

**Parád Nagyközség Önkormányzata**  
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.  
Tel: 36/364-118  
e-mail: parad@t-online.hu

Szám: PAR/521-12/2025.

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Parád Nagyközségi Önkormányzat hivatali helyiségében, Parád Nagyközségi Önkormányzat 2025. augusztus 5. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

### **Határozat száma**

### **Tárgy**

- 59/2025. (VIII.5.) VIS MAIOR támogatás címen pályázat benyújtása  
60/2025. (VIII.5.) Ilona-völgytel kapcsolatos HÉSZ módosítás  
61/2025. (VIII.5.) Cser dűlővel kapcsolatos HÉSZ módosítás

### **Rendelet száma**

### **Tárgy**

- 8/2025. (VIII.6.) Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendeletének módosításáról  
9/2025. (VIII.6.) Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendeletének módosításáról

### **Napirend:**

1. 2025. július 7. napján történt viharkár káresemények védekezési költségeinek a fedezetére vis maior pályázat benyújtásáról  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Döntések Parád Településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosításáról  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Parád Nagyközségi Önkormányzat hivatali helyiségében, Parád Nagyközségi Önkormányzat 2025. augusztus 5. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint

**Mudriczki József** polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket a mai képviselő-testületi ülésünkön. Minden képviselő jelen van, a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Vass Gábor képviselő urat és Csontos György alpolgármester urat jelölöm. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e más javaslatuk? Kézfelnyújtással kérem megerősíteni a javasolt személyeket.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Vass Gábor képviselő urat és Csontos György alpolgármester urat hitelesítőnek.**

**Mudriczki József** polgármester:

Aki egyetért napirendi pontok tartalmával és sorrendjével, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a napirendi pontok tartalmával és sorrendiségével.**

**Mudriczki József** polgármester:

A napirendek tárgyalása előtt, kérjük mutatkozzanak be fogorvosaink.

*Bemutatkoznak a fogorvosok*

Elmondják, hogy cégük Heves megyében több településen ellátja a fogorvosi teendőket. Egyik fogorvosuknak, aki Parád településen fog rendelni, szüksége lenne szolgálati lakásra. Polgármester úrral és jegyző asszonnyal megnézték a szolgálati lakást és megfelelőnek találják azt.

**Mudriczki József** polgármester:

A kezdeti nehézségeken túl vagyunk, mind a rendelő, mind a finanszírozás tekintetében.

**Besenyei István** képviselő:

Maga a szolgáltatás alapszolgáltatás, vagy többet is vállalnak?

**Dr. Beikzadeh Dayan** fogorvos:

Komplex szolgáltatás, megcsinálunk mindent, csak implantátumot, szájsebészeti dolgokat nem.

**Bükerné Huszár Erzsébet** képviselő:

Doktor úr egyedül fog a szolgálati lakásba költözni?

**Dr. Beikzadeh Dayan** fogorvos:

Igen.

**Csontos András** képviselő:

Ha jól értettem, heti két alkalom lesz a rendelési idő, majd ez fog kiteljesülni és lesz heti 5 nap.

**Csontos György** alpolgármester:

A betegek ellátása bejelentkezés alapján történik?

**Dr. Beikzadeh Dayan** fogorvos:

A sürgős eseteket a rendelés első két órájában bejelentkezés nélkül látjuk el. Ezen kívül időpont szükséges.

**Csontos György** alpolgármester:  
A röntgen működni fog?

**Dr. Beikzadeh Dayan** fogorvos:  
Igen, az is folyamatban van.

**Mudriczki József** polgármester:  
Az orvosnak kell jogosultságának lenni a röntgengép használatára.

**Csontos Gábor** képviselő:  
Örülünk, hogy itt vannak, bármi probléma adódik szóljanak, segítünk.

**Vass Gábor** képviselő:  
Egyet szeretnék kérni. Legyen minden kiírva, mi mennyibe kerül.

**Fábián Antónia** jegyző:  
A többletszolgáltatásokra gondol képviselő úr, amik nem TB finanszírozottak.

**Vass Gábor** képviselő:  
Tegnap én is jártam a rendelőben. Az nem jól működik, hogy ha valakinek fáj a foga, az elmegy röntgenre, aztán két hét múlva jöjjön vissza. Annak muszáj keresni egy másik lehetőséget.

