



Parád Nagyközség Polgármesterétől
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel:36/544-072 / 1 mellék
E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Előterjesztés

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 25. napján tartandó ülésére
„Játszótér fejlesztése Parádfürdőn” tárgyú beszerzési eljárásban kivitelező kiválasztása

Tisztelt Képviselő - testület!

Parád Nagyközségi Önkormányzat, mint ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján versenyeztetési eljárást folytatott le a mellékelt ajánlattételi felhívásban foglaltak szerint.

Az eljárás eredményeképpen vállalkozási szerződés jön létre az Ajánlatkérő és a nyertes Ajánlattevő között. A szerződéskötés tervezett időpontja az eljárást lezáró döntés meghozatalát követő 10 napon belül. Az ajánlatkérésben meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2026. június 10. 10:00 óráig 3 (három) darab ajánlatot nyújtottak be, melyek a mellékelt bontási jegyzőkönyvben kerültek ismertetésre.

Az előterjesztés mellékletét képező ajánlati dokumentációk szerinti gazdasági szereplők nyújtották be érvényes ajánlatukat. Bírálati szempont a legalacsonyabb összegű ajánlat, kérem az előterjesztés megtárgyalását és a gazdasági szereplő kiválasztását.

Parád, 2026. június 17.



Mudriczki József
polgármester

Határozati javaslat

Parád Nagyközségi Önkormányzat (székhelye: 3240 Parád, Kossuth Lajos utca 91.) mint ajánlatkérő által „Közterületi játszótér építése Parádon Parádfürdő településrészén” projekt megvalósításához, a **„Játszótér fejlesztése Parádfürdőn”** tárgyú beszerzési eljárásban kivitelező kiválasztása tárgyában indított – közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű – eljárás nyertesének a (székhelye:, adószám:) ajánlattevőt nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Parád, 2026. június

Mudriczki József
polgármester

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Ajánlatkérő:

Parád Nagyközségi Önkormányzat
székhely: Kossuth Lajos út 91.
képviselőre jogosult: Mudriczki József polgármester
Telefon: +36-20-472-0040
e-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Tisztelt Ajánlattevők!

Parád Nagyközségi Önkormányzat (a továbbiakban: Ajánlatkérő) Parádfürdő településrészen Parád belterület 516/6 hrsz. alatti közparkban közterületi játszótér fejlesztésére – **„Játszótér fejlesztése Parádfürdőn”** tárgyban (a továbbiakban: beruházás) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti **versenyeztetési eljárást** kíván lefolytatni.

Felkérjük Önöket, hogy vállalkozási készség és jogosultság esetén - a feltételeknek megfelelő és kellően megalapozott - árajánlatot benyújtani szíveskedjenek.

1. A beszerzési eljárás fajtája, a szerződés meghatározása:

Eljárás fajtája:

A közbeszerzési törvény hatálya alá nem tartozó, Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti **versenyeztetési eljárás**, tekintettel arra, hogy a beszerzés becsült értéke nem éri el Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvényben meghatározott közbeszerzési értékhatárokat. A beszerzési eljárás meghívásos beszerzési eljárás a jelen ajánlattételi felhívásban részletezett feltételek szerint.

Az eljárás eredményeképpen vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jön létre az Ajánlatkérő és a nyertes Ajánlattevő között. A szerződéskötés tervezett időpontja: az eljárást lezáró döntés meghozatalát követő 10 napon belül.

A beszerzés ismertetése:

A beszerzés tárgya: építési beruházás

A beszerzés elnevezése: **„Közterületi játszótér építése Parádon Parádfürdő településrészén”**

A beszerzés leírása, mennyisége:

Meglevő állapot ismertetése:

A közpark Parádon a Kossuth Lajos úton található Parádfürdő településrészen. A tervezett játszótér a közpark terület felülete gyeppel borított és lombhullató fák találhatók rajta. A meglévő lombhullató fák biztosítják a terület árnyékoltságát, így meleg nyári időben is kényelmesen használhatóak lesznek a játszótéri eszközök.

Terület előkészítése, tereprendezés:

A talajszintet úgy kell igazítani, úgy, hogy a vízelvezetés biztosított legyen. Az eszközök biztonsági terének méretében a talajt ki kell emelni az MSZ EN 1177 sz. szabványban előírtaknak megfelelően. A kialakított

tükrök alját simító hengerelemmel kell megfelelővé tenni az ütéscsillapító burkolatok fogadására. A kikerülő törmelék az erre kijelölt helyre kell szállítani.

Tervezett új játszótéri eszközök, burkolat:

torony csúszdával 1,5 m
homokozó 2 x 2 m
hinta 2 ülőke (1 db biztonsági, 1 db lapos ülőke)
rugós játék
ülőforgó 8 személyes
mérleghinta
mókuskerék
eszközök telepítése
első használatbavételi jegyzőkönyv
ütéscsillapító gumiburkolat 64 m ²

Az ütéscsillapító gumiburkolat alapozás kialakítási munkái nem tárgya az ajánlatkérésnek.

2. Teljesítés helye, teljesítési határidő:

A teljesítés helye:

3240 Parád, Kossuth Lajos út

Parád belterület 516/6 hrsz. alatti Közpark

A teljesítési határidő:

Nyertes Ajánlattevő a jelen felhívás és a kapcsolódó vállalkozási szerződés tárgyát képező munkálatokat a munkaterület átadásától számított 60 napon belül köteles elvégezni, de legkésőbb 2026.08.31. napjáig.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

3. Fizetési feltételek:

Az eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés finanszírozása az Ajánlatkérő 2026. évi költségvetési rendeletében játszótér fejlesztése előirányzat - saját forrásból történik.

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF), a megkötendő szerződés átalánydíjas.

Ajánlatkérő biztosít előleget, melynek mértéke a teljes vállalkozói díj 30%-a. Ajánlatkérő a vállalkozói díjat Ajánlatkérő műszaki ellenőrének teljesítés leigazolását követően, rész,- illetve végszámla ellenében, a vállalkozási szerződésben foglaltak alapján kiállított számla benyújtásától számított 30 (harminc) naptári napon belül banki átutalással közvetlenül egyenlíti ki.

