



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.
Tel.: +36 (36) 544 - 072
e-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Képviselőt, hogy

2026. szeptember hó 30. napján (Szerdán) 16:00 órakor

képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

Napirend előtt: Polgármesteri jelentés az előző képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról, lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Napirendi pontok:

1. Parád belterület 0108/50 hrsz alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba adása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Felhatalmazás kisajátítási eljárás megindítására a Hidegkúti utcai közterület (útnyitás) kialakításával érintett ingatlanok vonatkozásában
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
3. Beszámoló a folyamatban lévő pályázatok megvalósulásáról
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
4. Egyebek

Parád, 2026. szeptember 25.



Mudriczki József
polgármester



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.
Tel.: +36 (36) 544 - 072
e-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Lakosságot, hogy

2026. szeptember hó 30. napján (Szerdán) 16:00 órakor

képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

**Napirend előtt: Polgármesteri jelentés az előző képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról,
lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról, átruházott
hatáskörben hozott döntésekről**

Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Napirendi pontok:

1. Parád belterület 0108/50 hrsz alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba adása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Felhatalmazás kisajátítási eljárás megindítására a Hidegkúti utcai közterület (útnyitás)
kialakításával érintett ingatlanok vonatkozásában
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
3. Beszámoló a folyamatban lévő pályázatok megvalósulásáról
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
4. Egyebek

Parád, 2026. szeptember 25.



Mudriczki József
polgármester



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel.: +36 (36) 544 - 072

e-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értosítom a Tisztelt nemzetiségi képviselőt, hogy

2026. szeptember hó 30. napján (Szordán) 16:00 órakor

képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

Napirend előtt: Polgármesteri jelentés az előző képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról, lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Napirendi pontok:

1. Parád belterület 0108/50 hrsz alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba adása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Felhatalmazás kisajátítási eljárás megindítására a Hidegkúti utcai közterület (útnyitás) kialakításával érintett ingatlanok vonatkozásában
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
3. Beszámoló a folyamatban lévő pályázatok megvalósulásáról
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
4. Egyebek

Parád, 2026. szeptember 25.



Mudriczki József
polgármester



Parád Nagyközség Polgármesterétől

3240 Parád, Kossuth L. u. 91.

Tel.: + 36 (36) 544-072

E-mail: parad@t-online.hu

MEGHÍVÓ

Értesítem a Tisztelt Pártszervezet képviselőjét, hogy

2026. szeptember hó 30. napján (Szerdán) 16:00 órakor

képviselő-testületi ülést tartunk

Helyszín: Községháza

Napirend előtt: Polgármesteri jelentés az előző képviselő-testületi ülés óta végzett munkáról, lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Napirendi pontok:

1. Parád belterület 0108/50 hrsz alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba adása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Felhatalmazás kisajátítási eljárás megindítására a Hidegkúti utcai közterület (útnyitás) kialakításával érintett ingatlanok vonatkozásában
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
3. Beszámoló a folyamatban lévő pályázatok megvalósulásáról
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
4. Egyebek

Parád, 2026. szeptember 25.

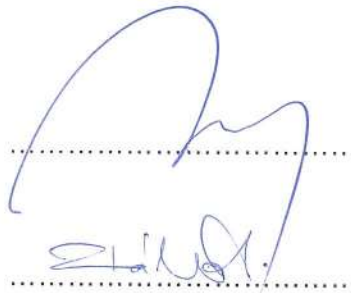


Mudriczki József
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Parád Nagyközségi Önkormányzat 2026. szeptember hó 30. napján megtartott
képviselő-testületi ülésén megjelentekről

Mudriczki József polgármester



Fábián Antónia jegyző

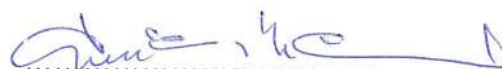
Csortos György



Besenyei István



Bükerné Huszár Erzsébet



Csortos András



Csortos Gábor



Vass Gábor



JELENLÉTI ÍV
a meghívottak részére

Parád Nagyközségi Önkormányzat 2026. szeptember 30. napján
megtartott képviselő-testületi üléséről

Csontos György
FIDESZ

.....

Szakács Zalán
KDNP

.....

Berkes József
Roma Nemzetiségi Önkormányzat Parád Elnök

.....

Lakosság részéről:

Név

Aláírás

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Parád Nagyközség Polgármesterétől
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel:36/544-072 / 1 mellék
E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Előterjesztés

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 30. napján tartandó ülésére

Parád belterület 0108/50 hrsz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba adásáról

Tisztelt Képviselő - testület!