**Fábián Antónia** jegyző:  
A fogorvosi teendők ellátására a céggel van szerződésünk, a lakásbérleti szerződés személyre szólóan a doktor úrral lenne. A bérleti szerződés tervezetét elküldtük.

**Bükerné Huszár Erzsébet** képviselő:  
Érezzék jól magukat.

**Csontos Gábor** képviselő:  
Mi szeretettel várjuk Önöket.

**Dr. Beikzadeh Dayan** fogorvos:  
Köszönjük szépen.

## 1./ Napirendi pont

**2025. július 7. napján történt viharkár káresemények  
védekezési költségeinek a fedezetére vis maior pályázat  
benyújtásáról  
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester**

**Mudriczki József** polgármester:  
Jelentős károk keletkeztek a vihar alkalmával a településen. Főleg Parádfürdőn, de a település több pontján is dőltek ki, sérültek fák. A temetőben dőlt ki fa, ami megrongált két síremléket. A szélvihar a ravatalozó előtetőjét föltépte, illetve a közösségi ház nyílászáróiban okozott kárt, valamint beázott a tető. Ezeket azonnal jeleztük a biztosítónak, nyújtottunk be kárigényt. A fa kidőlések utáni munkálatokat a biztosító nem finanszírozza. Erre vállalkozót vontunk be, megtisztítottuk a területet. 50-70 m<sup>3</sup>-nyi fa került ki, amit majd feltudunk használni. Ennek a költsége mintegy 2,5 millió Ft-ra rúgott. Erre nyújtottunk be vis maiort. Itt a szabály az, hogy védekezési naplót kell indítani, be kell jelenteni, fényképekkel rögzíteni a káreseményeket. Pár napon belül a Magyar Államkincstár és a Katasztrófavédelem megvizsgálja a jogosultságot. Ez is megtörtént, jogosnak ítélték a vis maior kérelem beadását.

**Mudriczki József** polgármester:  
Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a határozati javaslatot.**

## **Parád Nagyközség Önkormányzatának**

### **59/2025. számú határozata:**

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. augusztus hó 5. napján megtartott képviselő-testületi ülésén úgy határozott, hogy VIS MAIOR támogatás címen pályázatot nyújt be a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz a 2025. július hó 7. napján történt viharok káresemények védekezési költségeinek a fedezetére.

A káresemény megnevezése: Viharkár során kidőlt, megsérült fák kivágása, darabolása - védekezés helye: Parád 516/6 hrsz., 0139/1 hrsz., 256/2 hrsz., 256/3 hrsz., 256/4 hrsz., 438/2 hrsz. 435/15 hrsz., 428/17 hrsz. 65 hrsz. 1256 hrsz.,

#### **A káresemény forrásösszetétele:**

| <b>Megnevezés</b>                        | <b>2025. év</b>       | <b>%</b>    |
|------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| Saját forrás (biztosítási összeg nélkül) | 750.000.- Ft          | 30 %        |
| Biztosító kártérítése                    | - -Ft                 | -           |
| Egyéb forrás                             | - -Ft                 | -           |
| <b>Vis maior támogatási igény *</b>      | <b>1.750.000.- Ft</b> | <b>70 %</b> |
| Források összesen                        | 2.500.000.- Ft        | 100 %       |

A védekezés összköltsége 2.500.000.- Ft, melynek teljes fedezetét az önkormányzat nem tudja biztosítani. A képviselő-testület nyilatkozik, hogy az önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk védekezési költségei jelentősen meghaladják. A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett védekezés során a vagyonelemek a tulajdonát képezi. A védekezést érintő területek az önkormányzat településüzemeltetés közfeladatai ellátását szolgálják:

- Köztemető fenntartása
- Közutak fenntartása
- Közpark fenntartása

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik:

