

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel: 36/364-118
e-mail: parad@t-online.hu

Szám: PAR/521-10/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközségi Önkormányzat hivatali helyiségében, Parád Nagyközségi Önkormányzat 2025. június 25. napján megtartott képviselő-testületi ülésén.

Határozat száma

Tárgy

- 49/2025. (VI.25.) Parád település közbiztonsági helyzetéről készült rendőrkapitánysági beszámoló tudomásulvétele
- 50/2025. (VI.25.) Háziorvosi beszámoló elfogadása Somogyiné Dr. Gáll Aranka Anna háziorvos-főorvos
- 51/2025. (VI.25.) HÉSZ módosítás – Hidegkúti út melletti terület
- 52/2025. (VI.25.) HÉSZ módosítás - Parád-Parádóhuta, Széchenyi út - Jókai utca – Mohos út által határolt területen
- 53/2025. (VI.25.) Parád Nagyközség Főépítésének feljegyzésének elfogadása – HÉSZ módosítás Parád Cser dűlő
- 54/2025. (VI.25.) Freskó étterem lapostető felújítás - Pentasystem Kft. 1131 Budapest, Gyöngyösi u. 23. fszt.
- 55/2025. (VI.25.) Pócs Eszter 3240 Parád, Kossuth Lajos út 1/A. székhelyű vállalkozó részére – piactéren árusító pavilon bérbeadás

Rendelet száma

Tárgy

- 6/2025. (VI. 26.) Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendeletének módosításáról
- 7/2025. (VI. 26.) Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Napirend:

1. Parád Nagyközség Közrendbiztonsági helyzetéről készült jelentés megtárgyalása, elfogadása.
Aktuális kérdések felvetése, megtárgyalása
Előterjesztő: Kovács József r.alezredes kapitányságvezető
2. Dr. GÁLL Egészségügyi és Számítástechnikai Betéti Társaság – háziorvosi beszámoló
Előterjesztő: Somogyiné Dr. Gáll Aranka Anna háziorvos - főorvos

3. Intézkedés megtétele törvényességi felhívásra Parád Nagyközség Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (XI.28.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban
4. Döntések Parád Településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosításáról
5. Egyebek



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközségi Önkormányzat hivatali helyiségében, Parád Nagyközségi Önkormányzat 2025. június 25. napján megtartott képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Mudriczki József polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket a mai képviselő-testületi ülésünkön. Vass Gábor képviselő és Csortos György alpolgármester úr jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen, a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Csortos András és Besenyei István képviselő urakat jelölöm. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e más javaslatuk? Kézfelnyújtással kérem megerősíteni a javasolt személyeket.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Csortos András és Besenyei István képviselő urakat hitelesítőnek.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért napirendi pontok tartalmával és sorrendjével, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a napirendi pontok tartalmával és sorrendiségével.

1./ Napirendi pont

Parád Nagyközség Közrendbiztonsági helyzetéről készült jelentés megtárgyalása, elfogadása. Aktuális kérdések felvetése, megtárgyalása
Előterjesztő: Kovács József r.alezredes kapitányságvezető

Kovács József r.alezredes kapitányságvezető:

A pétérvásárai rendőrőrs továbbra is stabil létszámmal dolgozik. A település közbiztonságára vonatkozóan azt tudom elmondani, hogy sajnos a vagyon elleni bűncselekmények számának növekedése figyelhető meg. Általánosságban azt kell elmondani, hogy egy nagyon komoly változás állt be az életünkbe, ugyanis Egerben bezárták a börtönt. Ezt komoly problémát jelent távolabb lévő helyekre (Miskolc, Balassagyarmat, Budapest) kell szállítanunk. A kollégák emiatt sokszor vannak berendelve Egerbe szolgálatba. Ha azt tapasztalják, hogy egy picit csökken a látható rendőri jelenlét a településen, ez sajnos ennek is köszönhető. A Parád község területén dolgozó körzeti megbízott kollégáknak elég sok olyan feladata van, mint a vagyon elleni bűncselekmények felderítése és eredményes felderítése. A kábítószer elég központi kérdés minden településen. Nagyon komoly ütemterv szerint kell végrehajtanunk, elsősorban a kábítószer terjesztő személyek elfogását. Köszönöm az önkormányzat, a képviselő-testület támogató munkáját, amivel munkánkat segítik. Egyik legkomolyabb feladatunk azt a létszámot megtartani, amivel jelenleg a pétérvásárai rendőrőrs dolgozik.

Mudriczki József polgármester:

Tagja vagyok egy drogügyi munkacsoportnak, úgy mint Recsk és Sirok polgármesterei is. Tapasztaljuk, hogy sokat nincs itt a rendőr és ezt a lakosság is nehezményezi.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

Üdülőkhöz, vagy lakott ingatlanokban történt vagyon elleni bűncselekmény a településen?

Kovács József r.alezredes kapitányságvezető:

Szerencsére nem jellemző a lakott ingatlanokba való betörés.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:
Kábítószerrel kapcsolatban, jellemző korosztály?