A vállalkozói díjra eső mindenkor Áfa a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő. Az ÁFA megfizetésére a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa-törvény) 142. § értelmében a szolgáltatás nyújtója, az Ajánlattevő kötelezett, tekintve, hogy az építési tevékenység nem hatósági engedély-köteles, nem építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez kötött.

A fizetési feltételekkel kapcsolatban irányadók különösen az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben és a 2013. évi V. törvényben (Ptk.) rögzítettek is.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

4. Többváltozatú (alternatív) ajánlattétel, részajánlattétel:

Ajánlatkérő nem engedélyezi többváltozatú ajánlat benyújtását.

Ajánlatkérő nem biztosít részajánlat tételi lehetőséget.

5. A szerződés megerősítése:

Jótállás: 24 hónap időtartamban, a jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel napja. Amennyiben a teljesítés tárgya tekintetében irányadó jogszabályok a jótállás időtartamát ettől eltérően szabályozzák, akkor a teljesítés érintett részei/elemei tekintetében a vonatkozó jogszabályok előírásai tekintendők irányadónak.

Meghiúsulási kötbér: Ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés vagy annak egy részének teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított szerződés szerinti ellenszolgáltatás 15%-a.

Késedelmi kötbér: Ajánlattevő késedelmi kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, a szerződés teljesítésével késedelembe esik. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden naptári napjára esően az általános forgalmi adó nélkül számított szerződés szerinti ellenszolgáltatás 0,5%-a.

Hibás teljesítési kötbér: Ajánlattevő hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, ha a felmerült hibákat jótállási időn belül nem javítja ki. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész általános forgalmi adó nélkül számított értékének 15%-a.

A jótállásra, meghiúsulási,- hibás teljesítési,- és késedelmi kötbérre a részletes szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza. A jótállásra, szavatosságra, termékfelelősségre egyebekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadók.

6. Az ajánlatok elbírálása:

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást egymástól független felkért ajánlattevőknek küldi meg. Az ajánlatban az ajánlati árat a jelen felhívás mellékletét képező „Felolvasólap” elnevezésű iratminta szerint kell megadni. Nyertes az az érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő, aki a **legalacsonyabb összegű** ajánlati árat [Vállalkozói díj (nettó Ft)] tüntette fel az ajánlatban és ajánlata megfelel az ajánlati felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ha több ajánlatnak azonos az ajánlati ára Ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani.

Ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

Ajánlatkérő a 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján kiköti, hogy a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadhatja. Egyben felhívjuk a figyelmet a Ptk. 6:75. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra.

Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy bármely érvényes Ajánlatot részben vagy egészben elfogadjon, illetve bármely vagy az összes Ajánlatot visszautasítsa, az eljárást eredménytelenné nyilvánítsa, akár az ajánlattételi szakaszban, akár a szerződés megkötése előtt bármely időpontban anélkül, hogy ezzel kapcsolatban az Ajánlatkérőt bármilyen felelősség, indokolási kötelezettség, vagy kártérítési kötelezettség terhelné, illetve Ajánlatkérő nem köteles a legalacsonyabb árat tartalmazó, vagy bármely Ajánlatot nyertesként elfogadni.

7. Az ajánlati kötöttség időtartama:

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napig kötve van ajánlatához, a nyertesként ki nem hirdetett ajánlattevők a szerződéskötés időpontjától számítva mentesülnek az ajánlati kötöttség alól. A

nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége az összegezés megküldésének napjától további 30 nappal meghosszabbodik.

Az ajánlati kötöttség időtartama meghosszabbítható, mellyel kapcsolatban Ajánlatkérő egyidejűleg, közvetlenül valamennyi ajánlattevő részére írásban tájékoztatást küld. Ebben az esetben az eredeti határidővel kapcsolatos valamennyi jog és kötelezettség a módosított határidőre vonatkozik.

8. Az ajánlattételi határidő és az ajánlatok benyújtásának helye, módja:

1. Az ajánlatokat **2026. június 10. napján 10:00 óráig** e-mail útján kérjük benyújtani.
2. Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig nem szerkeszthető, .pdf formátumban, cégszerűen aláírva, egyszerű másolatban kérjük a parad@t-online.hu email címre benyújtani.
3. Az ajánlatok bontására **2024. június 10. napján 13:00 órakor** az Ajánlatkérő székhelyén kerül sor. Az ajánlatok bontásán az ajánlatkérő és az ajánlattevők képviselői vehetnek részt.

Az ajánlat, hiánypótlás és egyéb dokumentumok esetleges késéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

Az Ajánlattevő felelős azért, hogy ajánlata az előírt beadási határidőig a jelen Ajánlati Felhívásban szereplő követelményeknek megfelelően érkezzen meg az Ajánlatkérőhöz. Minden olyan ajánlatot, amely a fent meghatározott beérkezési határidő után érkezik, az Ajánlatkérő elutasíthat.

4. Az ajánlatnak az alábbi iratokat kell tartalmaznia:

- Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő kifejezett **nyilatkozatát** a jelen ajánlatkérés feltételeire és a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (1. sz. iratminta - FELOLVASÓLAP),
- Költségvetés. A költségvetésben szereplő összesen ajánlati árnak meg kell egyeznie a felolvasólapon megadott ajánlati árral.
- **Közös ajánlattétel esetén** jelen ajánlattételi felhívás 10.8. pontjában meghatározott cégszerűen aláírt **közös ajánlattevői megállapodást**.

Az ajánlat részeként benyújtandó iratok jegyzékét az Ajánlatkérő a Nyilatkozatminták közt rögzíti.

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét, hogy érvénytelen az ajánlat, amennyiben a fenti nyilatkozatok, dokumentumok hiánypótlás keretében sem kerülnek (megfelelően) csatolásra.