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Biztosító Társaság megnevezése | Alfa Vienna Insurance Group |
| Biztosítási szerződés száma    | 32041175                    |

Az adott káreseményre biztosítási összeget az önkormányzat nem igényelhetett. A testület a saját forrás összegét a 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II.6) számú Költségvetési Rendeletében biztosítja. A testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## **2./ Napirendi pont**

### **Döntések Parád Településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosításáról**

**Előterjesztő: Mudriczki József polgármester**

#### **Mudriczki József polgármester:**

Tavaszi folyamán négy ponton kezdeményezték magánszemélyek a rendezési terv módosítását. Előzetesen kettő már átment és maradt kettő olyan eljárás, amit általános eljárásban, illetve kibővített eljárásban kellett tárgyalni. A képviselő-testület bizottsága már előzetesen tárgyalta a módosításokat és elfogadásra javasolja azokat. Az egyik az Ilona-völgy, a másik a Cserdülő módosítása. A kiküldött anyagban minden olvasható. A cserdülő tekintetében az állami főépítész jelezte, hogy az a.) pontban más eljárásban kellene, hogy lebonyolításra kerüljön. Ezt a részt a tervezetből ki kellett venni.

#### **Besenyey István képviselő:**

Az Ilona völgyben állattartás van tervezve. Az ebből adódó esetleges szaghatást vizsgálta valaki?

**Lóczy Béla** települési főépítész:

Ha vizsgálja valaki, az a környezetvédelmi hatóság. Ha megadta a módosításhoz a szakhatósági hozzájárulást, akkor mindent rendben talált.

**Mudriczki József** polgármester:

Aki a kiküldött határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.**

**Parád Nagyközség Önkormányzatának**

**60/2025. számú határozata:**

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet és a 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK előírásai alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a.) pontja és 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1 pontjában kapott felhatalmazás alapján, Parád Településszerkezeti Tervének (továbbiakban: TSZT) módosításáról 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárást követően

- (1) Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a véleményezésre jogosult szervek észrevételeit, kéréseit és állásfoglalását, amelyekre az 1. sz. mellékletben szereplő tervezői válaszokat elfogadja, az azok alapján végzett kiegészítésekkel, javításokkal egyetért.
- (2) Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a többször módosított 32/2010.(IX.16.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervlapot módosítja azt a jelen határozat 2. sz. melléklete alapján a módosítási terület vonatkozásában.

- (3) A módosított Településszerkezeti terv alapján a település mérlege a következő képpen alakul.

| <b>Általános<br/>használat szerinti<br/>terület</b> | <b>Sajátos használat szerinti terület</b> | <b>Terület<br/>(m<sup>2</sup>)</b> | <b>Új terület<br/>(m<sup>2</sup>)</b> | <b>Változás<br/>(m<sup>2</sup>)</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Erdő</b>                                         | <b>egészségügyi-szociális-turisztikai</b> | <b>66 990</b>                      | <b>0</b>                              | <b>- 66 990</b>                     |
| <b>Mezőgazdasági</b>                                | <b>általános</b>                          | <b>0</b>                           | <b>66 990</b>                         | <b>+ 66 990</b>                     |
| <b>Összesen</b>                                     |                                           | <b>66 990</b>                      | <b>66 990</b>                         |                                     |

- (4) A településszerkezeti terv módosításával új beépítésre szánt területkijelölés nem történt, biológiai aktivitásérték számításra nem volt szükség.

(5) A területrendezési tervvel való összhang igazolása: A módosítási terület mezőgazdasági térségben található, ahol új beépítésre szánt területkialakítás nem történik. Az erdőterületfelhasználás helyett kijelölt mezőgazdasági terület javítja a mezőgazdasági térségnek való megfelelést. Sem az országos, sem a térségi, sem az egyedi övezetek nem korlátozzák a módosítási szándékot. A térségi mérlegtől való eltérés nem keletkezik, rögzítendő változás nincsen.

(6) Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Felkéri a jegyzőt, hogy a Módosított Településszerkezeti terv alapján a Helyi Építési Szabályzat módosító javaslatát és a Módosított Szabályozási tervet terjessze a Képviselő-testület elé.