Előzmények ismertetése:

Parádóhuta településrészen az önkormányzat fejlesztési célja a kertvárosi lakóövezetben lévő Som-hegy utca közúttal való kapcsolatának kialakítása, jogi rendezése, melynek közcélú megvalósításához a 0108/46 hrsz. alatt lévő ingatlan tulajdonosa Dr. Czirják György (3240 Parád, Cser utca 13.) hozzájárult. Dr. Czirják György tulajdonos és önkormányzatunk között 2021. október 9. napján megállapodás jött létre az út kialakításához szükséges terület önkormányzatunk részére történő ingyenes átadásáról.

Dr. Czirják György (a továbbiakban: ajándékozó) a kizárólagos tulajdonában álló Parád külterület 0108/46 hrsz. alatt felvett erdő művelési ágú 1 ha 5000 m² nagyságú ingatlanból a Hétmérföld Földmérő Bt. által készített Te-Parád-347/2026. munkaszámú telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz a 0108/46 hrsz. földrészlet megosztása után keletkező Parád külterület 0108/50 hrsz.-ú 290 m² nagyságú ingatlanát Parád Nagyközségi Önkormányzat részére kívánja elajándékozni.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya az érintett területre HE/EO/2709-3/2026. számú határozatával engedélyezte az erdőrészt termelésből való kivonását, valamint az erdőrészlet igénybevételét.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. 800.121/2026. számú határozata szerint az ingatlan telekmegosztásához hozzájárult.

Az ingatlanrész értékelése megtörtént, a szakértő elkészítette az ingatlan értébecslésről a szakvéleményét.

A felajánlás elfogadása esetén az alábbi költségek terhelik Parád Nagyközségi Önkormányzatot:

- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási, a telekalakítási, a földmérési és térképészeti tevékenységgel kapcsolatos eljárások, továbbá az ingatlan-nyilvántartásból és az állami alapadatbázisokból történő adatszolgáltatások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1/2024. (I. 30.) KTM rendelet (a továbbiakban: Díjrendelet) értelmében az ingatlan-nyilvántartási elsőfokú eljárásért, változással érintett ingatlanonként 10.600.- forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. Tehát a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya előtt a tulajdonjog bejegyzése iránti elsőfokú hatósági eljárásban 10.600.- forint igazgatási szolgáltatási díj megfizetése terheli az önkormányzatot.
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes

személyes illetékmentességben részesül a helyi önkormányzat. Így az ajándékozási illeték megfizetésének terhe alól mentesül az önkormányzat ezen jogügylet esetén.

- Az ingatlant az önkormányzat útként kívánja hasznosítani. Az ingatlan fenntartási költségei jelenleg biztosított (az út kialakítása a 2026. évi költségvetésbe be lett tervezve) a jövő évet terhelő költségeit a 2027. évi költségvetésbe szükséges szintén betervezni.

Az ingatlan csekély mértékben növelné az önkormányzat vagyonát, ugyanakkor megoldásra kerülné az előzményekben ismertetett fejlesztési cél.

A fent részletezett indokok alapján a felajánlott ingatlan ajándékként történő elfogadásáról szóló döntés meghozatalára teszek javaslatot a Tisztelt Képviselő-testületnek. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és döntését meghozni.

Parád, 2026. szeptember



Határozati javaslat/2025. (.....) határozat

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Czirják Görgy kizárólagos tulajdonában álló Parád külterület 0108/46 hrsz. alatt felvett erdő művelési ágú 1 ha 5000 m² nagyságú ingatlanból a Hétmérő Földmérő Bt. által készített Te-Parád-347/2026. munkaszámú telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz a 0108/46 hrsz. földrészlet megosztása után keletkező Parád külterület 0108/50 hrsz.-ú 290 m² nagyságú ingatlanának Parád Nagyközségi Önkormányzat részére történt felajánlásának elfogadását, és úgy döntött, hogy az ingatlan ajándékot önkormányzati utak kezelése kormányzati funkció céljára elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Az ingatlan fenntartásához, valamint a tulajdonjog bejegyzéséhez kapcsolódó kiadásokat a 2026. évi és a 2027. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja.

Az ingatlan fenntartásának 2027. évet terhelő költségeit a 2027. évi költségvetésbe szükséges betervezni.

Határidő: ...

Felelős: polgármester, jegyző

Parád, 2026. szeptember ...

Mudriczki József
polgármester

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

a Parád-Parádóhuta
hrs: 0108/50 alatti ingatlanról

Készült: 3 példányban

Eger, 2026. augusztus 26.

Gajda László
építész, ingatlanszakértő
3300 Eger, Koszorú u. 47.
Adószám: 72624241-1-30
Tel.: +36 30 925-3238


Készítette: Gajda László
építész, ingatlanszakértő
Eger, Koszorú u. 47.

1. ÉRTÉKBECSLÉSI BIZONYÍTVÁNY

Parád Nagyközségi Önkormányzat (3240 Parád, Kossuth u. 91.szám) megbízásából

Gajda László Eger, Koszorú u.47. szám alatti lakos, mint értékbecslő elkészítettem a

Parád- Parádóhuta, hrsz.: 0108/50 szám alatti ingatlan értékbecslését.

Az értékbecslés tárgyát képező „erdő” művelési ágú ingatlan forgalmi értéke:

**29.000.-Ft,
azaz huszonkilencezer forint**

Fenti érték kiürített, per-teher és igénymentes állapotra vonatkozik.

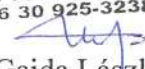
Az értékbecslés célja: a **Parád- Parádóhuta, hrsz.:0108/50 szám** alatti ingatlan forgalmi értékének meghatározása.

A megbízó tudomásul veszi, hogy az értékbecslés szemrevételezés, helyszíni állapotfelmérés alapján készült, környezetvédelmi és egyéb vizsgálat nem képezte a megbízás tárgyát.

Az érték meghatározását nem befolyásolták a megbízó személyes szempontjai, az értéket a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés szerint állapítottam meg.

Eger, 2026. augusztus 26.

Gajda László
építész, ingatlanszakértő
3300 Eger, Koszorú u. 47.
Adószám: 72624241-1-30
Tel.: +36 30 925-3238


Gajda László
építész, ingatlanszakértő
Eger, Koszorú u. 47.

2. Előzmények, az értébecslés célja, értékelési forma

Megbízó	: Parád Nagyközségi Önkormányzat 3240 Parád, Kossuth u. 91.szám
Megbízás tárgya	: a Parád- Parádóhuta, hrsz.:0108/50 szám. alatti „, erdő” művelési ágú ingatlan forgalmi értékének meghatározása.
Értébecslés módszere	: piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló forgalmi értékelési módszer.
Helyszíni szemle	:Az ingatlan értékének meghatározásához 2026. augusztus 24. –én helyszíni szemlét tartottam. A helyszíni szemle módja: egyszerű szemlevételezés, állapotfelmérés. A helyszíni szemle során a megbízó a rendelkezésemre bocsátotta a telekalakítási helyszínrajzot, a változási vázrajzot, az ingatlan tulajdoni lap másolatát, valamint a terület szabályozási tervét. Az ingatlant a helyszínen beazonosítottam, megtekintettem, fotókat készítettem. Az ingatlan értékének meghatározása a helyszíni szemle tapasztalatai, valamint a Nagyközség ingatlanforgalmára jellemző értékadatok alapján készült.

3. Az ingatlan ismertetése

3.1 Általános adatok

Az ingatlan címe	: Parád-Parádóhuta
Fekvése	: külterület
Helyrajzi száma	: 0108/50
Területe	: 290 m ²
Megnevezése	: erdő
Tulajdonos	: Dr. Czirják György 3240 Parád, Cser u. 13. szám
Ingatlannyilvántartási bejegyzések:	a tul. lap III. rész bejegyzést nem tartalmaz, az ingatlan tehermentes.

3.2 Az ingatlan leírása

Az értébecslés tárgyát képező ingatlan a Nagyközség külterületén, közvetlenül a település belterületi határa mellett fekszik, a 0108/46 hrsz.-ú ingatlan megosztásával lett kialakítva.

A megosztási változási vázrajz és a telekalakítási helyszínrajz elfogadott, záradékolt. A kialakított ingatlan földhivatali átvezetése, bejegyzése folyamatban van. A tulajdonos és az önkormányzat közötti megállapodás alapján a tulajdonos a kialakított (0108/50 hrsz) ingatlant költségtérítés nélkül az önkormányzat tulajdonába adja, ezáltal az önkormányzat a belterületi Tölgyfa utcán át a Som utca megközelíthetőségét, és használatát közvetlenül biztosítani tudja.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal, az önkormányzat kérelmére a 0108/50 hrsz.-ú ingatlan erdő termelésből való kivonását véglegesen engedélyezte. Az ingatlan tulajdonjogának átruházása (ajándékozási szerződés készítés) folyamatban van.

A szerződés létrejöttével annak bejegyzésével az út kialakításával a Som utca és a Tölgyfa utca közvetlen kapcsolata biztosítható.

4. Forgalmi értékét befolyásoló tényezők

- a terület elhanyagolt, nem gondozott, erősen bokros, cserjés
- a letermelhető fa értéke nem számottevő
- a út kialakítása jelentős ráfordítást igényel

5. Az érték meghatározása

Az ingatlan értékének meghatározása a piaci összehasonlító adatok, konkrét ügyletek jelen esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történt.

Az érték meghatározásánál figyelembe vettem az értékbefolyásoló tényezőket, azok értékbefolyásoló hatását.

Az ingatlan értékének meghatározásánál vizsgáltam, a település és a környező települések piaci értékesítési és kínálati értékeit.

