



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.
Tel.: +36 (36) 544 - 072
e-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Képviselőt, hogy

2026. szeptember hó 22. napján (Kedden) 8:00 órakor

rendkívüli képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

Napirendi pontok:

1. Javaslat a Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Versenyképes Járások program II. ütem – keretében ajánlattételi felhívás kiküldéséről szóló döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Parád, 2026. szeptember 21.



Mudriczki József
polgármester



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel.: +36 (36) 544 - 072

e-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Lakosságot, hogy

2026. szeptember hó 22. napján (Kedden) 8:00 órakor

rendkívüli képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

Napirendi pontok:

1. Javaslat a Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Versenyképes Járások program II. ütem – keretében ajánlattételi felhívás kiküldéséről szóló döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Parád, 2026. szeptember 21.



Mudriczki József
polgármester



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.
Tel.: +36 (36) 544 - 072
e-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt nemzetiségi képviselőt, hogy

2026. szeptember hó 22. napján (Kedden) 8:00 órakor

rendkívüli képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

Napirendi pontok:

1. Javaslat a Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Versenyképes Járások program II. ütem – keretében ajánlattételi felhívás kiküldéséről szóló döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Parád, 2026. szeptember 21.



Mudriczki József
polgármester



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.
Tel.: + 36 (36) 544-072
E-mail: parad@t-online.hu

M E G H Í V Ó

Értesítem a Tisztelt Pártszervezet képviselőjét, hogy

2026. szeptember hó 22. napján (Kedden) 8:00 órakor

rendkívüli képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

Napirendi pontok:

1. Javaslat a Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa támogatásról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Versenyképes Járások program II. ütem – keretében ajánlattételi felhívás kiküldéséről szóló döntés
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Parád, 2026. szeptember 21.

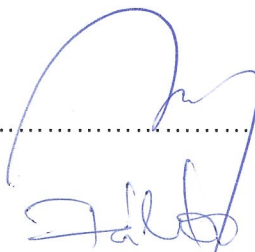


Mudriczki József
polgármester

JELLENLÉTI ÍV

Parád Nagyközségi Önkormányzat 2026. szeptember hó 22. napján megtartott
rendkívüli képviselő-testületi ülésén megjelentekről

Mudriczki József polgármester

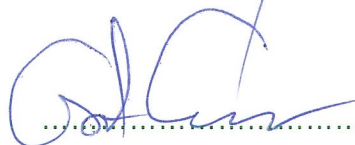


.....

Fábián Antónia jegyző

.....

Csortos György



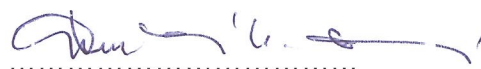
.....

Besenyei István



.....

Bükerné Huszár Erzsébet



.....

Csortos András

.....

Csortos Gábor



.....

Vass Gábor



.....

JELENLÉTI ÍV
a meghívottak részére

Parád Nagyközségi Önkormányzat 2026. szeptember 22. napján
megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Csontos György
FIDESZ



.....

Szakács Zsolt
KDNP

.....

Berkes József
Roma Nemzetiségi Önkormányzat Parád Elnök

.....

Lakosság részéről:

Név

Aláírás

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026. () önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatásról

[1] Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének célja az új rendelet megalkotásával, hogy tűzifával támogassa a szociálisan rászoruló családokat, meghatározza a jogosultsági feltételeket, az igénylés és elbírálás szabályait.

[2] Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a Parád Nagyközség Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Parád község közigazgatási területén állandó lakcímmel rendelkező és életvitelszerűen ott lakó személyekre, akik az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelelnek.

2. §

A támogatás forrása a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által kihirdetett, a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1. pontja szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázati támogatása.

3. §

(1) Szociális célú tűzifa támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. Külön lakásnak kell tekinteni a társbérlet, az albérlet és a jogerős bírói határozattal megosztott lakás lakrészeit.

(2) A szociális célú tüzelőanyag támogatás mértéke háztartásonként keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 3 erdei m³, lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 5 erdei m³ lehet.

4. §

(1) A szociális célú tüzelőanyag támogatás természetbeni ellátásként annak a személynek állapítható meg, akinek:

- a) háztartásában az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének az ötszörösét, egyszemélyes háztartás esetén a hatszorosát, és
- b) fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik.

(2) A kérelem elbírálásánál a jogosultsági feltételek megléte esetén előnyben kell részesíteni:

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzügyi formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosultakat,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családokat,
- c) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családokat,
- d) az egyszülős háztartásokat,
- e) az olyan családot, amelyben rokkantsági ellátásban részesülő él,

- f) a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasokat, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-ot,
- g) a 3 vagy több gyermeket nevelő családokat.

5. §

(1) A szociális tűzifa iránti igényléseket a Parádi Közös Önkormányzati Hivatalnál e rendelet 1. melléklete szerinti igénylőlapra lehet benyújtani 2026. november 30-ig, mely határidő elmulasztása jogvesztő.

(2) A kérelem benyújtásával egyidejűleg a jogosultsági feltételek meglétét, továbbá a kérelem elbírálásánál kiemelten kezelendő körülményeket a kérelmezőnek hitelt érdemlően igazolnia kell.

(3) A szociális célú tűzifa támogatásról Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális Bizottsága határozattal dönt.

(4) Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

(5) Az önkormányzat a tűzifát és annak kiszállítását ingyenesen biztosítja 2027. február 15-ig, melyet a 2. mellékletben található átvételi elismervény aláírásával köteles a jogosult igazolni.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. §

Hatályát veszti Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 10/2022. (XI. 8.) önkormányzati rendelete.

Parád, 2026. szeptember

Mudriczki József
polgármester

Fábián Antónia
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 2026. szeptember hó nap

Fábián Antónia
jegyző

Kérelem - nyilatkozat természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatáshoz

1. A kérelmező adatai:

1.1 Neve:.....

1.2 Születési neve:.....

1.3 Születési helye, ideje:.....

1.4 Anyja neve:.....

1.5 Lakóhelyének, tartózkodási hely címe:.....

1.6 TAJ száma:.....

2. A kérelmezővel közös háztartásban élők adatai:

A kérelem benyújtásának időpontjában a kérelmezővel közös háztartásban élő, az egy főre jutó jövedelem szempontjából figyelembe vehetők adatai:

	Név/Születési név	Születési hely, idő	Anyja neve	TAJ száma	Rokonsági fok
1					
2					
3					
4					
5					
6					

3. Jövedelmi adatok (a táblázat kitöltése kötelező)

	Kérelmező	Közös háztartásban élők
Nettó jövedelem		

A családban az egy főre jutó jövedelem havi összege Ft/fő
(Az egy főre jutó jövedelem havi összegét az ügyintéző tölti ki, a táblázat kitöltése a kérelmező feladata!)

4. A kérelmező az alábbi ellátásokban részesül: (értelemszerűen aláhúzendő)

Aktív korúak ellátásában részesül	igen / nem
Időskorúak járadékában részesül	igen / nem
Lakhatási támogatásban részesül	igen / nem
Családja a Gyvt. szerinti halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel	igen / nem
Családja rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül	igen / nem
Egyszülős háztartás	igen / nem
Családjában rokkantsági ellátásban részesülő él	igen / nem
a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-ot	igen / nem
a 3 vagy több gyermeket nevelő család	igen / nem

5. Fatüzelésre alkalmas tüzelőberendezéssel

a) egyedi: kályha, sparhelt, vagy/és

b) kazán

rendelkezem (értelemszerűen aláhúzendő).

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam szolgáltatott adatok a valóságnak megfelelnek.

Az Adatkezelési Tájékoztatóban felsorolt adatkezeléseket, rögzített információkat megismertem, aláírással igazolom. Adatkezelő tájékoztatását az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), és az Európa Parlament és Tanács 2016/679 Általános Adatvédelmi Rendelete (GDPR) 12. cikk (Átlátható tájékoztatás, kommunikáció és az érintett jogainak gyakorlására vonatkozó intézkedések) követelményeinek megfelelő tájékoztatásról.

Hozzájárulok, hogy személyes adataimat, és a jövedelemnyilatkozaton felsoroltak személyes adatait a kérelmem elbírálásánál kezeljék.

Kelt:, év hó.....nap

.....
igénylő aláírása

Nyilatkozat:

Alulírott szül.:
an.: szám
alatti lakos büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem hogy adóköteles jövedelemmel
nem rendelkezem.

.....
nyilatkozatot tevő aláírása

Nyilatkozat:

Alulírott szül.:
an.: szám
alatti lakos büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem hogy a szociális igazgatásról és a
szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés l) pontja értelmében
egyedülálló vagyok és a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Egyedülállóságom oka: *(a megfelelő aláhúzendő)*

- a) családi állapotom hajadon / nőtlen / özvegy *(az elhunyt halotti anyakönyvi kivonatát csatolni kell)* / elvált *(a bíróság által kiadott házasságot felbontó végzés csatolni kell)*
- b) házastársamtól külön élek és élettársam nincs.

.....
nyilatkozatot tevő aláírása

Nyilatkozat:

Alulírott szül.:
an.: szám
alatti lakos büntetőjogi felelősségem..... tudatában kijelentem
hogy -től, mint tartásra köteles személytől
..... nevű gyermekem után..... Ft/hó
..... nevű gyermekem után..... Ft/hó
..... nevű gyermekem után..... Ft/hó
..... nevű gyermekem után..... Ft/hó
..... nevű gyermekem után..... Ft/hó
..... nevű gyermekem után..... Ft/hó
..... nevű gyermekem után..... Ft/hó
gyermektartásdíjban: részesülök / gyermektartásdíjban nem részesülök,
melynek oka: nincs jövedelme a tartásra kötelesnek / megállapodás alapján /
egyéb okból:

A tartásdíj összegéről bírósági végzéssel: rendelkezem / nem rendelkezem.

Hozzájárulok a Nyilatkozatban közölt adatoknak az eljárás során történő felhasználásához.