- (7) Jelen határozat az elfogadásától számított következő napon lép hatályba

Felelős: a határozat végrehajtásáért a polgármester

**Mudriczki József** polgármester:

Aki a rendelet módosításával egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a rendelet módosításával.**

**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (VIII.6.)  
önkormányzati rendelete**

**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Parád Nagyközség helyi építési  
szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete területén az építésengedélyeztetési, telekalakítási célokat szolgáló munkarészek megvalósításának érdekében a Településrendezési eszközeinek módosítását rendelte el.

[2] Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1 pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § szerinti véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárást követően a következőket rendeli el:

**1. §**

A Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet (1) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

*(Az egyes vonalas létesítmények védősávjában építés csak az illetékes szakhatóság hozzájárulásával lehetséges:)*

„i) A Parád, Parádfürdő 301/GYF/1972 engedélyszámú gyógyhely védelme érdekében sem a kijelölt gyógyhely területen belül, sem azon kívül nem létesíthető olyan rendeltetés, nem engedhető meg olyan tevékenység, aminek következménye a betegek gyógykezelésének, gyógyulásnak hátráltatása, nyugalmának zavarása vagy a táj természetes jellegének, növényállományának, domborzatának megváltoztatása.”

**2. §**

A Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet a következő 16/A. §-sal egészül ki:

**„16/A. §**

A 8. § (19) bekezdés figyelembevételével az élő vízfolyások mentén, ahol az övezet, építési övezet épületek, építmények elhelyezését lehetővé teszi:

- a) A partéltól számított 6,0 m kezelősáv mellett további, a terepadottságtól függően 4,0-9,0 m szélességű védősáv biztosítása szükséges puffer területként a természetes vízfolyás védelme érdekében.
- b) A vízfolyás védősávja zöldfelületként tartandó fenn és természetes formában kell megőrizni. A vízfolyás védősávjában csak közmű- és vízgazdálkodáshoz szükséges építmény helyezhető el.”

