



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.

Tel:36/544-072 / 1 mellék

E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

KÖZMEGHALLGATÁSRA

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a, valamint Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 16 §-a alapján

**2025. december hó 9. napján (kedden) 15:30 órától
közmeghallgatást tart.**

A közmeghallgatás helye:

Parád Nagyközségi Önkormányzat Díszterme (3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.)

Témája: Új Településterv készítése

Előadók: Mudriczki József polgármester, Schindler-Kormos Eleonóra a Berek
Tájépítész Iroda Kft. vezető tervezője valamint Lóczi Béla a település főépítésze

Tisztelettel várunk minden érdeklődőt!

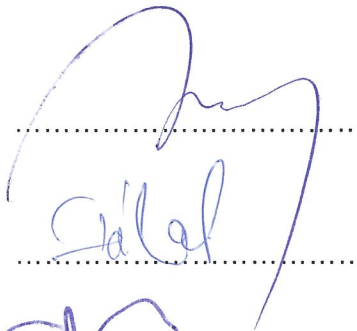

Mudriczki József
polgármester

A közmeghallgatás időpontját megelőzően lehetőséget biztosít önkormányzatunk arra, hogy az érintettek írásban is észrevételeket teheszenek és kérdéseket teheszenek fel. Az elhangzott, illetve az írásban megfogalmazott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül nyújt választ önkormányzatunk. Javaslatot, kérdést írásban a parad@dt-online.hu címre a közmeghallgatást megelőzően 2025. december 8-ig tehet.

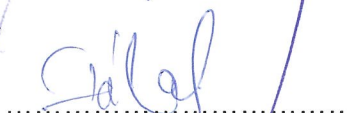
JELENLÉTI ÍV

Parád Nagyközségi Önkormányzat 2025. december hó 9. napján megtartott közmeghallgatásán a képviselő-testület és a meghívottak részéről megjelentekről

Mudriczki József polgármester



Fábián Antónia jegyző



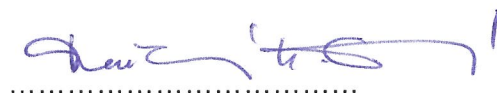
Csortos György



Besenyei István



Bükerné Huszár Erzsébet



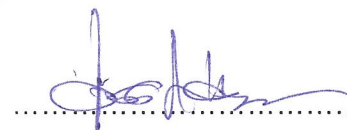
Csortos András



Csortos Gábor

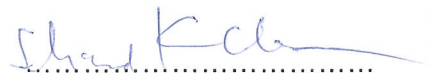


Vass Gábor

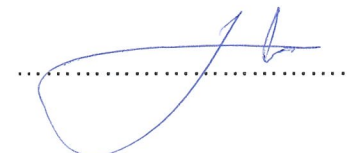


Meghívottak:

Schindler-Kormos Eleonóra
Berek Tájépítész Iroda Kft.



Lóczy Béla
Települési főépítész

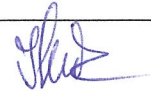
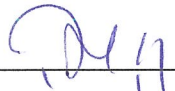
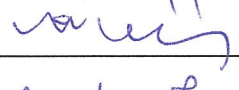
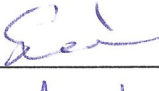
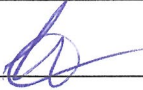
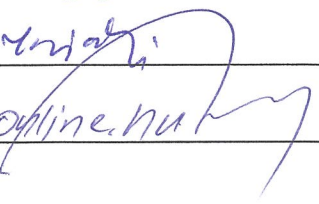


JELLENLÉTI ÍV

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. december hó 9. napján

megtartott közmeghallgatásán megjelentekről

NÉV	E-MAIL CÍM	ALÁÍRÁS
Kakuk Pál	kakuk@ortovkep.de	
Csontos Beldud	csontosbeldud@gmail.com	Csontos Beldud
Szörös Beldud	-	
mai wj anarín		
CSORTOS IMRE NÉ	palgiana@gmail.com	Csontos Imre
BREBMAN-NAMOR	namore696@gmail.com	
EMŐKE RITA		
MAK ANIKÓ	mak.aniko2015@gmail.com	MAK Anikó
Lozinger B. László		Lozinger B. László
dr. Tóth Lajos János		dr. Tóth Lajos János
Simón András		
LÁZAR ÉVA		Lázár Éva
KÜES LÁSZLÓ NÉ		Kües László
SIMON ÁGNES		Simon Ágnes
TARKAS GITTA ÁGOTA		Tarkas Gitta Ágota
RAUCHNÉ BERES MARI		Rauchné Bérés Mari
Wilco Brebman		
TARKAS GITTA ÁGOTA		Tarkas Gitta Ágota
MUNDICSI ZOLTÁN	polgarmester.parad@k-online.hu	

