PÁLYÁZATI KIÍRÁS

tervezet

Parád Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Kiíró) nyilvános pályázatot hirdet az önkormányzati tulajdonban lévő kistermelői piac területén található faház büfé bérleményként történő üzemeltetésére.

1. A pályázat tárgya és feltételei

a) **Az ingatlan megjelölése:** Termelői Piac, 3240 Parád, Kossuth Lajos út 77.
b) **1 darab 12 m² nagyságú „Mártonfa" típusú faház (büfé)**.
c) **Az üzemeltetés időtartama:** határozott időtartam, kezdete: 20… év …… hónap …. nap.
d) **Funkció:** kizárólag vendéglátóipari tevékenység (büfé), a kistermelői piac jellegéhez és nyitvatartási rendjéhez igazodva.
e) **Minimális bérleti díj:** …… .- Ft + ÁFA / hó.

2. A pályázók köre

A pályázaton kizárólag olyan **engedéllyel rendelkező gazdasági szereplők** (egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok) vehetnek részt, akik a tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyekkel és szakmai háttérrel rendelkeznek, és nem állnak csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt.

3. A pályázathoz kötelezően csatolandó dokumentumok

A pályázatnak – a puszta ajánlati áron felül – az alábbi dokumentumokat **kötelezően** tartalmaznia kell:

1) **Cégjogi / vállalkozói igazolások:**
   a) 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonat vagy egyéni vállalkozói nyilvántartásba vételi igazolás.
   b) Aláírási címpéldány vagy aláírás-minta másolata.
2) **Szakmai és hatósági engedélyek:**
   a) A tevékenység végzéséhez szükséges szakirányú szakképesítést igazoló dokumentumok.
   b) Nyilatkozat arról, hogy a jogszabályban előírt külön jogszabályi engedélyeket (pl. NEBIH, különleges kereskedelmi engedélyek) a birtokbavételig beszerzi, vagy a meglévő, releváns engedélyek másolata.
3) **Köztartozásmentesség:**
   a) 30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy a pályázónak az állami (NAV) és a helyi önkormányzati adóhatóság felé nincs tartozása (vagy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban).
4) **Üzleti és üzemeltetési terv:**

a) Rövid, maximum 1 oldalas leírás a tervezett profilról, a kínálatról (előnyben részesítve a helyi kistermelői alapanyagokat), a tervezett nyitvatartásról és a létszámról.

5) **Nyilatkozatok:**
   a) A pályázati kiírásban foglalt feltételek feltétel nélküli elfogadásáról szóló nyilatkozat.
   b) Átláthatósági nyilatkozat (a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján).

4. A pályázat benyújtásának módja és határideje

a) **Határidő: 20…. ….. hónap ….. nap ….óra …… perc**
b) **Helyszín: Parád Nagyközségi Önkormányzat Közös Önkormányzati Hivatala**, 3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
c) **Formátum:** Zárt borítékban, postai úton vagy személyesen. A borítékra kérjük ráírni: *„Pályázat – Kistermelői piac faház büfé üzemeltetése – NE NYISSA KI!”*

5. Elbírálási szempontok

1. A megajánlott bérleti/üzemeltetési díj összege (súlyszám: …%).
2. A kistermelői piac profiljához való illeszkedés, helyi termékek preferálása (súlyszám: ….%).
3. Szakmai tapasztalat és referenciák (súlyszám: ….%).

A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Parád Nagyközségi Önkormányzat képviseletében

Mudriczki József polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP – *tervezet* -

az önkormányzati tulajdonban lévő kistermelői piac területén található faház büfé üzemeltetésére

1. A Pályázó adatai

a) **A pályázó neve (cég / egyéni vállalkozó):**

_____

b) **Székhelye / Lakcíme:**

_____

c) **Cégjegyzékszáma / Nyilvántartási száma:**

_____

d) **Adószáma:**

_____

e) **Statisztikai számjele:**

_____

f) **Pénzforgalmi számaszáma (IBAN):**

_____

g) **Képviselő neve (és beosztása):**

_____

h) **Kapcsolattartó neve:**

_____

i) **Telefonszáma:**

_____

j) **E-mail címe:**

_____

2. Pénzügyi ajánlat

Alulírott pályázó vállalom, hogy a pályázat megnyerése esetén a kistermelői piac területén található faház büfé ingatlanért az alábbi bérleti díjat fizetem meg a Kiíró részére:

a) **Megajánlott bérleti díj (számmal):** _____ Ft + ÁFA / hó.
b) **Megajánlott bérleti díj (betűvel):**
_____ forint + ÁFA / hó.