9. Egyéb információk:

1. Kiegészítő tájékoztatást az érdekelt gazdasági szereplők írásban (e-mail útján) kérhetnek. Az ajánlattal kapcsolatos kérdéseket írásban lehet feltenni legkésőbb a pályázat leadási határidejét megelőzően ésszerű határidőben. A kérdéseket – a kérdést feltevő megjelölése nélkül – és az azokra adott válaszokat minden Ajánlattevő írásban (elektronikus formában) megkapja.
2. Ajánlatkérő az eljárásban hiánypótlási lehetőséget teljes körűen biztosít.
3. A jelen Ajánlatkérés meghívásos eljárás, az Ajánlattevőket az Ajánlatkérő határozza meg.
4. Az Ajánlattevő az ajánlatában – kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben – közölt üzleti titok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

5. Ajánlatkérő rögzíti, hogy jelen eljárásban az ajánlatkérés illetve az abban foglalt tevékenységek ellátására kér ajánlatot. Az ajánlati árat ennek megfelelően valamennyi, jelen felhívásban foglalt tevékenységgel kapcsolatosan felmerülő költség figyelembe vételével kéri meghatározni. A nyertes Ajánlattevő az így, a vállalkozási szerződésben rögzített díjon felül semmilyen egyéb járulék, díj, költség megtérítésére nem tarthat igényt.
6. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költséget az Ajánlattevő viseli. A beszerzési eljárás eredményétől vagy eredménytelenségétől függetlenül az ajánlat elkészítésével, benyújtásával, a versenyeztetési eljárásban való részvétellel kapcsolatban az Ajánlattevő semmiféle költségtérítést, kártérítést vagy kártalanítást nem követelhet, illetve hasonló megtérítési igényt nem támaszthat az Ajánlatkérővel szemben.
7. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a Szerződés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is. Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.
8. Nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésekor felmutatja ajánlatkérőnek a szerződést aláíró aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, vagy - cég kivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló esetében - a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásbeli meghatalmazást.
9. Az ajánlattétel nyelve: magyar. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé az ajánlat más nyelven történő benyújtását. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Ajánlattevő ez esetben csatolja nyilatkozatát, mely szerint a nem magyar nyelven benyújtott fordítása tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelősséget vállal.
10. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek Ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
11. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt közös ajánlattevői megállapodást, amely tartalmazza az alábbiakat:
 - a közös ajánlattevők nevét;
 - azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet;
 - az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
 - a szerződéses árból való részesedésük mértékét;
 - valamennyi közös ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a beszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés szerződésszerű teljesítésre, az ahhoz szükséges munkák megvalósítására;
 - azt, hogy a megállapodás az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.
12. Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat egyszerű másolatban is be lehet nyújtani.

13. Ajánlatkérő helyszíni bejárást, konzultációt nem tart, de a munkálatok helyszíne korlátozás nélkül szabadon megtekinthető.

Jelen ajánlattételi felhívás mellékletei, melyeket Ajánlatkérő egyidejűleg megküld az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére:

- Nyilatkozatminták az ajánlattételhez
- Árazatlan költségvetés
- Szerződéstervezet

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2026. május 28.



Parád Nagyközségi Önkormányzat képviselőjében
Mudriczki József
polgármester

FELOLVASÓLAP

**„Játszótér fejlesztése Parádfürdőn”
tárgyú, versenyeztetési eljárásban****Ajánlatkérő neve:** Parád Nagyközségi Önkormányzat**Ajánlatkérő címe:** 3240 Parád, Kossuth L. út 91.**Ajánlattevő neve:** Faberland Kft.**Ajánlattevő címe:** 2119 Pécel, Pesti út 3.**Ajánlattevő adószáma:** 22926627213**Ajánlattevő cégjegyzékszáma:** 13 09 140149**Ajánlattevő telefonszáma:** 70-677-7270**Ajánlattevő e-mail címe:** faberland@faberland.hu**Kapcsolattartó neve:** Bálint Tibor

Cégünk nevében úgy nyilatkozom, hogy miután az Önök árajánlatkérését megvizsgáltuk, megértettük és melynek feltételeit ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, alulírottak ajánlatot teszünk a teljesítésre az alábbiak szerint:

Vállalkozói díj összesen (nettó Ft):	5 322 000,-
--------------------------------------	-------------

Cégünk nevében nyilatkozom, hogy miután az Önök ajánlatkérését megvizsgáltuk, megértettük és melynek feltételeit ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, ajánlatot teszünk a teljesítésre.

Kijelentjük, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejárta előtt bármikor elfogadható.

Kijelentjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén készek vagyunk az ajánlatkérés feltételei és a jelen ajánlat tartalma szerint elkészített vállalkozási szerződést aláírni és teljesíteni.

Pécel, 2026. június 8.

FABERLAND KFT.
2119 Pécel, Pesti út 3.
Adószám: 22926627-2-13
B.sz.:10300002-10698623-49020017



Cégszerű aláírás

Költségvetés

Megnevezés	Mennyiség (db)	Nettó egységár (Ft)	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
torony csúszdával 1,5 m	1	900 000	900 000	243 000	1 143 000
homokozó 2 x 2 m	1	160 000	160 000	43 200	203 200
hinta 2 ülés (1 db biztonsági, 1 db lapos ülőke)	1	610 000	610 000	164 700	774 700
rugós játék	1	186 000	186 000	50 220	236 220
ülőforgó 8 szem.	1	650 000	650 000	175 500	825 500
mérleghinta	1	230 000	230 000	62 100	292 100
mókuserék	1	310 000	310 000	83 700	393 700
eszközök telepítése	1	650 000	650 000	175 500	825 500
első használatbavételi jegyzőkönyv	1	90 000	90 000	24 300	114 300
ütéscsillapító gumiburkolat 64 m2 (4 cm vastag, vörös színű, meglévő betonfelületre)	1	24 000/m2	1 536 000	414 720	1 950 720
Összesen:			5 322 000	1 436 940	6 758 940

Pécel, 2026. 06.08.