PARÁD NAGYKÖZSÉG ÚJ TELEPÜLÉSTERVÉNEK KÉSZÍTÉSE

LAKOSSÁGI FÓRUM

2025.12.09.



JOGSZABÁLYI KÖTELEZETTSÉG



Gondolat



Tervezés



Megvalósítás

A Településterv készítése az önkormányzat
törvényi kötelezettsége,

Az új tervnek 2027. július 1-ig hatályba kell
lépnie.

A Településterv Parád teljes közigazgatási
területére készül

**JOGSZABÁLYI
VÁLTOZÁSOK**

Területfejlesztési törvény

Területrendezési törvény

Építési törvény

Településképvédelmi törvény

Vármegyei területfejlesztési koncepció

Vármegyei területrendezési terv

Településtervek tartalmát szabályozó korm.r.

Országos Építési Előírások (OTÉK) –kormányrendelet

Hatósági ellenőrzést tartalmazó kormányrendelet

JOGSZABÁLYI VÁLTOZÁSOK

Új Területfejlesztési törvény

Új Területrendezési törvény

~~Építési törvény~~ **Építészeti törvény**

~~Településképvédelmi törvény~~

Új Vármegyei területfejlesztési koncepció

Új Vármegyei területrendezési terv

Új Településtervek tartalmát szabályozó korm.r.

~~OTÉK~~ **TÉKA** (Településrendezési Építési Köv.)

