Településterv készítéséről, és az ehhez szükséges intézkedésekről

Előterjesztést készítette: Lóczi Béla főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési önkormányzatoknak a településfejlesztés és -rendezés alapvető feladata és egyben jogszabályi kötelezettsége is.

A településfejlesztés, településrendezési és településképp védelmével kapcsolatos feladatokat az önkormányzatoknak a jogszabályokban előírt építészeti, műszaki és egyéb – különböző szakmai államigazgatási szervek hatáskörébe tartozó (rendeltetési, élet- és vagyonbiztonsági, egészségügyi, környezet- és természetvédelmi, infrastruktúrákkal kapcsolatos stb.) – követelményekkel összhangban, a humánus, élhető környezetre és az esztétikus, hagyományos településkarakteren, településképi értékeken alapuló kialakításra tekintettel, valamint a résztvevők együttműködésével, főépítési szakmai támogatással kell végrehajtani.

Ezen eszközök célja, hogy az országos keretszabályozást, illetve a helyi adottságokat figyelembe véve alakítson ki egy olyan szabályrendszert, mely jogszabályi kereteket biztosít az építési szándéknak, oly módon, hogy az a magán és közérdeket leginkább figyelembe vegye.

2018-ban az Országgyűlés a 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervét. (továbbiakban OTrT) Az OTrT-vel összhangban a Heves Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése is felülvizsgálta a megye területrendezési tervét (HMIKI), amelyet 2020-ban rendelettel hagyott jóvá.

Parád Nagyközségi Önkormányzat hatályos településrendezési eszközei 2010. évben kerültek elfogadásra, mely még a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK) akkor aktuális tartalmi követelményei alapján készült, és már nem igazodik a hatályos OTIrI és IIMIRI hez.

Az Országgyűlés a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel módosította a településrendezés jogi kereteit. Ennek eredményeként új típusú dokumentumok kerültek bevezetésre. A településeknek az eddigi településfejlesztési és településrendezési eszközök helyett (településfejlesztési koncepció, településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) Településtervet kell készíteniük, ami településfejlesztési tervből és településrendezési tervből áll.

Az OTrT terv jóváhagyása óta az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), valamint az OTÉK és a 314/2012. Korm.rendelet is hatályát veszítette.

Az Étv. helyébe lépett a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv), amely a 229.§ (3) bekezdésében törvényi kötelezettségként előírja a településeknek, mint településfejlesztési és

településrendezési kötelező feladat (Mötv. 13. § 1.pont) új típusú Településterv készítését, határidő megszabásával:

(3) „Azon településeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korábbi R.) tartalmi követelményei alapján készítettek településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket – vagy egyáltalán nem készítettek a korábbi R. tartalmi követelményeinek megfelelő tervet –, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük...

A 314/2012. Korm.rendelet helyébe lépett a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. kormányrendelet (a továbbiakban: EljR.), amelyek rendelkezéseit kell alkalmazni a Településterv készítésekor.

A Településtervek (településfejlesztési terv és településrendezési terv) a vonatkozó EljR. és a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési szabályzat alapján szükséges kidolgozni.

Fenti rendelet alapján a **Településterv** következő **főbb tartalmi elemeket** kell, hogy tartalmazzon:

Megalapozó vizsgálatok: A Rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott tartalommal kell készíteni, a tartalmat a főépítész határozza meg, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá. A megalapozó vizsgálat jogosultsággal rendelkező szakági tervezők közreműködésével készül.

Alátámasztó javaslat: A Rendelet 2. sz. melléklet által meghatározott tartalommal készíteni, a Rendeletben előírt szakági munkarészekkel, a településtervek szakági munkarészeit a megfelelő jogosultsággal rendelkező szaktervező készítheti.

Fejlesztési terv: A Rendelet 3. sz. mellékletében meghatározott tartalommal készül. A fejlesztési terv az Önkormányzat által szolgáltatott fejlesztést meghatározó információk alapján kerül összeállításra.

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv: A Rendelet 4. sz. mellékletében meghatározott tartalommal kell készíteni. A helyi építési szabályzat kötelező melléklete a szabályozási terv a Rendelet 5. melléklet szerinti tartalommal, a Rendelet 14.§ (2) bekezdésében és a 15.§-ban leírtakat figyelembe véve.

Egyéb külön jogszabályok figyelembevételével a dokumentáció részei:

- 2/2005 (I.11.) Korm. Rendelet szerinti **környezeti vizsgálat elkészítése,**
- 68/2018 (IV 9) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról alapján **örökségvédelmi hatástanulmány** készítése régész és lehetőleg műemlékes szakértő bevonásával.

Az új településfejlesztési terv együttesen fogja tartalmazni a korábbi településfejlesztési koncepciót (TFK) és településszerkezeti tervet (TSZT).

Az új településrendezési terv új jelkulccsal megjelenítve jelenti a helyi építési szabályzatot (HÉSZ) és a szabályozási tervet (SZT), melyekbe integrálni kell a jelenleg külön rendeletben lévő településképi előírásokat (TKR).

Az új településterv elkészítésének folyamatára az EljR. VIII. fejezete (59.-67.§) vonatkozik. Röviden:

1. A településterv egyeztetése az E-TÉR felületen keresztül történik, valamint

- a) készítése adatszolgáltatáson alapul,
- b) véleményezése helyi partnerségi (lakosság, civil és egyéb szervezetek együttesen) egyeztetés keretében is történik a helyi partnerségi rendelet alapján,

- c) államigazgatási véleményezési és záró szakasz kerül lefolytatásra az EljR.ben meghatározott véleményezésre jogosult szervek bevonásával, és
- d) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat vagy rendelet formájában.

2. A településterv készítését az önkormányzat képviselő-testületének a készítés tényét, és az Elj.R szerinti tartalmú főépítési feljegyzés elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg. A településterv készítése ezen képviselő-testületi döntés megszületésétől tekinthető folyamatban lévőnek.

3. Új településtervnél környezeti értékelés készítése szükséges.

4. Az új településterv együttesen tartalmazza

- a) az új településfejlesztési tervet (korábbi településszerkezeti terv megszűnik),
- b) a településrendezési tervet (helyi építési szabályzat és szabályozási terv együtt), valamint
- c) a településképi rendeletet

5. Egyedi módosítási kérelmeket majd lesz lehetőség beintegrálni a tervezési folyamatba, külön tervezési, illetve településrendezési szerződésekkel együtt. Az egyedi kérelmeket, illetve azokhoz tartozó telepítési tanulmányokat legkésőbb 2026. év közepéig lehet a tervezési folyamatba illeszteni.

6. Településtervet csak megfelelő vezető tervezői jogosultsággal rendelkező településtervező készíthet.

A településtervezés, mint beszerzési tárgy a Kbt. 111. § r) pontjába tartozik, így a tervező kiválasztására nem kell beszerzési, közbeszerzési eljárást lefolytatni:

„111. § E törvényt nem kell alkalmazni az uniós értékhatárt el nem érő (jelenleg 221.000 euró (84.690.891 Ft))

r) a magyar építészetéről szóló törvény szerinti épületre vonatkozó építészeti-műszaki tervezési szolgáltatás,

belsőépítészeti tervezési szolgáltatás, településtervezési vagy tájrendezési tervezési szolgáltatás megrendelésére – az ezekhez kapcsolódó szakági és az épület rendeltetésszerű használatához szükséges tervezési tevékenységekre kizárólag akkor, ha annak megrendelésére építészeti, belsőépítészeti, településtervezési vagy tájrendezési tervezéssel együttesen, ugyanazon tervezett építési beruházás tekintetében kerül sor.

valamint a Versenyeztetési Szabályzat II. (3) pontjának első bekezdése a következőket rögzíti:

„E szabályozás hatálya nem terjed ki: a közbeszerzési törvény (2015. évi CXLI. törvény) hatálya alá tartozó jogügyletekre, és az abban meghatározott kivételekre.”

A tervezői díj várható összegére tekintettel, az önkormányzat beszerzések lebonyolításáról szóló szabályzata értelmében, a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A tervező kiválasztására 2025. szeptemberében 3 tervező írásos árajánlatát kértük be, melyek mindegyike megfelelő tapasztalattal és jogosultsággal rendelkezik. A legkedvezőbb ajánlat elfogadásáról a Képviselő-Testület az előző ülésen döntött.