Aláírás

FABERLAND KFT.
2119 Pécel, Pesti út 3.
Adószám: 22926627-2-13
B.sz.: 18623-49020017

FEOLVASÓLAP

„Játszótér fejlesztése Parádfürdőn”
tárgyú, versenyeztetési eljárásban

Ajánlatkérő neve: Parád Nagyközségi Önkormányzat
Ajánlatkérő címe: 3240 Parád, Kossuth L. út 91.

Ajánlattevő neve: Mátrapark Kft.
Ajánlattevő címe: 3260 Abasár, Május 1 út 10.
Ajánlattevő adószáma: 14179435-2-10
Ajánlattevő cégjegyzékszám: 10 09 028027
Ajánlattevő telefonszáma: 30-478-4738
Ajánlattevő e-mail címe: matraparkkft@gmail.com
Kapcsolattartó neve: Bekéné Dér Tímea

Cégünk nevében úgy nyilatkozom, hogy miután az Önök árajánlatkérését megvizsgáltuk, megértettük és melynek feltételeit ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, alulírottak ajánlatot teszünk a teljesítésre az alábbiak szerint:

Vállalkozói díj összesen (nettó Ft):	4.365.600,-Ft
--------------------------------------	----------------------

Cégünk nevében nyilatkozom, hogy miután az Önök ajánlatkérését megvizsgáltuk, megértettük és melynek feltételeit ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, ajánlatot teszünk a teljesítésre.

Kijelentjük, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejárta előtt bármikor elfogadható.

Kijelentjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén készek vagyunk az ajánlatkérés feltételei és a jelen ajánlat tartalma szerint elkészített vállalkozási szerződést aláírni és teljesíteni.

Abasár, 2026. június 4.

MÁTRAPARK KFT.
3261 Abasár, Május 1. út 10.
Adószám: 14179435-2-10
Bank: 12032006-01499988-00100003



Cégszerű aláírás

Költségvetés

Megnevezés	Mennyiség (db)	Nettó egységár (Ft)	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
torony csúszdával 1,5 m	1	740 000	740 000	199 800	939 800
homokozó 2 x 2 m	1	140 000	140 000	37 800	177 800
hinta 2 ülés (1 db biztonsági, 1 db lapos ülőke)	1	518 000	518 000	139 860	657 860
rugós játék	1	160 000	160 000	43 200	203 200
ülőforgó 8 szem.	1	590 000	590 000	159 300	749 300
mérleghinta	1	200 000	200 000	54 000	254 000
mókuskerék	1	276 000	276 000	74 520	350 520
eszközök telepítése	1	525 600	525 600	141 912	667 512
első használatbavételi jegyzőkönyv	1	0	0	0	0
ütéscsillapító gumiburkolat 64 m2 (4 cm vastag, vörös színű, meglévő betonfelületre)	1	19 000/m2	1 216 000	328 320	1 544 320
Összesen:			4 365 600	1 178 712	5 544 312

Abasár, 2026. június 4.



Aláírás

MÁTRAPARK KFT.
 3261 Abasár, Május 1. út 10.
 Adószám: 14179435-2-10
 Bank: 12032006-01499988-00100003

Bélyegző

FEOLVASÓLAP

**„Játszótér fejlesztése Parádfürdőn”
tárgyú, versenyeztetési eljárásban****Ajánlatkérő neve:** Parád Nagyközségi Önkormányzat**Ajánlatkérő címe:** 3240 Parád, Kossuth L. út 91.**Ajánlattevő neve:** Terra Forte Bau Kft.

Ajánlattevő címe: 3662 Ózd, Somsályfő telep 1.

Ajánlattevő adószáma: 23954780205

Ajánlattevő cégjegyzékszám: 05 09 024254

Ajánlattevő telefonszáma: 70-369-8193

Ajánlattevő e-mail címe: terrafortebau@gmail.com

Kapcsolattartó neve: Döbör Attila

Cégünk nevében úgy nyilatkozom, hogy miután az Önök árajánlatkérését megvizsgáltuk, megértettük és melynek feltételeit ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, alulírottak ajánlatot teszünk a teljesítésre az alábbiak szerint:

Vállalkozói díj összesen (nettó Ft):	5 003 000,-
--------------------------------------	-------------

Cégünk nevében nyilatkozom, hogy miután az Önök ajánlatkérését megvizsgáltuk, megértettük és melynek feltételeit ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, ajánlatot teszünk a teljesítésre.

Kijelentjük, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 30 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejárta előtt bármikor elfogadható.

Kijelentjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén készek vagyunk az ajánlatkérés feltételei és a jelen ajánlat tartalma szerint elkészített vállalkozási szerződést aláírni és teljesíteni.

Ózd, 2026.06.05.



Cégszerű aláírás Terra Forte Bau Kft.
3662 Ózd, Somsályfő telep 1.
Adószám: 23954780-2-05

Költségvetés

Megnevezés	Mennyiség (db)	Nettó egységár (Ft)	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
torony csúszdával 1,5 m	1	860 000	860 000	232 200	1 092 200
homokozó 2 x 2 m	1	155 000	155 000	41 850	196 850
hinta 2 ülés (1 db biztonsági, 1 db lapos ülőke)	1	630 000	630 000	170 100	800 100
rugós játék	1	175 000	175 000	47 250	222 250
ülőforgó 8 szem.	1	610 000	610 000	164 700	774 700
mérleghinta	1	210 000	210 000	56 700	266 700
mókuserék	1	285 000	285 000	76 950	361 950
eszközök telepítése	1	600 000	600 000	162 000	762 000
első használatbavételi jegyzőkönyv	1	70 000	70 000	18 900	88 900
ütéscsillapító gumiburkolat 64 m2 (4 cm vastag, vörös színű, meglévő betonfelületre)	1	22 000/m2	1 408 000	380 160	1 788 160
Összesen:			5 003 000	1 350 810	6 353 810

Ózd, 2026. 06.05.