Kovács József r. alezredes kapitányságvezető:
8 évestől - 90 évesig.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:
Az iskolákban tartanak droggal kapcsolatos felvilágosító előadásokat?

Kovács József r. alezredes kapitányságvezető:
Igen, elég nagy rá az igény az iskolák részéről.

Besenyei István képviselő:
A polgárőrséget nem lehet hatékonyabban bevonni?

Kovács József r. alezredes kapitányságvezető:
A polgárőrök önkéntesek, akik a szabad idejüket áldozzák fel. Őket vezényelni nem tudjuk. rendszeresen, vezénylés szerűen az ő segítségüket igénybe venni nem tudjuk.

Csontos András képviselő:
A motorosok esetében a rendőri jelenlétnek köszönhetően volt csökkenés a balesetek számában?

Kovács József r. alezredes kapitányságvezető:
Konkrétan a motorosok vonatkozásában ezt nem tudom megerősíteni.

Mudriczki József polgármester:
Aki elfogadja a beszámolót, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a beszámolót.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
49/2025. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
Parád település közbiztonsági helyzetéről készült
rendőrkapitánysági beszámoló tartalmával, megállapításaival
egyetért azt elfogadja.

2./ Napirendi pont

**Dr. GÁLL Egészségügyi és Számítástechnikai Betéti
Társaság – háziorvosi beszámoló**
Előterjesztő: Somogyiné Dr. Gáll Aranka Anna
házi orvos - főorvos

Mudriczki József polgármester:
Köszönjük a megküldött beszámolót.

Somogyiné Dr. Gáll Aranka Anna házi orvos-főorvos:
Köszönetet szeretnék mondani, hogy január 1-jével teljesen zökkenőmentesen ment az átállás. Ha valakinek kérdése van az írásban megküldött beszámolóhoz, szívesen válaszolok.

Csontos Gábor képviselő:
Szeretnék megköszönni, hogy itt van és minden jól működik.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:
Lakossági visszajelzéseket szeretném tolmácsolni a doktornő alaposágát, udvariasságát, azt, hogy a doktornő jön ki a beteg elé és nyitja az ajtót. Köszönetemet szeretném kifejezni.

Somogyiné Dr. Gáll Aranka Anna háziorvos-főorvos:

A rendelésben egyetlen egy idő nem vált be a kedd délután, ennek a módosítását kezdeményezem, valamint kérem a feladat-ellátási szerződés módosítását a cég székhely adataiban történt változás miatt is.

Mudriczki József polgármester:

Aki elfogadja a beszámolót, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a beszámolót.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

50/2025. számú határozata:

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. GÁLL Egészségügyi és Számítástechnikai Betéti Társaság részéről Somogyiné Dr. Gáll Aranka Anna háziorvos – főorvos által készített háziorvosi beszámoló tartalmával egyetért, azt elfogadja, felhatalmazza a polgármestert a beszámoló szerint – a rendelési időben, továbbá a szerződő fél székhely adataiban történt változás miatt a feladat-ellátási szerződés 1. számú módosításának az aláírására.

3./ Napirendi pont

Intézkedés megtétele törvényességi felhívásra Parád Nagyközség Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2019. (XI.28.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban

Mudriczki József polgármester:

A Heves Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Osztályától kaptunk felhívást az SZMSZ felülvizsgálatára a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelelően. Felkérjük az Ügyrendi Bizottság elnökét, illetve jegyző asszonyt, hogy dolgozzák ki az ajánlás szerinti Szervezeti és Működési Szabályzatot.

4./ Napirendi pont

Döntések Parád Településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosításáról

Mudriczki József polgármester:

Mindenki megkapta a z anyagot. Négy ponton módosítjuk a rendezési tervünket. jelenleg két módosítás jutott el egyszerűsített eljárásban abba a szakba, amiről dönthetünk. Ez a parádóhutai településrész lakóövezetté válása, illetve a Szociális otthon fölötti rész beépíthetősége. Van a 3. számú melléklet, ami a Hidegkúti út melletti területre vonatkozó határozati javaslat. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatban foglaltakat.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

51/2025. számú határozata:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet és a 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK előírásai alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a.) pontja és 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1 pontjában kapott felhatalmazás alapján,

Parád Településszerkezeti Tervének (továbbiakban: TSZT) módosításáról 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárást követően

- (1) Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a többször módosított 32/2010.(09.16.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervlapot módosítja azt a jelen határozat 1. sz. melléklete alapján a módosítási terület vonatkozásában.
- (2) A módosított Településszerkezeti terv alapján a település mérlege a következő képpen alakul.

Általános használat szerinti terület	Sajátos használat szerinti terület	Terület (m²)	Új terület (m²)	Változás (m²)
Üdülő	Hétvégiház	18 141	0	-18 141
Lakó	Kertvárosias	0	21 431	+21 431
Vegyes	Településközponti	27 244	21 456	-5 788
Zöldterület	Közkert	2 500	4 510	2 010
Általános közlekedési terület	Közút	5 314	5 802	+488
Összesen		53 199	53 199	

(3) A településszerkezeti terv módosításával új beépítésre szánt területkijelölés nem történt, a biológiai aktivitásérték változását nem kell számítani

(4) A területrendezési tervvel való összhang igazolása: A módosítási terület települési térségben található, ahol új beépítésre szánt területkialakítás nem történik, sem az országos, sem a térségi, sem az egyedi övezetek nem korlátozzák a módosítási szándékot. A térségi mérlegtől való eltérés nem keletkezik, rögzítendő változás nincsen.