Az értékbecslés tárgyát képező Parád- Parádóhuta hrsz.: 0108/50 alatti ingatlan forgalmi értéke :

Hrsz.: 0108/50 erdő, 290 m² : 29.000 Ft

Az ingatlan értéke: 29.000 Ft

azaz huszonkilencezer forint

Ezen szakvélemény készült 3 példányban.

A szakvélemény a kelezéstől számított 90 napig érvényes, felhasználására csak a megbízó jogosult.

Eger, 2026. augusztus 26.

Gajda László
építész, ingatlanszakértő
3300 Eger, Koszoru u. 47.
Adószám: 72624241-1-30
Tel.: +36 30 925-3238

Gajda László
építész, ingatlanszakértő
Eger, Koszoru u. 47.
Eng.Sz.:18/1992



Heves Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 1.
Magyarország 3300 Eger, Barkóczy
Ferenc út 7.

Tulajdonilap-másolat
(szemle, ügyleti)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260817/19336
2026.08.17

Elektronikusan hitelesítve: 2026.08.17. 15:39:21
ELEKTRONIKUS
INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Oldal 1/1

Parád
Külterület, 108/46 helyrajzi szám

Parád, Külterület, 0108/46

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35506/2/2020.03.26

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Erdő	4 osztály	1 5000	2,85

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32410/2022.02.04

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: vétel, 32410/2022.02.04

Utalás: II/1-2

Név: Dr. Czírák György, Születési név: Czírák György, Születési idő: 1967.04.29., Születési hely: Debrecen, Anyja neve: Pintye Mária
Jogosult címe: 3240 PARÁD, Cser utca 13.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35506/2/2020.03.26

Önálló szöveges bejegyzés

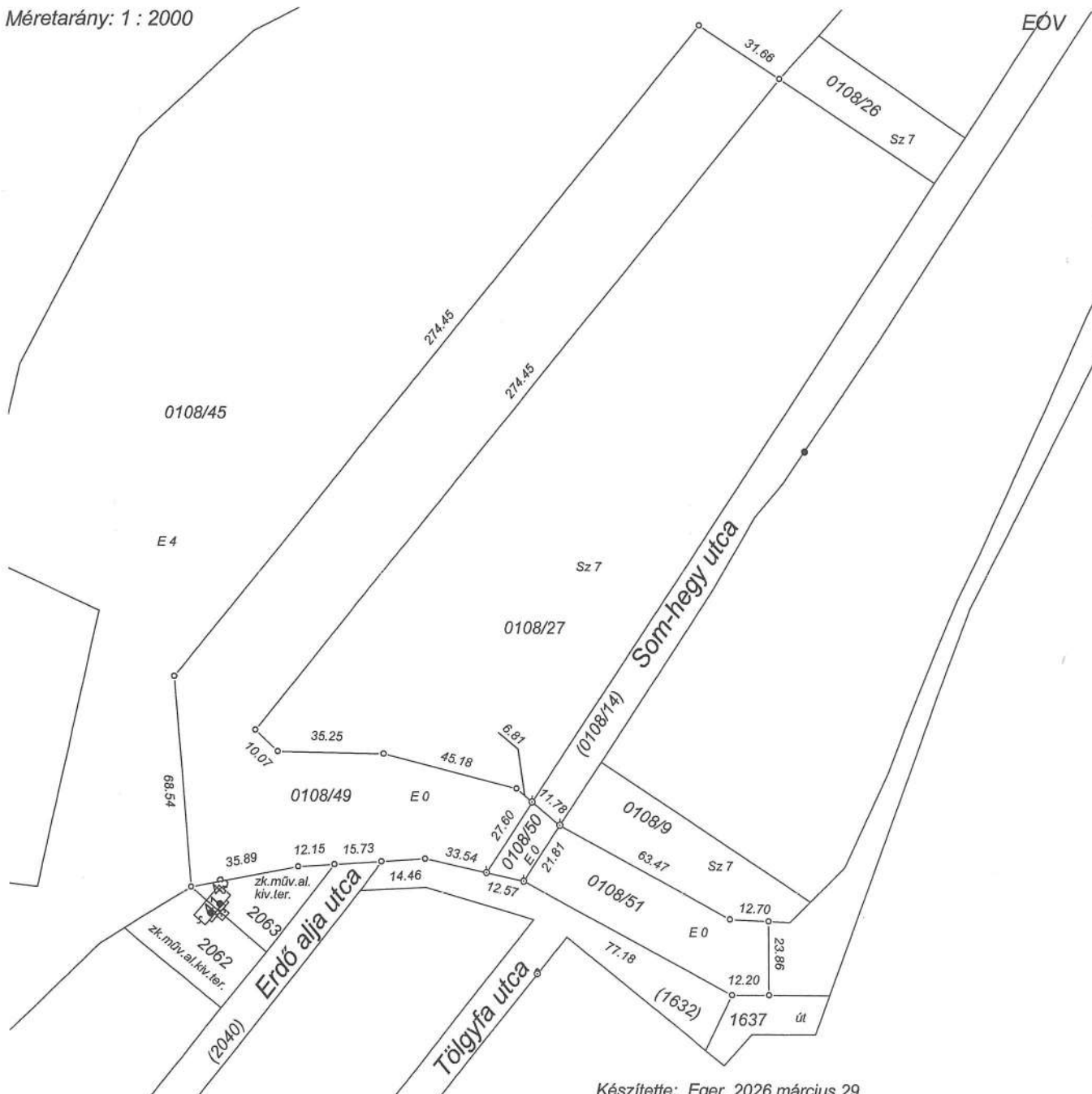
A 108/42 hrsz-ú ingatlan megosztása során keletkezett