Aláírás

Bélyegző Terra Forte Bau Kft.
3662 Ózd, Somsalyfő telep 1.
Adószám: 23954780-2-05

Jegyzőkönyv
a beérkezett ajánlatok tartalmi elemeinek ismertetéséről

amely készült 2026. június 10-én 13:00 órai kezdettel Parád Nagyközségi Önkormányzat (székhelye: 3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.), mint ajánlatkérő hivatalos helyiségében az alábbi tárgyban indított eljárásban beérkezett ajánlatok tartalmi elemeinek ismertetésében.

Az eljárás tárgya: „Közterületi játszótér építése Parádon Parádfürdő településrészén” projekt megvalósításához, a „**Játszótér fejlesztése Parádfürdőn**” tárgyú beszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok tartalmi elemeinek ismertetése.

Jelen vannak:

Dr. Oláh Sándor Dávid Parádi KÖH aljegyző
Rauchné Béres Mária KÖH pénzügyi vezető-főtanácsos
Lázár Éva Parádi KÖH igazgatási főmunkatárs

Ajánlatkérő 2026. május 28. napján 3 (három) ajánlattevő részére közvetlenül (e-mailben) megküldött ajánlatkéréssel – közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű - eljárást indított.

Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlatkérésben meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2026. június 10. 10:00 óráig **3 (három) darab** ajánlatot nyújtottak be.

A fenti tájékoztatást követően az ajánlatkérő képviselője az ajánlatok alapján ismerteti az adatokat:

1.sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve:	Faberland Kft.
Ajánlattevő székhelye:	2119 Pécel, Pesti út 3.
Ajánlattevő adószáma:	22926627-2-13
Nettó ajánlati ár (Ft):	5.322.000.- Ft

2.sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve:	Terra Forte Bau Kft.
Ajánlattevő székhelye:	3662 Ózd, Somsályfő telep 1.
Ajánlattevő adószáma:	23954780-2-05
Nettó ajánlati ár (Ft):	5.003.000.- Ft

3.sz. ajánlat:

Ajánlattevő neve:	Mátrapark Kft.
Ajánlattevő székhelye:	3260 Abasár, Május 1 út 10.
Ajánlattevő adószáma:	14179435-2-10
Nettó ajánlati ár (Ft):	4.365.600.- Ft

Ajánlatkérő az ajánlatok tartalmi elemeinek ismertetéséről készített jegyzőkönyvet valamennyi Ajánlattevőnek megküldi.

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nincs, az ajánlatkérő befejezettnek nyilvánítja az ajánlatok ismertetésével kapcsolatos eljárást.

k.m.f.

.....


.....


.....


VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Parád Nagyközségi Önkormányzat

Székhelye: 3240 Parád, Kossuth L. utca 91. PIR

szám: 729215

Adószáma: 15729215-2-10

KSH statisztikai számjel: 15729215-8411-321-10

Telefon: +36-20-472-0040

E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Képviselő neve: Mudriczki József polgármester

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

.....

Székhelye:

Adószáma:

Cégjegyzékszáma:

Pénzforgalmi számlaszáma:

Telefon:

E-mail:

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma:

Képviselő neve:

mint **Vállalkozó kivitelező** (a továbbiakban: Vállalkozó)

– együttesen Felek – között az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS ELŐZMÉNYEI

- 1.1 Megrendelő, mint ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján versenyeztetési eljárást folytatott le „**Játszótér fejlesztése Parádfürdőn**” tárgyban (az eljárást megindító felhívás gazdasági szereplők részére történő megküldésének napja: 2026.05.28.) A versenyeztetési eljárás (továbbiakban: beszerzési eljárás) nyertese Vállalkozó lett.
- 1.2 Felek megállapodnak abban, hogy a beszerzési eljárás alább felsorolt dokumentumai a jelen szerződés mellékletét képezik abban az esetben is, ha fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra.
A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit:
 - felek által aláírt Vállalkozási Szerződés
 - a beszerzési eljárás keretében kibocsátott kiegészítő tájékoztatások, és mellékleteik (adott esetben)
 - az eljárást megindító felhívás, és esetleges módosításai
 - ajánlatkérési dokumentáció – szerződéstervezet, műszaki leírás és esetleges módosításai
 - Vállalkozó ajánlata.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 Megrendelő megrendeli Vállalkozótól, Vállalkozó elvállalja „**Játszótér fejlesztése Parádfürdőn**” tárgyú versenyeztetési eljárás kivitelezési munkáinak elvégzését a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, előírásoknak, valamint a jelen szerződés mellékletét képező, Megrendelő által biztosított műszaki dokumentációnak, továbbá a Megrendelő által biztosított ajánlatban foglalt

költségvetési feltételeknek megfelelően. **A költségvetés a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.**

- 2.2 Az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) meghatározását a szerződés mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza. Az e feladatok teljesítése során felmerülő költségeket a vállalkozói díj magában foglalja.
- 2.3 Az építési munkaterület címe: 3240 Parád, Kossuth Lajos út
Parád belterület 516/6 hrsz. alatti
Közpark
- 2.4 Megrendelő kijelenti, hogy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény vagy építményrész Parád Nagyközségi Önkormányzat 100%-os tulajdonában áll.

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 3.1 A Vállalkozót a 2.1. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítése esetén az alábbi összegű átalánydíj (vállalkozói díj) illeti meg:

Nettó,- Ft.

A vállalkozói díjra eső mindenkor Áfa a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

A vállalkozói díj megállapításának alapjául Megrendelő által, a beszerzési eljárás megindításakor kiadott árazatlan költségvetési kiírás szolgált, melynek kitöltésével Vállalkozó tette a legkedvezőbb (legalacsonyabb összegű) ajánlatot.