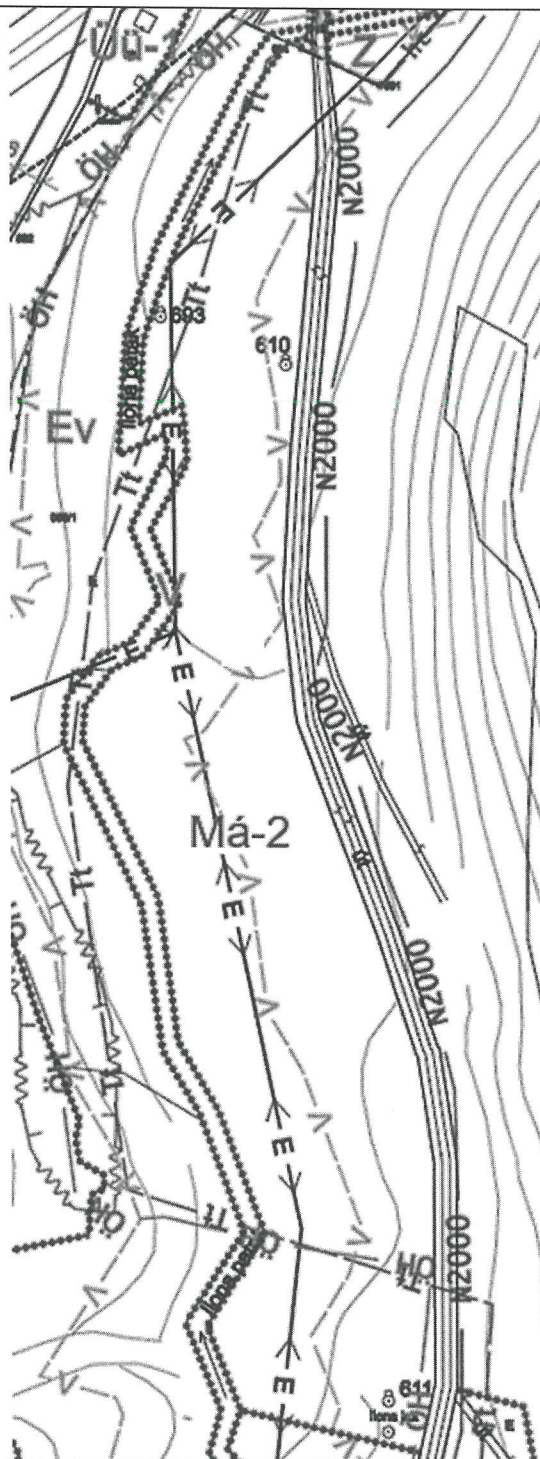
**3. §**

A Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő testületének 8/2025. (VIII.6.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete – szabályozási tervlap módosítása



Módosítási terület. Új SZT részlet

Készült az állami adatok felhasználásával

**Mudriczki József** polgármester:

Aki a kiküldött határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.**

**Parád Nagyközség Önkormányzatának**

**61/2025. számú határozata:**

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet és a 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK előírásai alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a.) pontja és 32. cikk (2) bekezdés szerinti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1 pontjában kapott felhatalmazás alapján, Parád Településszerkezeti Tervének (továbbiakban: TSZT) módosításáról 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárást követően

(1) Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a véleményezésre jogosult szervek észrevételeit, kéréseit és állásfoglalását, amelyekre az 1. sz. mellékletben szereplő tervezői válaszokat elfogadja, az azok alapján végzett kiegészítésekkel, javításokkal egyetért.

(2) Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 8. §-a az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan nyilatkozik:

- a) Az erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre.

| Területfelhasználás                    | változás<br>ha | BIAÉ | BIAÉ<br>változás |
|----------------------------------------|----------------|------|------------------|
| védelmi erdő                           | --1,4186       | 9    | -12,7674         |
| egészségügyi-szociális-<br>turisztikai | +1,6849        | 9    | +15,2541         |
| <b>összesen</b>                        | <b>+0,2663</b> |      | <b>+2,4867</b>   |

- b) Az új beépítésre szánt lakóterület meglévő építési (üdülő és vegyes) övezetekhez csatlakozik, amelyek átminősítésre kerülnek lakó övezetté.
- c) az új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében nincs a fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető barnamezős terület.
- d) Az lakóterület kijelölése esetén a szilárd burkolatú úton való megközelítés biztosított lesz, a fejlesztés megvalósítása érdekében kötendő településrendezési szerződés segítségével.
- e) A közművek elérhetőek, kapacitásuk biztosítani tudja nemcsak az új beépítésre szánt lakóterületek ellátását, hanem a településen hatályos tervben kijelölt fejlesztési területek szükséges kapacitását is. A közművek fejlesztése az adott területen közműtársulás létrehozásával tud megvalósulni. Ideiglenesen, a megengedhető közműpótló műtárgyak az ingatlanon belül biztosítottak lesznek.
- f) Az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás a településen biztosított, a kapacitása megfelelő.
- g) A településszerkezeti terv módosítása során új beépítésre szánt területkijelölés nem éri el az 1.0 ha-t ezért biológiai aktivitásértékváltozást nem kell rögzíteni a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § szerint.
- h) Az új beépítésre szánt terület helyhez kötött, hiszen a korábban tervezett közterületek megszűnése miatt jön létre. Ezért település már beépítésre kijelölt egyéb területén nem tud megvalósulni, csak az itt lévő beépítésre szánt területhez kötődően. Egyéb barnamezős területen sem tudna a helyhez kötöttség miatt megvalósulni.

- i) A Heves Megyei Területrendezési Terv térségeinek való megfeleltetés megtörtént, ami alapján a térségi tervtől való eltérési mértéket nem kell rögzíteni.
- j) Az ökológiai hálózat magterület övezetével és puffterület övezetével érintett területen, a tájképvédelmi övezet vonatkozásában a módosítások nem ellentétesek a vonatkozó jogszabályi előírásokkal.