A legkedvezőbb árajánlatot a Berek Tájépítész Iroda Kft. adta. A tervezési árajánlat a tervező tájékoztatása szerint szerződéskötésig, de legkésőbb 2025. december 31. napig érvényes.

A tervezési munka az adatszolgáltatás teljesítése után indul, a megalapozó vizsgálat készítésével.

A településterv készítése 3 költségvetési évre osztható fel a munka mennyisége miatt. Ezt a tervezési díjat a tervezés elindításával be kell tervezni a 2026-2027. költségvetési évekre is. A 2025. évre

vonatkozó költségrészt a Parád Nagyközség Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 6.) számú rendeletének általános tartaléka tartalmazza.

A Településterv elkészítése és egyeztetési eljárása több döntést is igényel az EljR szerint.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről az Önkormányzat dönt, kivéve, ha új terv készül, vagy ha felülvizsgálat történik. (Mérlegelési lehetőség esetén is szükséges kikérni a környezet védelméért felelős szervek véleményét a vonatkozó jogszabály szerint a dokumentáció elkészítésének szükségességéről, és tartalmának meghatározásáról.) Jelen esetben a tartalom vonatkozásában kell megkeresni az illetékes államigazgatási szerveket.

A településtervek egyeztetése az E-TÉR felületén történik, ezért 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10-11. mellékletében meghatározott adatszolgáltatók és véleményezők is az E-TÉR-ben kerülnek megkeresésre.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése szerint előre nyilatkozni kell új beépítésre szánt terület kijelölése esetén, valamint a főépítész feljegyzés elfogadásáról is együttes döntést kell hozni. (A főépítész feljegyzésnek kell tartalmaznia a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslati munkarész minimális tartalmi követelményeit.)

Fentiekre tekintettel kezdeményezem az előterjesztés mellékletében szereplő határozati javaslat jóváhagyását.

Parád, 2025. október 17.



Mudriczki József
polgármester

Határozati javaslat:

Parád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (IX.....) határozata

A településterv elkészítésének elindításáról és az ehhez szükséges döntésekről

Parád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján elkészítendő Településterről az alábbi döntést hozza:

1. A Korm. rendelet tartalmi elemeinek megfelelő Településterv készítésének szükségességét megállapítja.
2. A Településterv elkészítésének megkezdéséről határoz.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés és a tervezésre vonatkozó megállapodás megkötésére.
4. Parád Nagyközségi Önkormányzat településrendezési feladatát megbízott önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.
5. Az új tervek készítése előtt nem jelenthető ki egyértelműen, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése történik-e. A szabályozási vonalak változása, illetve a megalapozó vizsgálatok alapján szükség lehet új beépítésre szánt terület kijelölésre is. A Testület az új beépítésre szánt területek esetében az államigazgatási egyeztetést megelőzően tud érdemben nyilatkozni.
6. Nem tartja szükségesnek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást a településen. A Településterv készítés vonatkozásában nem kíván külön eljárásban részterületre is eljárást indítani.
7. A jelen határozat 1. mellékletét képező Településterv megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó főépítési feljegyzést elfogadja.
8. Megbízta Polgármestert, hogy intézkedjen a tervezési dokumentumok elkészítését biztosító tervezői szerződés megkötéséről a jelen határozat 2. melléklet alapján.
9. Megbízta Polgármestert, hogy intézkedjen a településterv készítéséhez szükséges adatok beszerzéséről a Kormányrendelet 61. § (2) bekezdés, valamint a 10. mellékletben foglaltak szerint, és a településképi követelmények meghatározásához szükséges állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis megkéréséről.
10. Megbízta Polgármestert, hogy intézkedjen a Korm. rendelet 68. § szerinti általános eljárás szerint egyeztetés megindításáról az E-TÉR felületen, valamint a hirdetmény közzétételéről.
11. Megbízta Polgármestert, biztosítson hozzáférést az E-TÉR felületen a terv felelős tervezője számára.
12. Nyilatkozik arról, hogy a kérelmezett adatbázisokat és az adatokat kizárólag a Településterv készítésére, Településarculati kézikönyv, településképi rendelet módosítására használja fel.
13. A Településterv elkészítése érdekében kötelezettséget vállal arra, hogy feladatok megkezdéséhez szükséges 2025-2027. évi beruházási kiadási előirányzatot a szükséges tervezési díjat a tervezési szerződés szerint biztosítja.

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész

Határidő: azonnal, és a tervkészítés ütemének megfelelően

..... számú Képviselő-testületi határozat 1. melléklete

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

(a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés szerint)

PARÁD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK KÉSZÍTÉSÉHEZ

A Megbízói elvárás egy áttekinthető, a település fejlesztésének hosszútávú megalapozását segítő minden lényeges kérdésre és azok indoklására kiterjedő dokumentum elkészítése.

A fentiek alapján a készülő tervdokumentáció tartalmát – tekintettel arra, hogy korábban a településrendezési eszközök készítéséhez, 2008-2010-ban készült megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, örökségvédelmi hatástanulmány, illetve azóta többször változtak az országos, térségi építésügyi, területfejlesztési és területrendezési jogszabályok is – az alábbiakban határozom meg:

Szükséges a 419/2021. Korm. rendelet szerint meghatározott tartalom teljes, lehetőség, és elérhető adatok alapján minél részletesebb kidolgozása, kivéve az irreleváns fejezeteket, amelyek témaköre miatt nem érintett a település.

Az új településtervhez a hatályos településrendezési eszközök, a 2023-ban készült örökségvédelmi hatástanulmány, és településkép védelmi rendeletet előkészítő arculati kézikönyv minden munkarésze felhasználható.

Parád, 2025. szeptember 29.



Lóczy Béla

megbízott települési főépítész

..... számú Képviselő-testületi határozat 2. melléklete

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Parád Nagyközségi Önkormányzata

Képviseli: Mudriczki József polgármester
székhely: 3240 Parád, Kossuth Lajos utca 91.
levelezési cím: 3240 Parád, Kossuth Lajos utca 91.
törzskönyvi azonosító szám: 729215
statisztikai számjel: 15729215-8411-321-10
adószám: 15729215-2-10
(továbbiakban: Megrendelő vagy Önkormányzat)

és

Berek Tájépítész Iroda Kft.

Képviseli: Schindler-Kormos Eleonóra ügyvezető, felelős tervező
székhely: 1025 Budapest Zöldmáli lejtő 10/B. A. lph fszt./2.
levelezési cím: 1025 Budapest Zöldmáli lejtő 10/B. A. lph fszt./2.
adószám: 13317100-2-41
cégjegyzékszám: 01 09 729067
számlaszám: 10700206-24696405-51100005
(továbbiakban: Tervező)
(együttesen Felek vagy Szerződő Felek)

között alulírott napon és feltételek mellett.

I. Preambulum

1. A települési önkormányzatoknak a településfejlesztés és -rendezés alapvető feladata és egyben jogszabályi kötelezettsége is.

A településfejlesztés, településrendezési és településkép védelmével kapcsolatos feladatokat az önkormányzatoknak a jogszabályokban előírt építészeti, műszaki és egyéb – különböző szakmai államigazgatási szervek hatáskörébe tartozó (rendeltetési, élet- és vagyonbiztonsági, egészségügyi, környezet és természetvédelmi, infrastruktúrákkal kapcsolatos stb.) – követelményekkel összhangban, a humánus, élhető környezetre és az esztétikus, hagyományos településkarakteren, településképi értékeken alapuló kialakításra tekintettel, valamint a résztvevők együttműködésével, főépítési szakmai támogatással kell végrehajtani.

Ezen eszközök célja, hogy az országos keretszabályozást, illetve a helyi adottságokat figyelembe véve alakítson ki egy olyan szabályrendszert, mert jogszabályi kereteket biztosít az építési szándéknak, oly módon, hogy az a magán és közérdeket leginkább figyelembe vegye.

Parád nagyközség önkormányzata hatályos településrendezési eszközei 2023. évben kerültek elfogadásra, mely még a 314/2012. Korm.rendelet tartalmi követelményei alapján készült, és megfelelt az akkor hatályos jogszabályoknak.

2. Az Országgyűlés a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel módosította a településrendezés jogi kereteit. Ennek eredményeként új típusú dokumentumok kerültek bevezetésre. A településeknek az eddigi településfejlesztési és

településrendezési eszközök helyett Településtervet kell készíteniük a hatályos építésügyi jogszabályok alkalmazásával, ami településfejlesztési tervből és településrendezési tervből áll.