- 3.2 Megrendelő a teljes vállalkozói díj 30%-nak megfelelő összegű előleget biztosít Vállalkozó részére. Az előleget Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadásának napjáig adja át Vállalkozó részére, Vállalkozó pénzforgalmi számlájára történő átutalás útján, az előlegről kiállított számla ellenében. Amennyiben Vállalkozó bármely okból nem teljesít, az átadott előleg Megrendelő részére visszajár.

- 3.3 Vállalkozó 1 (egy) db részszámla, és 1 (egy) db vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

Vállalkozó 1 (egy) db részszámla benyújtására jogosult a teljes vállalkozói díj 50%-a vonatkozásában, a kivitelezési feladatok 50%-os teljesítettségekor, Megrendelő műszaki ellenőre által átadott teljesítési igazolás alapján.

Vállalkozó 1 (egy) db vég számla benyújtására jogosult a teljes vállalkozó díj 50%-a vonatkozásában, a kivitelezési feladatok 100%-os teljesítettségekor, a sikeres átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően. A vég számla a korábban adott 30%-os előleg mértékét tartalmazza, az a vég számlából kerül levonásra.

A kivitelezés során elvégzett munkálatok teljesítésének igazolására Megrendelő műszaki ellenőre jogosult. Megrendelő teljesítés igazolása a számla kiállításának az alapja. A vég számla elismerésének feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, az átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.

- 3.4 Megrendelő a számla kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül köteles azt teljesíteni Vállalkozó részére, annak pénzforgalmi számlájára történő befizetés vagy átutalás útján.

A pénzügyi teljesítés feltételei:

- A beépített anyagokra vonatkozó szállítólevelek, minőségtanúsítások, teljesítmény-nyilatkozatok, igazolások, mérési és ellenőrzési jegyzőkönyvek megléte és számla mellékletként történő átadása

- Az építési napló adott időszakig történő naprakész vezetése és mellékleteinek feltöltése
- A műszaki ellenőr által ellenjegyzett teljesítés igazolás kiállítása
- A végszámla kifizetése feltételeként Megrendelő kéri a Vállalkozó által beszerzett és beépített anyagok, építési termékek és szerkezetek műbizonylatait és minőségi tanúsítványait, valamint a felelős műszaki vezető nyilatkozatát
- Végszámla benyújtásának feltétele a kivitelezési munkák komplett, hiba- és hiánymentes elkészülte és átadása, a vonatkozó jogszabályok szerinti (191/2009. (IX.15.) Korm. rend VII. fejezet) átadás-átvétel megtörténte.

3.5 Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontjára figyelemmel kijelenti, hogy a következők szerint rendelkezik a jelen szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével:

Parád Nagyközségi Önkormányzat - 2026. évi költségvetésében előirányzatként szereplő játszótér megvalósítása Parádfürdőn - 100%-ban saját forrásból történik.

3.6 Vállalkozó a fenti vállalkozói díjon felül – a vonatkozó jogszabályban levő esetek (pl.: Ptk. 6:245. §) kivételével – semmilyen címen **többletköltséget nem érvényesíthet.**

IV. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

4.1 Munkaterület átadása: Jelen szerződés hatályba lépését követően, a Felek által írásban meghatározott időpontban.

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a **munkaterület átadásától számított 60 napon belül**, legkésőbb azonban **2026. augusztus hónap 31. napjáig** köteles teljesíteni.

Felek a Ptk. 6:247. § (2) bek.-től eltérően megállapodnak abban, hogy a teljesítés időtartamába beszámít a műszaki átadás-átvétel időtartama, tehát a szerződés **akkor tekinthető teljesítettnek, ha a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel sikeresen befejeződött.**

4.2 Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható és előre nem látható, valamint másnak fel nem róható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. A módosított befejezési határidő ebben az esetben sem haladhatja meg a 4.1 pontban megjelölt legkésőbbi időpontot.

4.3 Vállalkozó **a szerződésben foglalt határidő előtt is jogosult teljesíteni**, erről a Megrendelőt a teljesítés előtt legalább 3 (három) nappal írásban készre jelentéssel köteles értesíteni. Az értesítést követően Megrendelő a szerződésszerűen elvégzett munkát átadás-átvételi eljárás keretében köteles átvenni. Az átadás-átvételi eljárást 8 (nyolc) munkanapon belül meg kell kezdeni, a 8.1 pontban foglaltaknak megfelelően.

V. A MUNKATERÜLET ELLENŐRZÉSE

5.1 Vállalkozó a biztonságos munkavégzés érdekében köteles az 1993. évi XCIII. törvényt és az összes vonatkozó munkavédelmi egészségügyi rendszabályt valamint a tűzvédelmi előírásokat betartani.

5.2 Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő képviselőjében eljáró személyek részére az építéshelyre való bejutást és ott a biztonságos munkavégzést, információszerezést és ellenőrzést. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja.

5.3 Vállalkozó köteles Építési Naplót vezetni a munkaterület átadás-átvétel időpontjától az esetleges hiánypótlás lezárásáig. Az Építési Napló vezetésével kapcsolatban a 191/2009. (IX.15.) Korm.

rendelet az irányadó. Ezen túlmenően minden olyan fontos információ bejegyzendő, amely a munkavégzőkre, az ütemezésre, a minőségre és az elszámolásra hatással lehet.

- 5.4 Vállalkozó munkavégzését a Megrendelő bármikor ellenőrizheti. Észrevételét az építési naplóban, ennek hiányában jegyzőkönyvben köteles rögzíteni. Ha azt tapasztalja, hogy előzetes írásbeli figyelmeztetés (naplóbejegyzés) ellenére a Vállalkozó (vagy alvállalkozói) dolgozói megsértik a munka- és baleset és tűzvédelmi előírásokat, megtilthatja a szabályt sértő dolgozók Megrendelő területére történő belépését. Élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal megtilthatja.
- 5.5 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
- 5.6 Vállalkozó a munkát – a Megrendelő egyidejű értesítése mellett - azonnal abbahagyhatja, ha olyan körülmények állnak elő, amelyek veszélyesek dolgozóinak életére vagy egészségére.
- 5.7 Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egy időben írásban közölni azokat a különleges vagy kivételes szabályokat és előírásokat, amelyeket a Vállalkozónak (és alvállalkozóinak) figyelembe kell vennie.
- 5.8 Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha munkájában a határidőt veszélyeztető akadály lép fel, vagy olyan körülmény merül fel, ami a tervtől eltérő műszaki megoldást eredményezhet.
- 5.9 Vállalkozó köteles a munkaterületen tevékenykedő összes alvállalkozó munkáját összehangolni és biztosítani a megfelelő feltételeket.
- 5.10 Felek rögzítik, hogy a kivitelezési dokumentációt a Megrendelő szolgáltatja. A kivitelezési terveket a Műszaki dokumentáció tartalmazza.