.....
nyilatkozatot tevő aláírás

ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Név:

Lakcím:

szám alatti lakos aláírásommal elismerem, hogy a mai napon Parád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa támogatásról szóló .../2026. (.....) önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként erdei m3 mennyiségű keménylombos tűzifát átvettem.

Parád,

.....

Átadó aláírása

.....

Átvevő aláírása

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Sírok Községi Önkormányzat a Versenyképes Járások Program II. 4158935214 azonosító számú,

**„Az Akácfa utca járdájának felújítása” elnevezésű projekt megvalósításához
építési tárgyú beszerzési eljárást indít**

1)

a. Ajánlatkérő megnevezése, címe, elérhetősége:

Ajánlatkérő: Parád Nagyközségi Önkormányzat

Székhelye: 3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.

Kapcsolattartó: Mudriczki József polgármester

Elérhetőségek: + 36/561-000, e-mail: parad@t-online.hu

b. Ajánlatkérő nevében eljár:

Sírok Községi Önkormányzat (konzorciumvezető)

3332 Sírok, Borics Pál út 6.

Kapcsolattartó: Barna Zsolt

Tel: 06-70/252-7537

E-mail: barna.zsolt@sírok.hu

2) Beszerzés jogcíme:

Közbeszerzési értékhatárt el nem érő építési beruházás.

Figyelemmel a Versenyképes Járások Programmal kapcsolatos támogatói okiratra, és egyéb vele kapcsolatos jogszabályokra, valamint a pályázatok vonatkozásában a piaci ár igazolására szolgáló Elszámolási útmutatóra, Általános szerződési feltételekre, pályázati felhívásra, és az önkormányzat beszerzési szabályzatára is, Ajánlatkérő a tárgyi építési beruházás megrendelése vonatkozásában folytatja le jelen beszerzési eljárást.

3) A beszerzés tárgya: Az Akácfa utca járdájának felújítása.

A projekt részét képezi Parád település belterületén található járda, név szerint az Akácfa utca (916 hrsz.) járdájának felújítása az alábbiakban és a mellékelt tervdokumentációkban részletezettek szerint.

4) A beszerzés rövid ismertetője:

A beton burkolatú járda teljes elbontását követően kétoldali kertiszegély épül beton alapgerendára fektetve. A felújítandó járdaszakasz 146 m, tervezett szélessége 1,00 m. Az építés során az alábbi rétegrendet kell megvalósítani:

- 5 cm vtg AC8 aszfaltbeton keverék
- 14 cm vtg Ckt-4 soványbeton stabilizáció
- 12 cm vtg homokos kavics talajjavító réteg Trp: 95 %
- 31 cm össz pályaszerkezet vastagság

A lépcsőfokok esetében:

- 5 cm vtg. AC8 aszfaltbeton keverék
- 15 cm vtg C10 beton alátámasztás
- 15 cm vtg homokos kavics talajjavító réteg Trp: 95 %
- 38 cm össz pályaszerkezet vastagság

A részletes ismertető az árajánlat kérés mellékletként megküldött tervdokumentáció és árazatlan költségvetés tartalmazza.

A kivitelezési munka nem építési engedélyköteles munka!

Az elvégzendő munkák részletezése: ld. tervdokumentáció.

5) Teljesítés helyszíne: Parád belterület, Akácfa utca hrsz.: 916 hrsz.

6) Teljesítési határidő: 2026. december 31. Megrendelő előteljesítést elfogad.

7) Az ajánlat elkészítésére előírt ajánlatkérői követelmények:

Az ajánlatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

Felolvasólap: cégszerűen aláírva, pdf formátumban (*mintalap csatolva*)

Árazott, tételes költségvetés: cégszerűen aláírva, pdf formátumban (*árazatlan költségvetés csatolva*)

Cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldánya

A tárgyi kivitelezés vállalási árát a mellékelt felolvasólapon kérjük megadni, illetve az ajánlathoz csatolni szükséges munkanemenként tételesen (anyagköltség, munkadíj) árazott ajánlatát is.

Az Ajánlatkérés eredményes lezárásaként nyertes ajánlattevővel kötendő Vállalkozási szerződés tervezete jelen ajánlatkérés részét képezi, és ajánlattevők informálását szolgálja, amelyet azonban nem szükséges ajánlattevőnek ajánlatával együtt, cégszerű aláírásával ellátottan Ajánlatkérő részére benyújtania. Ajánlattevő ajánlata benyújtásával vállalja, hogy amennyiben jelen eljárás eredményeként nyertes ajánlattevőként kerül kiválasztásra, a Vállalkozási szerződést - az Ajánlatkérés részét képező Vállalkozási szerződés tervezetben foglalt feltételekkel - cégszerűen aláírja, és az abban foglaltakat szerződésszerűen teljesíti.

8) Az ajánlatok benyújtása:

Az ajánlat elektronikus formában, e-mailben nyújtható be az ajánlattételi határidő lejártáig a barna.zsolt@sirok.hu címre.

9) Ajánlattételi határidő: 2026. szeptember 28. 11:00 óra.

10) Bírálati szempont

Legalacsonyabb összegű nettó ajánlati ár.

Ajánlatkérő az ajánlattevő által Felolvasólapon feltüntetett ajánlati árat alapul véve értékeli az ajánlatokat.

11) Alkalmassági követelmények:

Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, ezzel kapcsolatos dokumentum benyújtása nem szükséges.

12) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Tartalékkeret nincs.

A fedezetet biztosító támogatási szerződés adatai: Versenyképes Járások Program II. 4158935214 azonosítószámú projekt;

utófinanszírozás, támogatási intenzitás 100,000000%).

Ajánlattevő 1 db részszámla és 1 db végszámla (100%-os teljesítés elérésekor) benyújtására jogosult.

13) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Teljes körű jótállás: 36 hónap.

Késedelmi kötbér: a teljes nettó ellenérték 1%-a /nap, de max. a teljes nettó ellenérték 20%-a.

Meghiúsulási kötbér: a teljes nettó ellenérték 20%-a.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződés-tervezet tartalmazza.

14) Részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat

Ajánlatkérő részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat lehetőségét kizárja.

15) Az ajánlatkérő által jelen ajánlatkérés vonatkozásában előírt egyéb feltételek:

15.1. Ajánlatkérő az ajánlattétel előtt a helyszíni bejárást nem tart.

- 15.2. Az ajánlattételi felhívás részét képezi a Vállalkozási szerződéstervezet, melyet Ajánlattevő benyújtott ajánlatával automatikusan elfogad.
- 15.3. Jelen ajánlattételi eljárásban csak közbeszerzési értékhatár alatt köthető szerződés. Az ezt meghaladó ajánlatok értékelése során ajánlatkérő figyelemmel lesz a közbeszerzési törvény becsült érték megállapítására vonatkozó előírásaira, és adott esetben erre tekintettel az eljárás eredménytelenségéről határoz.
- 15.4. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattételre felkért ajánlattevőt terheli, amely költségek megfizetésére az ajánlatkérő nem kötelezhető.
- 15.5. Az ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy a jelen ajánlatkérését bármikor módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy az ajánlatkérést eredménytelennek nyilvánítsa, valamint, hogy a benyújtott ajánlat alapján ne kössön szerződést. Az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az elállásból származó következményekért.
- 15.6. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálásáról hozott döntéséről az ajánlatot benyújtó ajánlattevőket írásban értesíti.
- 15.7. Ajánlattevő képviselője az Ajánlattevő ajánlata beadásával hozzájárul, hogy Ajánlatkérő kezelje az Ajánlattevő képviselője jelen ajánlatkérés vonatkozásában megadott személyes adatait a tárgyi projekthez kapcsolódó adminisztratív kötelezettségek teljesítése érdekében.
- 15.8. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattevő az ajánlatához (ajánlati kötöttség) az ajánlattételi határidő lejártától kötve van. Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.
- 15.9. Értékelési szempont a legalacsonyabb összegű ajánlati ár
- 15.10. Ajánlattevő ajánlata beadásával elfogadja a jelen ajánlatkérésben meghatározott követelményeket és feltételeket, amennyiben nyertes ajánlattevőként kiválasztásra kerül.
- 15.11. Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem szolgáltatja vissza sem egészben, sem részeiben, azokat nem bontja meg.
- 15.12. Ajánlata határidőben történő beérkezéséért és az ajánlatkérő részéről történő átvételéért az ajánlattevő felel.
- 15.13. Ajánlattevő a Vállalkozási szerződés teljesítése során nem hivatkozhat arra, hogy az Ajánlatkérés nem volt teljeskörű. Amennyiben az Ajánlattevő szerint az Ajánlatkérés nem egyértelmű, az Ajánlattevő kötelessége kérdéseket feltenni az egyértelműség biztosítására.
- 15.14. Ajánlattevőnek úgy kell megtennie ajánlatát, hogy megbizonyosodott az Ajánlatkérésben megadott szolgáltatásnyújtással kapcsolatos szerződéses ár helyességéről, és arról, hogy a megajánlott ár fedezi az ajánlatkérésben foglalt valamennyi kötelezettség teljesítését.
- 15.15. További információ kérhető: jelen felhívás 1.b. pontjában meghatározott elérhetőségeken.
- 15.16. Az ajánlatkérés megküldésének napja: **2026. szeptember 22.**

Sirok, 2026. szeptember 22.

Parád Nagyközségi Önkormányzat
Mudriczki József
polgármester

Mellékletek:

Felolvasó lap-minta

Árazatlan, tételes költségvetés

Kiviteli tervek

**Parád, belterületi járdafelújítás az
Akácfa utcában
járdafelújítási terv**

Tervszám: ML35/2026

Építtető:

Parád Nagyközségi Önkormányzat
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.

A tervet készítette:

Molnár László
3300 Eger, Bethlen Gábor utca 28.