3. Kötelezően csatolandó dokumentumok ellenőrző listája

(Kérjük, a borítékba helyezés előtt jelölje meg [X] jellel a csatolt dokumentumokat!)

- ☐ Cégkivonat vagy Egyéni Vállalkozói nyilvántartásba vételi igazolás (30 napnál nem régebbi)
- ☐ Aláírási címpéldány vagy aláírás-minta másolata
- ☐ 30 napnál nem régebbi nemleges NAV igazolás (vagy köztartozásmentes adatbázisban szereplés igazolása)
- ☐ 30 napnál nem régebbi nemleges önkormányzati adóigazolás
- ☐ A tevékenység végzéséhez szükséges szakirányú szakképesítést igazoló dokumentum másolata
- ☐ Maximum 2-3 oldalas Üzleti és üzemeltetési terv (profil, kínálat, nyitvatartás, kistermelői kapcsolatok)
- ☐ Aláírt, hiánytalanul kitöltött Átláthatósági Nyilatkozat (külön melléklet)

4. Jognyilatkozatok

1. **Feltételek elfogadása:** Kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, azokat megértettem, és a pályázat benyújtásával kötelező érvényűnek fogadom el magamra nézve.
2. **Adatkezelési hozzájárulás:** Hozzájárulok ahhoz, hogy a Kiíró a pályázati eljárás során megadott személyes és céges adataimat a pályázat elbírálása és a szerződéskötés céljából a jogszabályoknak megfelelően kezelje.
3. **Valódiság:** Kijelentem, hogy az ezen adatlapon és a mellékletekben szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.
4. **Per- és eljárásmentesség:** Kijelentem, hogy az általam képviselt gazdasági szereplő nem áll csőd-, felszámolási, végelszámolási vagy kényszertörlési eljárás alatt, fizetésképtelenséget nem jelentett be.

Kelt: _____, ____ év. _____ hó _____ nap.

Pályázó cégszerű aláírása
(egyéni vállalkozó esetén saját kezű aláírás)

ÜZLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI TERV – *tervezet* -

Tartalmi útmutató és kötelező felépítés

A pályázónak a tervet maximum 1-2 gépelt oldal terjedelemben, az alábbi fejezetstruktúrát követve kell elkészítenie és benyújtania.

I. Vezetői összefoglaló és szakmai háttér

1. **A vállalkozás bemutatása:** A pályázó eddigi tevékenysége, jelenlegi piaci jelenléte.
2. **Szakmai tapasztalat:** Rendelkezik-e a pályázó vagy munkatársa vendéglátóipari tapasztalattal? (Korábbi üzletek, referenciák rövid bemutatása).
3. **A büfé alapkoncepciója:** Mi a fő vízió, milyen stílusú és hangulatú vendéglátóhelyet kíván megvalósítani a kistermelői piac területén?

II. Termékkínálat és a kistermelői piac profiljához való illeszkedés

1. **Kínálat részletezése:** Milyen ételeket, italokat, helyben készített termékeket tervez árusítani? (Pl. hagyományos piac-közeli ételek, modern street food, kávézó profil, stb.)
2. **Helyi alapanyagok használata: A bírálat során kiemelt szempont!** Mutassa be, hogyan tervezi beépíteni a kínálatba a piacon árusító helyi kistermelők, gazdák termékeit.
3. **Szezonalitás:** Hogyan alkalmazkodik a kínálat az évszakokhoz és a piac aktuális felhozatalához?