VI. MEGRENDELŐ SZOLGÁLTATÁSAI

- 6.1 A Megrendelő térítés nélkül biztosítja:
 - szabadtéri felvonulási lehetőséget az ingatlan területén belül
 - a vízhálózatra és az elektromos hálózatra csatlakozás lehetőségét
 - a kivitelezési munkákhoz szükséges víz – gáz és energiaigényét térítésmentesen biztosítja a vállalkozónak
 - az átadást megelőző bejárást

VII. VÁLLALKOZÓ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEI

- 7.1 Vállalkozónak az építési helyre beszállított anyagokról szállítólevéllel kell rendelkeznie.
- 7.2 Vállalkozó köteles a helyszínen tartani a munkavégzéshez szükséges dokumentációkat, kiviteli terveket, szabványokat (utasításokat és irányelveket), illetve szükség esetén ezeket haladéktalanul be kell szereznie.

- 7.3 Felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon értesítéseket, tényeket, körülményeket, amelyek a szerződés szerinti teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek.
- 7.5 Megrendelő vagy megnevezett megbízottja a munkaterületen a bejelentett időpontokban méréseket végezhet, fotó- és filmfelvételeket készíthet, harmadik személyeknek bemutathatja az építkezést.
- 7.6 Vállalkozó a Megrendelő előzetes engedélyével alvállalkozó igénybevételére jogosult jelen szerződés szerint. Az alvállalkozókkal a Vállalkozó köt építési szerződést, biztosítja számára a munkaterületet a szerződésben meghatározott szakmunkák elvégzéséhez, átveszi az alvállalkozótól a szerződésszerűen teljesített munkát és kifizeti az alvállalkozó vállalkozási díját. A Vállalkozó az igénybevett alvállalkozók munkájáért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.
- 7.7 Megrendelő a kivitelezést műszaki ellenőre útján, és egyéb megbízottjai, meghatalmazottjai útján is jogosult a munkaterületen ellenőrizni, akiknek az akadálytalan munkavégzését Vállalkozónak kell biztosítania.
Az építési terület felügyeletének és biztonságának biztosítása a munkavégzés ideje alatt kizárólagosan Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles munkavállalóit munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban részesíteni és az erről készült jegyzőkönyvet a kivitelezés megkezdése előtt Megrendelő részére átadni. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a munkaterületen dolgozó személyek üzleti titoknak minősülő és jogszabályban nyilvánosságra hozandó információknak nem minősülő adatokat, tényeket ne hozzanak harmadik személy tudomására.
- 7.8 A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék jogosult kezelőhöz a Vállalkozó kötelezettsége. Az építési munkákhoz igénybevett közterület tisztántartása a Vállalkozó kötelessége. A Vállalkozó teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően minden hulladék elszállítása és a teljes tereprendezés.
- 7.9 A vállalkozási szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett [191/2009. IX. 15.) Kr. 3. §]. Ilyen esetben Vállalkozó a műszaki dokumentáció hibájára, hiányosságaira nem hivatkozhat, ilyen címen a Megrendelővel szemben követelést nem érvényesíthet. Nem hivatkozhat Vállalkozó arra sem, hogy valamely tétel az árazott költségvetésből kimaradt.

VIII. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 8.1 Vállalkozó a munkálatok elkészültéről köteles Megrendelőt 3 (három) napon belül írásban értesíteni. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő értesítését követő 8 (nyolc) munkanapon belül le kell folytatni. Az eljárás a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról. Az eljárás hibák, hiányosságok esetén csak akkor zárható le, ha azok nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot és Vállalkozó belátható határidőn belül javítja azokat.
- 8.2 A műszaki átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó igazolni köteles, hogy a munka a szerződésben meghatározott követelményeknek, a műszaki dokumentációnak, a hatósági és jogszabályi előírásoknak, szabványoknak valamint az esetlegesen kivitelezés közben elrendelt módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült, és köteles átadni az alábbiakat (amennyiben releváns) 2 példányban:
- megvalósulási dokumentáció
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozat,

– beépített anyagok építési műszaki tanúsítványai, igazolásai, gyártói jótállási jegyek. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő.

- 8.3 Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő műszaki ellenőre az elvégzett munkát megvizsgálja, a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket. Hibás teljesítés esetén a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a mennyiségi és minőségi hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását (megfelelő utalással, vagy a Felek megállapodása szerint) és a kijavítás határidejét. A kijavításra ésszerű határidőt kell meghatározni, amely összhangban áll a megjelölt és nem vitatott hibák mennyiségével és minőségével.
- 8.4 Amennyiben az átvételi ellenőrzéseket a Vállalkozó hibájából részben vagy egészben meg kell ismételni, úgy a Vállalkozó köteles viselni az újbóli ellenőrzések bizonylatolt költségeit. A második sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. Ebben az esetben Vállalkozó a díj arányosan csökkentett részére jogosult, köteles azonban megtéríteni Megrendelőnek valamennyi ezzel kapcsolatos költségét, kiadását, továbbá e szerződésszegéséből eredő kárt teljes körűen, illetve figyelemmel a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén megillető felmondási jog gyakorlására.
- 8.5 Az esetleges hiánypótlás és hibajavítás nem akadályozhatja a rendeltetésszerű használatot.
- 8.6 A végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be, a teljesítési igazolás kiállítása után.
- 8.7 A munkaterület visszaadása a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontját követően történik meg, erről külön jegyzőkönyvet készítenek a résztvevők. Vállalkozónak 1 (egy) példány átadási dokumentációt kell átadnia a műszaki átadás-átvétel alkalmával.
- 8.8 Megrendelő és Vállalkozó, a létesítmény közös bejárása után az esetleg felmerülő garanciális hibákat jegyzőkönyvezik és a fentiek szerint a Vállalkozó kijavítja azokat.

