

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel: 36/364-118
e-mail: parad@t-online.hu

Szám: PAR/521-19/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközségi Önkormányzat hivatali helyiségében, Parád Nagyközségi Önkormányzat 2025. december 17. napján megtartott képviselő-testületi ülésén.

Határozat száma

Tárgy

91/2025. (XII.17.) Általános iskolai körzethatárok kijelölésével való egyetértésről

92/2025. (XII.17.) Baloghné Molnár Anita 3300 Eger, Pozsonyi utca 35. székhelyű vállalkozó részére piac pavilon bérbeadásáról

Rendelet száma

Tárgy

15/2025. (XII.18.) a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

16/2025. (XII.18.) a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról

17/2025. (XII.18.) Parád Nagyközség Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Napirend:

1. Általános iskolai körzethatárok kijelölésének véleményezése
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Átmeneti gazdálkodásról szóló tájékoztató, javaslat a rendelet megalkotására
Előterjesztő: Fábián Antónia jegyző, Csontos András Pénzügyi Bizottság elnöke
3. Parád Nagyközségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
4. Javaslat a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
5. A 2026. évi fejlesztési célok, pályázatok végrehajtásáról tájékoztató
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
6. Egyebek

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközségi Önkormányzat hivatali helyiségében, Parád Nagyközségi Önkormányzat 2025. december 17. napján megtartott képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Mudriczki József polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket a mai képviselő-testületi ülésünkön. Csontos Gábor képviselő úr jelezte, hogy később érkezik, a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Csontos András és Vass Gábor képviselő urakat jelölöm. Megkérdem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e más javaslatuk? Kézfelnyújtással kérem megerősíteni a javasolt személyeket.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Csontos András és Vass Gábor képviselő urakat hitelesítőnek.

Mudriczki József polgármester:

Javaslom a napirendi pontok cseréjét, a 4./ Napirendi pont legyen az 1./ pont, az 1./ legyen a 2./ napirendi pont, a 2./ legyen a 3./ napirendi pont, a 3./ pont legyen a 4./ napirendi pont, az 5./ és 6./ napirendi pontok sorrendje változatlan. Aki egyetért a módosított napirendi pontok tartalmával és sorrendjével, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a módosított napirendi pontok tartalmával és sorrendiségével az alábbiak szerint:

1. Javaslat a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Általános iskolai körzethatárok kijelölésének véleményezése
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
3. Átmeneti gazdálkodásról szóló tájékoztató, javaslat a rendelet megalkotására
Előterjesztő: Fábián Antónia jegyző, Csontos András Pénzügyi Bizottság elnöke
4. Parád Nagyközségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
5. A 2026. évi fejlesztési célok, pályázatok végrehajtásáról tájékoztató
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
6. Egyebek

Mudriczki József polgármester:

Polgármesteri beszámoló:

A parádóhutai temető ügyében tárgyaltunk a vadásztársasággal, illetve a kivitelezővel. Sikerült akácoszlopokat kedvező áron az erdészettől kapni. Ennek az előkészítése elindult. A parádi temetőnél ugyanez a probléma merült föl. A testület azt kérte tőlünk, hogy másik árajánlatot is kérjünk, Kovács Zoltán recski vállalkozótól. Felvettem vele a kapcsolatot, meg fogja tekinteni a területet. A felelős álltartással kapcsolatos pályázatunk a tartalék listáról is kikerült. A közvilágítás fejlesztése tekintetében 20 millió Ft-ot sikerült nyernünk. A gyopár híd megújításáról annyit, hogy a híd a helyén van, minden vasanyag itt van. A vállalkozó az ünnepekben össze hegyeszi a korlátokat, azt követően üzembe helyezhetjük a megújult hidat. A hutai Károlyi Mihály út hídja felújítása is megrendelésre került. Csak a jövő év elején tudják elkezdni. Szociális tűzifa kiszállítása folyamatban van a bizottsági döntés

alapján. Vannak megnyíló pályázatok. Nekünk nagyon fontos lenne a Cifra Istállóval szembeni parkoló felújítása. Betelt az urnafal a temetőbe, arra is célszerű lenne pályáznunk. A parádóhutai szolgálati lakás felújítása és talán egy platós teherautó beszerzés is szóba jöhet. Ebben a hónapban 4 esetben adtam polgármesteri hatáskörben rendkívüli, egy esetben pedig temetési segílyt.

1./ Napirendi pont

Javaslat a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotására Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

A bizottság erről előzetesen tárgyalt. A kiküldött anyag részletesen tartalmazza az idevonatkozó előírásokat. A kormány hozott egy törvényt a zártkeretek kezelésével kapcsolatosan, ennek megjelent a végrehajtási rendelete is. Így tudunk most már döntést hozni. Ha a zártkerti ingatlanokat művelés alól kivonnák a tulajdonosaik, akkor más szabályok lépnek életbe, akár a tulajdonosváltásnál is. Parád településen két pontok vannak zártkertek, Parádóhután az un. Cser dűlői településrészen, illetve Parádfürdön a Cifra utca végén, az almás kert alatti részben.

Nagy Balázs:

Hogyan lehet nem zártkerti ingatlanok zártkertté átminősíteni? Pl: Émály tetői rész.

Lóczy Béla települési főépítész:

Zárt kertek kijelölése már nem lehetséges. Az önkormányzat amit már lehetett megtett, mert az ingatlanok nagy része lakóövezetben van. A tulajdonosok részéről a belterületbe vonást lehetne kezdeményezni. Ezek már beépítésre szánt területek. Ha az belterületi ingatlanná válik, akkor az önkormányzatnak van egy csomó olyan feladata, pl: infrastruktúra kiépítése. Ha a tulajdonosok érdeke az, hogy az egy nagyobb értékű ingatlan legyen, akkor hozzanak létre közműtársulást és oldják meg ezt a problémát.

Nagy Balázs:

Nincs más lehetőség, hogy ezek a területek beépíthetők legyenek?

Mudriczki József polgármester:

Kicsi esélyt látunk arra, hogy a Tobolyka utca mellett párhuzamosan utca nyíljon.

Lóczy Béla települési főépítész:

Számtalan üres terület van a településen. Ha üdülőövezetet szeretnél kialakítani, akkor arról beszéljünk.

Nagy Balázs:

Amíg legelőnek vannak minősítve a telkek, addig nem lehet semmit csinálni.

Lóczy Béla települési főépítész:

A terület lakóövezetben van, ha a tulajdonosok összefognak és kiépítik a közművet, úthálózatot, a jelenlévő képviselők nem hiszem, hogy nem járulnak hozzá a belterületbe vonáshoz.

Mudriczki József polgármester:

Aki elfogadja a rendeletet, kérem kézfelnújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a rendeletet.

**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete**

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Parád nagyközség közigazgatási területén található, zártkertként nyilvántartott ingatlanok művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének biztosítása céljából,

[2] Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Parád nagyközség közigazgatási területén lévő ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosa.

3. §

Az önkormányzat lehetővé teszi a tulajdonos részére az 1. §-ban meghatározott az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezései szerint.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lóczi Béla főépítész távozik az ülésről

2./ Napirendi pont

Általános iskolai körzethatárok kijelölésének véleményezése

Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

A tankerület minden évben megküldi az iskolai körzethatárokat. Nincs benne változás és nem is kívánunk változtatni. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a javaslatot.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

91/2025. számú határozata:

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete változtatás nélkül elfogadja a Hatvani Tankerület által javasolt 2026/2027. tanévre vonatkozó általános iskolai körzethatárokat, Parád település illetékességi területéhez tartozó kötelező felvételt biztosító Fáy András Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola /OM azonosító: 031517/ 3240 Parád, Kossuth Lajos út 123. beiskolázási körzethatáraival egyetért.

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) -

(2) bekezdéseinek megfelelően tájékoztassa a Tankerületi Központot döntéséről.

Felelős: jegyző
Határidő: 2026.02.15.

3./ Napirendi pont

Átmeneti gazdálkodásról szóló tájékoztató, javaslat a rendelet megalkotására

Előterjesztő: Fábián Antónia jegyző, Csortos András Pénzügyi Bizottság elnöke

Csortos András képviselő:

Minden évben meg kell határoznunk a költségvetés elfogadásáig. Ennek akkor lenne igazi létjogosultsága, ha március 15-ig nem fogadnánk el a költségvetésünket.

Mudriczki József polgármester:

Aki elfogadja a rendeletet, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a rendeletet.

Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete

a 2026. évi átmeneti gazdálkodásról

[1] A rendelet célja Parád Nagyközség Önkormányzata és költségvetési szervei bevételeinek folytatólagos beszede és kiadásainak teljesítése.

[2] Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (1) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés I) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya kiterjed a képviselő-testületre és annak bizottságaira, a Parádi Közös Önkormányzati Hivatalra, valamint az önkormányzat által fenntartott intézményekre.

2. §

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetésének elfogadásáig felhatalmazást ad a polgármesternek, hogy a helyi önkormányzat bevételeit folyamatosan beszede és kiadásait finanszírozza.

3. §

A felhatalmazás időtartama 2026. január 1-től a 2026. évi költségvetési rendelet hatályba lépéséig tart. A felhatalmazás időtartama alatt beszedett bevételeket és teljesített kiadásokat a költségvetési rendeletbe be kell illeszteni.

4. §

(1) A polgármester az átmeneti gazdálkodás időtartama alatt, az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében jóváhagyott előirányzatok alapján gazdálkodhat az alábbiak szerint:

- a) személyi juttatások, dologi és egyéb működési kiadások: 1/12-ed arányban,
- b) támogatások a képviselő-testület, bizottságok döntése és megállapodások szerint,

- c) fejlesztési kiadások: az érvényes kötelezettségvállalásoknak és a költségvetésről szóló rendelet előírásának megfelelően,
- d) pályázati elszámolások: folyamatosan.

(2) A költségvetési intézmények esetében a finanszírozást a nettó finanszírozásnak megfelelően a likviditásmenedzselési eljárás keretében kell érvényesíteni.

5. §

A 2026. évi önkormányzati költségvetés jóváhagyásáig, a gazdálkodásért, a polgármester felelős.

6. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

4./ Napirendi pont

Parád Nagyközségi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

A Magyar Államkincstár kérésére a rendeletben szereplő olyan könyvelési sorokat, amiket nem használunk ki kell vennünk belőle.

Fábián Antónia jegyző:

Azok a kötelezően ellátandó feladatok kerülnek ki, amiket intézményeken keresztül valósít meg az önkormányzat.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a javaslattal, illetve elfogadja az SZMSZ önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a rendeletet.

**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete**

**Parád Nagyközség Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
10/2025. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet megalkotásának célja az önkormányzati közfeladatok és szakmai alaptevékenységek kormányzati funkciók szerinti besorolása.

[2] Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Parád Nagyközség Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

**Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Parád Nagyközség
Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VIII.28.)
önkormányzati rendelethez**

**Parád Nagyközségi Önkormányzat
alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása**

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013320	Köztemetők fenntartás és- működtetés
013350	Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013390	Egyéb kiegészítő szolgáltatások /építmény üzemeltetés/
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
041140	Területfejlesztés igazgatása
041232	Start-munka program + Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
042220	Erdőgazdálkodás
045160	Közutak, hidak alagutak üzemeltetése, fenntartása
047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
051040	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
064010	Közüvilágítás
066010	Zöldterület kezelés
066020	Város-, és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072311	Fogorvosi alapellátás
074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082044	Könyvtári szolgáltatások
082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
082070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
082092	Közművelődési – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
082093	Közművelődés- egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
083030	Egyéb kiadói tevékenység
096015	Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben
102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