Eger, 2026. augusztus hó

Tartalomjegyzék
a
Parád, belterületi járdafelújítás az
Akácfa utcában
járdafelújítási terv

Tervszám: ML35/2026

- | | |
|--|--------------|
| 1. Tervezői nyilatkozat | |
| 2. Kamarai igazolás a tervezési jogosultságról | |
| 3. Műszaki leírás | |
| 4. Átnézeti helyszínrajz | M = 1:10.000 |
| 5. Összközmű helyszínrajz | M = 1:500 |
| 6. Mintakeresztmetszelvény | M = 1:50 |

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Parád, belterületi járdafelújítások

Kijelentem, hogy a műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű kötelező és eseti hatósági előírásoknak.

- A terv a 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről előírásainak megfelel.
- A terv az ÚT 2-1.201:2008 Közutak tervezése (KTSZ) közlekedési ágazati szabvány előírásainak figyelembevételével készült.
- A terv a közlekedési ágazati szabvány előírásainak figyelembe vételével készült.

Közutak tervezése (KTSZ)	UME e-UT 03.01.11
Közúti útburkolati jelek alakja, mérete, színe és elrendezése	UME e-UT 04.03.21
Közúti jelzőtáblák	UME e-UT 04.02.10
	UME e-UT 04.02.20
	UME e-UT 04.02.30
	UME e-UT 04.02.40

- A terv az ME 07-3713:1994 közlekedési ágazati szabvány előírásainak figyelembevételével készült.
- A terv megfelel a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975 KPM-BM. sz. rendelet és módosításai (KRESZ), az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984 sz. KM rendeleteknek, valamint az érvényben lévő OKTSZ szakmai szabványban foglaltaknak.
- A terv megfelel a 3/1982. (III.12.) OVH sz. vízügyi államigazgatásról szóló rendelkezésnek és az M 10 jellel közzétett vízügyi szakmai szabványsorozatnak.
- A terv a területre elfogadott, érvényben lévő területrendezési tervvel összhangban van.
- A terv a hatályos munkavédelmi előírásoknak és szabályoknak megfelel, a terv melléklete a munkavédelmi műszaki leírás.
- Az 1996. évi XXXI. törvény 21.§ 3. bekezdése alapján nyilatkozunk, hogy a tárgyban szereplő és a tervezési munkában leírtak a 28/2011.(IX.6.) BM. rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzatban előírtaknak megfelel, valamint az országos településrendezési és építési követelmények alapszabályairól szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (TÉKA) előírásával összhangban van
- Kijelentem továbbá, hogy a tervezésre jogosultsággal rendelkezem a 21/1993. (VIII.17.) KHVM, a 3/1998. (II.11.) KHVM rendeletek és a Kamarai törvény alapján.
- „Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló 93/2012(V.10.) korm. rendelet kapcsán kijelentem, hogy a tervezett műszaki megoldás megfelel a hatályos jogszabályoknak és az érvényes útügyi műszaki szabályozás utasításainak.
- A tárgyi dokumentáció a létesítmény telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb szakhatósági egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült, valamint ezek érvényesítésének módját, adatait a műszaki leírás megfelelő fejezetei tartalmazzák.

Mindez alapján az ML 10/2025 tervszámú járdafelújítási terv megvalósítása nem építési engedély köteles tevékenység.

Továbbá nyilatkozom, hogy az érintett beavatkozásnak nincs műemlékvédelmi érintettsége.

Eger, 2026. augusztus hó



Molnár László

okl. közlekedésmérnök

KÉ-K-10-0567



Ügyszám: 50/2/10/2020

119/2020

Ügyintéző neve: Mikó Edit

Tárgy: Közúti építmények tervezése tevékenység engedélyezése

HATÁROZAT

Név: **Molnár László**

Lakcím: **3300 Eger Telekessy I. utca 12. fsz. 4.**

Végzettségek:

okl. közlekedésmérnök (száma: 124/2006, kelte: 2006/08/31)

ÉME I. (száma: 176/10/13, kelte: 2013/04/05)

Kamarai nyilvántartási szám: **10-0567, 10-00567**

számára az alábbi tevékenység folytatását engedélyezem, ezzel egyidejűleg a jogosultságot a Magyar Mérnöki Kamara által vezetett névjegyzékbe bejegyzem:

KÉ-K - Közúti építmények tervezése

A fenti szakterületi jogosultsággal - az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendelet vonatkozó rendelkezései alapján - az alábbi feladatokat lehet végezni: Közút, út, (kerékpárút, gyalogút, térburkolat) – beleértve azok csomópontjait, vízelvezetését, berendezéseit, tartozékait és üzemi létesítményeit – tervezése. Közúti műtárgyak tervezése, 4 m nyílásig. Valamennyi közút forgalom szabályozásának, forgalomirányításának tervezése. Közúti alagút rendszertervének tervezése. Támfal tervezése 2,0 m magasságig. Kivéve az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény szerinti erdészeti magánút tervezése.

Az engedély határozatlan ideig érvényes.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy a tevékenység csak abban az esetben folytatatható, ha a kérelmező az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendelet szerinti 5 évenként esedékes kötelező továbbképzési kötelezettségének eleget tesz.

A továbbképzési kötelezettség teljesítésének következő időpontja: 2025. június 23.

Felhívom figyelmét, hogy a továbbképzési kötelezettség elmulasztása az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendelet alapján a névjegyzékből való törléssel és az engedély visszavonásával jár.

Tájékoztatom továbbá, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendelet 38. § (2) bekezdése alapján a jogosultság megállapítását követő egy éven belül beszámolót kell tennie. Amennyiben a beszámoló letételét elmulasztja a kormányrendelet 37. § (2) bekezdése és a 44. § (4) bekezdés e) pontja alapján a jogosultságát felfüggesztem és megtiltom a szakmagyakorlási tevékenysége folytatását mindaddig, amíg e kötelezettségének nem tesz eleget, de legfeljebb egy évig.

A beszámolási kötelezettségnek az ismételt elmulasztása a kormányrendelet 44. §. (5) bekezdés d) pontja alapján a névjegyzékből való törléssel és az engedély visszavonásával jár.

Kelt: 2020. június 23.

1/2. oldal

Ügyszám: 50/2/10/2020

A határozatot a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 42. §-ában biztosított hatáskörömben és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) kormányrendeletnek a kérelem elbírálására és a határozat tartalmára vonatkozó rendelkezései szerint hoztam.

A határozat a kérelemnek helyt adott, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdése alapján a határozatban csak az azt megalapozó jogszabályhelyek szerepelnek, a jogorvoslatról szóló tájékoztatást mellőztem.

Kelt: 2020. június 23.



Mályinkó Zoltán
titkár

Kapják:

1. Molnár László (3300 Eger Telekessy I. utca 12. fsz. 4.)
2. Irattár

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

a

Parád, belterületi járdafelújítás az

Akácfa utcában

járdafelújítási terv

Tervszám: ML35/2026

A tervezés tárgya, előzmények

Előzmények, tervező, engedélyes

Tervező és Engedélyes

Parád Nagyközségi Önkormányzatától megbízást kaptam, az általuk készítendő fejlesztések előkészítéséhez. A beruházó döntése alapján kezdtük el az engedélyezési tervek készítését.

Elkészítésre került a terület geodéziai felmérése, a magasságok Balti rendszerben kerültek meghatározásra.

Engedélyes: Parád Nagyközségi Önkormányzat
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.

Meglévő állapot ismertetése

Akácfa utca (916)

A tervezési terület Parád belterületén található. A járda területe a 916 hrsz-en az önkormányzat tulajdonába és kezelésébe tartozik. A járda több lakóingatlan megközelítését szolgálja.

A felújítás a Béke út járdacsatlakozásától indul a Várhegy utca kereszteződésénél található gyalogos bejáróig tart. A járda és az út között földmedrű árok található. A beton burkolatú járda az évek során összetöredezett, mely a gyalogosok számára botlás és balesetveszélyt jelenthet, így felújítása időszerű.

A tervezési feladat

Akácfa utca

A beton burkolatú járda teljes elbontását követően kétoldali kertiszegély épül beton alapgerendára fektetve. A felújítandó járdaszakasz 146 m, tervezett szélessége 1,00 m. Az építés során az alábbi rétegrendet kell megvalósítani:

- 5 cm vtg AC8 aszfaltbeton keverék
- 14 cm vtg Ckt-4 soványbeton stabilizáció
- 12 cm vtg homokos kavics talajjavító réteg Trp: 95 %
- 31 cm össz pályaszerkezet vastagság

A lépcsőfokok esetében

- 5 cm vtg. AC8 aszfaltbeton keverék
- 15 cm vtg C10 beton alátámasztás
- 15 cm vtg homokos kavics talajjavító réteg Trp: 95 %
- 38 cm össz pályaszerkezet vastagság

A pályaszerkezetek alatt a megkívánt tömörség fok a földmunka felső 0,5 m vastag rétegében két részre bontható, ahol az alsó 20 cm-es zónában 90 %-os, a felső 30 cm-es zónában (védőrétegben) 95-os tömörséget kell elérni. Az elvárt teherbírást alapvetően $E_2 = 40 \text{ MN/m}^2$ értékben írjuk elő, melyet a kivitelezés során az út tükör kialakítását követően 50 m-ként mérni kell.

Helyszínrajzi kialakítás

A fejlesztés során javul az érintett terület gépjárművel, kerékpárral és gyalogosan történő megközelíthetősége.

Hossz-szelvényi kialakítás

A tervezett burkolatok alkalmazkodnak a meglévő terep és burkolatviszonyokhoz.

Keresztszelvényi elrendezés

A tervezett 1,5 m széles járda mindkét oldalt kertiszegéllyel, valamint egy oldali 2 %-os eséssel kerül kialakításra a meglévő árok irányába.

A tervezett létesítmények településrendezési tervvel való összhangja

A tervezett létesítmény összhangban áll Parád Polgármesteri Hivatala által jóváhagyott Szabályozási és Rendezési Tervvel.

Terület-igénybevétel

A beruházással érintett ingatlanok:

- 916

Az ingatlanok önkormányzati tulajdonú területek.

Hófűvés elleni védelem

A területen a hó eltakarításáról a beruházó, illetve az üzemeltető gondoskodik. Speciális hófűvés elleni védelem nem szükséges.