IX. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

- 9.1 A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötbér). Az ajánlatkérő által előírt kötbérek: 1.) késedelmi kötbér, 2.) hibás teljesítési kötbér, 3.) meghiúsulási kötbér.
- 9.2 Vállalkozót a teljesítés időtartamának, mint kötbérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozó díj **0,5 %-ának** megfelelő összegű **késedelmi kötbér** terheli. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a **30 naptári napot**, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell meghiúsultnak tekinteni, amelyért a Vállalkozó felelős, és Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 9.3 Ha Vállalkozó hibás teljesítése esetén (a műszaki átadás-átvételi eljárás során felvett hibák és hiányok) a hibákat a Megrendelő felhívása ellenére nem javítja ki, hiányosságokat nem pótolja a megállapított határidőre, vagy a hiba nem javítható, **hibás teljesítési kötbért** köteles fizetni a Megrendelőnek. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó értékének **15 %-a**. A hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettsége **ugyanazon hibára a késedelmi kötbérfizetési kötelezettséget és szavatossági igény érvényesítését kizárja**.
- 9.4 A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés felmerülése utáni első naptól. Amennyiben Vállalkozó jótállási, szavatossági kötelezettségeit nem teljesíti, a Megrendelő hibás teljesítési kötbért érvényesíthet a jótállás, szavatosság körében orvoslásra nem került hibák miatt.

- 9.5 Vállalkozó – a neki felróható okból bekövetkező – meghiúsulás esetén az általános forgalmi adó nélkül számított szerződés szerinti ellenszolgáltatás **15 %-ának** megfelelő összegű **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni a Megrendelő részére.
- 9.6 A szerződésben foglalt munkákra **Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 24 hónap jótállást vállal**. A jótállás a szerződés szerinti munkák sikeres átadás-átvételi eljárásának befejezésekor kezdődik. Ettől az időponttól kezdődik valamennyi beépített anyag jótállása függetlenül attól, hogy a Vállalkozó azokat mikor szerezte be. Amennyiben a teljesítés tárgya tekintetében irányadó jogszabályok a jótállás időtartamát ettől eltérően szabályozzák, akkor a teljesítés érintett részei/elemei tekintetében a vonatkozó jogszabályok előírásai tekintendők irányadónak.
- 9.7 Megrendelő a jótállás időtartama alatt felmerült hibáról haladéktalanul köteles Vállalkozót értesíteni. Az értesítés késedelméből eredő károkért Vállalkozót nem terheli felelősség. Vállalkozó a jótállási időn belül, saját költségére köteles a hibákat kijavítani.
- 9.8 Vállalkozó megszegi jótállási kötelezettségét, ha
- tevékenysége a Megrendelőre nézve visszterhes kötelezettséget keletkeztet,
 - a jótállás időszakában a vállalkozás tárgyával kapcsolatos hiba elhárítása érdekében a hibaközlés időpontjától kezdve 72 órán belül nem jelenik meg, nem vonul fel.
- 9.9 A jótállási idő a javított részre a kijavítás időtartamával meghosszabbodik, a kicserélt dologra, dologrészre pedig újból kezdődik.
- 9.10 Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.
- 9.11 Megrendelő a késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles 8 (nyolc) napon belül megfizetni a kötbért. A Megrendelő kötbérigényét Vállalkozó a számviteli bizonylatot helyettesítő okirat kézhezvételétől számított 5 (öt) naptári napon belül jogosult vitatni a Megrendelőnek küldött tértivevényes levél formájában. E határidő elmulasztása esetén a kötbérigény a továbbiakban nem vitatható, a kötbérkövetelést a kötelezett (Vállalkozó) által elismertnek és lejártnak kell tekinteni.

X. KÉPVISELET

- 10.1 Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen.

Megrendelő részéről:

Név:

Telefon:

Műszaki ellenőr:

Név:

Vállalkozó részéről:

Név:

Telefon:

Felelős műszaki vezető:

Név:

- 10.2 Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben a vállalkozási szerződés megkötésekor műszaki ellenőrt még

nem tudja megnevezni, úgy legkésőbb a munkaterület átadásáig írásbeli tájékoztatást küld Vállalkozónak a műszaki ellenőr személyéről. A műszaki ellenőr megnevezését tartalmazó tájékoztatás jelen vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

XI. EGYÉB KIKÖTÉSEK

- 11.1 Felek a szerződés teljesítése folyamán kötelesek együttműködni és egymást minden olyan körülményről értesíteni, ami a szerződés szerinti teljesítéssel kapcsolatos, különösen az ütemes teljesítést akadályozó vagy a költségeket befolyásoló körülményekkel kapcsolatban.
- 11.2 Jelen szerződés a tervekkel és az ajánlattal, valamint annak mellékleteivel együtt érvényes és ezek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 11.3 Felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a tervnek illetőleg a Vállalkozó ajánlatának tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
- 11.4 Vitás kérdések rendezésében a Felek egyezsége törekednek és megkísérlik vitáikat egyeztetés segítségével rendezni. Ha vita merül fel jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekből eredően, a Feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Szerződésekre vonatkozó rendelkezései és az az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.
- 11.5 Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírás napjától hatályos.
Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül.

Jelen szerződés 4 (négy) megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi dokumentáció, amelyet szerződő Felek törvényes képviselői, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írnak alá.

Kelt.:

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyeztem:

Jogilag ellenjegyeztem: