Parádi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel: 36/544-072
E-mail: jegyzo.parad@t-online.hu

Előterjesztés
Parád Nagyközségi Önkormányzat 2026. november 25. napján tartandó képviselő-testületi ülésére
a helyi adórendszer felülvizsgálatáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adórendeletek felülvizsgálatára a vonatkozó jogszabályi változások, az önkormányzat gazdálkodási helyzete, valamint az adóalanyok teherviselő képességének figyelembevételével kerül sor.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel a Htv-ben meghatározott helyi adókat vezethet be. Az önkormányzat vagyoni típusú adót, kommunális jellegű adót és helyi iparűzési adót állapíthat meg. A Htv. 6. §-a a helyi adóztatás során alkalmazandó önkormányzati szempontokat és korlátokat határozza meg.

A helyi adópolitika kialakítása során az önkormányzatnak figyelemmel kell lennie a helyi sajátosságokra, az önkormányzat gazdálkodási követelményeire, valamint az adóalanyok teherviselő képességére. A képviselő-testület április hónapban megtartott rendes ülésén a 2025. évre vonatkozó helyi adóztatási tevékenységről szóló beszámoló keretében áttekintette az önkormányzat által bevezetett helyi adók, az azokból származó önkormányzati bevételek, az adóztatással járó feladatok, továbbá az önkormányzat által jelenleg nem alkalmazott helyi adónemek bevezetésének lehetőségét.

Parád Nagyközség Önkormányzata jelenleg az alábbi helyi adókat alkalmazza:

a) magánszemélyek kommunális adója,
b) helyi iparűzési adó,
c) idegenforgalmi adó tartózkodás után

Az önkormányzat a tavalyi évben módosította a helyi adókról szóló 9/2022. (X. 27.) önkormányzati rendeletét. Javaslom, hogy a Képviselő-testület a jelenlegi helyi adórendszeren ne változtasson, új helyi adónem bevezetésére ne kerüljön sor, továbbá a magánszemélyek kommunális adójának jelenlegi adómértéke, a helyi iparűzési adó jelenlegi adómértéke, és az idegenforgalmi adó mértéke maradjon változatlan.

A helyi adórendszer módosításának lehetősége

A Htv. 6. §-a alapján az önkormányzat a helyi adó mértékét – a törvényi korlátokra figyelemmel a helyi

sajátosságok, az önkormányzat gazdálkodási követelményei és az adóalanyok teherviselő képessége alapján állapíthatja meg.

A mellékelt hatályban lévő helyi rendelet valamint a Pénzügyminisztérium tájékoztatója alapján a 2026. évi felülvizsgálat során megállapítható, hogy:

a) a HIPA 1,5%-os mértéke a törvényi maximum alatti, az adó mértékékének emelése nem indokolt ;

b) a jelenlegi HIPA-mentesség fenntartása indokolt;

c) a kommunális adó mértékékének emelése nem indokolt;

d) építményadó bevezetése nem indokolt;

e) idegenforgalmi adó mértékének fenntartása indokolt;

f) telekadó bevezetése nem indokolt.

A jelenlegi adórendszer fenntartása az önkormányzat bevételi érdekeit és az adózók terheinek ésszerű szinten tartását egyaránt szolgálja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Parád, 2026. november 18.

Fábián Antónia Digitálisan aláírta: Fábián Antónia
Dátum: 2026.11.18 12:32:10 +01'00'

Fábián Antónia
jegyző

Határozati javaslat
Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének …/2026. (XI. ..) önkormányzati határozata a helyi adórendszer felülvizsgálatáról

1. Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adórendszer felülvizsgálatáról szóló előterjesztést és azt elfogadja.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2027. évben új adónem bevezetését nem tervezi, továbbá a kommunális adó, az iparűzési adó, valamint az idegenforgalmi adó tekintetében a jelenleg hatályos mértékeket hagyja jóvá.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-a (1) bekezdésében és 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. A helyi adók fajtái és mértékük

1. § Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: Htv.) meghatározott helyi adók közül, illetékességi területén az alábbi helyi adókat vezeti be:

a) helyi iparűzési adó

b) magánszemélyek kommunális adója

c) idegenforgalmi adó

2. § Az adó mértéke:

a) helyi iparűzési adó esetén a Htv. 39. §-ában meghatározott adó alapjának az 1,5 %-a,

b) magánszemélyek kommunális adója esetén adótárgyanként 4.000,- Ft/év, kivéve a beépíthető lakó- vagy üdülőtelek, melyeknél 2.000,- Ft/év,

c) idegenforgalmi adó esetén 750,- Ft/fő vendégéjszakánként.

2. Kedvezmények, mentességek

3. § Mentes az adókötelezettség alól:

a) az 1. § a) pontja szerinti helyi adó esetén mentesül a helyi iparűzési adó megfizetése alól a háziorvos, védőnő vállalkozó feltéve, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 40 millió forintot nem haladja meg.

b) az 1. § b) pontja szerinti helyi adó esetén a komfort nélküli lakás.

3. Záró rendelkezések

4. §

5. § Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Tárgy: Pénzügyminisztérium tájékoztatója az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, megyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról 2027. január 1-jétől

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!
Tisztelt Főjegyző Asszony / Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony / Úr!
Tisztelt Kapcsolattartók!

A Pénzügyminisztérium *„Tájékoztató az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, megyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról 2027. január 1-jétől”* című tájékoztatóját ezúton küldjük Önök részére szíves megismerésre.

Budapest, 2026.09.30.

Üdvözlettel:
Önkormányzati ASP Alkalmazásokat Támogató Főosztály
asp@allamkincstar.gov.hu

Melléklet:
Tájékoztató az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, megyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról 2027. január 1-jétől

TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, megyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról
2027. január 1-jétől

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html

Az építményadó adómaximuma 3059,3 Ft/m^2-ről 4,4%-kal 3193,8 Ft/m^2-re, a telekadó adómaximuma 556,2 Ft/m^2-ről 4,4%-kal 580,7 Ft/m^2-re, a magánszemélyek kommunális adójának adómaximuma 47279,6 Ft/adótárgyról 4,4%-kal 49359,9 Ft/adótárgyra, a tartózkodási idő után fizetendő idegenforgalmi adó 834,3 Ft/fő/vendégéjszakáról 4,4%-kal 871 Ft/fő/vendégéjszakára emelkedik.

Az érintett adónemekben az adómaximumot 2027. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2027.)
Építményadó (épület, épületrész után):	3193,8 Ft/m^2
Telekadó:	580,7 Ft/m^2
Magánszemély kommunális adója:	49359,9 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	871 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. A tájékoztató – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.