

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel: 36/364-118
e-mail: parad@t-online.hu

Szám: PAR/521-9/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközségi Önkormányzat hivatali helyiségében, Parád Nagyközségi Önkormányzat 2025. június 18. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Határozat száma

Tárgy

- 45/2025. (VI.18.) Magyar Állam tulajdonában lévő 514 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésének elfogadása
- 46/2025. (VI.18.) Kuburczik Gergő 3350 Kál, Vadvirág utca 9. szám alatti lakos kérelmének elutasítása
- 47/2025. (VI.18.) Mudriczki József polgármester a polgármester illetményére és költségterítésére vonatkozó szavazásból érintettsége miatt kizárása
- 48/2025. (VI.18.) Mudriczki József polgármester illetményéről és költségterítéséről döntés

Rendelet száma

Tárgy

Napirend:

1. Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. ingatlanfelajánlása a Magyar Falu Program keretében
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Parád belterület 531/2 hrsz. ingatlantulajdonos Helyi Építési Szabályzat módosítása iránti kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
3. Polgármester illetményének változásáról döntés
Előterjesztő: Fábián Antónia jegyző



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközségi Önkormányzat hivatali helyiségében, Parád Nagyközségi Önkormányzat 2025. június 18. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Mudriczki József polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket a mai képviselő-testületi ülésünkön. Besenyei István képviselő jelezte, hogy a mai ülésen nem tud részt venni, a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Csontos Gábor képviselő urat és Bükerné Huszár Erzsébet képviselő asszonyt jelölöm. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e más javaslatuk? Kézfelnyújtással kérem megerősíteni a javasolt személyeket.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Csontos Gábor képviselő urat és Bükerné huszár Erzsébet képviselő asszonyt hitelesítőnek.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért napirendi pontok tartalmával és sorrendjével, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a napirendi pontok tartalmával és sorrendiségével.

1./ Napirendi pont

Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. ingatlanfelajánlása a Magyar Falu Program keretében
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

A Magyar Falu Program kiegészült egy olyan elemmel, hogy az állam olyan ingatlanokat átad, vagy átadhat az önkormányzatoknak, ami számára fölöslegessé vált. Bizottsági előkészítése is volt a döntésnek, ahol több képviselő is részt vett. Az ingatlan, ami Parád tekintetében felajánlásra került, a parádfürdői buszmegálló épülete. A felajánlást a bizottság megtárgyalta, támogatja az ingatlan megszerzését. Aki egyetért az ingatlan megszerzésével, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért az ingatlan megszerzésével.

Parád Nagyközség Önkormányzatának **45/2025. számú határozata:**

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a MÁV Személyszállítási Zrt. cím: 1091 Budapest Üllői út 131. vagyongazdálkodásában) lévő Parád, 514 helyrajzi számon felvett, kivett épület, udvar megnevezésű, 759 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

1. Parád Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.



2. Az igényelt ingatlan nem áll védetség alatt.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Parád, 514 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Parád, 514 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

2./ Napirendi pont

Parád belterület 531/2 hrsz. ingatlantulajdonos Helyi Építési Szabályzat módosítása iránti kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

Kérelemmel fordult ingatlantulajdonos a testülethez. Ez ügyben is bizottsági előkészítés történt, ahol az a döntés született, hogy jelenleg nem kívánunk a Helyi Építési Szabályzatunkon módosítani. Az ülésen jelen volt Lóczi Béla főépítész.

Csontos Gábor képviselő:

Arról beszéltünk, hogy azért kellene a Helyi Építési Szabályzatot módosítanunk, mert egy olyan típusú ház jelleg épülne, ami a mostaniba nem fér bele, más típusú építményt lehet.

Csontos András képviselő:

Továbbra is azon a véleményen vagyok, hogy üdülő övezetben ez engedhető lenne.

Lóczi Béla települési főépítész:

Több hasonló megkeresés kapcsán merült fel ezeknek a modern megjelenésű épületeknek a megvalósítására vonatkozó kérdés. Nem tartom öröktől valónak, hogy a település új rendezési tervénél a képviselő-testület szakember bevonásával átgondolja, hogy legyenek olyan övezetek, ahol kicsit tágabb értelemben veszi a szigorú. Egy ilyen kisméretű épületet lehetne egy gusztusos megjelenítésű, korrektebb, hagyományosabb kinézetű épülettel megjeleníteni.

Mudriczki József polgármester:

Összefoglalva a kérelemben foglaltak megtárgyalása után a képviselő-testület a kérelmet elutasítja, a rendezési terv módosítását nem kezdeményezi. Aki egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának **46/2025. számú határozata:**

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kuburczik Gergő 3350 Kál, Vadvirág utca 9. szám alatti lakos kérelmét és az alábbi döntés hozta.

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településfejlesztési Bizottság javaslatával egyetértésben a kérelmet elutasítja. A testület a rendezési terv módosítását nem kezdeményezi.



3./ Napirendi pont

Polgármester illetményének változásáról döntés Előterjesztő: Fábián Antónia jegyző

Fábián Antónia jegyző:

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy e kérdésben továbbra sincs mérlegelési jogköre, de határozatot kell hoznia a polgármester illetményét illetően.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

Remélem a dolgozók bére is fog emelkedni.

Fábián Antónia jegyző:

A Kormány döntött, így Július 1-jével 15% ot tudunk emelni a köztisztviselőknek, valamint januártól újabb 15%-ot kell emelnünk. Kedvezővé válik Parádon a köztisztviselők illetménye.

Mudriczki József polgármester:

Decemberben elég magas fizetésemelést adtunk.

Fábián Antónia jegyző:

A köztisztviselők személyi illetményen vannak foglalkoztatva. A személyi illetményt egyszer lehetett meghatározni egy évben, március 1-jétől, következő év február végéig. Módosítják a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényt, személyi illetmény 2025. március 1-jétől eltérő kezdő időponttal is megállapítható vagy emelhető.

Csontos György alpolgármester:

Aki a polgármester illetményéről és költségterítéséről szóló szavazásból a polgármester személyes érintettsége kapcsán a kizárásával ért egyet kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett egyetért a polgármester kizárásával.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

47/2025. számú határozata:

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy a polgármester illetményére és költségterítésére vonatkozó szavazásból érintettsége miatt kizárja Mudriczki József polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Csontos György alpolgármester:

Aki elfogadja a polgármester illetményéről szóló határozati javaslatot, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

48/2025. számú határozata:

1. Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdése alapján 2025. július 1. napjától kezdődően 1.334.700,-Ft/hó összegben állapítja meg.
2. Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester költségterítését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6)



bekezdése alapján 2025. július 1. napjától kezdődően
200.200,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: polgármester

Mudriczki József polgármester:

Ha nincs más kérdés, hozzászólás, megköszönöm a megjelenést és bezárom az ülést.

kmf.

Mudriczki József
polgármester

Csortos Gábor
jkt. hitelesítő



Fábián Antónia
jegyző

Bükerné Huszár Erzsébet
jkt. hitelesítő

Lázár Éva
jegyzőkönyvvezető