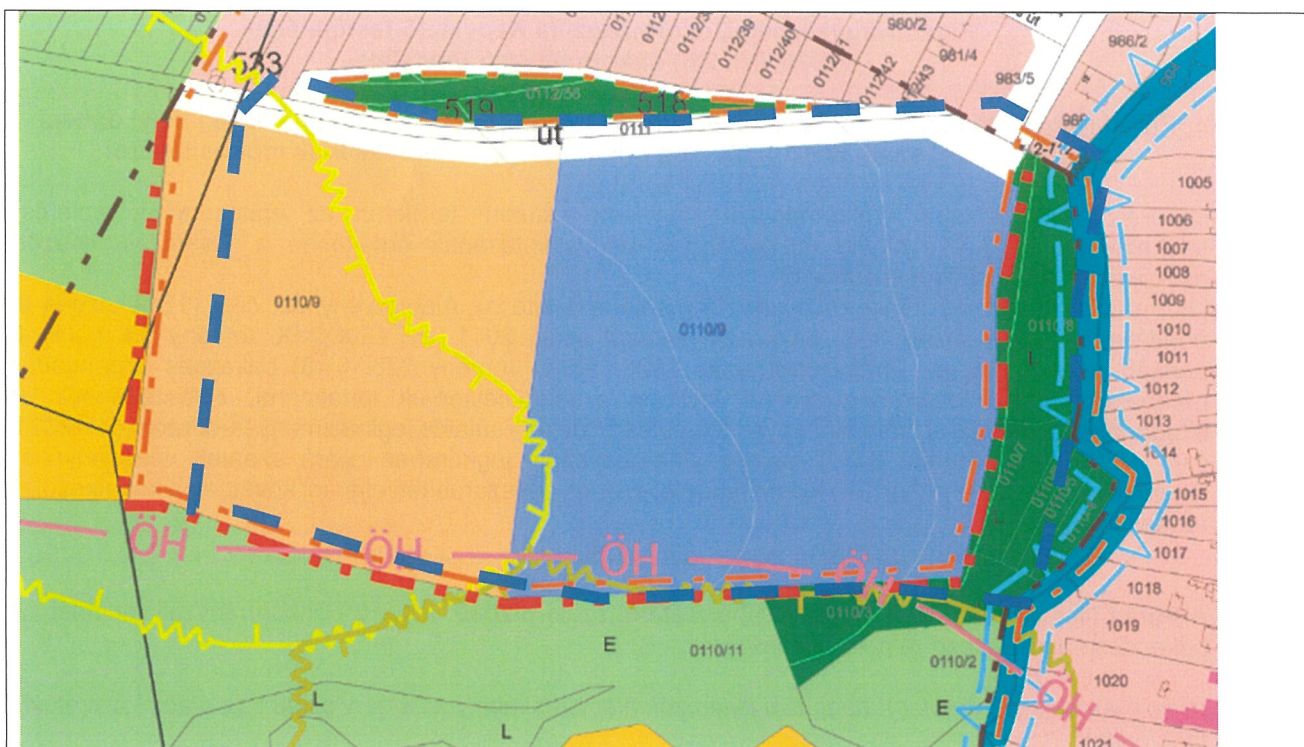
(5) Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Felkéri a jegyzőt, hogy a Módosított Településszerkezeti terv alapján a Helyi Építési Szabályzat módosító javaslatát és a Módosított Szabályozási tervet terjessze a Képviselő-testület elé.