Közművek

A tervezési terület környezetében MVM ÉMÁSZ Zrt., ÉRV Zrt., Magyar Telekom Nyrt. és Opus Tigáz üzemeltetésében lévő közműhálózat található.

A közművek üzemeltetőitől az építés alatt a szakfelügyeleket meg kell rendelni!

A kivitelezés során a vízi közművek tekintetében az MSZ 7487/2-80 szabvány előírásait be kell tartani.

Csapadékvíz elvezetés

A járda és az út burkolata között meglévő földmedrű csapadékvíz elvezető árok található, melynek iszaptalanítását a kivitelezés során el kell végezni.

1. Munkavédelem:

Kivitelezésnél az alábbi munkavédelmi előírásokat kötelező betartani:

- MSZ 04.900-83 Munkavédelem. Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei
- MSZ 04.901-83 Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei
- MSZ 04.801/4-81. Munkaterületek víztelenítése
- Kivitelező vállalati munkavédelmi szabályzatban előírtak

A bontást az MSZ 04.905-83. Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei szerint kell végezni.

2. Környezetvédelem:

A tervezett vízépítési munka kivitelezési munkája során környezetvédelmi szempontból az alábbi hatásokat vizsgáltuk:

- Építés alatti környezetvédelmi vonatkozások,
- Keletkező bontási hulladék elhelyezése.

2.1 Zajvédelem:

A kivitelezés időszakában az építési zaj jelenthet a megszokottnál a környezetre nagyobb terhelést. Az építés környezeti szempontból nem érzéken. Az építést lehetőleg nappali időre kell korlátozni. Az építés időtartama 1-1,5 hónap közötti intervallumba várható. Az építési zajszint nem lépheti túl a megengedett határértéket. Az érintett útszakaszon a zárkerti ingatlanokhoz közlekedő gépjárműforgalom jelenti a legnagyobb zajforrást és a tervezett építkezés kapcsán az össz-zajszint a szilárd aszfalt burkolatnak köszönhetően csökkeni fog.

2.2 Levegővédelem:

Levegővédelmi szempontból az építés során alkalmazott gépi berendezések, szállítóeszközök környezetvédelmi megfelelőség követelményeinek a betartása fontos.

2.3 Vízvédelem:

A tervezett építkezés élővizet közvetlen nem érint.

Elsősorban tehát:

- az építéssel összefüggő bontási anyagok kezelésére, elszállítására,
- szállítás és építés során használt szállítójárművek, munkagépek környezetvédelmi megfelelőségére,
- az építés során felhasznált építési anyagok és göngyölegeik kezelésére kell vigyázni, hogy az közvetve a tervezett létesítményen keresztül nehogy a talajba juthasson.

2.4 Építési hulladék elhelyezése:

Építési hulladékként jelentkezik a tervezett létesítmény nyomvonalán:

- meglévő burkolatok bontásából származó nem veszélyes, vegyes bontási törmelék,
- a meglévő csatornák, aknák bontásából származó vegyes bontási törmelék,
- a munkagödör-munkaárok kiemelésből elszállításra kerülő nem szennyezett föld.

3. Egyéb előírások :

A földbe fektetett vezetékek építésénél, feltárásánál azok 2-2 m-s védőtávolságán belül **csak kézi földmunka végezhető** ! A külső közművek építésének teljes ideje alatt a Munkavédelmi és Baleset megelőzési rendszabályokat gondosan be kell tartani.

A kivitelezési munkák során a 32/1994./XI.10./ IKM rendelet Építőipari Kivitelezési Biztonsági szabályzatának betartása kötelező.

Az MSz-04-900-905 számú munkavédelemmel kapcsolatos szabványokat szigorúan be kell tartani.

A munkahelyen rendelkezni kell a megfelelő minőségű, használható állapotú védőfelszerelésekkel és azok használatát meg kell követelni a munkát végző dolgozóktól. Téli munkavégzés esetén a munkahelyi és munkavégzési feltételek kialakítására különös gondot kell fordítani.

Az építés során keletkező veszélyes hulladékok: csőtisztításra használt folyadékok maradékai és göngyölegei, festékek maradékai és göngyölegei, festékes rongy, hígítók maradékai és göngyölegei, valamint csővágás során keletkezett műanyag csődarabok és forgácsok hulladék tároló edényben történő gyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni kell, ill. meg kell győződni az ártalommentes elhelyezéséről.

A munkaterületen gondoskodni kell arról, hogy a szerelési tevékenységek munkahelyi környezetben a rendeletekben előírt zajszintet ne lépjék túl, ill. a túllépések esetén védőfelszerelések használata kötelező.

Kivitelezés előírásai

A Kormány 14/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletére tekintettel, a közművezetékek kereszteződéseikhez a szükséges védőszerkezeteket beépítéséről kell gondoskodni.

A felhagyott vezetékszakaszok előírás szerinti tömedékeléséről, illetve elbontásáról szükséges gondoskodni.

A kivitelezés során valamennyi szakági tervdokumentáció tervezett létesítményeit figyelembe kell venni, a terveket együtt kell kezelni.

A kivitelezés során a talajvíz és a csapadékvíz szennyeződését el kell kerülni. A keletkező hulladék anyagok (aszfalt) és építési törmelék elszállításáról és megfelelő elhelyezéséről kell gondoskodni. Az építés során az építési forgalomnak a közútra történő sárfelhordását, és bármilyen egyéb módon való útszennyezést meg kell akadályozni, illetve a felhordott szennyezést szükség szerinti rendszerességgel el kell távolítani.

A kivitelezést megelőzően a szükséges kezelői hozzájárulásokat, engedélyeket be kell szerezni.

Vasúti pályákkal való keresztezések

Tervezett létesítmény vasutat és egyéb pályákat nem érint.

Műtárgyak

Az útépitési munkák során közlekedési műtárgy építése nem szükséges.

Környezet, táj- és természetvédelem

A kivitelezés során a talaj és a csapadékvíz szennyeződését el kell kerülni. A keletkező hulladék és törmelék elszállításáról, megfelelő elhelyezéséről és annak bizonylatolásáról gondoskodni kell. A felesleges gépüzemeltetéseket a zaj és légszennyezés elkerülése érdekében ki kell küszöbölni.

A tervezési területen meglévő fák épségére a kivitelezés során fokozottan ügyelni kell.

A föld védelme

A létesítmény a beruházó területén épül, kisajátításra nincs szükség. A tervezési terület, táj- és természetvédelmi területet, védett épületet nem érint.

A víz védelme

A tervezett állapot nem módosítja a felszíni és a felszín alatti vizek áramlását, vízi életközösséget nem károsít.

A levegő védelme

A tervezett állapot nem változtatja a jelenlegi forgalmi értékeket.

Az épített környezet védelme

A kivitelezés műemléki épületet nem érint.

Zaj és rezgés elleni védelem

Az építés környezetében gondoskodni kell arról, hogy a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól rendeletben előírt zajszintet ne lépjk túl. Az építési munkák során használt berendezések, munkagépek zajszintje nem lépheti túl a fenti rendeletben előírt határértékeket. (A munkavégzés belterületen, lakott területen történik.)

Hulladékok

Az út létesítésénél különböző típusú hulladékok keletkeznek, melyek gyűjtéséről és ártalmatlanításáról az alábbi jogszabályokkal szabályozottan kell gondoskodni:

- ✚ 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről
- ✚ 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- ✚ 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet a hulladékjegyzékről
- ✚ 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről
- ✚ 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építés és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- ✚ A 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról alapján az építési területen keletkező hulladékok termelője és birtokosa a kivitelező. Ennek megfelelően az építő feladata az építés során keletkező hulladékoknak a vonatkozó jogszabályok szerinti minősítése, kezelése és ártalmatlanítása.

Építési és bontási hulladék

A keletkezett építési és bontási hulladékokra be kell tartani a 45/2004(VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet nyilvántartási és adatszolgáltatási előírásait.

Építési és bontási hulladék elhelyezése kizárólag erre engedéllyel rendelkező befogadó telepen lehetséges.

Az építkezés során keletkező hulladékot a kivitelező köteles a területről elszállítani, a szállítás során a hulladékok kiporzását kiszóródását meg kell gátolni. Az aszfaltburkolatok lemarása után keletkező mart aszfaltot a Megrendelő által megjelölt helyre kell szállítani, azt bizonylatolni kell, tárolásáról, kezelésről nyilvántartást kell vezetni. A tároló helynek a környezetvédelmi előírásoknak eleget kell tenni (csapadékvíz elvezetés).

A hulladékok 16 anyagi minősége szerinti csoportok	Hulladék EWC kódja	Hulladék mennyisége (t)
Beton törmelék	17 01 01	0
Tégla törmelék	17 01 02	0
Cserép, kerámia törmelék	17 01 03	0
Szénkátrányt nem tartalmazó bitumen keverék	17 03 01	1,4
Vas és acél	17 04 05	0
Föld és kövek	17 05 04	14
Papír, karton hulladék	15 01 01	0,10
Olajjal szennyezett törölkendő	15 02 02	0,02
Faforgács, deszka hulladéka	03 01 05	0,8
Műanyag fólia hulladék	17 02 03	0,06

Veszélyes hulladékok

Amennyiben az építési munkák során a 72/2013. (VIII.27.) KöM rendelet 1.sz. mellékletében felsorolt hulladékok keletkeznek az építési területen, úgy a 225/2015. (VIII.7.) Korm. Rendelet szerint kell eljárni.

Veszélyes anyagok technológiák

Az építés során veszélyes anyagot vagy környezetet károsító veszélyes technológiát nem alkalmazunk. Minden anyag és technológia az útépités során szokásos.

Munkavédelem

Anyagminőség és teherbírási előírások a Magyar Szabványok, Szabályzatok és Műszaki irányelvek legutolsó kiadásában adott követelményeknek kell, hogy megfeleljenek. Olyan esetekben, amikor az előírások, vagy a hivatkozott szabványok kikötései különféle minőségi szinteket jelentenek, vagy a választás lehetőségét nyújtja, azokat a követelményeket kell kötelezően figyelembe venni, amelyek a legjobb minőségnek felelnek meg.

