

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel: 36/364-118
e-mail: parad@t-online.hu

Szám: PAR/521-4/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközségi Önkormányzat hivatali helyiségében, Parád Nagyközségi Önkormányzat 2025. március 19. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Határozat száma

Tárgy

21/2025. (III.19.) Parád belterület 498 hrsz. alatti ingatlanból, 3.000 m² nagyságú területrészt értékesítése

Rendelet száma

Tárgy

Napirend:

1. Parád belterület 498 hrsz alatt kivett beépítetlen területből, területrész értékesítésről döntés
Előterjesztő: Mundriczki József polgármester



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközségi Önkormányzat hivatali helyiségében, Parád Nagyközségi Önkormányzat 2025. március 19. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Mudriczki József polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket a mai képviselő-testületi ülésünkön. 5 képviselő jelen van a mai ülésen, a testület határozatképes. Besenyei István képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Csontos András és Vass Gábor képviselő urakat jelölöm. Megkérdem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e más javaslatuk? Kézfelnyújtással kérem megerősíteni a javasolt személyeket.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Csontos András és Vass Gábor képviselő urakat hitelesítőnek.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért napirendi pontok tartalmával és sorrendjével, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a napirendi pont tartalmával.

1./ Napirendi pont

Parád belterület 498 hrsz alatt kivett beépítetlen területből, területrész értékesítéséről döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

A mai ülés tárgya egy adásvételi szerződés. Az ötlettől mostanáig, nagyon körültekintők voltunk mind az önkormányzat, mind a vállalkozó részéről. Hatóságokat keresett meg a vállalkozó, hogy a szóban forgó területen van-e lehetőség a mosó létrehozására. Minden hatóság részéről azt a választ kapták, hogy igen, lehet.

A Településfejlesztési Bizottság is egyhangúlag támogatja a projekt megvalósulását. A választás és az új testület megalakulása közötti időben nem lehetett erről döntést hozni. A megalakult új testület is támogatja a projektet. Felkértük az ügyvédet az adásvételi szerződés előkészítésére.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

A 14 millió Ft az értébecslő által megállapított összeg? Új számítás történt?

Mudriczki József polgármester:

Nem, az ingatlan szakértő által megállított érték aktualizálása történt meg.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

Ha megtörténik a szerződés aláírása, mi az elképzelés, milyen ütemben történik a megvalósítás?

Pádárné Farkas Annamária Poly'99 Kft. ügyvezető:

Rajtunk nem fog múlni, mi mindent megteszünk azért, hogy minél előbb elkészüljön a tervek szerinti beruházás. A szerződés aláírása után a foglalót azonnal átutalom. Ha a Magyar Állam nem él az elővásárlási jogával, erre 35 napja van, ez idő alatt mi letisztítanánk a területet. A földmérést Lóczi Balázs földmérő fogja megcsinálni. Erre az önkormányzat részéről is várunk valakit. Amint a hatóságok részéről az engedélyek megvannak, azonnal elkezdjük a projektet. Szeretnénk nyár végére fedél alá tenni.

Mudriczki József polgármester:

Az adásvételi szerződést meg kell küldenünk a Magyar Államnak. 35 napja van a Magyar Államnak arra, hogy nyilatkozzon, amennyiben nem teszi, az beleegyezést jelent.

Csontos György alpolgármester:

A szolgáltatókkal lett egyeztetve igaz?

Pádárné Farkas Annamária Poly'99 Kft. ügyvezető:

Igen. Van szennyvízbefogadó nyilatkozatunk is. Megvannak az előzetes szakhatósági engedélyeink.

Mudriczki József polgármester:

A gyorstöltő megvalósulásához trafócsere szükséges. Ez legalább 2 év alatt valósul meg.

Pádárné Farkas Annamária Poly'99 Kft. ügyvezető:

Elindulunk a mosóval, aztán majd meglátjuk.

Mudriczki József polgármester:

Szerződésben nincs benne, de egyeztettünk arról, hogy tervezzük a biztonság érdekében kamera telepítését a településen. Az egyik végpontunk pontosan az a terület ahol bejönnek Recsk irányából. Ott nekünk nincs oszlopunk és nincs áramunk, hogy a kamera megfelelő helyre kerüljön. Abba maradtunk, hogy nem lesz akadálya annak, hogy oda egy oszlopot tegyünk a kamerával, amiért természetesen fizetünk.

Pádárné Farkas Annamária Poly'99 Kft. ügyvezető:

Természetesen.

Csontos Gábor képviselő:

Beszéltem a tervező irodával, akik elmondták, hogy a mosó arculata illeszkedni fog az általunk elvárt környezeti, építési elemekhez.

Csontos András képviselő:

Az egész projekt kapott egy folyamatos támogatást. Én személy szerint nagyon örülök, hogy egy ilyen projekt elindul, viszont annak a területnek volt egy múltja. Van egy visszavásárlási jogunk az adásvételi szerződésben. Ezt 5 év elteltével, nem válthatja fel elővásárlási jog, hogyha bármikor értékesítésre kerülne, akkor az önkormányzat legyen az első. Ez belekerülhetne az adásvételi szerződésbe.

Fábián Antónia jegyző:

A jogszabály szerint visszavásárlási jog rögzítésre került a szerződés-tervezetben, a Ptk. szabályozza az elővásárlási jogra vonatkozó feltételeket, az itt nem releváns.

Pádárné Farkas Annamária Poly'99 Kft. ügyvezető:

Lesz egy 1400 m²-es terület, ami nem kerül beépítésre, jelenleg park lesz. Rugalmas, 26 éve működő cég vagyunk. Próbálunk alkalmazkodni ahhoz, amit az ország, a világ megkíván. Nem fogjuk a területet értékesíteni, nem azért vásároltuk. Vannak további ötleteink, terveink.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem, kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a határozati javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

21/2025. számú határozata:

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező a Heves Vármegyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában Parád belterület 498 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megjelölésű 10388 m² területű ingatlanból, 3.000 m² nagyságú területre 14.346.000.- Ft, azaz tizennégy millió-háromszáznegyven-hatezer forint értékben

POLY '99 Korlátolt Felelősségű Társaság (3247 Mátraballa, Május 1. u. 2.; adószám: 11814539-2-10) képviselőjében Pádárné Farkas Annamária ügyvezető) részére történő értékesítéséhez.

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és jóváhagyta a Dr. Halmos András (Kamarai azonosító szám: 36061190, székhely: 3300 Eger, Jókai út 5. I/2.) okiratszerkesztő ügyvéd által megküldött adásvételi szerződés tervezetét, felhatalmazza Mudriczki József polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy intézkedjen a vagyonkataszteren történő átvezetéséről.

Melléklet:

- Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 800.015/2025. iktatószámú 2025. február 20. napján kelt ingatlan megosztását engedélyező határozata
- ingatlan forgalmi értékbecslése

Határidő: azonnal

Felelős: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

Ha nincs más kérdés, hozzászólás, megköszönöm a megjelenést és bezárom az ülést.

kmf.

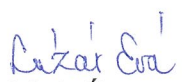

Mudriczki József
polgármester


Csontos András
jkv. hitelesítő




Fábíán Antónia
jegyző


Vass Gábor
jkv. hitelesítő


Lázár Éva
jegyzőkönyvvezető