(6) Jelen határozat a közzétételtől számított következő napon lép hatályba

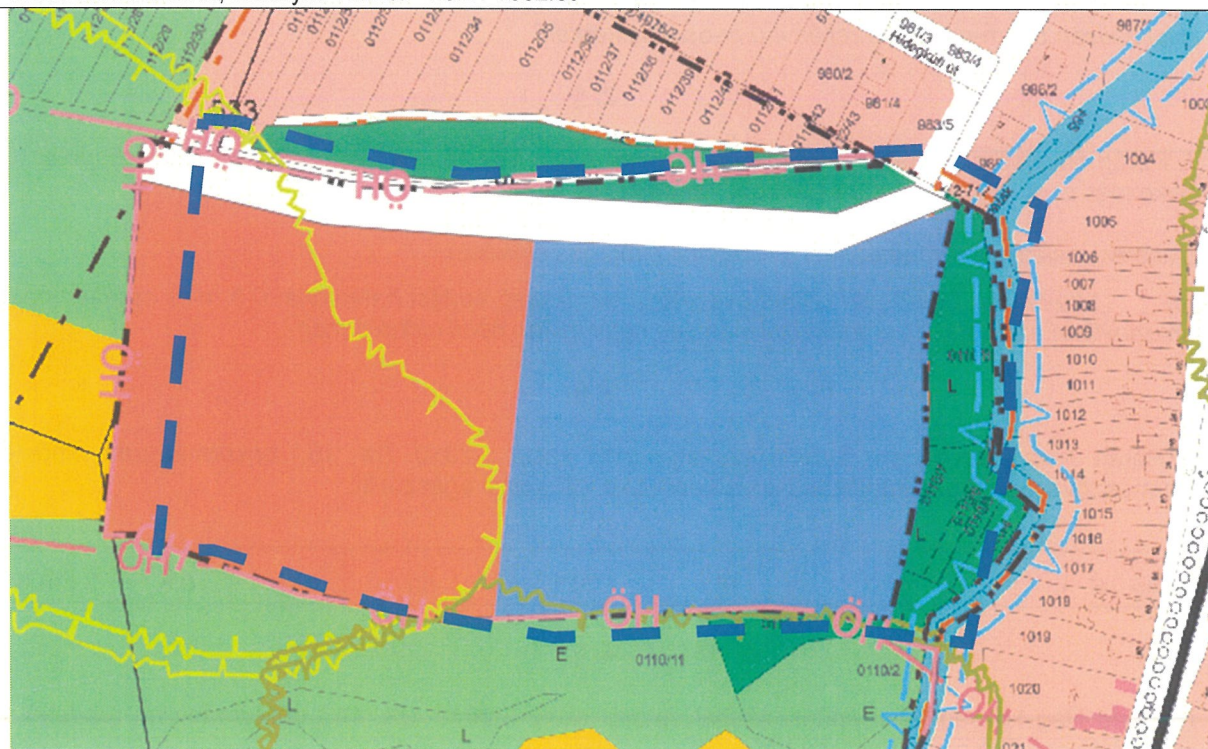
Felelős: a határozat végrehajtásáért a polgármester

Melléklet Parád Nagyközség Önkormányzatának 51/2025. (VI.25.) számú önkormányzati határozatához

Településszerkezeti terv módosítása a módosítási terület vonatkozásában



módosítási terület, hatályát veszítő TSZT részlet



módosítási terület. Új TSZT részlet

Készült az állami adatok felhasználásával

Tervezési terület határa: ———— ————

Mudriczki József polgármester:

Aki elfogadja a rendelet tervezetét, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a rendeletet.

**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete**

**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Parád Nagyközség helyi építési
szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete területén az építésengedélyeztetési, telekalakítási célokat szolgáló munkarészek megvalósításának érdekében a Településrendezési eszközeinek módosítását rendelte el.

[2] Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és a Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1 pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § szerinti véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárást követően a következőket rendeli el:

1. §

A Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet (2) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A kertvárosias lakóterület a beépítési jellemzők alapján szabályozási terv szerint az alábbi övezetekre tagolódik:)

„g) **Lke-6** jelű oldalhatáron álló, kertvárosias beépítés övezete kisebb telekalakítási lehetőséggel, minimálisan 5,0 m-es előkerttel és 4,0 m-es oldalkerttel.”

2. §

A Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet (3) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kertvárosias lakóterület építési övezeteink általános előírásai:)

„e) **Lke-5/1 és Lke-6** jelű építés övezetben az oldalsó építési határvonal 0,5 m-re csökkenthető, amennyiben az épület csapadékvízvezetése saját telken belül oldható meg.”

3. §

A Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet Normaszövegben foglalt táblázat a következő „Lke - 6” sorral egészül ki:

Lke - 6		600	18	30**	50	O	0,6	3,5-6,0
---------	--	-----	----	------	----	---	-----	---------

4. §

A Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

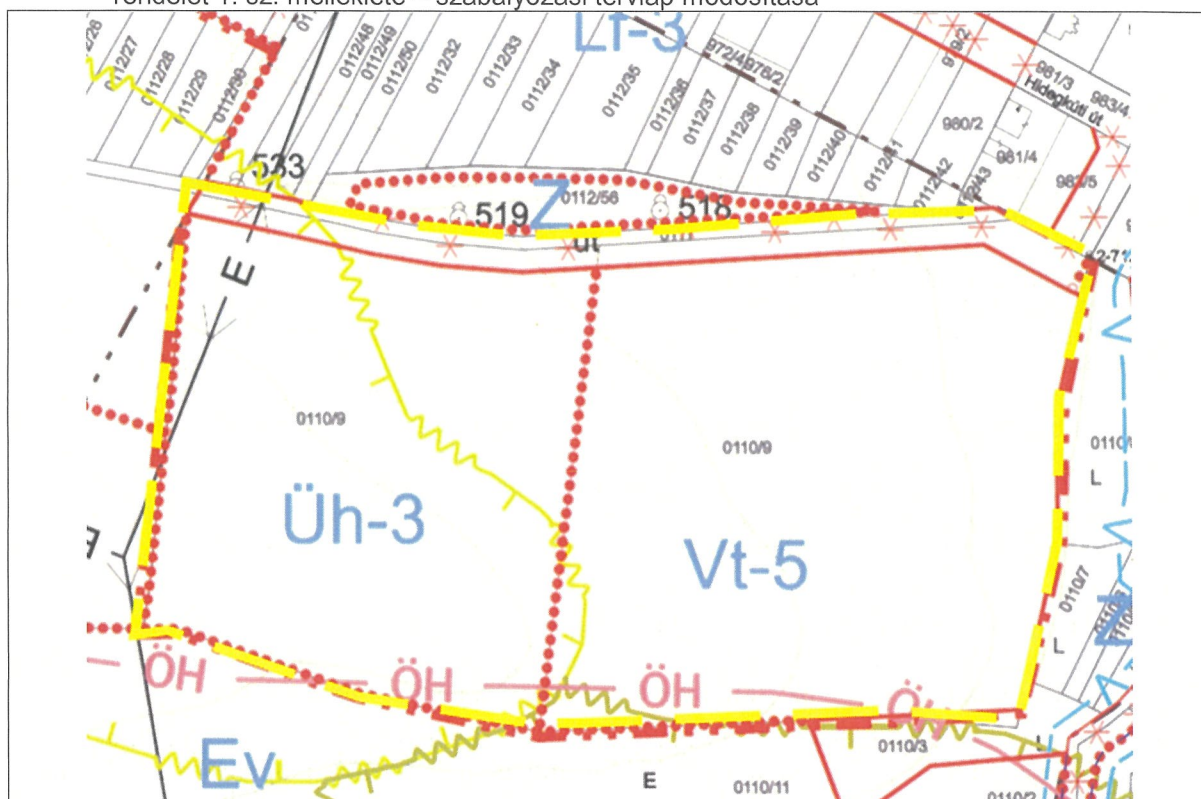
5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

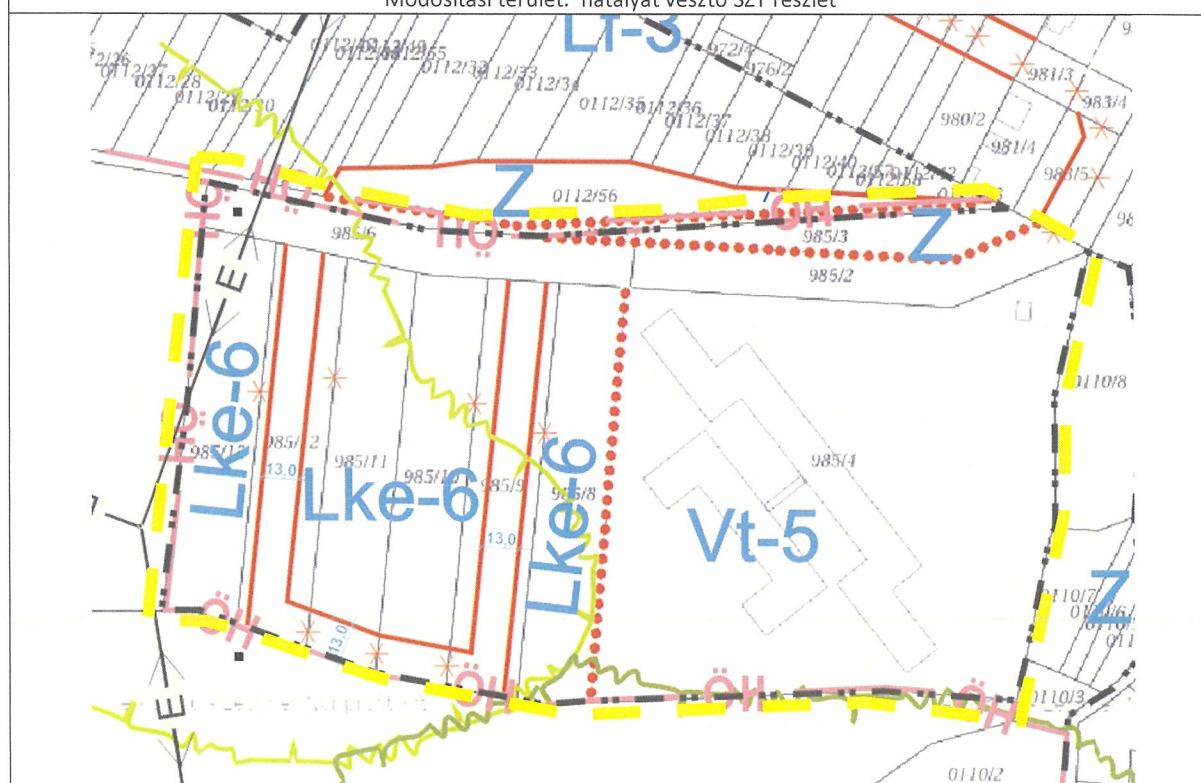
6. §

E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő testületének 6/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellélete – szabályozási tervlap módosítása



Módosítási terület. hatályát veszítő SZT részlet



Módosítási terület. Új SZT részlet

Készült az állami adatok felhasználásával

Tervezési terület határa: ————

Mudriczki József polgármester:

A 4. számú melléklet, a Jókai és Mohos utcáknak az érintett területére vonatkozó változtatás, az erről szóló határozati javaslat. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelnýjtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatban foglaltakat.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

52/2025. számú határozata:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet és a 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK előírásai alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a.) pontja és 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1 pontjában kapott felhatalmazás alapján, Parád Településszerkezeti Tervének (továbbiakban: TSZT) módosításáról 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárást követően

(1) Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a többször módosított 32/2010.(09.16.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervlapot módosítja azt a jelen határozat 1. sz. melléklete alapján a módosítási terület vonatkozásában.

(2) A módosított Településszerkezeti terv alapján a település mérlege a következő képpen alakul.

Általános használat szerinti terület	Sajátos használat szerinti terület	Terület (m²)	Új terület (m²)	Változás (m²)
Üdülő	Hétfélgázás	3 096	0	-3 096
Lakó	falusias	14 517	17 613	+ 3 096
Zöldterület	Közkert	3 377	3 377	0
Összesen		20 990	20 990	

(3) A településszerkezeti terv módosításával új beépítésre szánt területkijelölés nem történt, biológiai aktivitásérték számításra nem volt szükség.

(4) A területrendezési tervvel való összhang igazolása: A módosítási terület települési térségben található, ahol új beépítésre szánt területkialakítás nem történik, sem az országos, sem a térségi, sem az egyedi övezetek nem korlátozzák a módosítási szándékot. A térségi mérlegtől való eltérés nem keletkezik, rögzítendő változás nincsen.

(5) Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Felkéri a jegyzőt, hogy a Módosított Településszerkezeti terv alapján a Helyi Építési Szabályzat módosító javaslatát és a Módosított Szabályozási tervet terjessze a Képviselő-testület elé.

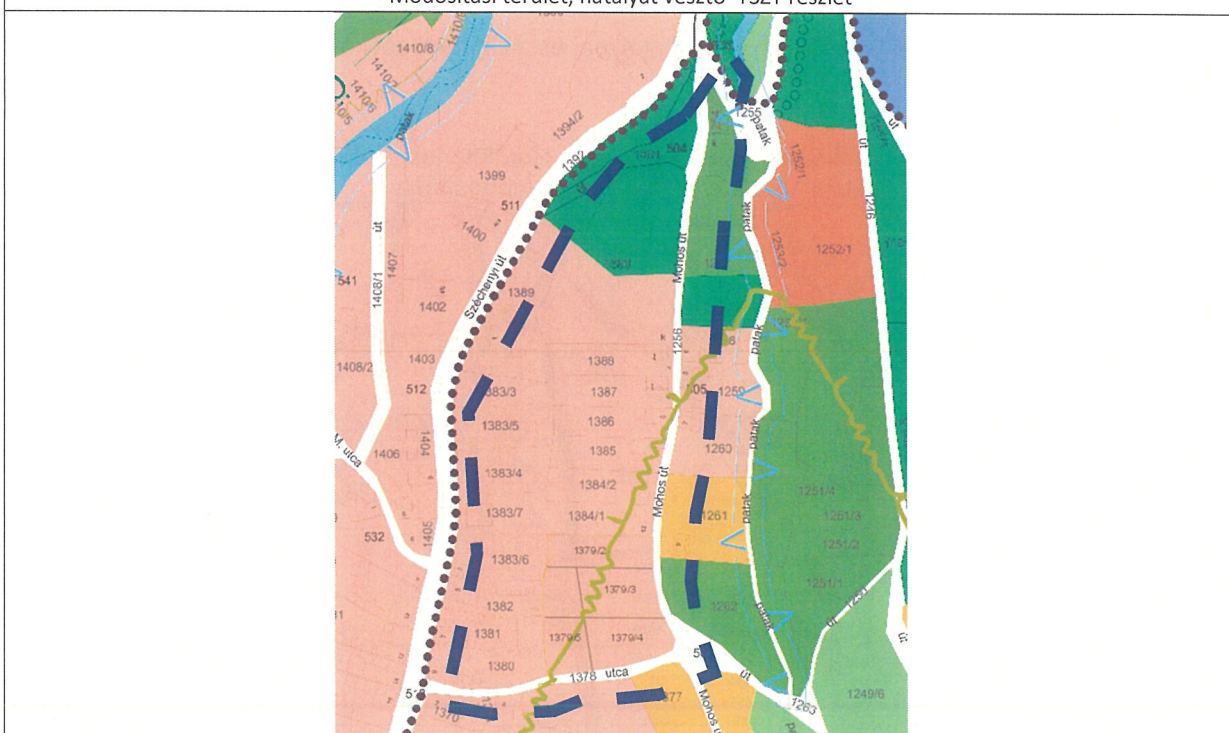
(6) Jelen határozat a közzétételtől számított következő napon lép hatályba
Felelős: a határozat végrehajtásáért a polgármester

Melléklet Parád Nagyközség Önkormányzatának 52/2025. (VI.25.) számú önkormányzati határozatához

Településszerkezeti terv módosítása a módosítási terület vonatkozásában



Módosítási terület, hatályát veszítő TSZT részlet



Módosítási terület. Új TSZT részlet

Készült az állami adatok felhasználásával

Tervezési terület határa:



Mudriczki József polgármester:

Aki elfogadja a rendelet tervezetét, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a rendeletet.

**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete**

**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Parád Nagyközség helyi építési
szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete területén az építésengedélyeztetési, telekalakítási célokat szolgáló munkarészek megvalósításának érdekében a Településrendezési eszközeinek módosítását rendelte el.

[2] Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és a Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1 pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § szerinti véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárást követően a következőket rendeli el:

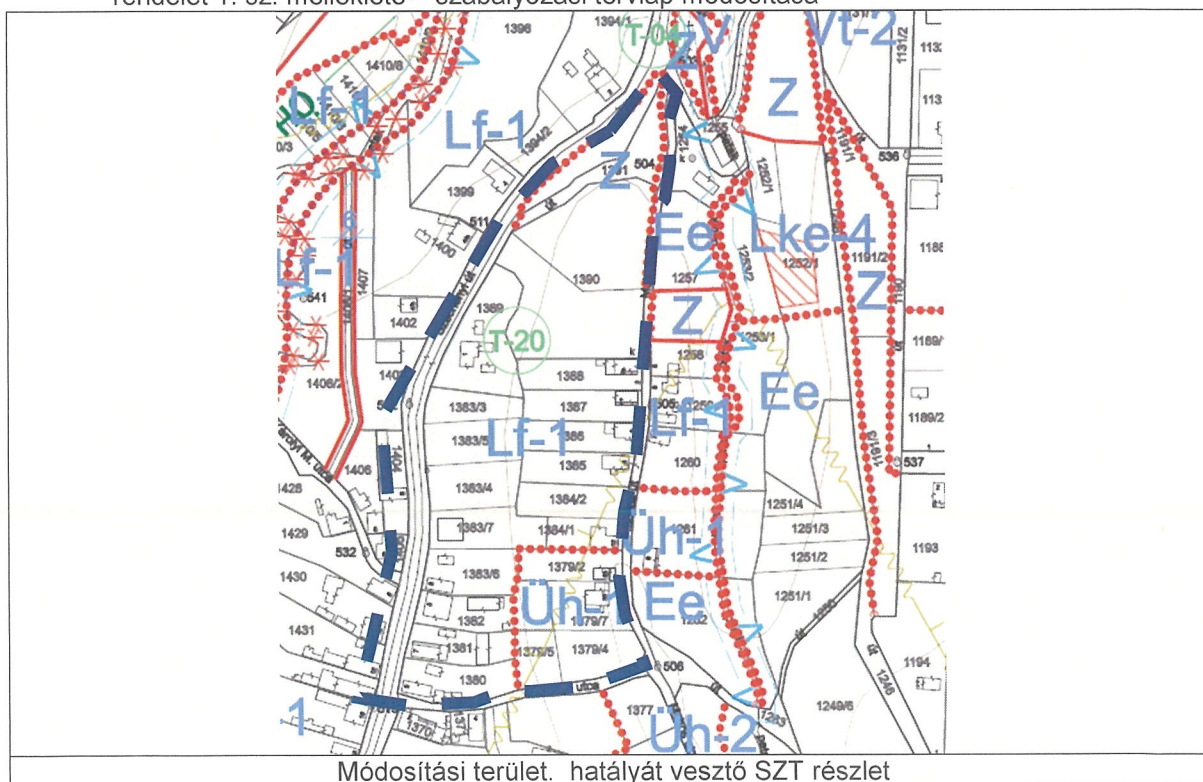
1. §

A Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő testületének 7/2025. (VI.26.) önkormányzati
rendelet 1. sz. melléklete – szabályozási tervlap módosítása



8. A telepítési tanulmányterv alapján bebizonyosodott, hogy nemcsak a módosítási eljáráshoz szükséges a módosítást kezdeményezőkkel a településrendezési szerződés, hanem a terület feltárását biztosító közlekedési kapcsolat megvalósításához és a közműhálózat, csapadékvízkezelést biztosító rendszer megépítéséhez is.
9. A településrendezési eszközök módosításáról megszületett a Településrendezési szerződés, ami biztosítja a forrást a tervezési feladatokhoz. A módosítási eljárás eredményétől függően pedig majd később kerül kidolgozásra a következő Településrendezési szerződés (vagy Településrendezési szerződések). Ennek részleteiről nem született megállapodás, de írásban – a településrendezési eszközt módosító személyek - nyilatkoztak a megállapodási szándékra vonatkozóan.
10. A közművek megvalósítására a szándék, hogy egy Közműfejlesztési Társulás jöjjön létre az ingatlantulajdonosok bevonásával.
11. A telepítési tanulmányterv alapján elkészült módosítási tervdokumentum az Állami Főépítész és az Államigazgatási szervek véleménye alapján kiegészítésre került, a lakossági észrevételek figyelembevétele megtörtént.
12. A javított, kiegészített dokumentációhoz az Állami Főépítész záróvéleménye megkérhető.

Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelnýújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

53/2025. számú határozata:

A Képviselő-testület megtárgyalta Parád Nagyközség Főépítésének feljegyzését, melynek tartalmával egyetért, azt elfogadja.

5./ Napirendi pont

Egyebek

Mudriczki József polgármester:

Polgármesteri beszámoló:

- 29.-én Pétervásárán voltam a Munkaügyi Központban a közmunkaprogrammal kapcsolatban
- 31.-én a Freskóban volt színház
- Kedden volt egy egyeztetés a Fenyves úton történő építkezéssel kapcsolatosan
- 4.-én volt a drogprevenciós munkacsoportnak a megalakulása. Próbálunk megtenni mindent azért, hogy a települések élhetőek maradjanak
- 5.-én a Szociális Otthonban voltan Pünkösdi ünnepsége, jegyző asszony pedig Egerben a HÉSZ módosítással kapcsolatos tárgyaláson
- 10.-én Sándorréten volt vízellátási probléma, csőtörés volt a gépállomás területén
- 12.-én kátyuzások történtek a település több pontján. A Magyar falu Programban szeretnénk pályázni kamera rendszerek telepítésére. Elkészültek az ajánlatok. Ezen a napon kezdték el a vízelvezetés kialakítását Parádfürdőn a cukrászdánál
- 14.-én Felsőtárkányban voltunk tűzoltóversenyen
- 16.-án, 17.-én folytatódott a kátyúzás Parádóhután
- 19.-én Detken voltam polgármesteri fórumon

Festések voltak az orvosi rendelőben: Most a héten a piactéren lévő faházat fest Püski Krisztián. Helyszíni ellenőrzés volt az ÖNO-ban.

A hónapban eddig 116.000.-Ft segélyt adtam polgármesteri hatáskörben.

Mudriczki József polgármester:

Előző testületi ülésen a Freskó lapostetőjének felújításáról beszéltünk. Három árajánlatot kértünk. Kérdés, hogy akarjuk az egész tetőt, ami 4.108.399.-Ft, az egész lapostető újítása, vagy szedjük szét elemekre. Magam részéről azt javaslom, hogy az egészet újítsuk meg. Maga a konyha tetőfelülete 185

m². A legolcsóbb árajánlatot a Pentasystem Kft. 3100 Salgótarján, Bartók Béla u. 14. nyújtotta be. Aki egyetért a Freskó étterem lapostető felújítással, a legolcsóbb árajánlat elfogadásával, kérem, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a Freskó étterem lapostető felújításával.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
54/2025. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő Freskó étterem 3240 Parád, Kossuth Lajos út 219. lapostető felújításának ügyét. A képviselő-testület egyhangúlag egyetért a tetőfelújítási munkálatok elvégzésével.

A képviselő-testület a benyújtott árajánlatok alapján a legalacsonyabb árajánlatot benyújtó Pentasystem Kft. 1131 Budapest, Gyöngyösi u. 23. fszt. árajánlatát fogadja el és kéri fel a munkák elvégzésére.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét vállalkozói szerződés aláírására.

Mudriczki József polgármester:

A piactéren lévő Gyros Büfé üzemeltetője kérelmet nyújtott be, hogy a büféhez előtetőt szeretne. Egyeztetünk vele, melynek során kiderült, hogy a büfét bezárja. A napokban kapruk meg a büfé június 15-tel történő bezárásáról szóló levelét. Emiatt a bérleti szerződést felmondja. Napokban érkezett megkeresés Pócs Zsolték részéről, hogy ők szívesen üzemeltetnék a büfét, szeretnék bérbe venni. Lángost, szendvicset, kávét, üdítőt kíván forgalmazni. Ajánlatában leírta, hogy a rezszi költségen kívül, havi 50.000.-Ft bérleti díj, valamint a rezszi költség megfizetését vállalja. Döntenünk kell arról, hogy kívánjuk-e továbbra is bérbe adni. Kérdés, hogy Pócs Eszter részére a piactéren lévő faházat 2025. július 16. napjától bérbe adjuk 50.000.-Ft + rezszi bérleti díjért? Aki egyetért a bérbeadással kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a bérbeadással.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
55/2025. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Pócs Eszter 3240 Parád, Kossuth Lajos út 1/A. székhelyű vállalkozó kérelmének helyet adva részére a 3240 Parád, Kossuth Lajos út 77. szám alatt lévő piaccsarnok és parkoló területén található 12 m² nagyságú árusító pavilont 2025. július 16. napjától bérbe adja.

A bérleti íjat a képviselő-testület 50.000.-Ft összegben határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Mudriczki József polgármester:

Ha nincs más kérdés, hozzászólás, megköszönöm a megjelenést és bezárom az ülést.

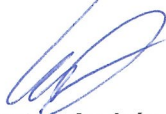


Mudriczki József
polgármester

kmf.

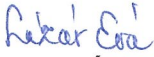


Fábián Antónia
jegyző


Csontos András
jkv. hitelesítő




Besenyei István
jkv. hitelesítő


Lázár Éva
jegyzőkönyvvezető