3. Szerződő Felek a jelen okirat II/1. pontjában rögzített célok megvalósítása érdekében a **magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény** (továbbiakban: Méptv.) 78. §-ában foglalt rendelkezések szerint településtervezési szerződést kötnek egymással.

4. A Méptv. (229.§ (3) bekezdés) törvényi kötelezettségként írja elő (Mötv. 13.§ 1.pont) az új típusú Településterv készítését, amihez határidőt is meghatároz (2027. július 1.).

II. A Szerződés tárgya

1. Parád Településtervének elkészítése a hatályos jogszabályok szerint 2027. július 1-ei hatálybalépéssel.

2. Nyilatkozatok

2.1. Megrendelő kijelenti, hogy a szükséges településrendezési eljárást lefolytatja.

2.2. Megrendelő kijelenti, hogy a Településterv készítéséhez szükséges egyeztetési eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) szerinti általános eljárás keretében folytatja le.

2.3. Megrendelő teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a Közbeszervezési törvény, az önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló vonatkozó rendelet, valamint az egyéb pénzügyi szabályzatokban foglalt előírások betartása mellett került sor a Tervező kiválasztására.

2.4. Megrendelő kijelenti, hogy a jelen Szerződés tárgya szerinti tervezési munka költségeit költségviselőként vállalja.

2.5. A Tervező teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a munka elvégzéséhez szükséges tervezési jogosultságokkal rendelkezik (Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet alapján).

III. A Tervező feladatai és kötelezettségei

1. Tervező elvállalja a tervezési munka elvégzését az EljR 1-6. melléklete és a Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési Szabályzat szerinti tartalommal.

2. Tervező többek között érvényesíti

- a) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv),
- b) a Méptv.,
- c) a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA),
- d) a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (ZifaR),
- e) a Heves megye területrendezési tervéről szóló Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 6/2020. (VI.25.) önkormányzati rendeletének (HMTRT) előírásait.

3. Tervező vállalja, hogy a tervdokumentációt az Önkormányzat összehangolt szakmai elképzeléseinek, instrukcióinak megfelelően készíti el.

4. Tervezőnek képviselnie kell az Önkormányzat érdekeit harmadik féllel (önkormányzatok, hatóságok, szakhatóságok, tulajdonosok, kezelők, üzemeltetők, stb.) folytatott egyeztetései során az indokolatlan követelések és többletköltségek elkerülésének biztosításával.

5. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, és az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek.

6. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől vagy hivatalos megbízottjától fogadhat el.

7. Tervező jogosult a tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

8. A tervező részéről a jelen Szerződésben vállalt kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, ha a záróvélemény alapján a Településterv Képviselő-testületi elfogadásra alkalmas, és az Önkormányzat részére, annak elfogadására irányuló döntéshozatala érdekében benyújtásra kerül.

IV. A településrendezési eljárás során a Felek jogai és kötelezettségei

1. Felek vállalják, hogy a településrendezési eljárás során – figyelemmel a preambulumban rögzített cél társadalmi hasznosságára - fokozottan együttműködnek, a tervezés során folyamatosan egyeztetnek.

2. Megrendelő a településrendezési eljárást lefolytatása során a EljR-ben előírt határidők betartására fokozott figyelmet fordít. Az eljárás során szükséges azon intézkedéseket, melyekre jogszabály vagy jelen szerződés konkrét határidőt nem állapít meg (pl.: egyeztető tárgyalás összehívása, határozat ill. rendelettervezetek testületi ülés/bizottságok elé terjesztése stb.) a Megrendelő ésszerű határidőn belül, de legkésőbb 30 napon belül megteszi.

3. Tervező gondoskodik az eljáráshoz kapcsolódó településtervezői- és a társszakági feladatokat ellátó, megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező személyekről.

4. Az Önkormányzat megbízottja (Főépítész) a tervezést figyelemmel kíséri, a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglal, vagy annak a tárgyban döntéshozatalra jogosult önkormányzati szervhez való előterjesztéséről gondoskodik.

5. Megrendelő biztosítja a Tervező folyamatos munkavégzésének feltételeit.

6. A Településterv elfogadását követően az Önkormányzat gondoskodik minden olyan szükséges intézkedés megtételéről, amely a hatályba lépéséhez szükséges.

7. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája Felek képviselői útján valósul meg. Felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeik egymás részére írásban, telefonon, illetve e-mail útján történő közlését. A telefonon történő közlést a közlő félnek haladéktalanul írásban is meg kell küldenie a másik fél részére. Az e-mail útján történő közlést a kézhezvételt követően a másik félnek haladéktalanul írásban (faxon vagy e-mailben) is vissza kell igazolnia.

8. Felek tudomásul veszik, hogy a településrendezési eljárás során – annak bármely szakaszában a véleményezésre jogosultak részéről felmerülő, jogszabállyal alátámasztott észrevétel esetén, a településrendezési tervdokumentációt annak megfelelően módosítani kell. Egyéb a településfejlesztési szempontból releváns körülményt, vagy a nyilvánossági szakaszban az érintettek részéről érkező bármely észrevételt, kifogást az Önkormányzat megbízottja megvizsgál és amennyiben lehetséges, a tervbe beépíti.

9. Amennyiben jelen pont szerinti bármely okból a Településtervezési Terv olyan változtatására lenne szükség, amely során ismételt véleményeztetési kötelezettség állna fenn, azt külön szerződés keretében kell elvégezni.

10. Felek rögzítik, hogy a Településtervezési Terv jelen szerződésben foglaltak alapján a Képviselő-testületi előterjesztésre alkalmas formában történő kidolgozásának minden díját és költségét, valamint az ehhez szükséges felmerülő valamennyi járulékos költséget a Megrendelő finanszírozza.

11. Az Önkormányzat részéről a jelen Szerződésben vállalt kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Településtervezési Terv Képviselő-testületi elfogadását követően a tervezési díj kifizetésre kerül.

V. A teljesítés ütemezése

1. Tervszállítási határidő: A szerződéses határidőket a jelen szerződés 3. számú melléklete a „Tervszállítási és Számlázási ütemterv” tartalmazza.

2. Felek megállapítják, hogy a szerződés tárgya szerinti feladat osztható szolgáltatásnak minősül, ennek alapján részteljesítésben állapodnak meg. A Tervező előteljesítésre is jogosult, ez esetben a Megrendelő a korábban elkészített tervek köteles átvenni.

3. A Tervező által szolgáltatandó dokumentáció, amely tárgyi szerződésen kívüli – külön szerződés alapján készített munkarészeket is tartalmazhat – példányszáma:

- a) A munkaközi anyagok digitális formában kerülnek átadásra.
- b) A tervlapok QGIS állományként, a szövegek, számítások doc, xls formátumban digitálisan készülnek, papírra és pdf nyomtatásra alkalmas módon.
- c) végleges dokumentáció (jóváhagyott tervek) 1 példány papíralapú dokumentáció + 1 digitális példány (pdf formátum) Megrendelő részére, továbbá 1 szerkeszthető digitális példány a Lechner Tudás Központ számára QGIS állományként, a szövegek, számítások doc, xls formátumban.

4. Amennyiben a Megrendelő a 3) pontban foglalt példányszámon felül vagy a módosítással egységbe szerkesztett papíralapú dokumentációt is igényel, úgy azokat a Tervező a Megrendelő általi külön térítés ellenében részére rendelkezésre bocsátja. A további tervpéldányok áráról Megrendelő és Tervező külön állapodnak meg. A Tervező a további példányszámokat az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül köteles a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani.

5. A tervdokumentáció átadása:

5.1. A (rész) teljesítés során Tervező az elkészített tervekkel a 3. pontban meghatározott példányszámban a Megrendelő székhelyén személyesen vagy postai úton, átvételi elismervénnyel átadja. Az átadás-átvételtől a Tervező és a Megrendelő átadás-átvételi igazolást állít ki, amelyben rögzíteni kell, hogy a dokumentáció hiánytalanul átadásra került. Megrendelő a hiányos dokumentáció átvételét megtagadhatja.

5.2. A Tervező (rész) teljesítését az ütemek szerinti tervek leszállítását követő 5 munkanapon belül a Megrendelő igazolja, és kiadja a teljesítés igazolását, vagy hibás teljesítés esetén felszólít hiánypótlásra, javításra. A hiánypótlás, javítás határideje az erre való felszólítástól számított 5 munkanap.