(3) Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a többször módosított 32/2010.(IX.16.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervlapot módosítja azt a jelen határozat 2. sz. melléklete alapján a tervezési terület vonatkozásában.

(4) A módosított Településszerkezeti terv alapján a település mérlege a következő képpen alakul.

| <b>Általános használat szerinti terület</b> | <b>Sajátos használat szerinti terület</b> | <b>Terület (m2)</b> | <b>Új terület (m2)</b> | <b>Változás (m2)</b> |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|------------------------|----------------------|
| <b>Üdülő</b>                                | Hétvégiház                                | 46 115              | 0                      | -46 115              |
| <b>Lakó</b>                                 | Kertvárosias                              | 0                   | 49 051                 | +49 051              |
| <b>Vegyes</b>                               | Településközponti                         | 3 005               | 0                      | -3 005               |
| <b>Általános közlekedési terület</b>        | Közút                                     | 7 498               | 4 904                  | -2 594               |
| <b>Erdő</b>                                 | védelmi                                   | 100 584             | 86 398                 | --14 186             |
|                                             | egészségügyi-szociális-turisztikai        | 0                   | 16 849                 | +16 849              |
| <b>Összesen</b>                             |                                           | <b>157 202</b>      | <b>157 202</b>         |                      |

(5) Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Felkéri a jegyzőt, hogy a Módosított Településszerkezeti terv alapján a Helyi Építési Szabályzat módosító javaslatát és a Módosított Szabályozási tervet terjessze a Képviselő-testület elé.

(6) Jelen határozat a közzétételtől számított következő napon lép hatályba

Felelős: a határozat végrehajtásáért a polgármester

**Mudriczki József** polgármester:

Aki a rendelet módosításával egyetért, kérem kézfelnyújtással jelezze.

**A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a rendelet módosításával.**

#### **Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (VIII.6.) önkormányzati rendelete**

#### **Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

[1] Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete területén az építésengedélyeztetési, telekalakítási célokat szolgáló munkarészek megvalósításának érdekében a Településrendezési eszközeinek módosítását rendelte el.

[2] Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és a Magyar Építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1 pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § szerinti véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárást követően a következőket rendeli el:

### **1. §**

A Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet a következő 6/A. §-sal egészül ki:

## **„6/A. §**

*A beépítésre szánt területeken*

- a) *A meglévő telkek méretei a már kialakult tömbben eltérhetnek az egyes övezetek előírt telekméreteitől (telekszélességtől, telekmélységtől és telekterülettől).*
- b) *Új telket alakítani, telket megosztani csak az építési övezetre előírt telekméretnek megfelelően lehet, kivéve, ha azt az övezeti előírás lehetővé teszi, vagy a c) és d) pontban foglaltak fennállnak.*
- c) *Amennyiben a telek homlokvonala nem éri el az építési övezet szerinti minimális telekszélességet, de*
  - ca) az építési helyen belül a telek alakja biztosítja azt,*
  - cb) vagy az átlagos telekszélesség eléri a minimális telekszélességet**akkor az a) pontban foglaltaktól el lehet térni.*
- d) *Amennyiben a telek homlokvonala és az azzal szemben lévő telekhatár távolsága rövidebb, mint a telek homlokvonala és fekvő telek alakul ki, de a telek nagysága eléri az építési övezetben meghatározott minimális telekméretet, az a) pontban foglaltaktól el lehet térni.”*

