



Parád Nagyközség Polgármesterétől
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel:36/544-072 / 1 mellék
E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Előterjesztés

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. május 27. napján tartandó képviselő-testületi ülésére

Az önkormányzat tulajdonát képező Parád belterület 1593 hrsz. alatt lévő ingatlanra tett vételi ajánlatról

Suha Iván 3240 Parád, II. Rákóczi Ferenc utca 29. szám alatti lakos vételi ajánlatot tett Parád Nagyközségi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a Heves Vármegyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában Parád belterület 1593 hrsz. alatt felvett *kivett lakóház, udvar* megnevezésű 342 m² területű ingatlanra, mely természetben 3240 Parád, Dankó Pista utca 20. és 20/A. házszám alatt van.

A Vételi ajánlatot tevő Suha Iván a levelében nem nyilatkozott arról, hogy az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos költségeket vállalja-e.

A 2011. évi CXCVI. törvény 13. §. (1) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. §. (3) bekezdés a) pontja szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2026. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi. Az ingatlanrész értéke nagy valószínűséggel nem éri el a 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. §. (3) bekezdés a) pontja szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott 25 millió Ft-os értéket, ezért az ingatlanok tulajdonjogának átruházását megelőzően nem kötelező versenyeztetést végezni. A 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. (2) bek. szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. (4) bekezdése szerint a (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.

Az előterjesztés tárgya szerinti ingatlanrész forgalmi értékének meghatározását követően lehet majd eldönteni, hogy eléri-e a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át (5 millió forintot), azaz ingatlan értékesítése esetén arra a Magyar Államnak van-e elővásárlási joga.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet 4. §. (2) bekezdése szerint Parád belterület 1593 hrsz. alatt felvett ingatlan az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát képezi, mely a képviselő-testület egyedi döntése alapján idegeníthető

Az értékesítés előkészítésével abban az esetben érdemes foglalkozni, ha az önkormányzat egyetért az ingatlan értékesítésével és erről elvi döntést hoz.

Az előterjesztés mellékletét képezi az ingatlan www.google.maps utcaképe, a <https://ekozmu.e-epites.hu/lakossag/#/lakossag/kozmuterkep> szerinti nézet valamint a Szabályozási Terv részlete.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Parád, 2026. május 19.



Mudriczki József
polgármester

Határozati javaslat

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete *hozzájárul / nem járul hozzá* az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a Heves Vármegyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában Parád belterület 1593 hrsz. alatt felvett *kivett lakóház, udvar* megnevezésű 342 m² területű ingatlan Suha Iván 3240 Parád, II. Rákóczi Ferenc utca szám alatti lakos részére történő értékesítéséhez.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Mudriczki József polgármester

Parád, 2026. május

Mudriczki József
polgármester

Község Önkormányzati Hivatal Parád		
ÉRKEZETT: 2026 MÁRC 12		
PAR/1178-1/2026		
Előszám:	Utószám:	Értékelő: M. J.

Kérelem önkormányzati telek megvásárlására méltányossági alapon

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Suha Iván ezúton tisztelettel kérem a Parád Község Önkormányzatának Képviselő-testületét, hogy méltányossági alapon biztosítsák számomra a Parád településen található, önkormányzati tulajdonban lévő telek megvásárlásának lehetőségét.

1593 hrsz.

A szóban forgó ingatlan számomra különösen fontos, mivel azon a telken a nagyszüleim háza található, ezért erős családi és érzelmi kötődés fűz hozzá. A telken jelenleg is áll az épület, amely a családom múltjának és emlékeinek fontos része.

Szándékomban áll az ingatlant megvásárolni, a területet rendben tartani, gondozni, valamint a házat megőrizni és felújítani.

Tekintettel a családi kötődésre, tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy a telek értékesítése esetén lehetőség szerint méltányos, kedvezményes áron biztosítsák számomra annak megvásárlását.