III. Üzemeltetés, logisztika és humánerőforrás

1. **Tervezett nyitvatartás:** Hogyan igazodik a büfé nyitvatartása a kistermelői piac hivatalos nyitvatartási napjaihoz és óráihoz? Tervez-e piacon kívüli napokon is nyitva tartani?
2. **Személyzet:** Hány fővel tervezi a büfé napi üzemeltetését? Biztosított-e a szakképzett munkaerő?
3. **Hulladékkezelés és környezetvédelem:** Hogyan oldja meg a keletkező hulladék szelektív gyűjtését, elszállítását? Tervezi-e környezetbarát (biológiailag lebomló) csomagolóanyagok vagy poharak használatát?

IV. Pénzügyi és marketing terv

1. **Árpolitika:** Milyen árszínvonalat tervez kialakítani? (Célközönség meghatározása: piaci vásárlók, turisták, környékbeli lakosok).
2. **Marketing és promóció:** Hogyan tervezi népszerűsíteni a büfét? (Pl. közösségi média oldalak, táblák a piac területén, nyitási akciók).

3. **Pénzügyi fenntarthatóság:** Rövid kalkuláció arra vonatkozóan, hogy a megajánlott bérleti díj és a rezsiköltségek mellett a vállalkozás hogyan biztosítja a stabil, nyereséges működést.

Nyilatkozat a terv kötelező érvényéről

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a jelen üzleti és üzemeltetési tervben leírtakat a pályázat megnyerése és a szerződés megkötése esetén magamra nézve kötelező érvényűnek fogadom el. Tudomásul veszem, hogy az ebben vállalt feltételek (pl. kistermelői alapanyagok használata, nyitvatartás) be nem tartása a bérleti szerződés megszegésének minősül.

Kelt: _____, 2026. _____ hó _____ nap.

Pályázó cégszerű aláírása

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILVÁNYOZAT - *tervezet*

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) alapján

I. A Nyilatkozó adatai

a) **A gazdasági szereplő neve / Egyéni vállalkozó neve:**

_____

b) **Székhelye / Lakcíme:**

_____

c) **Cégjegyzékszáma / Nyilvántartási száma:**

_____

d) **Adószáma:**

_____

II. Nyilatkozat az átlátható szervezeti minőségről

Alulírott, mint a fent megnevezett szervezet/vállalkozás képviseletére jogosult személy, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam képviselt jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, mivel megfelel az alábbi feltételeknek:

a) **Tulajdonosi szerkezet:** A szervezet tulajdonosi szerkezete, a mögötte álló tényleges tulajdonosok kiléte megismerhető.

b) **Adóilletékesség:** A szervezet adóilletékességgel rendelkezik az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet (OECD) tagállamában, vagy olyan államban, amellyel Magyarországnak kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

c) **Nem offshore háttér:** A szervezetben közvetve vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni résszel, szavazati joggal vagy befolyással nem rendelkezik olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem felel meg a fenti adóilletékességi vagy tulajdonos-megismerhetőségi szabályoknak.

d) **Tényleges tulajdonos:** A szervezet tényleges tulajdonosa a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint azonosítható.

III. Kötelezettségvállalás és hozzájárulás

1. Vállalom, hogy amennyiben a nyilatkozatban szereplő adatokban vagy az átláthatósági státuszban a bérleti/üzemeltetési jogviszony időtartama alatt változás következik be, arról a Kiírót (tulajdonos önkormányzatot) **8 napon belül** haladéktalanul értesítem.
2. Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (1) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag átlátható szervezettel köthető, és a valótlan nyilatkozattétel, vagy az átláthatósági státusz elvesztése a megkötött szerződés **azonnali hatályú felmondását** vonja maga után.
3. Kifejezetten hozzájárulok ahhoz, hogy a Kiíró az átláthatóság ellenőrzése céljából a szerződésből eredő követelések elévüléséig a szervezet tulajdonosi szerkezetére és tényleges tulajdonosaira vonatkozó adatokat kezelje.

Kelt: _____, 2026. _____ hó _____ nap.

Pályázó cégszerű aláírása
(képviselő neve és bélyegző)

Tanúk (amennyiben a pályázó egyéni vállalkozó és nem cégszerűen ír alá)

1. Tanú	**2. Tanú**
Aláírás: _____	Aláírás: _____
Név: _____	Név: _____
Lakcím: _____	Lakcím: _____