5.3. Tervező (rész) számláját az aláírt teljesítésigazolás kézhezvételét követően állíthatja ki.

VI. Tervezői díj, részteljesítés, pénzügyi ütemezés

1. A Tervezőt megillető tervezési díj:

9 500 000,- Ft + ÁFA, azaz kilencmillió-ötszázezer forint + ÁFA

Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.

2. Részteljesítésekhez, teljesítéshez kapcsolódó tervezési díj fizetés pénzügyi ütemezését a jelen szerződés 3. számú melléklete a „Tervszállítási és Számlázási ütemterv” tartalmazza.

3. A pénzügyi ütemezés szerinti számlát a Megrendelő – a szerződés Feleket tartalmazó bevezető részében megjelölt - nevére és székhelyének címére kell kiállítani, és eljuttatni. A számlakibocsátó minden esetben a Tervező.

4. Megrendelő a tervezési díjat a (rész)-számla kézhezvételétől számított 15 napon belül fizeti ki a Tervezőnek

5. Szerződés felbontása, meghiúsulása esetén Tervezőnek az addig elvégzett munkája arányában Megrendelő köteles a tervezési díjat megfizetni.

6. Megrendelő késedelmes fizetése a Ptk. szerint meghatározott, jegybanki alapkamathoz igazított késedelmi kamat is megfizetendő Tervező számára.

VII. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

1. A Megrendelő, illetve a Költségviselő a tervezési feladat elvégzéséhez adatszolgáltatásként a Tervezőnek átadja a jelen szerződés elválaszthatatlan 2. sz. mellékletében felsoroltakat, a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, melyek átvételét a Tervező aláírásával elismeri. Az átadott adatok hitelességét Tervező nem vizsgálja.

2. Amennyiben Tervező részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a jelen szerződés 3. számú mellékletébe foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

3. Megrendelő vagy a Tervező által írásban, elektronikus úton feltett eldöntendő – kérdésekre Felek 5 munkanapon belül kötelesek állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszadásra ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve „Tervszállítási és Számlázási ütemterv”-ben foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

4. A szerződés nem tartalmazza a közigazgatási szervek és az érintett véleményezők által esetlegesen előírt állapotfelláró vizsgálatok, hatástanulmányok, valamint az egyes funkciókhoz előírt munkarészek kidolgozásának költségeit.

VIII. A szerződés időtartama

Jelen szerződés az utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba és a szerződés tárgya szerinti Településterv hatálybalépésével és a tervezési költség kifizetésével szűnik meg.

A jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek

Megrendelő részéről: Fábíán Antónia jegyző

telefon: +36 36 544 072

email: jegyzo.parad@t-online.hu

Tervező részéről: Schindler Kormos Eleonóra, ügyvezető, felelős településtervező

telefon: 36 20 5999 382

email: eleonora@freemail.hu

IX. Szerzői jogi kikötések

1. Megrendelő a rendelkezési jogát a jóváhagyandó munkarészekre kiköti, ezért azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik az adott munkarészek ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően.
2. Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a jóváhagyandó munkarészek, mint szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel.
3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
4. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek szellemi tulajdona Tervezőt illeti meg.

X. Tervezői szerződésszegés következményei

1. Késedelmes (rész)teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 0,05 % kötbért köteles fizetni. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 10 %-a.
2. Ha a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridő – kötbérterhes részhatáridők (részteljesítések) hiányában - a teljesítési határidő – vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy a Megrendelő a szerződéstől elállhat, és a nettó szerződéses ár 20 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet.
3. Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel felek megegyezésével póthatáridőt vállalhat, amelyre nem érvényesíthető a késedelmi kötbér.
4. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.
5. Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több, mint 30 nap.
6. A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 5 munkanapon belül megvizsgálja és dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
7. A Ptk. 6:180. § (2) bekezdés értelmében, ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Tervező felelős, a teljesítés elmaradása miatt Megrendelőt a nettó szerződéses ár legfeljebb 10 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illetheti meg.
8. Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
9. A kötbér fenti pontok szerinti bármelyik formájának érvényesítése esetén a Felek külön megállapodásban rögzítik a kötbér érvényesítésének módját, így különösen a kötbér fizetésére felszólítás kiküldésének szabályait, valamint a kötbér megfizetésének módját.

XI. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

1. A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
2. A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő (illetve a Költségviselő) nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
3. A Tervező köteles részt venni a terv szolgáltatását követően a terv egyeztetési és jóváhagyási folyamatában amennyiben azt a Megrendelő igényli (lakossági fórumon, bizottsági üléseken, a Képviselő-testületi ülésen).
4. A Tervező 3 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített Terv vonatkozásában.

XII. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
2. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

XIII. Vegyes és záró rendelkezések

1. A jelen szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.
3. A jelen szerződésre a magyar jog irányadó. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok) az irányadóak.
4. Tervező tudomásul veszi, hogy a Szerződés tárgyát képező munkáról a médiának, más harmadik félnek Megrendelő jóváhagyása nélkül nem nyilatkozhat.
5. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal megegyezőt 4 (négy) példányban cégszerűen aláírták.
6. Jelen Megállapodás 7 számozott lapból áll, és 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből szerződő feleket 2-2 eredeti példány illeti meg.

Kelt:, 2025.

Kelt:, 2025.

Megrendelő

Tervező

1. számú melléklet: Ajánlattételei felhívás és a tervezési ajánlat felolvasó lapja

AJÁNLATKÉRÉS

Tisztelt Tervező, tisztelt Gazdasági Szereplő!

Parád Nagyközség Önkormányzata, mint Ajánlatkérő közbeszerzési értékhatárt el nem érő **beszerzési eljárást** indít „**Parád Településtervének elkészítése**” tárgyában.

Ajánlatkérő: Parád Nagyközség Önkormányzata, 3240 Parád Kossuth Lajos utca 91.

Telefon: + 36 36 544 072

Kapcsolattartó: Fábíán Antónia jegyző

e-mail: jegyzo.parad@t-online.hu

Telefon: + 36 36 544 072

Tartalmi követelmények

A Településterv (Fejlesztési terv és Rendezési terv) a 419/2021. (VII. 15.) Korm. r. (Településkódex) 1. és 2. melléklete, valamint a 2021-ben Miniszterelnökség által kiadott Településtervezési Szabályzat szerint és tartalmi követelményeknek megfelelően készül az alábbi szempontok figyelembevételével:

- Parád hatályos településrendezési eszközei 2010-ben kerültek elfogadásra, ezért Parád településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálata szükséges a Településterv elkészítéséhez.
- A tervkészítés a település teljes közigazgatási területet érinti, ezért az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1.11.) Korm. rendelet I.§ (2) értelmében az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készítése is szükséges.
- Műemlékvédelmi hatástanulmány készítése is szükséges, ami része lehet a szintén kötelező örökségvédelmi hatástanulmánynak. (Méptv. 146. §, 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. mell., 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 83. § (4), 84. § (2) c) pont). Teljes településre készült örökségvédelmi hatástanulmány 2023-ban.
- A Fejlesztési terv készítéséhez az akcióterületek meghatározása még nem történt meg, (várhatóan 5-6 akcióterület kijelölése szükséges), ezért az árajánlatban ezt kérjük figyelembe venni.
- Parádon új beépítésre szánt terület kijelölés egyelőre nem várható, a meglévő kettős szabályozású területek vélhetően elegendőek a fejlesztési szándékok kielégítésére. Új beépítésre szánt terület kijelölését, a szabályozási elemeket lényegesen érintő módosítást az Önkormányzat nem tervez.
- A HÉSZ készítése során a településképi rendelet (2022) felülvizsgálata és integrálása szükséges.

Alvállalkozók

A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót (alvállalkozókat) teljesítési közreműködőt vagy teljesítési segédet igénybe venni. Ajánlatkérő nem korlátozza az alvállalkozók bevonását a teljesítésbe.

Nyertes ajánlattevő a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

Munkafolyamat, részhatáridők

A részteljesítések és a határidők a településterv szükséges jóváhagyásának (2027. június 30.) időpontjától számítva került meghatározásra, melyek irányadók. A részhatáridők a tervezési szerződésben pontosíthatók.