5./ Napirendi pont

A 2026. évi fejlesztési célok, pályázatok végrehajtásáról tájékoztató
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

Pályázataink tekintetében fut a Versenyképes Járások I. köre. 2026. augusztus végéig a közösségi ház energetikai felújítását meg kell valósítani. A II. körben járdák felújítását szeretnénk megvalósítani. A Magyar Falu Programban van még a kamera kiépítés. Hamarosan kezdik a munkálatokat, azt követően csatlakozik a rendszer a meglévő rendszerhez. Figyeljük a pályázatokat és a kiírásokat és igyekszünk minden lehetőséget kihasználni, ami fejlődési lehetőséget kínál a településnek. Folyamatban van a Tölgyfa utca megvalósítása. Az építési engedély meg van, vízjogi engedélyre várunk.

6./ Napirend pont

Egyebek

Mudriczki József polgármester:

Baloghné Molnár Anita kérelmet nyújtott be a piactéren lévő lángossütő bérletére, ugyanazokkal a feltételekkel mint az eddigi bérlő. Pócs Eszter december 15. napjától felmondta a bérletet.

Besenyei István képviselő:

Helybeliek hagy csinálják.

Csortos András képviselő:

Mikortól szeretné átvenni?

Mudriczki József polgármester:

Már mostantól. Ahhoz ragaszkodnék, hogy benne legyen a bérleti szerződésbe, hogy amennyiben elmarad a számlákkal, vagy a bérleti díjjal, abban a pillanatban megszüntetjük a szerződést.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a bérbeadással, kérem kézfelnújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a bérbeadással.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

92/2025. számú határozata:

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Baloghné Molnár Anita 3300 Eger, Pozsonyi utca 35. székhelyű vállalkozó kérelmének helyt adva részére a 3240 Parád, Kossuth Lajos út 77. szám alatt lévő piaccsarnok és parkoló területén található 12 m² nagyságú árusító pavilont 2025. december 19. napjától bérbe adja.

A bérleti íjat a képviselő-testület 50.000.-Ft összegben határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Mudriczki József polgármester:

Pályáztunk a Magyar Falu Program keretében felelős állattartás elősegítése pályázati felhívásra, ezzel is elősegítve a település lakosainak tulajdonában lévő kutyák és macskák állatorvos által elvégzett ivartalanítását. A pályázatunk nem nyert támogatást. Ha egyetért vele a képviselő-testület a tartalékból az 1.300.000.-Ft-ot rendelkezésre bocsátanánk és megtudna valósulni településünkön is a felelős állattartás. Ehhez kérem a képviselő-testület elvi hozzájárulását.

Fábián Antónia jegyző:

A jövő évi költségvetésbe be lehetne tervezni az ehhez szükséges összeget.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

Egyetérték.

Fábián Antónia jegyző:

Az előzetes felmérés szerinti igény: ivartalanításra 28 db macska, 8 db kutya, veszettség elleni védőoltás 8 db macska, 22 db kutya, microchippel történő megjelölés 6 db macska, 6 db kutya. Erre meg van az árajánlat Dr. Seres Attila állatorvostól. Az ajánlat alapján a veszettség elleni oltás 8.000.-Ft/db és a chippelés is. A nőstény 40 kg alatti kutya ivartalanítása 35.000.-Ft/db, a 40 kg feletti 42.000.-Ft/db. A kan 40 kg alatti 22.000.-Ft/db, 40 kg feletti 28.000.-Ft/db. A macskánál a kandúr 24.000.-Ft/db.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

A macskák microchippel történő megjelölésével nem értek egyet.

Vass Gábor képviselő:

Javaslom, csináljuk meg.

Mudriczki József polgármester:

Ha nincs más kérdés, hozzászólás, megköszönöm a megjelenést és bezárom az ülést.

kmf.

Mudriczki József
polgármester

Csontos András
jkv. hitelesítő



Fábián Antónia
jegyző

Vass Gábor
jkv. hitelesítő

Lázár Éva
jegyzőkönyvvezető