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

*a 0108/49, 0108/50 és a 0108/51 helyrajzi számú
földrészletek telekalakításáról*

Méretarány: 1 : 2000



Készítette: Eger, 2026 március 29.

Beépítettségi százalék az érintett földrészleteknél:

Változás előtt:

0108/46 hrsz = 0 %

Változás után:

0108/49 hrsz = 0 %

0108/50 hrsz = 0 %

0108/51 hrsz = 0 %

A lejtési viszonyok 20% alatt vannak.

Készítő és minőséget tanúsító földmérő : Fegyvermeki László
Földmérő Igazolvány száma: 10955
Ingatlanrendezői minosítés száma.: 0116/1990

Ingyatlanrendezői minosítés száma.: 0116/1990

Hétfőföld Földmérő Bt.

3300 Eger, Torony út 1-3.

Munkaszám: M-Mego-Parád-347/2026

Parád község

külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-347-2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 0108/46 helyrajzi számú földrészlet megosztásához

M= 1:2000 EOY

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág				M i n	ha. m²				jel	műv. ág	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0108/46		erdő	0	1.5000	0.00	0108/49	-	erdő	0	1.2895	0.00		
	0108/50					-	erdő	0	0.0290	0.00			
	0108/51					-	erdő	0	0.1815	0.00			
Összesen	-			1.5000	0.00					1.5000	0.00		

A változás akarataunknak megfelelően történt:

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Eger, 2026. hó nap

Készítette: Eger, 2026 március 29.

Készítő és minőséget tanúsító: Fegyverneki László
Földmérő igazolvány száma: 10955
Ing.rend.min.sz.: 0116/1990

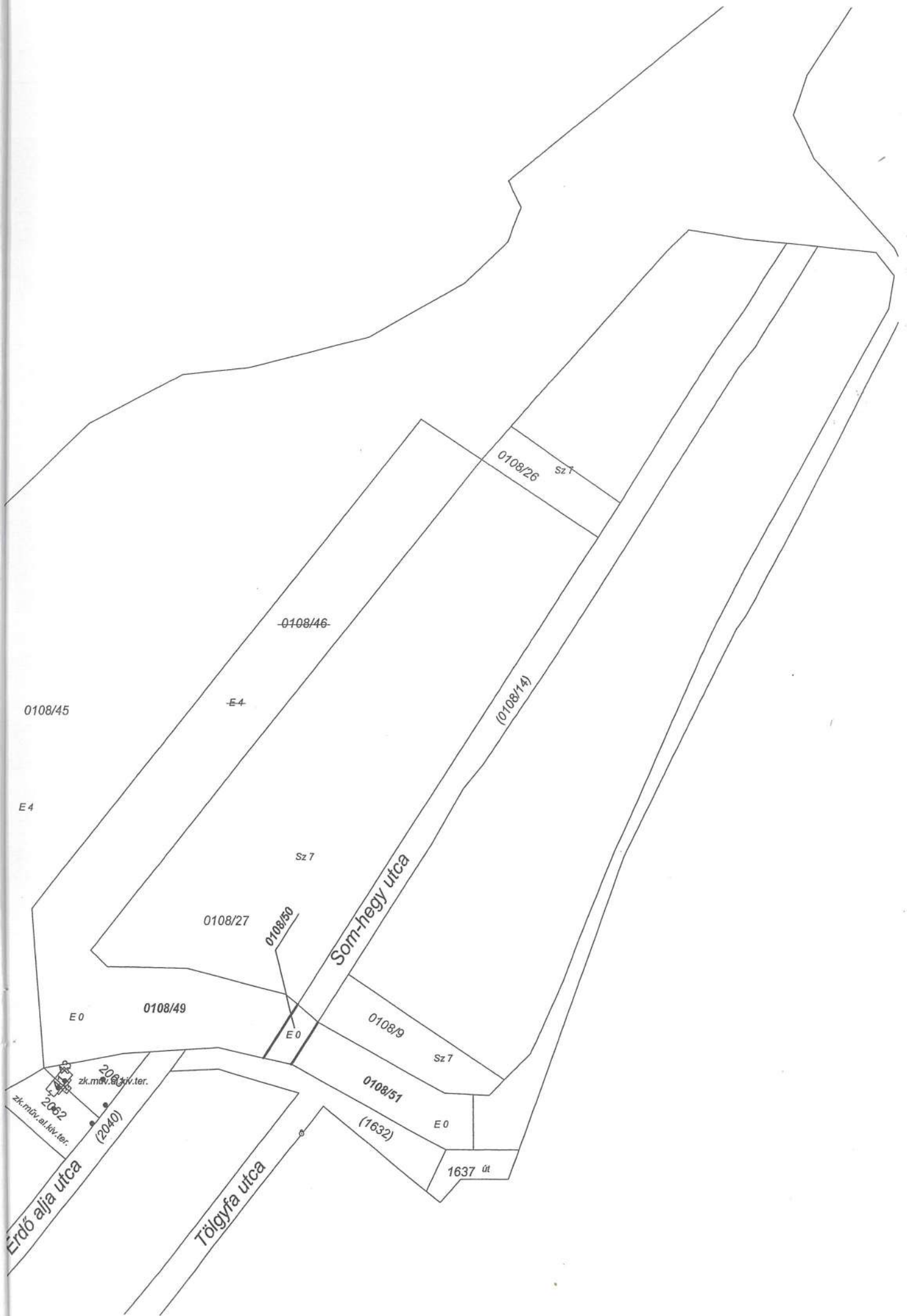
P.H.

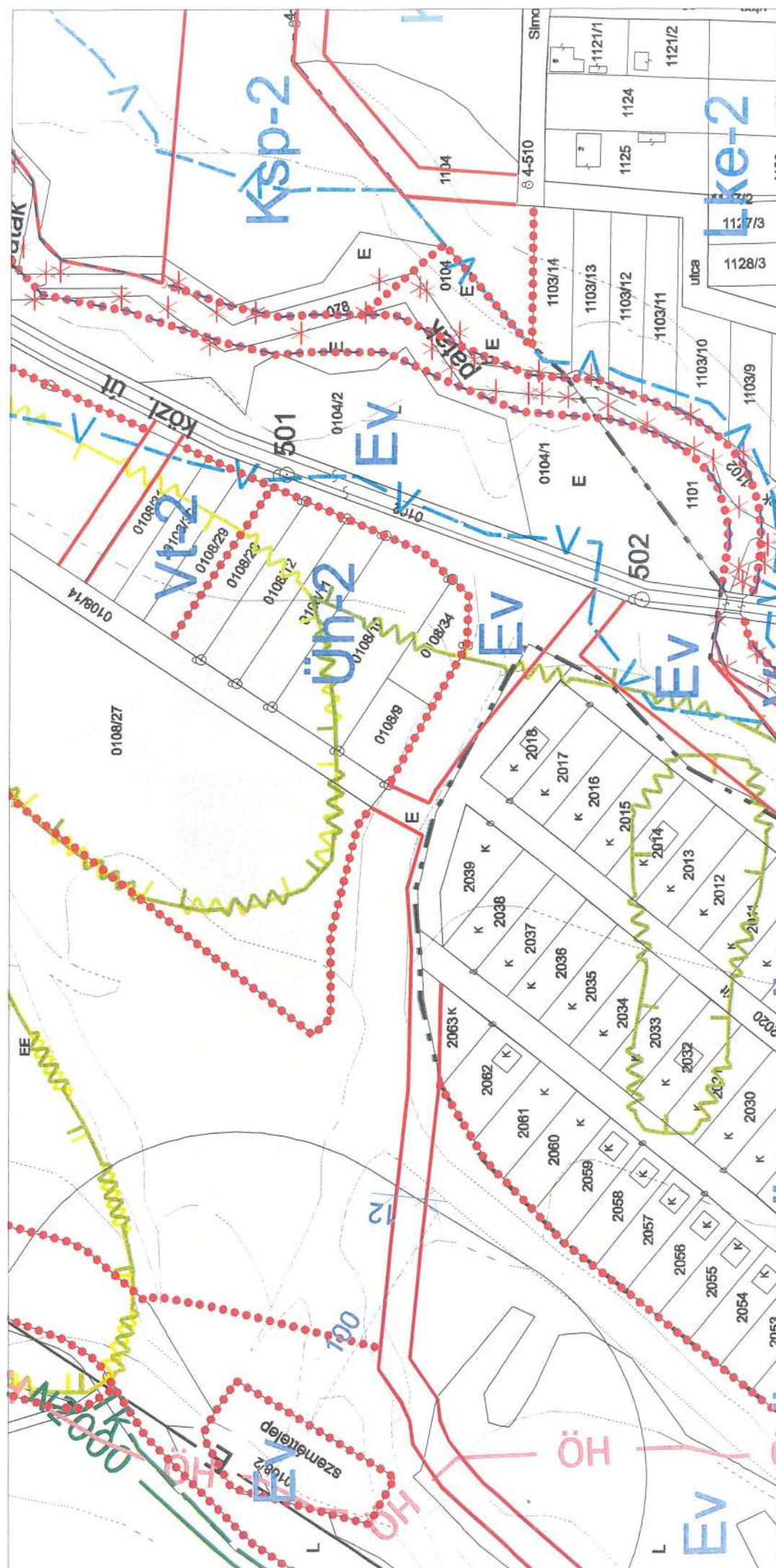
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évi hatályos.