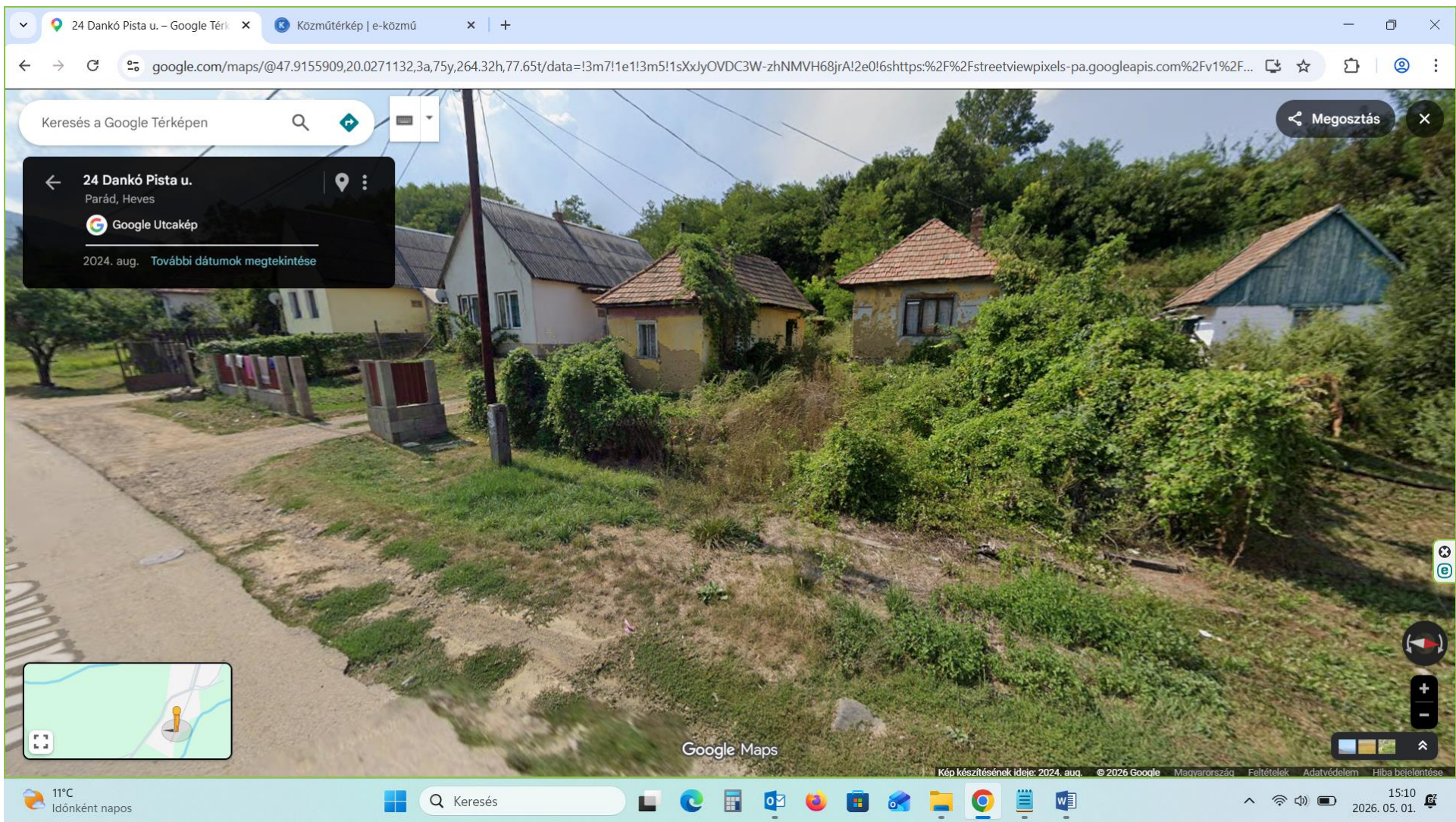
Bízom abban, hogy kérelmemet megértéssel fogadják, és lehetőséget kapok arra, hogy a családom számára fontos ingatlan a tulajdonomba kerülhessen.

Kérelmem kedvező elbírálásában bízva tisztelettel köszönöm segítségüket.

Parád, 2026. március 12.

Tisztelettel Suha Iván

Telefonszám: +36202663468



24 Dankó Pista u. – Google Térkép

Közműtérkép | e-közmű

← → ↺

ekozmu.e-epites.hu/lakossag/#/lakossag/kozmutterkep

☆ 📄 📶 ⋮

☰

K

E-KÖZMŰ Lakosság

🔔 Ügyfélszolgálat 📧

Fábián Antónia ▾

Közműtérkép

Ügytár

Tervezéstámogatás igénylése

Közműnyilatkozat igénylése

Közmű-állásfoglalás igénylése

>

🏠

📏

🗒️

↶

20 M

M = 1 : 1000

EOV 723268,8 286272,3

Az alaptérkép forrása: Nemzeti Térinformatikai Alaptérkép, OpenStreetMap, GeoX ArcMagyarország

☁️ 11°C

Időnként napos

🪄

🔍 Keresés

📄

🌐

📊

📧

🔥

🛒

📁

🌐

📄

📄

⤴️ 📶 🔊 🔋

15:11

2026. 05. 01. 📶