Ezek betartása úgy a Beruházó, mint a Kivitelező vállalatra vonatkozóan kötelező.

Jelen tervművelet csak a szabvány szerinti anyagokra, továbbá a kivitelezés minőségi követelményeire vonatkozó I. minőségi osztály előírásainak betartása mellett érvényes.

Az útpálya szerkezet beépítésének megkezdése előtt a teherbírást ellenőrizni kell a terhelésnek kitett földmű (vagy javított földmű) területén. A tervezett pályaszerkezet átázott földműre nem építhető. A földmű víztelenítési munkáinak építés közben is mindig naprakész állapotban kell lennie.

Tervező felhívja Építtető figyelmét a fenti minőségi követelmények, azok ellenőrzésének és vizsgálatok sűrűségének (db-számának) fontosságára és azok építési szerződésben való rögzítésére.

Az építés során az érvényben lévő munkavédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani.

Ez a tervdokumentáció:

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az azt módosító 1997. évi CII. törvény

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény végrehajtására kiadott 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet és az azt módosító 20/1997 (XII. 19.) MüM számú rendelet
Az építészeti-műszaki tervdokumentációk tartalmi követelményeiről szóló 45/1997. (XII. 29.) KTM rendelet

szerint készült, figyelembe véve az érvényes egészségügyi és munkavégzés biztonságát szolgáló szabályokat, szociális előírásokat és különleges kivitelezési technológiákat.

Így többek között:

az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés és munkakörülmények általános egészségügyi követelményeiről szóló 25/1996. (VIII. 28.) NM rendelet

a veszélyes hulladékokról szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet

a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet

A településrendezési és építési követelmények alapszabályairól szóló 280/2024. (IX. 30) Korm. rendelet

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

A villamosmű biztonsági övezetéről szóló 11/1984. (VIII. 22.) IpM rendelet

A közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V. 12.) BM rendelet

A munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről szóló 8/1998. (III. 31.) MüM rendelet

A munkahelyen alkalmazandó biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről szóló 2/1998. (I. 16.) MüM rendelet

Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet

A munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet

Ismét felhívjuk a figyelmet az „*ÚT 2-1.119:2007 Közutakon folyó munkák elkorlátozásának és ideiglenes forgalomszabályozása*” című Útügyi Műszaki Előírás utasításainak figyelembevételére, illetve betartására.

A tervezés a közúti közlekedés szabályairól (KRESZ) szóló - a 28/2001. (II. 15.) Korm. rendelettel, a 104/1997. (VI. 18.) Korm. rendelettel, a 151/1995. (XII. 12.) Korm. rendelettel, a 72/1994. (V. 10.) Korm. rendelettel, a 148/1992. (XI. 12.) Korm. rendelettel, a 4/1988. (VI. 30.) KM-BM együttes rendelettel, a 5/1987. (V. 31.) KM-BM együttes rendelettel, a 2/1984. (I. 29.) KM-BM együttes rendelettel módosított - **1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet**, továbbá **az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló** - a 16/2002. (II. 28.) KöViM rendelettel módosított - **93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló** - a 2/1999. (I. 18.) KHVM rendelettel, a 26/1994. (IX. 23.) KHVM rendelettel módosított - **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet figyelembevételével készült, ezek betartásáról a kivitelező köteles gondoskodni.**

Tűzvédelem

A tervezés során az **Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet** előírásait betartottuk. A létesítmény tűzveszélyességi osztályba sorolása: „E”, nem tűzveszélyes.

Kivitelezés során a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló **1996. évi XXXI. törvényben** foglaltakat be kell tartani.

A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a legszigorúbban be kell tartani. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal az előírásoknak megfelelő óvintézkedések szerint kell bánni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, s megfelelő tűzjelzést is biztosítani kell.

A tervezett létesítmény a nem éghető kategóriába tartozik. A tervnek tűzvédelmi vonatkozása nincs. A tervezés során a vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásra kerültek.

A megépült létesítmény üzemelése során illetve a kivitelező részéről a munkavégzés során a vonatkozó érvényben lévő tűzvédelmi előírásokat be kell tartani, különös tekintettel a **2/2002. (I.23.)** a tűzvédelem és a polgári védelem műszaki követelményeinek megállapításáról szóló BM rendeletben foglaltakat.



Molnár László
tervező

Kelt: Eger, 2026. augusztus hó

[illegible]

A munka leírása:

Parád, járdafelújítási munkák

Hrsz: 916

Kelt:

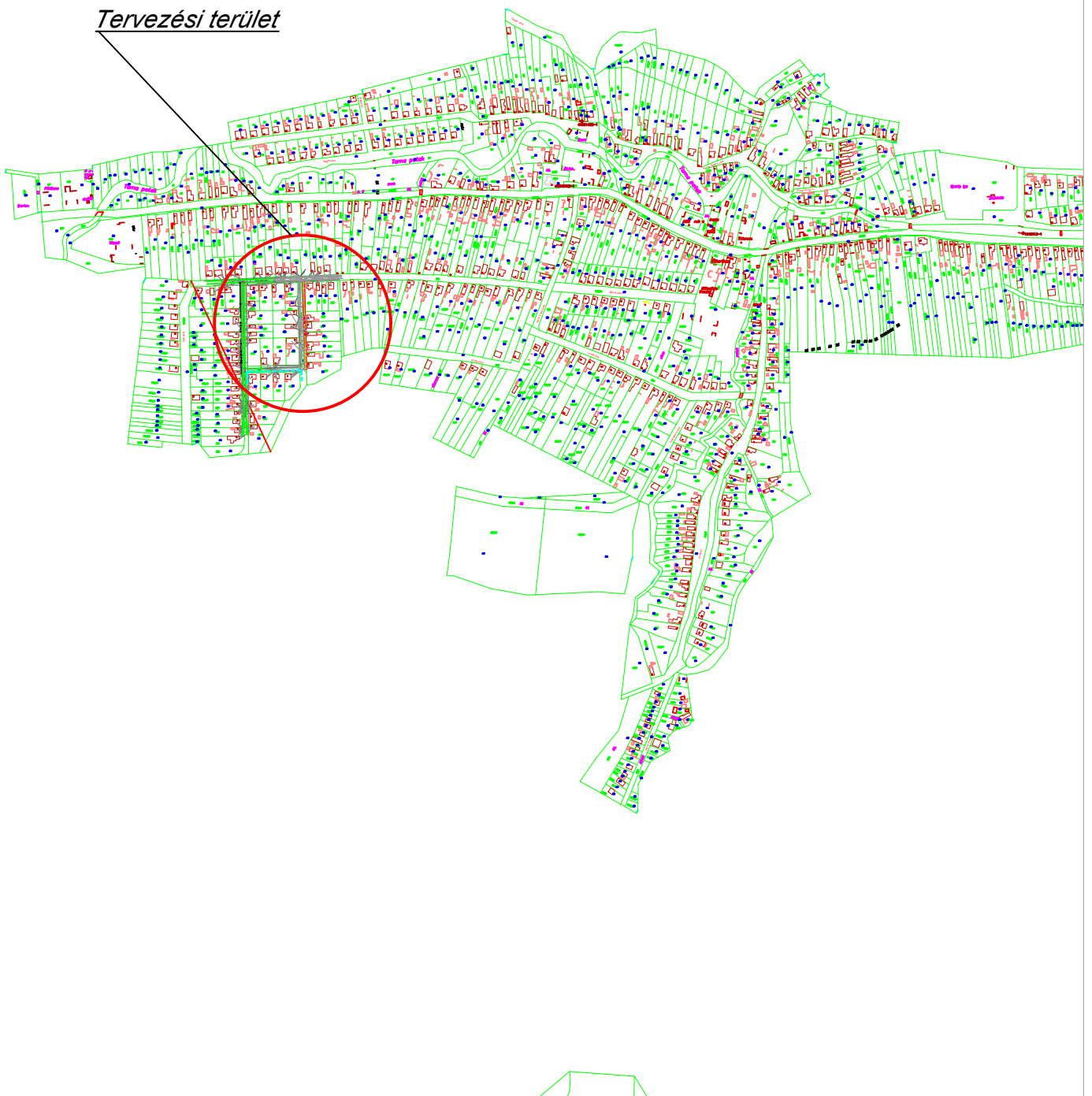
Terv szám:

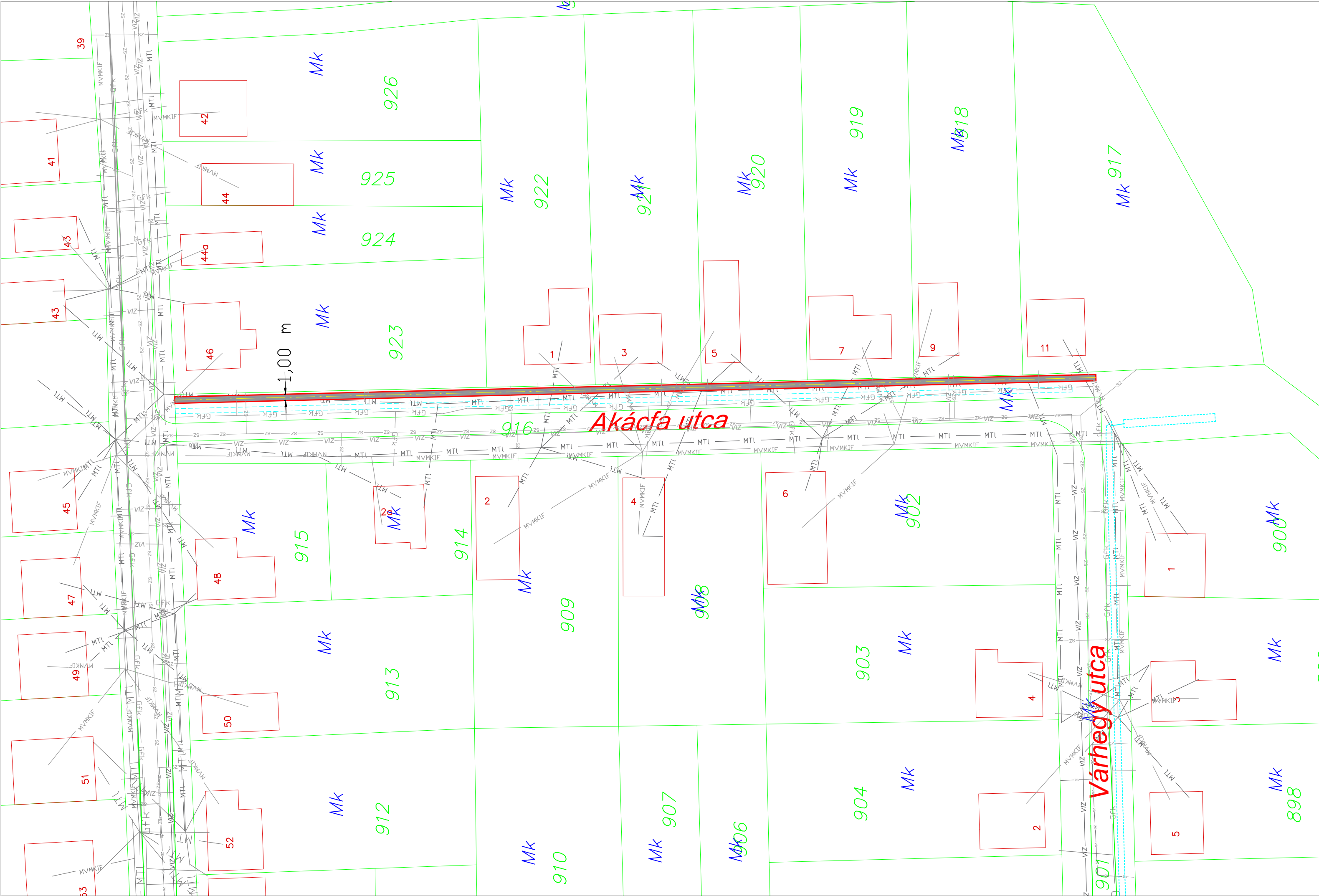
ML 35/2026

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 Áfa	27,00%	0
3. A munka ára	0	

M 1:10.000





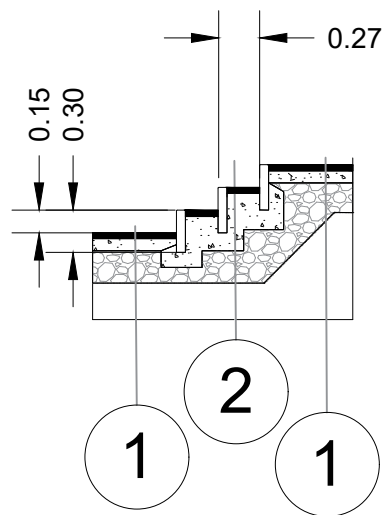
Jelmagyarázat

- GÁZ — Gáz vezeték
- E — Elektromos légkábel
- VIZ — Vízvezeték
- TK — Távközlési kábel

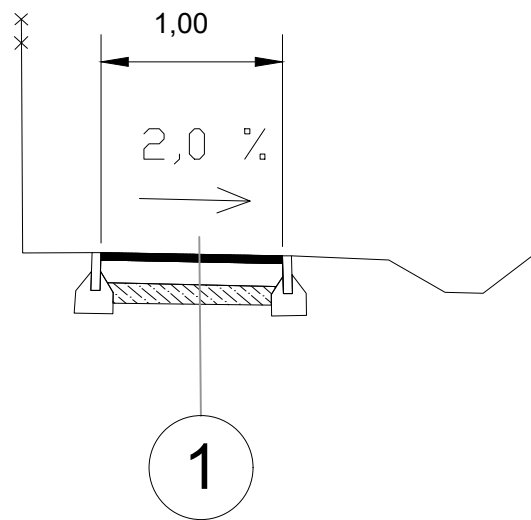
- Meglévő burkolat széle
- Tervezett járdaburkolat széle
- Tervezett járda tengely vonala
- Meglévő árok, csapadékvíz elvezetés
- Felújítandó járdaburkolat

Tervező: Molnár László KÉ-K 10-00567 3300 Eger, Bethlen G. u. 28.	Összközmű helyszínrajz		Tervszám: ML 35/2026
	Megbízó: Parád Nagyközség Önkormányzata 3240 Parád, Kossuth Lajos út 128.	Parád, AKácfa utca járdafelújítás Hrsz: 916 Összközmű helyszínrajz	Méretarány M 1:500
			2026. aug. U - 1

Lépcső hosszmetset



Mintakereszt szelvény



1

5 cm AC8 aszfalt
14 cm Ckt-4 sovány beton stabilizáció
12 cm homokos kavics tajjavító rtg

2

5 cm AC8 aszfalt
15 cm C10 beton alátámasztás
15 cm homokoskavics ágyazat

Tervező: Molnár László KÉ-K 10-00567 3300 Eger, Bethlen G. u. 28.	Mintakereszt szelvény		Tervszám: ML 35/2026
	Megbízó: Parád Nagyközség Önkormányzata 3240 Parád, Kossuth Lajos út 128.	Parád, AKácfa utca járdafelújítás Hrsz: 916 Összközmű helyszínrajz	Méretarány M 1:50 2026. aug. U - 2

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészt a

Parád Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.)

Képviseli: Mudriczki József, polgármester

Adószám:

mint **Megrendelő**, másrészt a

..... (székhely:)

Képviseli:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

MKIK nyilvántartási szám:

Bankszámlaszám:

továbbiakban, mint **Vállalkozó**, együttesen **Felek** között az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja „**Az Akácfa utca járdájának felújítása**” tárgyú tevékenység teljes körű elvégzését. A Vállalkozó a feladatait illetve a kivitelezési tevékenység mennyiségi és minőségi követelményeit jelen szerződéses feltételek, valamint a szerződéshez kapcsolódó beszerzési eljárás teljes dokumentációja tartalmazza. Továbbá jelen szerződés alapidokumentumát képezik a Vállalkozó ajánlata is az árazott költségvetéssel.

1.2. Teljesítés helyszíne: Parád belterület, Akácfa utca hrsz.: 916 hrsz.

1.3. Munkaterület átadása: a szerződés hatályba lépését követően, egyeztetés szerint

1.4. Teljesítés határideje: 2026. december 31. Megrendelő előteljesítést elfogad.

1.5. Vállalkozó feladatainak leírása:

A beton burkolatú járda teljes elbontását követően kétoldali kertiszegély épül beton alapgerendára fektetve. A felújítandó járdaszakasz 146 m, tervezett szélessége 1,00 m. Az építés során az alábbi rétegrendet kell megvalósítani:

- 5 cm vtg AC8 aszfaltbeton keverék
- 14 cm vtg Ckt-4 soványbeton stabilizáció
- 12 cm vtg homokos kavics talajjavító réteg Trp: 95 %
- 31 cm össz pályaszerkezet vastagság

A lépcsőfokok esetében:

- 5 cm vtg. AC8 aszfaltbeton keverék
- 15 cm vtg C10 beton alátámasztás
- 15 cm vtg homokos kavics talajjavító réteg Trp: 95 %
- 38 cm össz pályaszerkezet vastagság

Vállalkozó részéről elvégzendő feladatokat jelen szerződés, a szerződéshez kapcsolódó beszerzési eljárás teljes dokumentációja, valamint a tételes Vállalkozói árajánlat tartalmazza.

1.6. Egyéb elvárások, követelmények:

- A munkálatokat követően a rendeltetésszerű használat alapvető követelmény, minden egyéb utólagos beavatkozás nélkül.
- Vállalkozó a kiadott dokumentációt (műszaki leírást, alaprajzokat stb.) és a helyszínt, szakkivitelezőtől elvárhatóan ellenőrizte és ajánlata minden körülményre kiterjed, illetve a költségvetés beárazásánál ezen körülményeket figyelembe vette, egyeztet, helybenhagy.

- A munkavégzés időtartamánál, a napi beosztásban, az átlagostól eltérő környezeti hatást kiváltó munkafolyamatok végzésénél egyéb időszaki korlátozásra is sor kerülhet.
- A munkavégzésből adódó törmelék, szemetet stb. kivitelezőnek folyamatosan el kell szállítania a teljesítési helyszínről, és a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő hulladékkezelést kell alkalmazni. A hulladékszállítás során a vonulási útvonalat az esetleges a hulladékszállításból adódó szennyeződéstől mentesíteni köteles a kivitelező.
- A munka költségeinek összeállításánál az árképzés irányelvei szerint jártak el, figyelembe véve a teljesítéshez szükséges minden költséget (anyag, munkadíj, szállítási- és gépköltségek, törmelékszállítás, ideiglenes melléklétesítmények). Ezt követően nincs mód észrevételezésre.
- Az esetlegesen a kivitelezés helyszínén maradó berendezési tárgyak bevédéséről a kivitelezőnek kell gondoskodnia.
- A szakszerűtlen tevékenységből eredő károk Vállalkozót terhelik és a vétlen vagy szándékos magatartásból eredő károkat Vállalkozónak az átadás napjáig meg kell szüntetni.
- A kivitelezés időtartamára az esetleges közterület foglalási engedély, utca, utcarész lezárási, forgalom elterelési engedély beszerzése és annak esetleges költségei is a Vállalkozót terhelik.
- A kivitelezés során a munka jellegének megfelelő általános szerelési munkavédelmi utasításban előírtakat Vállalkozónak be kell tartani.
- A kivitelezési munkát a Megrendelővel történő egyeztetés és ütemezés mellett kell végezni.