~~Hatósági ell. Tart. korm.r.~~ **Ép-ügyi hat-i eljárások
korm.r.**

HATÁLYOS TERVEK

JÖVŐKÉP

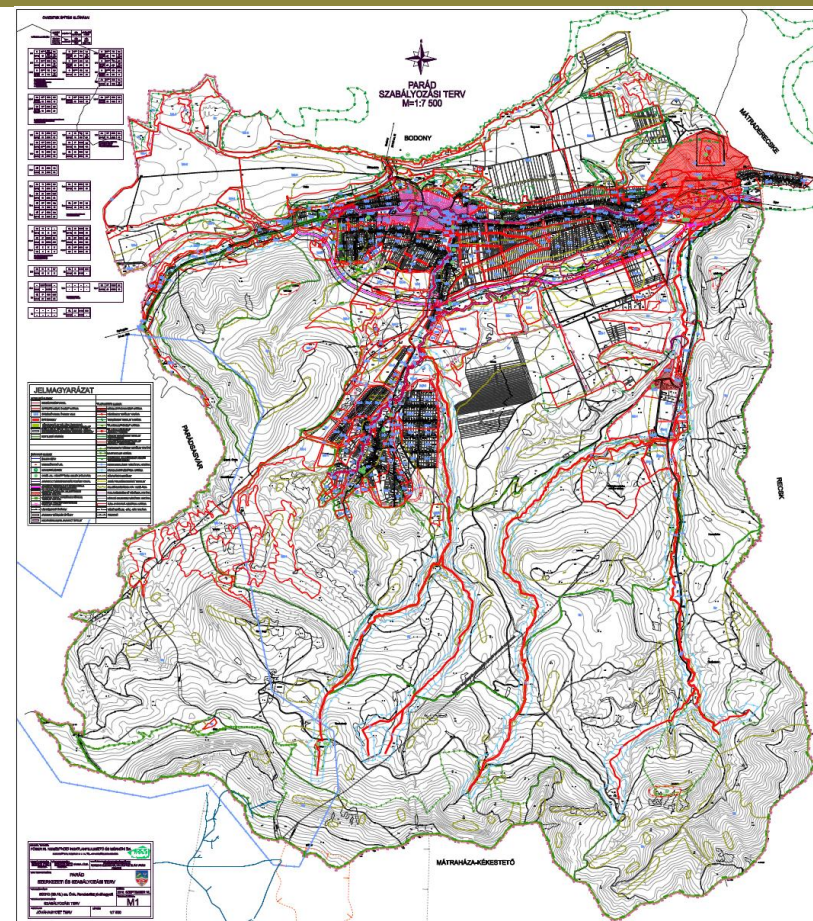
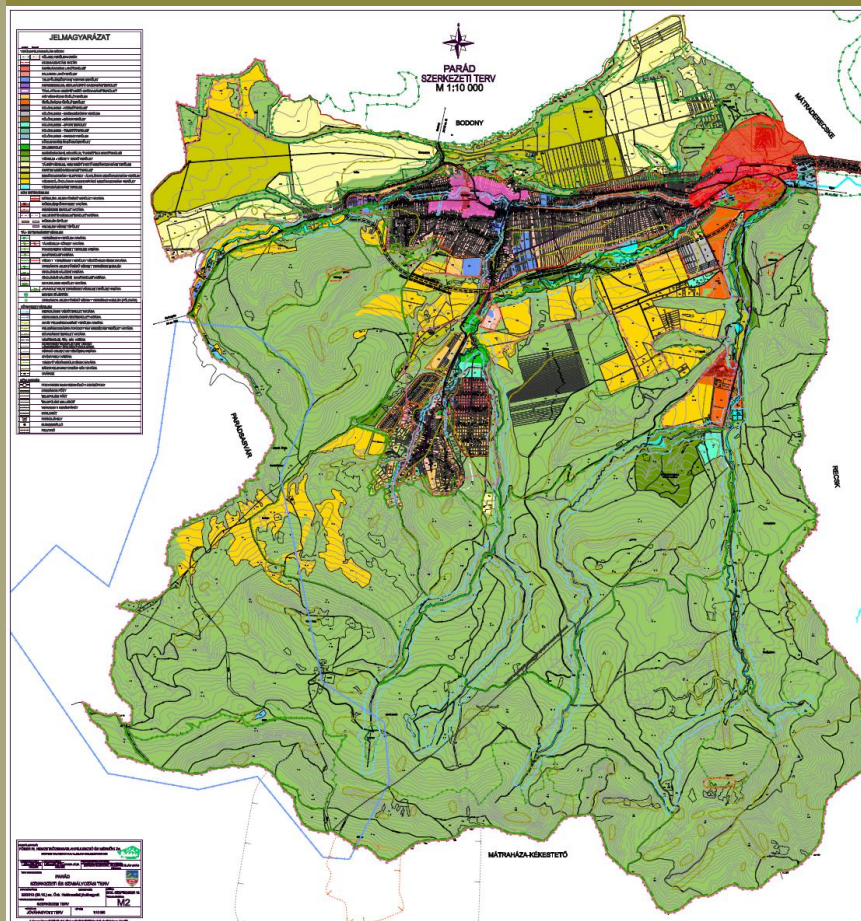
Természeti, táji és településtörténeti értékekre épülő idegenforgalmi fejlesztések lehetőségének megteremtésével a térséget szervező turisztikai, idegenforgalmi központ létrehozása.