## **2. §**

A Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

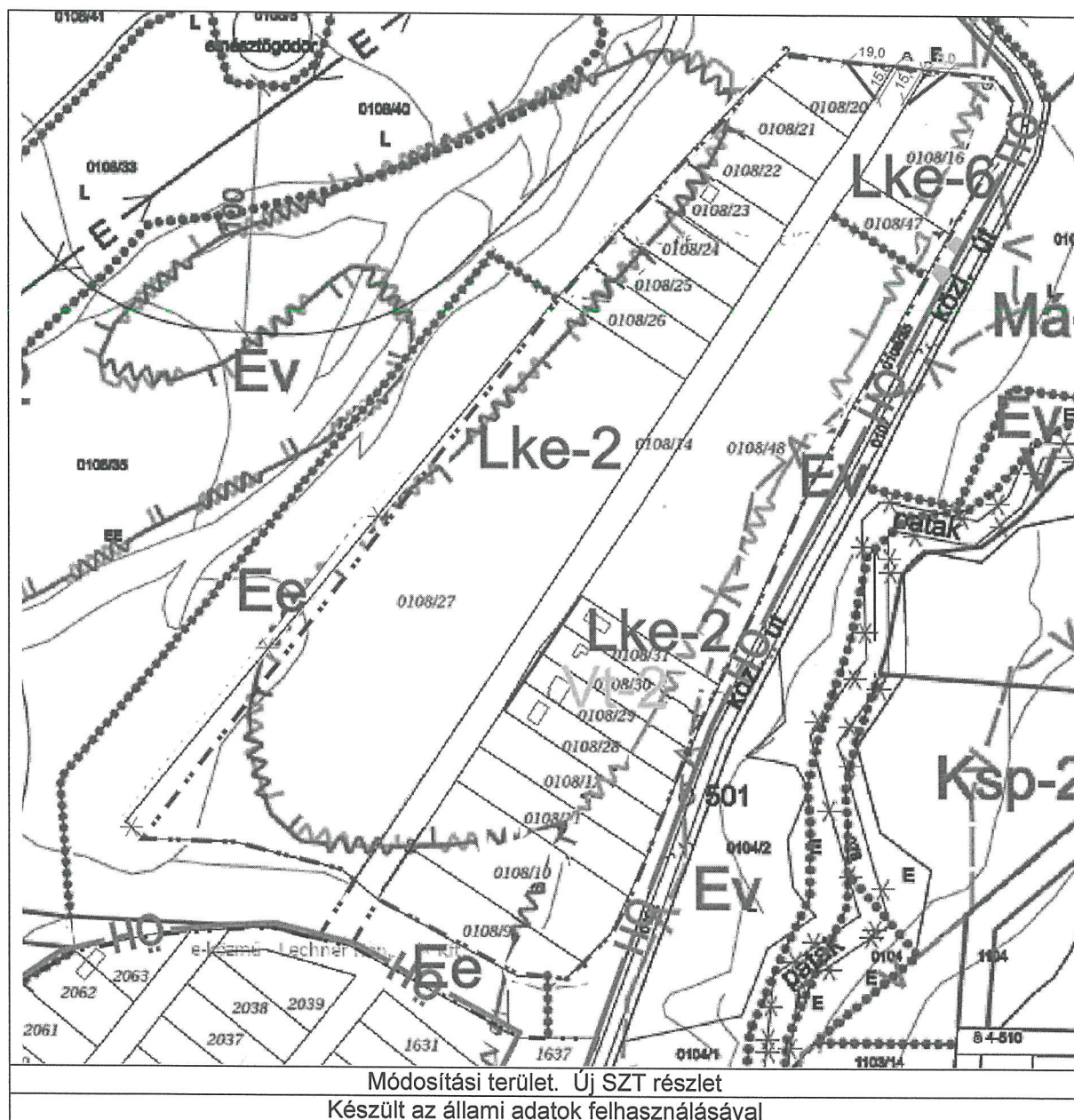
## **3. §**

Hatályát veszti a Parád Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 5/2010. (IX. 16.) önkormányzati rendelet 6. § (13) bekezdése.

## **4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő második napon lép hatályba, és a kihirdetését követő harmadik napon hatályát veszti.

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő testületének 9/2025. (VIII.6.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete – szabályozási tervlap módosítása



**Mudriczki József** polgármester:

Ha nincs más kérdés, hozzászólás, megköszönöm a megjelenést és bezárom az ülést.

kmf.

**Mudriczki József**  
polgármester

**Fábián Antónia**  
jegyző

**Vass Gábor**  
jkv. hitelesítő



**Csörtös György**  
jkv. hitelesítő

**Lázár Éva**  
jegyzőkönyvvezető