1. Előkészítés, megalapozó vizsgálat: **2025. december 31.**
2. Fejlesztési terv: tervlap és szöveges munkarész 5-6 akcióterülettel: **2026. május 31.**
3. Rendezési terv: Helyi építési szabályzat és Szabályozási terv tervezői (munkaközi) változat: **2026. szeptember 1.**
4. Alátámasztó javaslat, környezeti értékeléssel és örökségvédelmi (műemlékvédelmi) hatástanulmánnyal: **2026. október 1.**
5. E-TÉR-be feltölthető teljes véleményezési tervdokumentáció: **2026. december 1.**
6. Beérkezett vélemények/egyeztető tárgyalás alapján javított Teljes tervdokumentáció: **2027. március 01.**
7. Záróvéleménykérésre alkalmas Teljes tervdokumentáció: **2027. április 15.**
8. Záróvélemény alapján jóváhagyásra előkészített teljes tervdokumentáció: **2027. június 7.**

Példányszám

- A munkaközi anyagok digitális formában kerülnek átadásra.
- A tervlapok QGIS állományként, a szövegek, számítások doc, xls formátumban digitálisan készülnek, papírra és pdf nyomtatásra alkalmas módon.
- A jóváhagyott anyag 1 papírpéldányban kerül átadásra.

Szerződés meghatározása, hatályossága

A Tervezési szerződés, annak megkötésétől a vállalt feladatok elvégzéséig hatályos

- Teljesítési határidő: 2027. június 30.
- Teljesítés helye: 3240 Parád Kossuth Lajos út 91.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei

- Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme HUF.
- A szerződés pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő saját forrásból és a Településrendezési szerződés alapján biztosított támogatásból biztosítja.
- Ajánlatkérő előleget nem biztosít.
- Nyertes ajánlattevő az alábbi esetekben nyújthat be számlát, melyek az előző teljesítési pontokkal összevonhatók:
 1. Megalapozó vizsgálatra megajánlott tervezési díj összegéről teljesítésigazolást követően - bruttó vállalkozási díj 20 %-a
 2. Fejlesztési tervre megajánlott tervezési díj összegéről teljesítésigazolást követően - bruttó vállalkozási díj 20 %-a
 3. Rendezési tervre megajánlott tervezési díj összegéről teljesítés igazolást követően - bruttó vállalkozási díj 20 %-a
 4. Alátámasztó javaslat, környezeti értékeléssel és műemlékvédelmi hatástanulmánnyal munkarészre megajánlott tervezési díj összegéről teljesítésigazolást követően. bruttó vállalkozási díj 30 %-a
 5. Jóváhagyás utáni véglegesítésre megajánlott tervezési díj összegéről teljesítésigazolást követően – Végszámla: bruttó vállalkozási díj fennmaradó 10 %-a

Értékelési szempontok, pontszámítás módszere

Az értékelési szempont megnevezése: mindösszesen legalacsonyabb bruttó ajánlati ár.

Ajánlattételi határidő

2025. szeptember 5. 13:00 óra

Az ajánlat benyújtásának módja

Ajánlatkérő teljes egészében elektronikus úton folytatja le az eljárást, ezért a beszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás és mellékleteinek megküldése, az ajánlatok benyújtása és valamennyi eljárási cselekmény, beleértve az ajánlatok elbírálásáról készített ismertető megküldését is elektronikus formában, e-mail útján történik.

Az ajánlatot az aláírásra jogosult személy által aláírva, nem szerkeszthető formában (.pdf formátumban), elektronikusan kérjük benyújtani jegyzo.parad@t-online.hu elektronikus címre.

Az ajánlat minimális tartalmi követelményei

Az ajánlatot Ajánlattevőnek a mellékleteiben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania az Ajánlati Adatlapon

Ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

A szerződéskötés tervezett időpontja:

A szerződéskötésre legkorábban a döntésről szóló értesítés Ajánlattevők részére történő megküldését követő 1. munkanapon kerülhet sor.

Általános előírások

1. Ajánlatkérő az eljárásban tárgyalást nem tart.
2. Az Ajánlatkérő javasolja az Ajánlattevőknek, hogy saját maguk, saját felelősségükre szerezzenek be minden olyan információt, amely az ajánlatok elkészítéséhez és a szerződés megkötéséhez szükségesek lehetnek.
3. Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az Ajánlattevőt terheli. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.
4. Az ajánlatkéréssel és annak mellékleteiként csatolt dokumentumokkal kapcsolatban kiegészítő tájékoztatás kérésre az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 2. munkanapig van lehetőség írásban, elektronikus úton.
5. Az ajánlatkérő feliívja az ajánlattevők figyelmét, hogy fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlatkérést eredménytelennek minősítse, illetve a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben Ptk 6:74 § (2) bekezdése alapján részéről szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet.
6. Az eredményről Ajánlattevők írásban kapnak tájékoztatást. A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőt értesíti. Az Ajánlatkérő az eljárás nyertesének visszalépése esetén jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített Ajánlattevővel szerződést kötni.
7. Érvénytelen az ajánlat, amennyiben Ajánlattevő olyan ajánlatot nyújt be, amely formai vagy tartalmi szempontból nem felel meg az ajánlatkérésben megadott minimális követelménynek.
8. Eredménytelen az eljárás, amennyiben
 - o nem érkezett ajánlat,

- o kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek

9. Az ellenérték kiegyenlítése magyar forintban (HUF), 15 napos határidővel, banki átutalással történik, az igazolt teljesítést követően kiállított teljesítés igazolás alapján benyújtott számla szerint. A teljesítés akkor tekinthető teljesítettnek, ha azt Ajánlatkérő képviselője elfogadja. Teljesítés igazolásra a település polgármestere jogosult.

Melléklet: ajánlati adatlap

AJÁNLATI ADATLAP
(Felolvasólap)

Tárgy: „Parád Településtervének elkészítése”

Ajánlatkérők adatai

Parád Nagyközség Önkormányzata

3240 Parád Kossuth Lajos út 91.

Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve: BEREK TÁJÉPÍTÉSZ IRODA Kft.

Székhelye: 1025 Budapest Zöldmáli lejtő 10/B. A. 1pő fszt./2.

Adószáma: 13317100-2-41

Kapcsolattartó neve: Schindler-Kormos Eleonóra

Telefon száma: +36 20 5999 382

E-mail címe: eleonorae@freemail.hu

Postai címe: 1025 Budapest Zöldmáli lejtő 10/B. A. 1pő fszt./2.

A szerződés tárgyára vonatkozó ajánlat, az Ajánlattevő által kért tervezési díj (Ft)

Részmunka megnevezése	Nettó ajánlati ár (Ft)	Áfa (27 %)	Bruttó ajánlati ár (Ft)
1. Megalapozó vizsgálat	2 000 000	540 000	2 450 000
2. Fejlesztési terv	2 000 000	540 000	2 450 000
3. Rendezési terv	2 500 000	675 000	3 175 000
4. Alátámasztó javaslat, környezeti értékeléssel és műemlékvédelmi hatástanulmányt is tartalmazó örökségvédelmi hatástanulmánnyal	3 000 000	810 000	3 810 000
Teljes tervdokumentáció összesített tervezési díja	9 500 000	2 565 000	12 065 000

Szerződés teljesítésének határideje: 2027. június 30.

Az ajánlat érvényességi ideje (ajánlati kötöttség): 2025. december 31

Budapest, 2025. szeptember 01.



Ajánlattevő cégszerű aláírása

2. számú melléklet: Megrendelő adatszolgáltatása

Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg szolgáltatja az alábbi adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzmény-iratokat, dokumentációkat:

- a) A jelen tervezési szerződés megkötésekor hatályos településrendezési eszközök és valamennyi alátámasztó munkarésze (digitális formátumban is, amennyiben rendelkezésre áll).
- b) Betekintés az építési engedélyekbe, tervekbe, koncepciókba és vizsgálatokba, továbbá az Önkormányzati Bizottságok és a Képviselő-testület vonatkozó határozataiba.
- c) A Megrendelő által lényegesnek tartott további információk és fejlesztési szándékok.
- d) Az alátámasztó munkarészek elkészítéséhez szükséges adatok, tervelőzmények.

Kelt:, 2025.

Kelt:, 2025.