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
KONCEPCIÓ

TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERV

HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZAT
SZABÁLYOZÁSI TERVVEL

TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMI
RENDELET



ÚJ TELEPÜLÉSTERV

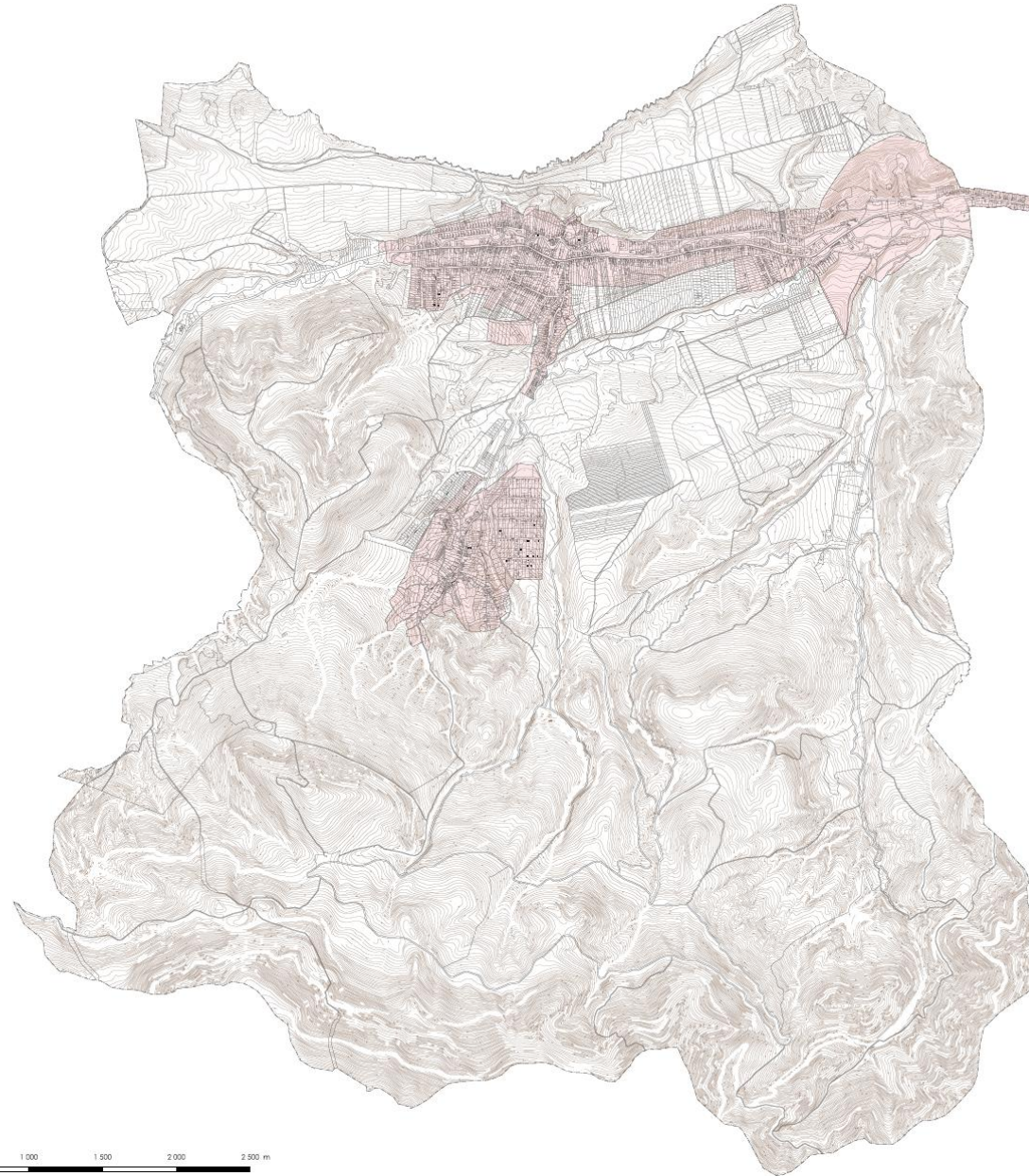
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ TELEPÜLÉS- FEJLESZTÉSI TERV

meghatározza a település jövőképét, és rögzíti a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, akciókat és fejlesztéseket, amelyek a település fenntartható, gazdaságos és tervszerű fejlődését szolgálják

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

a fejlesztési terv stratégiai irányaira épít, és szabályozza az építési rendet a helyi sajátosságoknak megfelelően

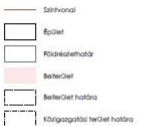
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZABÁLYOZÁSI TERVVEL TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMI RENDELET



Parád

Ingatlan-nyilvántartási
alaptérkép

JELMAGYARÁZAT



0 300 1 000 1 500 2 000 2 500 m

Az adatok forrása:
Állami Ingatlan-nyilvántartási alaptérkép adatbázis,
2024. 12. 05.