II. VÁLLALKOZÓI DÍJ:

2.1.A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés szerinti munka elvégzését a szerződés alapidokumentumaiban meghatározott műszaki tartalommal, minőségben és feltételekkel a vállalt határidőre teljesíti az alábbi Vállalkozói díjért:

Nettó ajánlati ár	, -Ft
ÁFA:	, -Ft
Bruttó ajánlati ár:	, -Ft

Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

2.2. A 312/2012. (XI. 8.) - az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló Korm. rendelet alapján a kivitelezési munka **nem építési engedély köteles**, így a Megrendelő nyilatkozik, hogy a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően **az általános forgalmi adót a Vállalkozó fizeti**.

2.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában minden, a jelen szerződésben és mellékletében meghatározott műszaki tartalomnak megfelelő munka költségét magába foglalja. A Vállalkozónak a megismert, a leírt műszaki tartalomban elvárt kivitelezést kell megvalósítani. Vállalkozó az átalánydíjért elvégzi az esetleg felmerülő többletmunkát is, amely a tervben szerepel, de a terv költségvetési részéből hiányzik. A többletmunka költsége csak akkor számolható fel, ha az a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható (Ptk. 6: 244-245. §). A Vállalkozó a szerződésben meghatározott díjért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a megrendelt mű rendeltetésszerű használatának biztosításához szükségesek. Pótmunkaként csak a Megrendelő által a szerződés megkötése után elrendelt munkák tekinthetők és számolhatók el. Az átalánydíjból levonásra helyezni csak azon költségtételeket lehet, amelyek a teljes egészében elmaradt munkarésszel kapcsolatos díjtételeket tartalmazzák.

A vállalkozói díj fedezetet nyújt a beruházás anyagköltségére és a munkadíjára teljes egészében, valamint magában foglalja a munkaterületre való felvonulási, minősítési, vizsgálati, a megvalósításhoz és a teljes körű átadáshoz szükséges egyéb költségeket is. A Vállalkozónak kell fizetnie minden adót (amennyiben releváns a hatályos ÁFA törvényben előírtak figyelembe vételével), illetéket és díjat, amelyet a Szerződés szerint köteles fizetni és a Vállalkozói díj nem módosítható egyik ilyen költség miatt sem.

2.4. A Vállalkozó viseli annak kockázatát, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalási ár alapjául szolgáló dokumentációk értelmezése folytán, vagy bármely más okból, az ajánlati árat helytelenül adta meg. A Vállalkozó fenti áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

2.5. Vállalkozó a vállalkozási díjat a vonatkozó beszerzési eljárás dokumentumai, a Megrendelő igényei és a végrehajtandó feladat átfogó értékelését és áttekintését követően, a hiányzó információkat beszerezve és a meglévő tervezési eltéréseket, hibákat és hiányosságokat kiküszöbölve határozta meg. Vállalkozó semmilyen követelést nem jogosult érvényesíteni a Megrendelővel szemben jelen pontban felsorolt dokumentumok bármely vélt vagy valós hiányossága miatt.

III. FIZETÉSI FELTÉTELEK:

3.1. Megrendelő rögzíti, hogy a Vállalkozói Díjat a **Versenyképes Járások Program II. ütem 4158935214** azonosítószámú projekt támogatásából finanszírozza, utófinanszírozás keretében, 100,000000%-os intenzitás mellett. Megrendelő abban az esetben, amennyiben a támogatás összege a vállalkozói díjat nem fedezi teljes egészében, fenntartja a jogot a díj saját vagy egyéb forrásból történő kiegészítésére. A támogató a támogatás összegét közvetlenül a Megrendelő, mint kedvezményezett részére teljesíti, így kizárólag a Megrendelő téríti majd meg az egyes számlák ellenértékét a Vállalkozó felé.

3.2. Fizetési ütemterv

Vállalkozó jogosult 1 db részszámla, valamint a teljes körű műszaki átadás-átvétel lezárását követően 1 darab végszámla benyújtására:

részszámla: Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 50%-ának megfelelő mértékű részszámlát jogosult kiállítani a létesítmény Megrendelő által igazolt, 50%-os készültségi fokának elérését követően.

végszámla: Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 100%-ának megfelelő mértékű végszámlát jogosult kiállítani a létesítmény Megrendelő által igazolt, 100%-os készültségi fokának elérését követően.

3.3. Vállalkozó minden számlát a Megrendelő nevére és székhelyére köteles kiállítani, valamint azon köteles feltüntetni a Megrendelő és a Vállalkozó adószámát. A számlához minden esetben csatolni kell a teljesítési igazolás eredeti példányát. A számla fizetési határideje a számla kiállításától számított 30 nap. A fizetés időpontja a Megrendelő bankszámlája megterhelésének időpontja. A nem szerződészerűen és jogszerűen kiállított, a Szerződés szerint szükséges mellékleteket nem tartalmazó számla nem fogadható be, ezekben az esetekben Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

3.4. Amennyiben bármely, a jelen szerződés alapján ténylegesen esedékes összeg kifizetése az előírt fizetés napjához képest késedelmes, Vállalkozó késedelmi kamatra jogosult a ki nem fizetett összeg után a késedelem idejére a Ptk. alapján.

IV. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI:

4.1. A Vállalkozó az felújítási munkákat az érvényes jogszabályok, érvényes Magyar Szabványok szerinti megfelelő minőségben, illetve első osztályú anyagból teljesíti.

4.2. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

4.3. Megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, hogyha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű és állandó használatot nem akadályozzák és egyébként a létesítmény a szerződésben kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és a Megrendelő által a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül elhárítani.

4.4. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkákat, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem -, amely a felújítást érinti, vagy arra vonatkozik.

4.5. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az felújítás és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól a sikeres műszaki átadás-átvételének napjáig.

4.6. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó köteles olyan alvállalkozói, illetve közreműködői szerződés(ek)e)t kötni, hogy a jelen szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek e személyekkel szemben is maradéktalanul érvényesíthetők legyenek.

4.7. A Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen kizárólag a jogszabályoknak megfelelően alkalmazott munkatársak tartózkodhatnak. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozó(k) illetve közreműködő(k) jogosulatlan igénybevétele esetén Kivitelező felelős mindazokért a károkért is, amelyek igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

4.8. A Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő előzetes hozzájárulásával történő műszaki megoldás, változtatás költsége a Vállalkozót terheli.

4.9. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

4.10. A Vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- a) biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
- b) megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterület és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon, vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményez és az ő tevékenységének következménye,
- c) az felújítási területen és a szomszédos épületrészekben, területen a munkálatok során esetlegesen okozott károk helyreállítását elvégezni.

4.11. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket, az okozott kárt megtéríteni.

4.12. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és szakmai irányítást a kivitelezés folyamán. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

4.13. A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik. A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, hulladék anyagot el kell tisztítani, ill. távolítani a munkaterületről a munkafázis befejezését követő 3 napon belül. Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

4.14. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:

- a) Megfelelő minőségűnek kell lennie.
- b) A minősítéshez szükséges tételes minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

c) A Megrendelő által vitatott minőségű épületelemek, építményelemek ÉMI által vagy más laboratórium által történő minőségi felülvizsgálatát a Vállalkozó saját költségén elvégezteti.

d) Megrendelő csak a szerződésnek megfelelő teljesítést fogadja el.

Vállalkozó a nem I. osztályú munkák javítását Megrendelő kérésére köteles elvégezni, a műszakilag reális határidőn belül. Amennyiben a teljesítés továbbra sem a szerződésnek megfelelő minőségű, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó terhére és költségére a javítást más kivitelezővel elvégeztetni. Az ebből eredő esetleges késedelem miatt a Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

4.15. A Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéshez szükséges dokumentumok beszerzése, különös tekintettel az alábbiakra:

- Tartózkodási engedélyek, ideértve a munkavállalási engedélyeket, a munkákat végző külföldi személyzet számára.
- A kivitelezéshez esetlegesen szükséges közterület foglalási engedélyek.
- Ideiglenes, építéshelyi berendezések üzembe helyezéséhez szükséges engedély.

4.16. A Vállalkozó nem zavarhatja feleslegesen vagy helytelen módon a köznyugalmat, vagy bármely út és járda megközelítését, használatát, birtokba vételét, függetlenül attól, hogy azok közterületre esnek, vagy a Megrendelő, vagy mások tulajdonát képezik. A Vállalkozónak kártalanítania, és mentesítenie kell a Megrendelőt minden felesleges és indokolatlan zavarás miatt bekövetkezett kár, veszteség és költség (beleértve a perköltségeket és kiadásokat is) felmerülése esetén.

4.17. Vállalkozó a munkálatok irányítását helyszíni képviselőjén keresztül folyamatosan biztosítja.

4.18. Vállalkozó feladata a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendeletben épített hulladékkezeléssel kapcsolatos kötelezettségeit átvállalni, azokat betartani, a keletkező építési és bontási hulladékokat elszállítani, és megfelelően kezelni, a hulladékkezelést a rendeletnek megfelelően dokumentálni. Vállalkozó feladata az elvégzett munkák és beépített anyagok minőségi bizonylatolása a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak foglaltaknak megfelelően.

V. A MEGRENDELŐ SZOLGÁLTATÁSAI:

A Megrendelő részt vesz a menet közben szervezett egyeztetéseken, kooperációkon, koordinációs bejárást tart és meghozza a szükséges döntéseket. A koordinációk megtartásának tárgyi feltételeit a Megrendelő biztosítja.

VI. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE:

6.1 A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidő betartása, stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

6.2. A szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő képviselőjének engedélyével történhet. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról három nappal korábban köteles írásban, valamint telefonon értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségére feltárni. Ezt az esetet kivéve az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

VII. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

7.1. A Felek megállapodnak abban, hogy ha a Vállalkozó bármely okból – kivéve a vis maior esemény következtében fellépő késedelem esetét – az 1.4. pont szerinti határidőhöz képest késedelembe esik, úgy kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére (a továbbiakban: **Késedelmi Kötbér**). A Késedelmi Kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napjára vonatkozóan a nettó vállalkozói díj 1%-a, de legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a. Amennyiben a Vállalkozó késedelme következtében a Késedelmi Kötbér eléri a jelen pont szerinti maximális értéket, úgy a Megrendelő jogosult felmondani a

szereződést, és megghiúsulási kötbért követelni a Vállalkozótól. Felmondás esetén Megrendelő és Vállalkozó kötelesek a felmondás közlésének napján fennálló állapot szerint elszámolni egymással.