P.H.

Eger, 2026. hó nap

Záradékoló:
Ing.rend.min.sz.:









Kiadmányozó:
Dr. Tóth Tamás
Eger, 2026.09.16.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.
Iktatószám: 800.121/2026
Ügyintéző: Bukucs József
Telefonszám: +36 (36) 511-692

Tárgy: Telekalakítás engedélyezése

Határozat

Parád Nagyközségi Önkormányzat (3240 Parád, Kossuth Lajos utca 91.) kérelmére a Parád külterület 0108/46 hrsz.-ú ingatlan telekmegosztását a hivatalom által 600539/2026. és E-9/2026. szám alatt záradékolt változási vázrajz alapján **engedélyezem** az alábbiak szerint.

Az ingatlanok adatai változás előtt és változás után:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot					
Helyrajzi szám	Alrészlet			terület ha.m2	Ak	Helyrajzi szám	Alrészlet			terület ha.m2	Ak
	jel	műv.ág.	Mi n				jel	műv.ág.	Mi n		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0108/46		erdő		1.5000	0.00	0108/49		erdő		1.2895	0.00
						0108/50		erdő		0.0290	0.00
						0108/51		erdő		0.1815	0.00
Összesen:				1.5000	0.00	Összesen:				1.5000	0.00

A telekalakítási engedély a véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda HE/ÁFI/465-2/2026. iktatószám alatt a telekalakítást megvizsgálta, és megállapította, hogy a telekalakítás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglaltaknak, a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, valamint a telekalakításról szóló miniszeri rendelet előírásainak megfelel.

A jelen határozattal engedélyezett telekalakítás a változásátvezetési eljárásban felmerülő esetleges hiányosságokat nem pótolja. **Az ingatlan-nyilvántartási átvezetés erre irányuló kérelem és a szükséges okiratok benyújtásával külön ingatlan-nyilvántartási eljárásban kezdeményezhető.**

A telekalakítás során érintett tulajdoni jogviszonyokban a polgári jog szabályai szerint kell eljárni. A telekalakítást engedélyező jelen határozat polgári jogi vitát nem dönt el, és az ingatlannal kapcsolatos egyéb hatósági engedélyeket nem pótol.

A határozat a közléssel válik véglegessé, ellene a Miskolci Törvényszékhez címzett közigazgatási jogvita eldöntése iránti kérelmet lehet előterjeszteni a felülvizsgálni kért döntés közlésétől számított 30 napon belül keresetlevél benyújtásával. A természetes személy a keresetlevelet személyesen a Heves Vármegyei Kormányhivatalnál nyújthatja be (3300 Eger, Barkóczy utca 7.) vagy ajánlott küldeményként postára adhatja (3301 Eger, Pf.: 14.).

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet

- a kormányablakban is benyújthatja, vagy
- a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbírószágon az erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. §-a alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, továbbá az elektronikus ügyintézészt választó természetes személy kizárólag e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet a Heves Vármegyei Kormányhivatal hivatali tárhelyére (rövid neve: HEVESKHG KRID azonosító: 657167145). A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti (<http://birosag.hu/nyomtatvany-urlapok/keresetlevel-nyomtatvanyok>).

A keresetlevél követelményeit a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 37. §-a tartalmazza.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya, de a felperes a halasztó hatály elrendelését azonnali jogvédelem iránti kérelemben kérheti a bíróságtól.

Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

A felet illetékfeljegyzési jog illeti meg a közigazgatási bírósági eljárásban, erre figyelemmel mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Az illetékfizetésre a bíróság kötelezése alapján kerül sor.

Indokolás

Parád Nagyközségi Önkormányzat (3240 Parád, Kossuth Lajos utca 91.) által meghatalmazott Dr. Oláh Sándor Dávid (3300 Eger, Cifrakapu utca 112. II. em. 8. ajtó) kérelemmel fordultak hivatalomhoz, amelyben a rendelkező részben körülírt ingatlan telekalakítási eljárásban történő telekmegosztásának engedélyezését kérte. Kérelméhez csatolta Hétmérföld Földmérő Bt. (3300 Eger, Torony u. 1-3.) által M-Mego-Parád-347/2026 szám alatt készített, a HVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. által 600539/2026. és E-9/2026. szám alatt záradékolt változási vázrajzot és a telekalakítási helyszínrajzot.