PARTNERSÉG



Gondolat



Tervezés

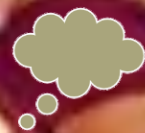


Megvalósítás

Vélemények, javaslatok megfogalmazása

- E-TÉR felületen
- Hagyományosan
- E-mailben

EGYEZTETÉS



Gondolat



Tervezés

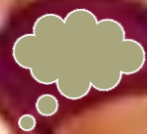


Megvalósítás

Államigazgatási szervekkel

- E-TÉR felületen
- Partnerekkel
- E-TÉR felületen
- Hagyományosan
- E-mailben

FOLYAMAT



Gondolat



Tervezés



Megvalósítás

VIZSGÁLATOK JAVASLATOK TERVEK

**Csatlakozzon Ön is a közös gondolkodáshoz,
és vegyen részt Parád jövőjének tervezésében!**

A tervezési folyamatról, a partnerségi egyeztetés időszakáról és az ehhez kapcsolódó eseményekről folyamatosan tájékozódhatnak a település honlapján, valamint az E-TÉR felületén.

Írásos véleményt megfogalmazni 2026. május 31. napjáig lehet

Előzetes megkeresés a környezet védelméért felelős szervek felé

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége

Környezeti vizsgálat

Örökségvédelmi
vizsgálat
(régészet,
műemléki, helyi
védelem)