Megrendelő

Tervező

3. számú melléklet: Tervszállítási és számlázási ütemterv

Rézmunka megnevezése	Tervezési részdíj (Ft)	Tervezési részdíj aránya (%)	Szállítási határidő (hamarabb is teljesíthető)
1. Megalapozó vizsgálat	1 000 000,-	10,52	2025. december 31.
2. Fejlesztési terv	2 000 000,-	21,05	2026. május 31.
3. Rendezési terv	3 000 000,-	31,57	2026. szeptember 01.
4. Alátámasztó javaslat, környezeti értékeléssel és műemlékvédelmi hatástanulmányt is tartalmazó örökségvédelmi hatástanulmánnyal	3 000 000,-	31,57	2026. október 01.
5. E-TÉR-be feltölthető teljes véleményezési tervdokumentáció			2026. december 01
6. Beérkezett vélemények/egyeztető tárgyalás alapján javított teljes tervdokumentáció			2027. március 01.
7. Záróvéleménykérésre alkalmas teljes tervdokumentáció			2027. április 15.
8. Záróvélemény alapján jóváhagyásra előkészített teljes tervdokumentáció			2027. június 07.
9. Jóváhagyás után véglegesítés	500 000,-	5,26	Rendeletalkotást követő 5 munkanap
Teljes tervdokumentáció összesített tervezési díja	9 500 000,-	100	



Parád Nagyközség Polgármesterétől
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel:36/544-072 / 1 mellék
E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Előterjesztés

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 29. napján tartandó ülésére MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan „Projektmenedzsmenti valamint tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása” tárgyú beszerzési eljárásban gazdasági szereplő kiválasztásáról

Tisztelt Képviselők!

Parád Nagyközségi Önkormányzat (székhelye: 3240 Parád, Kossuth L. utca 91.), mint ajánlatkérő által 2025. október 15. napján MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan „Projektmenedzsmenti valamint tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása” tárgyban közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű beszerzési eljárás indított.

Az előterjesztés mellékletét képező ajánlati dokumentációk szerinti gazdasági szereplők nyújtották be érvényes ajánlatukat. Bírálati szempont a legalacsonyabb összegű ajánlat volt, kérem a határozati javaslat elfogadását.

Parád, 2025. október 20.


Mudriczki József
polgármester
Határozati javaslat

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő a MFP ÖTIFB/2025 kódszámú pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan „Projektmenedzsmenti valamint tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása” tárgyban indított – közbeszerzési értékhatárt el nem érő – eljárás nyertesének a Heves Vármegyei Térségfejlesztési Nonprofit Kft. ajánlattevőt nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Parád, 2025. október


Mudriczki József
polgármester



Parád Nagyközség Polgármesterétől
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel:36/544-072 / 1 mellék
E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Ügyiratszám: PAR/2460 -8/2025.

Ajánlatkérés

„Projektmenedzsmenti, valamint tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátására az MFP-ÖTIFB/2025, 4050241981 azonosítószámú projekt keretében” tárgyában

Ajánlatkérő neve: Parád Nagyközségi Önkormányzat
Ajánlatkérő székhelye: 3240 Parád, Kossuth Lajos utca 91.
Ajánlatkérő e-mail címe: parad@t-online.hu

Tisztelt Ajánlattevő!

Parád Nagyközségi Önkormányzat a Magyar Falu Program keretében, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025” elnevezésű és MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú, 04. „Eszközbeszerezés” pályázati felhívására támogatás iránti kérelmet nyújtott be, 4050241981 azonosítószámú projekt Támogatói Okirattal rendelkezik.

Ezúton felkérjük Önt, hogy a tárgyi projektre vonatkozóan

- projektmenedzsmenti feladatok, valamint
- tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátására szíveskedjen ajánlatot adni.

A projekt megvalósításának tervezett határideje: legkésőbb a hatályos Támogatói Okiratban megjelölt fizikai befejezés időpontjáig, mely jelenleg: 2026. június 2.

Jelen ajánlatkérés tárgya a fenti projektben:

A.) Projektmenedzsmenti feladatok ellátása az alábbiak szerint:

- A projekt megvalósításának koordinációja.
- A pénzügyi elszámolás(ok) összeállítása.
- A pénzügyi elszámoláshoz szükséges dokumentumok tartalmi és formai követelményeinek ellenőrzése.
- Javaslattétel munkafolyamatok és ütemtervek kialakítására, a projektben résztvevők munkájának koordinálása.
- Helyszíni kooperációs egyeztetések a projektben résztvevőkkel.
- Kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel és az Irányító Hatósággal.

- Projektbeszámoló(k) összeállítása.
- Közreműködés a projekt pályázati szempontból történő szakmai és pénzügyi felügyeletében a projekt zárási időpontig.
- a projekt során részt vesz a Közreműködő Szervezet és az Irányító Hatóság részéről felmerülő információ és adatszolgáltatási, ellenőrzési kérésekkel kapcsolatos feladatok teljesítésében.

B.) Tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása:

A projekthez kapcsolódó tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása, figyelemmel a <https://kormany.hu/miniszterelnokseg/magyarfaluprogram> oldalon elérhető „Magyar Falu Program Arculati Kézikönyv” és „Arculati elemek” c. dokumentum előírásaira.

1.) Ajánlatok elbírálása: Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást egymástól független felkért ajánlattevőknek küldi meg. Az ajánlatban az ajánlati árat a jelen felhívás mellékletét képező „Ajánlat” minta dokumentum szerint kell megadni. Nyertes az az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő, aki a **legalacsonyabb összegű ajánlati árat** (bruttó Ft) tüntette fel az ajánlatban és ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel szerződést köt.

Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy bármely érvényes Ajánlatot elfogadjon, illetve bármely Ajánlatot visszautasítsa, az eljárást eredménytelenné nyilvánítsa, akár az ajánlattételi szakaszban, akár a szerződés megkötése előtt bármely időpontban anélkül, hogy ezzel kapcsolatban az Ajánlatkérőt bármilyen felelősség, indokolási kötelezettség, vagy kártérítési kötelezettség terhelné, illetve Ajánlatkérő nem köteles a legalacsonyabb árat tartalmazó, vagy bármely Ajánlatot nyertesként elfogadni.

2.) Ajánlati kötöttség: Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napig kötve van ajánlatához. Ajánlattevő ajánlata beadásával elfogadja a jelen ajánlatkérésben meghatározott követelményeket és feltételeket, amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerül.

3.) Szerződés kötés: az eljárást lezáró döntés megküldésének napjától számított 5 napon belül.

4.) Szerződéses érték kiegyenlítése: Ajánlatkérő nyertes ajánlattevő számláját a teljesítés leigazolását követően, a kézhezvételtől számított 30 (harminc) naptári napon belül banki átutalással közvetlenül egyenlíti ki.

5.) Az ajánlat elkészítésére vonatkozó követelmények: az ajánlatot a csatolt „Ajánlat” minta dokumentum kitöltésével szíveskedjenek megadni a fenti tevékenységeket illetően.

6.) Az ajánlat benyújtása: Az ajánlat magyar nyelven elkészítve e-mailen nyújtható be az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlatok benyújtásának címe: parad@t-online.hu

6.) Ajánlattevő képviselője hozzájárul, hogy Ajánlatkérő kezelje az Ajánlattevő képviselője jelen ajánlatkérés vonatkozásában megadott személyes adatait a tárgyi projekthez kapcsolódó adminisztratív kötelezettségek teljesítése érdekében.

7.) Ajánlattételi határidő: 2025. október 18. 12.00

Parád, 2025. október 15.

Tisztelettel:



Mudriczki József
polgármester

Ajánlat

„Projektmenedzsmenti, valamint tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátására az MFP-ÖTIFB/2025, 4050241981 azonosítószámú projekt keretében” tárgyában

Ajánlatkérő neve: Parád Nagyközségi Önkormányzat

Ajánlatkérő székhelye: 3240 Parád, Kossuth Lajos utca 91.

Ajánlatkérő e-mail címe: parad@t-online.hu

(Ajánlattevő cég neve) képviselőjében
(képviselő neve) ügyvezetője/törvényes képviselője –figyelemmel arra, hogy Parád Nagyközségi Önkormányzat az MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025 – 04. Eszközbeszerzés” című pályázati felhívásra támogatás iránti kérelmet nyújtott be, amely Támogatói Okirattal rendelkezik.