7.2. Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése, a fenti 7.1. pont szerinti jelentős késedelme miatt megghiúsul, a Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának, megfelelő megghiúsulási kötbért (a továbbiakban: **Megghiúsulási Kötbér**) köteles megfizetni és köteles a Megrendelőt ezt meghaladó esetleges kárát, ideértve a Ptk. 6:141.§ szerinti kárát is megtéríteni, a polgári jog általános szabályai szerint. A Késedelmi Kötbér mértéke a Megghiúsulási Kötbérbe beszámítandó.

7.3. Megrendelő fenti 7.1 – 7.2. pontokban biztosított jogai nem értelmezhetőek a Megrendelő egyéb jogszabály alapján a Vállalkozó szerződésszegése esetén fennálló jogainak korlátozásaként (ideértve többek között a kártérítés követelését). A teljesítés elfogadása nem jelenti azt, hogy Megrendelő késedelmi kötbérigényéről lemondott volna.

7.4. A Vállalkozónak a szerződésben foglalt munkákra **36 hónap** időtartamra teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, a jótállási időt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül — a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó — a hibák kijavítását 10 munkanapon belül megkezdni műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

7.5. A megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban (majd azt követően ismételt 12. hónapban a garanciális időszak végéig ismétlődően, továbbá a garanciális időszak utolsó hónapjában) utófelülvizsgálatra határidőt tűz ki. Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a vállalkozó, ellenkező megállapodás hiányában, 30 napon belül köteles. Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását a megrendelő a vállalkozót terhelő jótállás körében, a jótállási időn belül követelheti. Vállalkozó a garanciális hibák kijavítására, ellenkező megállapodás hiányában, 30 napon belül köteles.

VIII. KIVITELEZÉSI HATÁRIDŐKHOZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB FELTÉTELEK:

8.1. A határidőben történő teljesítéshez Megrendelőnek kiemelkedően fontos érdeke fűződik, így amennyiben a Vállalkozó a munkák szabályos és ütemes végzésében a Vállalkozó érdekkörén kívül álló ok miatt akadályoztatva van, köteles ezt a Megrendelővel haladéktalanul közölni.

8.2. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a Megrendelő hibájából akadályba ütközik, a befejezési határidő a késedelem időtartalmával közös megegyezés alapján szerződésmódosítás keretében módosulhat.

IX. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE:

9.1. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles a kivitelezést megkezdni és a Megrendelővel egyeztetett ütemben elvégezni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

9.2. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti teljes mértékben szerződésszerű kötelezettségeit, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Ebben az esetben jogosult a Megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a Vállalkozó a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

9.3. A Megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

9.4. Mentesül a kötbér fizetése, és az egyéb hibás teljesítési szankciók és kötelezettségek alól a Vállalkozó és a Megrendelő vis maior esetén, illetőleg a Vállalkozó akkor, ha a késedelem a Megrendelőnek felróható, vagy a Megrendelő működési körébe tartozó ok miatt következik be. Ha vis maior esemény jön létre, Vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a Megrendelőt a helyzetről, annak okáról és várható időtartamáról, valamint haladéktalanul intézkednie kell a kármegelőzés, kárenyhítés érdekében. Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt a vis maior események megszűntéről is. Ha a vis maior esemény miatt a teljesítés lehetetlenné válik, bármelyik fél kezdeményezésére a felek a Vállalkozási szerződés feltételeit újra tárgyalják.

X. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a Felek csak közös megegyezéssel módosíthatják.

XI. KÉPVISELET:

11.1. A Megrendelő a szerződés teljesítését a munka teljes befejezéséig szabadon ellenőrizheti. A feladat ellátásához a Megrendelő és meghatalmazottjai részére a Vállalkozó biztosítja az építkezésre történő szabad bejárást.

11.2. Felek helyszíni képviselői:

Megrendelő műszaki képviselője:

Név: Molnár László
Telefon: +36-30/013-7418
E-mail: laszlo1molnar@gmail.com

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Név:
Tel:
E-mail:

11.3. A helyszíni képviselők nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, ill. olyan megállapodásokat kössenek, melyek a szerződés feltételeire kihatnak.

XII. A LÉTESÍTMÉNY ÁTVÉTELE:

12.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 8 nappal korábban, készenre jelentő levélben, értesíteni. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja az átadási dokumentáció és minőségtanúsítványok átvizsgálását és az elkészült munka megtekintését.

12.2. A Vállalkozó a kivitelezési munkát, az üzemeltetést és rendeltetésszerű használatot minden szempontból biztosító módon és minőségben köteles elvégezni és átadni. Ezt a tényt az átadás-átvételi eljárásnál a Megrendelő és a Vállalkozó jegyzőkönyvben rögzíti.

12.3. A Ptk. 6:247. § (2) bekezdés alapján határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött. Kivételt képez, ha a Megrendelő a létesítményt nem vette át. Az átadás-átvétel időtartama max. harminc nap. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítési napja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén a teljesítést késedelmi kötbér nem terheli akkor sem, ha a műszaki átadás-átvétel befejezésének a napja a szerződés szerinti teljesítés napjánál későbbi időpontra esik.

12.4. Megrendelő a vég számla esetén teljesítésigazolás kiállítására (amely alapján a vég számla kiállítása is történik) akkor köteles, ha az alábbiak mindegyike teljesült:

- a jelen Szerződés szerinti kivitelezésével kapcsolatos, jelen Szerződésből fakadó kötelezettségeit a Vállalkozó hiánytalanul teljesítette (azaz a vonatkozó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásra került és a Vállalkozó a hibajegyzék szerinti hibákat kijavította)
- a Vállalkozó az építési területet átadás-átvételi jegyzőkönyvek aláírásával átadta a Megrendelőnek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33. §-ában foglaltak teljesítése mellett
- a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 33.§-ában meghatározott dokumentáción túl a Vállalkozó átadta a Megrendelőnek a teljes megvalósulási dokumentációt

XIII. JOGVITÁK:

A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a Ptk.-ban foglalt rendelkezések az irányadóak. A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban — beleértve az érvényessége, értelmezése vagy megszüntetése feletti jogvitákat — felek a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság illetékességét fogadják el.

XIV. VIS MAIOR:

Felek nem felelnek kötelezettségeik elmulasztásáért, ha annak oka rajtuk kívülálló, előre nem látható és el nem hárítható külső tényező. A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik továbbá, hogy a rossz, vagy a Munkálatokat nehezítő időjárást nem tekintik vis maior eseménynek. Felek az ilyen jellegű eseményekről azok megtörténtét követő 1 munkanapon belül, írásban kötelesek értesíteni egymást, mellékelve az esemény leírását, az érintett kötelezettségeket és a teljesítésben várható késedelmet. Amennyiben ilyen értesítés küldése nem történt meg, a vis maior által érintett Fél mentesül a kötelezettségei alól. Felek kifejezetten rögzítik, hogy vis maior kategóriának tekintik a vírus okozta járványhelyzetet, pandémiát, továbbá az ezzel kapcsolatban kihirdetett veszélyhelyzet általi korlátozásokat.

Amennyiben az elháríthatatlan külső ok miatt a Szerződés teljesítése kilencven (90) napot meghaladó késedelmet szenved, bármelyik Fél jogosult a szerződéstől elállni azzal, hogy a másik Félnek az ilyen elállás által okozott kár megtérítésére kötelezettsége nincs.

Annak érdekében, hogy egy vis maior esemény megtörténte a szerződéses kötelezettségek teljesítése alóli felmentés okaként elfogadható legyen, a jelen Szerződés teljesítésében megakadályozott Fél köteles a másik Felet a fenti rendkívüli körülmények előállásáról írásban tájékoztatni. Ezt a tájékoztatást jogosulatlan késedelem nélkül kell nyújtani feltéve, hogy a vis maior esemény ebben nem akadályozza meg a Felet. Az értesítésben a teljesítésben beálló késedelem várható időtartamát is fel kell tüntetni.

XV. ADATVÉDELEMRE ÉS TITOKTARTÁSRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK:

15.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a szerződés tárgyát illetően releváns, hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Info. Törvény”), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről („GDPR”) rendelkezéseit.

15.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat) amelyek a Ptk. szerinti üzlet titok, illetve védett ismeret fogalmi körébe tartoznak – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtának nem minősít – a Felek üzleti titkát képezi. Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, vele nem közölhetik, részére át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.

XVI. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

16.1. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy e ténynek a jelen szerződés fennállása alatt történő változása esetén arról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

16.2. Felek tudomásul veszik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint annak végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet 50. § (1) bekezdése alapján jelen Szerződésnek Megrendelő részéről tartalmaznia kell a pénzügyi ellenjegyzés tényét és a pénzügyi ellenjegyző keltezésével ellátott aláírását.

16.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Ennek megfelelően Vállalkozó jelen szerződés aláírásával – polgári és büntetőjogi felelőssége teljeskörű tudatában – nyilatkozik arról, hogy az általa képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel, átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának megfelelően.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Áht. értelmében a kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az általa Átláthatósági nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen – az átlátható szervezeti minősítését befolyásoló - változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldi Megrendelő részére, vagy amennyiben Vállalkozó már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelenti.

16.4. A Vállalkozó aláírásával nyilatkozik arról, hogy a cége nevében feladatot közvetlenül ellátó személy nem áll a Megrendelővel alkalmazotti jogviszonyban.

16.5. Jelen szerződés egymással szó szerint megegyező 3 (három) eredeti példányban készült, amelyeket szerződő Felek elolvastak és értelmeztek, majd ezt követően, mint akarattal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták. A szerződés a mindkét fél által történt aláírást követően lép hatályba.

Kelt:

.....
.....
.....
Vállalkozó

.....
Parád Nagyközségi Önkormányzat
Mudriczki József
Parád Nagyközség Polgármestere
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés:
Parád,

.....
(név)