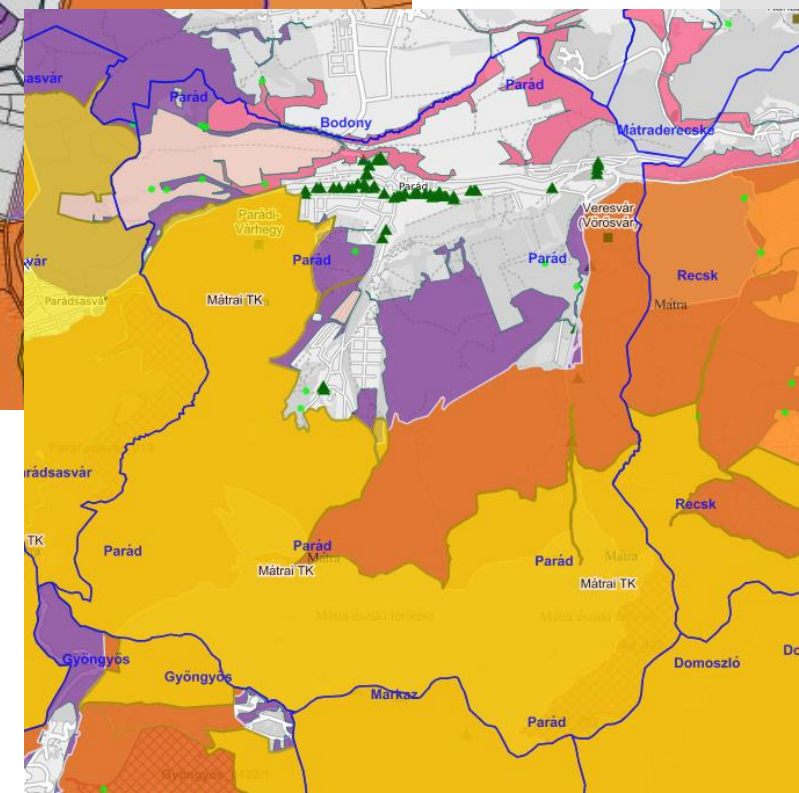
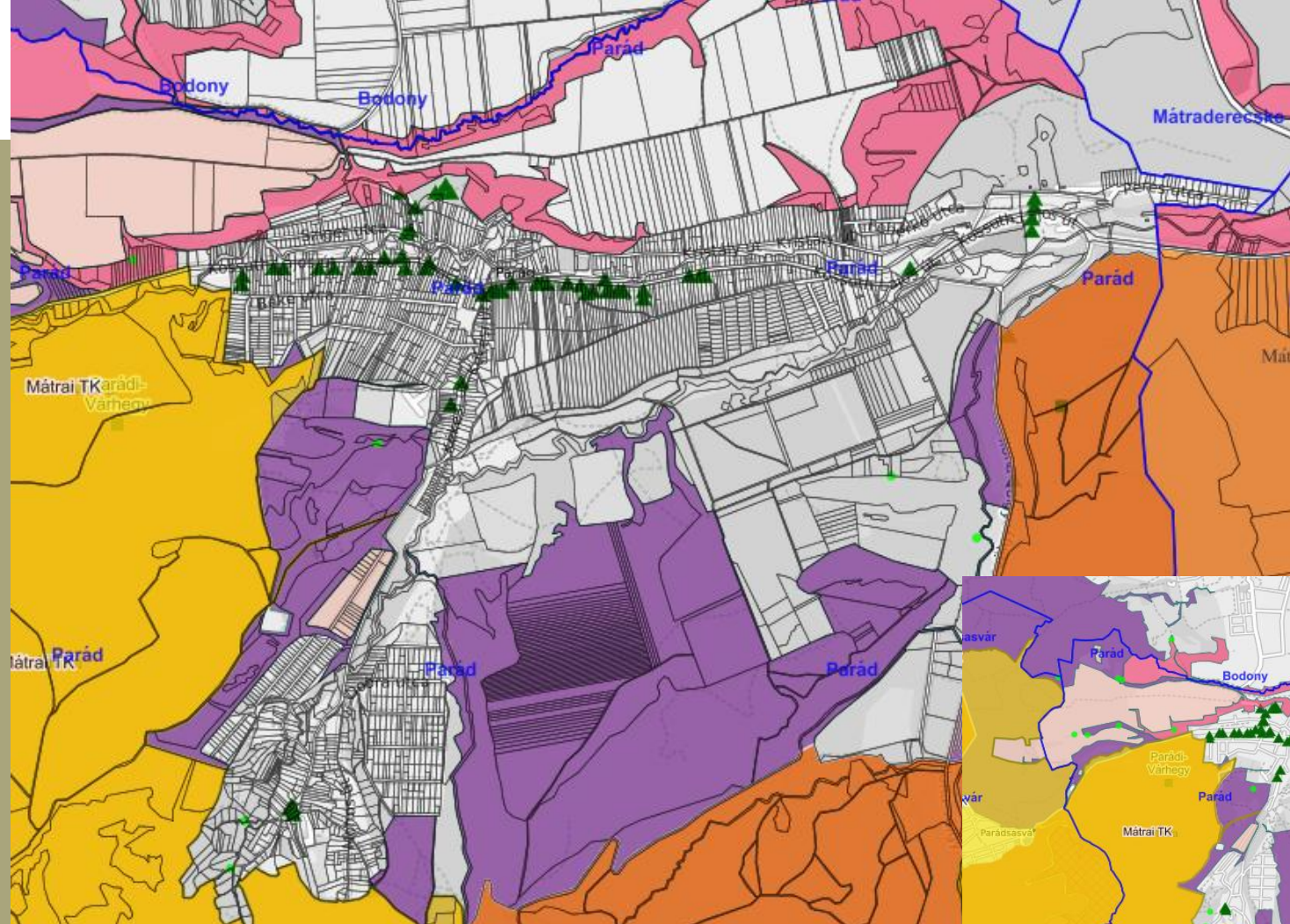
ÚJ BEÉPÍTÉST KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

Természeti
adottságok és
védelmek

Régészeti területek

Műemlékek

Helyi értékek



ÚJ BEÉPÍTÉST KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek
- védőterületek
- védősávok
- környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei
- mélyfekvésű területek
- csúszásveszélyes területek
- alábányászott területek
- barlangok, pincék
- előntéssel veszélyeztetett területek

ÚJ BEÉPÍTÉST KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Területrendezési törvény előírásai
 - országos és térségi övezetekre vonatkozó beépítési korlátozások
 - 250 m-es szabály
 - csereterület szabály
 - + 25 % zöldterület szabály
- Építészeti törvény előírásai
 - 250 m-es szabály
 - csereterület szabály
 - biológiai aktivitás egyenérték szabály
 - zöldterület nagyságára vonatkozó szabály