A tárgyi projektre vonatkozóan - a projektmenedzsmenti, valamint tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása tárgyában ajánlattevő az alábbi ajánlatot adja:

Ajánlatadó neve: _____
címe: _____
képviselő neve: _____
adószáma: _____
cégjegyzékszám: _____
e-mail: _____

A) projektmenedzsmenti feladatok ellátása az alábbiak szerint:

- A projekt megvalósításának koordinációja.
- A pénzügyi elszámolás(ok) összeállítása.
- A pénzügyi elszámoláshoz szükséges dokumentumok tartalmi és formai követelményeinek ellenőrzése
- Javaslattétel munkafolyamatok és ütemtervek kialakítására, a projektben résztvevők munkájának koordinálása.
- Helyszíni kooperációs egyeztetések a projektben résztvevőkkel.
- Kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel és az Irányító Hatósággal.
- Projektbeszámoló(k) összeállítása.
- Közreműködés a projekt pályázati szempontból történő szakmai és pénzügyi felügyeletében a projekt zárási időpontig.
- a projekt során részt vesz a Közreműködő Szervezet és az Irányító Hatóság részéről felmerülő információ és adatszolgáltatási, ellenőrzési kérésekkel kapcsolatos feladatok teljesítésében.

B) tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása:

A projekthez kapcsolódó tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása, figyelemmel a <https://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/hirek/magyar-falu-program> oldalon elérhető „Magyar Falu Program Arculati Kézikönyv” és „Arculati elemek” c. dokumentum előírásaira.

Ajánlat érvényessége: kijelentjük, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejártá előtt bármikor elfogadható.

Ajánlati ár:

A) projektmenedzsmenti feladatok ellátása

nettó ár: Ft

+ 27% ÁFA: Ft

bruttó ár: Ft

B) tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása

nettó ár: Ft

+ 27% ÁFA: Ft

bruttó ár: Ft,

Összesen:

nettó ár: Ft

+ 27% ÁFA: Ft

bruttó ár: Ft

Mennyiség: 1 projekt

Ajánlattevő kijelenti, hogy az Ajánlattételi felhívás feltételeit megismerte és elfogadta.

Ajánlattevő kijelenti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és Ajánlattevőnek adó- vagy köztartozása nincs.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében *a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.*

Ennek megfelelően Ajánlattevő ajánlata benyújtásával – polgári és büntetőjogi felelőssége teljes körű tudatában – kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel, átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának megfelelően.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Ajánlat

„Projektmenedzsmenti, valamint tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátására az MFP-ÖTIFB/2025, 4050241981 azonosítószámú projekt keretében” tárgyában

Ajánlatkérő neve: Parád Nagyközségi Önkormányzat

Ajánlatkérő székhelye: 3240 Parád, Kossuth Lajos utca 91.

Ajánlatkérő e-mail címe: parad@t-online.hu

One Online Kft. (Ajánlattevő cég neve) képviselőjében Mákos Szabolcs (képviselő neve) ügyvezetője figyelemmel arra, hogy Parád Nagyközségi Önkormányzat az MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025 – 04. Eszközbeszerzés” című pályázati felhívásra támogatás iránti kérelmet nyújtott be, amely Támogatói Okirattal rendelkezik.

A tárgyi projektre vonatkozóan - a projektmenedzsmenti, valamint tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása tárgyában ajánlattevő az alábbi ajánlatot adja:

Ajánlatadó neve: One Online Kft.

címe: 3300 Eger, Kapás utca 54.

képviselő neve: Mákos Szabolcs

adószáma: 14911295-2-10

cégjegyzékszám: 10-09-029941

e-mail: info@oneonline.hu

A) projektmenedzsmenti feladatok ellátása az alábbiak szerint:

- A projekt megvalósításának koordinációja.
- A pénzügyi elszámolás(ok) összeállítása.
- A pénzügyi elszámoláshoz szükséges dokumentumok tartalmi és formai követelményeinek ellenőrzése.
- Javaslattevő munkafolyamatok és ütemtervek kialakítására, a projektben résztvevők munkájának koordinálása.
- Helyszíni kooperációs egyeztetések a projektben résztvevőkkel.
- Kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel és az Irányító Hatósággal.
- Projektbeszámoló(k) összeállítása.
- Közreműködés a projekt pályázati szempontból történő szakmai és pénzügyi felügyeletében a projekt zárási időpontig.
- a projekt során részt vesz a Közreműködő Szervezet és az Irányító Hatóság részéről felmerülő információ és adatszolgáltatási, ellenőrzési kérésekkel kapcsolatos feladatok teljesítésében.

B) tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása:

A projekthez kapcsolódó tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása, figyelemmel a <https://www.kormany.hu/hu/miniszerelnokseg/hirek/magyar-falu-program> oldalon elérhető „Magyar Falu Program Arculati Kézikönyv” és „Arculati elemek” c. dokumentum előírásaira.

Ajánlat érvényessége: kijelentjük, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejárta előtt bármikor elfogadható.

Ajánlati ár:

A) projektmenedzsmenti feladatok ellátása

nettó ár:	35.000 Ft
+ 27% ÁFA:	9.450 Ft
bruttó ár:	44.450 Ft

B) tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása

nettó ár:	12.000 Ft
+ 27% ÁFA:	3.240 Ft
bruttó ár:	15.240 Ft,

Összesen:

nettó ár:	47.000 Ft
+ 27% ÁFA:	...12.690 Ft
bruttó ár:	59.690 Ft

Mennyiség: 1 projekt

Ajánlattevő kijelenti, hogy az Ajánlattételi felhívás feltételeit megismerte és elfogadta.

Ajánlattevő kijelenti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és Ajánlattevőnek adó- vagy köztartozása nincs.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében *a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.*

Ennek megfelelően Ajánlattevő ajánlata benyújtásával – polgári és büntetőjogi felelőssége teljes körű tudatában – kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel, átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának megfelelően.

Kelt: Eger, 2025. 10. 17.

One Online Kft.
3300 Eger, Kapás u. 54.
Adószám: 14911295-2-10
B.sz.: 10103513-20450100-01005004
cégszerű aláírás

Ajánlat

„Projektmenedzsmenti, valamint tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátására az MFP-ÖTIFB/2025, 4050241981 azonosítószámú projekt keretében” tárgyában

Ajánlatkérő neve: Parád Nagyközségi Önkormányzat

Ajánlatkérő székhelye: 3240 Parád, Kossuth Lajos utca 91.

Ajánlatkérő e-mail címe: parad@t-online.hu

Graven Idol Kft. (Ajánlattevő cég neve) képviseletében Zelei Dániel (képviselő neve) ügyvezetője/törvényes képviselője –figyelemmel arra, hogy Parád Nagyközségi Önkormányzat az MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025 – 04. Eszközbeszerzés” című pályázati felhívásra támogatás iránti kérelmet nyújtott be, amely Támogatói Okirattal rendelkezik.

A tárgyi projektre vonatkozóan - a projektmenedzsmenti, valamint tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása tárgyában ajánlattevő az alábbi ajánlatot adja:

Ajánlatadó neve: Graven Idol Kft.

címe: 3350 Kál, Fő út alsó 9.

képviselő neve: Zelei Dániel

adószáma: 23976890-2-10

cégjegyzékszám: 10-09-033235

e-mail: pr@gravenidol.hu

A) projektmenedzsmenti feladatok ellátása az alábbiak szerint:

- A projekt megvalósításának koordinációja.
- A pénzügyi elszámolás(ok) összeállítása.
- A pénzügyi elszámoláshoz szükséges dokumentumok tartalmi és formai követelményeinek ellenőrzése.
- Javaslattétel munkafolyamatok és ütemtervek kialakítására, a projektben résztvevők munkájának koordinálása.
- Helyszíni kooperációs egyeztetések a projektben résztvevőkkel.
- Kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel és az Irányító Hatósággal.
- Projektbeszámoló(k) összeállítása.
- Közreműködés a projekt pályázati szempontból történő szakmai és pénzügyi felügyeletében a projekt zárási időpontig.
- a projekt során részt vesz a Közreműködő Szervezet és az Irányító Hatóság részéről felmerülő információ és adatszolgáltatási, ellenőrzési kérésekkel kapcsolatos feladatok teljesítésében.



B) tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása:

A projekthez kapcsolódó tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása, figyelemmel a <https://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/hirek/magyar-falu-program> oldalon elérhető „Magyar Falu Program Arculati Kézikönyv” és „Arculati elemek” c. dokumentum előírásaira.