FOLYAMAT



Gondolat



Tervezés

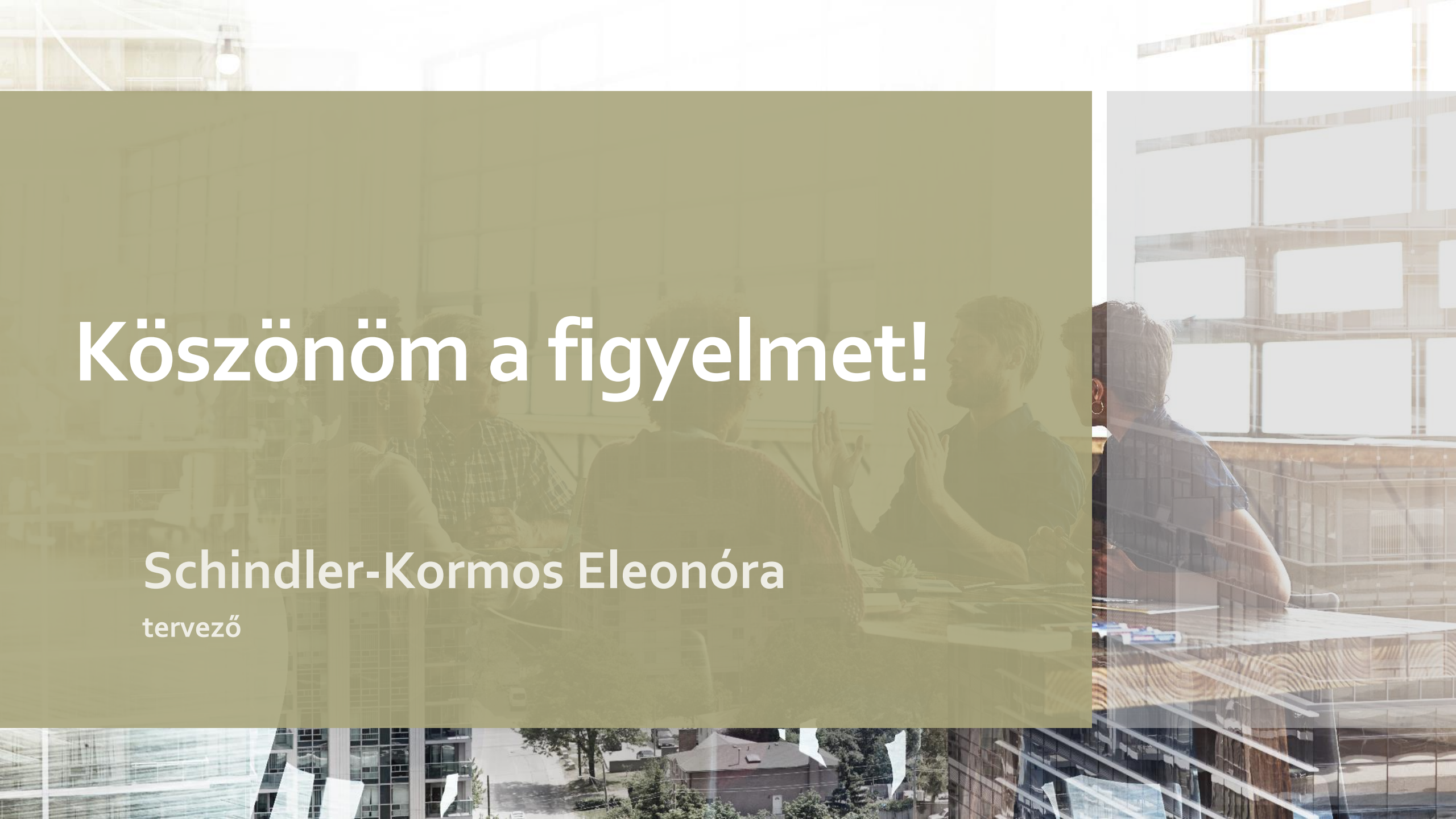


Megvalósítás

Csatlakozzon Ön is a közös gondolkodáshoz, és vegyen részt Parád jövőjének tervezésében!

A tervezési folyamatról, a partnerségi egyeztetés időszakáról és az ehhez kapcsolódó eseményekről folyamatosan tájékozódhatnak a település honlapján, valamint az E-TÉR felületén.

Írásos véleményt megfogalmazni 2026. május hó 31. napjáig lehet



Köszönöm a figyelmet!

Schindler-Kormos Eleonóra
tervező