Ajánlat érvényessége: kijelentjük, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejárta előtt bármikor elfogadható.

Ajánlati ár:

A) projektmenedzsmenti feladatok ellátása

nettó ár: 30 000 Ft

+ 27% ÁFA: 8 100 Ft

bruttó ár: 38 100 Ft

B) tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása

nettó ár: 10 000 Ft

+ 27% ÁFA: 2 700 Ft

bruttó ár: 12 700 Ft,

Összesen:

nettó ár: 40 000 Ft

+ 27% ÁFA: 10 800 Ft

bruttó ár: 50 800 Ft

Mennyiség: 1 projekt

Ajánlattevő kijelenti, hogy az Ajánlattételi felhívás feltételeit megismerte és elfogadta.

Ajánlattevő kijelenti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és Ajánlattevőnek adó- vagy köztartozása nincs.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében *a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.*

Ennek megfelelően Ajánlattevő ajánlata benyújtásával – polgári és büntetőjogi felelőssége teljes körű tudatában – kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel, átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának megfelelően.

Kelt: Kál, 2025.10.16..

GRAVEN IDOL Kft.
3350 Kál, Fő út alsó 9.
Adószám: 23976890-2-10
11600006-00000001-99068980

cégszerű aláírás

Ajánlat

„Projektmenedzsmenti, valamint tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátására az MFP-ÖTIFB/2025, 4050241981 azonosítószámú projekt keretében” tárgyában

Ajánlatkérő neve: Parád Nagyközségi Önkormányzat

Ajánlatkérő székhelye: 3240 Parád, Kossuth Lajos utca 91.

Ajánlatkérő e-mail címe: parad@t-online.hu

Heves Vármegyei Térségfejlesztési Nonprofit Kft. (Ajánlattevő cég neve) képviselében Dudás Tamás (képviselő neve) ügyvezetője/törvényes képviselője –figyelemmel arra, hogy Parád Nagyközségi Önkormányzat az MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025 – 04. Eszközbeszerzés” című pályázati felhívásra támogatás iránti kérelmet nyújtott be, amely Támogatói Okirattal rendelkezik.

A tárgyi projektre vonatkozóan - a projektmenedzsmenti, valamint tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása tárgyában ajánlattevő az alábbi ajánlatot adja:

Ajánlatadó neve: Heves Vármegyei Térségfejlesztési Nonprofit Kft.

címe: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9.

képviselő neve: Dudás Tamás

adószáma: 25402038-2-10

cégjegyzékszám: 10-09-0635433

e-mail: dudas.tamas@hevesmegye-tfkft.hu

A) projektmenedzsmenti feladatok ellátása az alábbiak szerint:

- A projekt megvalósításának koordinációja.
- A pénzügyi elszámolás(ok) összeállítása.
- A pénzügyi elszámoláshoz szükséges dokumentumok tartalmi és formai követelményeinek ellenőrzése.
- Javaslattétel munkafolyamatok és ütemtervek kialakítására, a projektben résztvevők munkájának koordinálása.
- Helyszíni kooperációs egyeztetések a projektben résztvevőkkel.
- Kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel és az Irányító Hatósággal.
- Projektbeszámoló(k) összeállítása.
- Közreműködés a projekt pályázati szempontból történő szakmai és pénzügyi felügyeletében a projekt zárási időpontig.
- a projekt során részt vesz a Közreműködő Szervezet és az Irányító Hatóság részéről felmerülő információ és adatszolgáltatási, ellenőrzési kérésekkel kapcsolatos feladatok teljesítésében.

B) tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása:

A projekthez kapcsolódó tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása, figyelemmel a <https://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/hirek/magyar-falu-program> oldalon elérhető „Magyar Falu Program Arculati Kézikönyv” és „Arculati elemek” c. dokumentum előírásaira.

Ajánlat érvényessége: kijelentjük, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejárta előtt bármikor elfogadható.

Ajánlati ár:

A) projektmenedzsmenti feladatok ellátása

nettó ár: 28.600 Ft

+ 27% ÁFA: 7.722 Ft

bruttó ár: 36.322 Ft

B) tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségre vonatkozó feladatok ellátása

nettó ár: 7.870 Ft

+ 27% ÁFA: ... 2.125 Ft

bruttó ár: 9.995 Ft,

Összesen:

nettó ár: 36.470 Ft

+ 27% ÁFA: ... 9.847 Ft

bruttó ár: 46.317 Ft

Mennyiség: 1 projekt

Ajánlattevő kijelenti, hogy az Ajánlattételi felhívás feltételeit megismerte és elfogadta.

Ajánlattevő kijelenti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és Ajánlattevőnek adó- vagy köztartozása nincs.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Ennek megfelelően Ajánlattevő ajánlata benyújtásával – polgári és büntetőjogi felelőssége teljes körű tudatában – kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel, átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának megfelelően.

Kelt: Eger, 2025. 10. 17.

HEVES VÁRMEGYEI
TÉRSÉGFEJLESZTÉSI NONPROFIT KFT.
3300 Eger, Kossuth L. u. 9.
Adószám: 25402038-2-10

Dada' Párus

cégszerű aláírás

Ügyintéző: dr. Barczy Andrea
 E-mail: barczyandrea@mnv.hu
 Tel.: 06-1/237-4400/ 8171 sz. mellék
 Iktatószám: MNV/1/25056/ 1/2025.
Kérjük, a fenti ügyiratszámra hivatkozni szíveskedjen!

Községi Önkormányzati Hivatal Parád		
ÉRKEZETT: 2025 SZEP 22		
Mudriczki József PAR/001-4/2025.		
.....polgármester.....	szám	Mell. db.
Előszám:	Utószám:	Előadó:
Parád Nagyközség Önkormányzata 4.3.		

„Hivatali tárhelyre továbbítandó”

KRID kód: 646056319

Rövid név: ONKPARAD

Tárgy: Tájékoztatás a Parád külterület 091/5 és 091/6 hrsz.-ú ingatlanok önkormányzat általi tulajdonba vétele kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással Parád Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) által Társaságunk részére benyújtott, a Parád külterület 091/5 és 091/6 helyrajzi számú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére irányuló kérelmére, valamint az annak mellékletét képező 7/2025 számú képviselő-testületi határozatban foglaltakra, az alábbiakról tájékoztatom.

A kérelemmel érintett ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában, Társaságunk tulajdonosi joggyakorlása alatt, valamint a Parádfürdői Állami Kórház (továbbiakban: Vagyonkezelő) vagyonkezelésében állnak.

A Belügyminisztérium – mint a Vagyonkezelő felettes szerve – a Parád külterület 091/5 hrsz.-ú ingatlan tekintetében hozzájárulását adta az ingatlanon fennálló vagyonkezelői jog törléséhez, azonban nyilatkozata szerint a Parád külterület 091/6 helyrajzi számú ingatlan jelenleg állami feladatellátáshoz szükséges, melynek okán az ezen ingatlanon fennálló vagyonkezelői jog törléséhez nem járult hozzá.

Amint arról korábban tájékoztattuk, a Parád külterület 091/5 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapján széljegyként szerepelt a Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályának művelési ág megváltoztatására irányuló kérelmére alapján indult eljárás, melyre tekintettel az Önkormányzat ingyenes tulajdonba vételi kérelmének elbírálása felfüggesztésre került az MNV Zrt. előtt, figyelemmel a tulajdonosi jogokat gyakorló személyének lehetséges megváltozására. A hatósági eljárás azonban megszüntetésre, a széljegy törlésre került.

Tájékoztatom, hogy fentiekre tekintettel Társágunk folytatja a tárgyi tulajdonba vételi eljárást azzal, hogy a Belügyminisztérium nyilatkozatára tekintettel a Parád külterület 091/6 hrsz.-ú ingatlan jelenleg ingyenesen tulajdonba nem adható.

Fentiekre figyelemmel kérem, szíveskedjen Társaságunkat tájékoztatni, hogy az Önkormányzatnak továbbra is szándékában áll-e – kizárólag a Parád külterület 091/5 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában – fenntartani az ingyenes tulajdonba vételi kérelmét.

Eger, „elektronikus időbélyegző szerint”.

Tisztelettel:

Dr. Holhós
György
Kornél
Digitálisan aláírta:
Dr. Holhós György
Kornél
Dátum: 2025.09.19
14:30:48 +02'00'
dr. Holhós György
területi irodavezető