A fenti számú záradékoláshoz, hivatalomhoz korábban benyújtásra került továbbá az állami alapadatok adatszolgáltatási számlájának száma, a felhasznált hiteles adatok megjelölése, mérési és számítási jegyzőkönyv, mérési és számítási vázlat, koordinátajegyzék, területszámítási jegyzőkönyv, digitális változási vázrajz, a digitális változási vázrajz kinyomtatott öt eredeti példánya aláírásokkal és bélyegzővel ellátva, terület kimutatás, a digitális adatállományok, kísérő bizonylat, továbbá a telekalakítási dokumentáció tartalomjegyzéke.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a HE/ÁFI/465-2/2026. iktatószámú szakkérdés vizsgálata során állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A rendelkezésekre bocsátott iratok átvizsgálása után megállapítottam, hogy a tervezett telekmegosztása megfelel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben foglaltaknak, a településrendezési és építési követelményeknek és Parád Nagyközség Önkormányzatának a Helyi Építési Szabályzatáról szóló, 5/2010. (IX.16.) sz. önkormányzati rendeletében foglalt előírásoknak, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet előírásainak.”

A kérelemben foglaltakat megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy kérelmező a jogszabályi feltételeknek megfelelően, az azokban foglalt kellékekkel ellátva nyújtotta be telekalakítási kérelmét.

Megállapítottam továbbá, hogy a kérelmezett telekalakítást követően a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfelel.

A fentiek figyelembevételével a kérelmezett telekalakításnak jogszabályi akadályát nem láttam, ezért a kérelemnek helyt adva annak engedélyezése mellett határoztam.

Határozatomat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 02.) Korm. rendelet 53. §-ában biztosított jogkörömben eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 23. § (1), 24. § (1) bekezdése, valamint az 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: R) 1. melléklet 18. táblázatának 7. sorának D oszlopában foglaltak, a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § (1), (2) bekezdése alapján hoztam meg.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 02.) Korm. rendelet 3. § (3) b) és 53. § (1) bekezdése állapítja meg.

A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 82. § (1) bekezdése, 112. § (1) bekezdése és 114. § (1) bekezdése; a Kp. 7. § (1) bekezdés a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdése, 29. § (1) bekezdése, 39. § (1)-(2) és (6)-(8) bekezdése, 50. §-a és 77. § (1)-(2) bekezdése; a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-a, a Dáptv. 8. § 24. pontja, 8. § 30. pontja és 19. § (1) bekezdése; a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-a és 4. melléklete, valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. §-a, 59. § (1) bekezdése és 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

Kelt: Eger, az elektronikus tanúsítvány szerint

dr. Kovács Éva, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Dr. Tóth Tamás
földhivatali osztályvezető

A döntésről értesül:

1. Dr. Oláh Sándor Dávid (3300 Eger, Cifrakapu utca 112. II. em. 8. ajtó) + vázrajzok
2. Parád Nagyközségi Önkormányzat (3240 Parád, Kossuth Lajos utca 91.) – hivatali kapun
3. Dr. Czirják György (3240 Parád, Cser utca 13.)
4. Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész iroda (3300 Eger, Kossuth L. u. 9.)
hiv.sz.: HE/ÁFI/465-2/2026. – hivatali kapun
5. Irattár



Kiadmányozó:
Verók Tamás József
Eger, 2026.08.03.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE/EO/2709-3/2026
Ügyintéző: Kormos Krisztián
Telefonszám: +36 36 510 577

Tárgy: erdőterület termelésből való kivonással járó igénybevételének végleges engedélyezése

H a t á r o z a t

1.

A Heves Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban kormányhivatal) erdészeti hatáskörében eljárva a **Parád Nagyközségi Önkormányzat**. – 3240 Parád, Kossuth Lajos út 91. – (a továbbiakban kérelmező) kérelmére a erdőterület termelésből való kivonással járó igénybevételének végleges engedélyezése ügyében indult hatósági eljárásban **az erdő termelésből való kivonásához, mint erdőterület igénybevételéhez engedélyt adok** az alábbi ingatlanokon, tervezett nagyságú területen és feltételekkel.

Település	Hrsz.	Művelési ág	Tag	Részlet	Igénybevétel területe (ha)
Parád	0148/46	erdő	11	F2	0,03
Összesen:					0,03

Az igénybevételre kiadott engedély 4 évig, 2030. december 31-ig érvényes. Amennyiben a megadott határidőn belül az engedélyezett nagyságú erdő igénybevétele nem történik meg, vagy az engedély jogosultja írásban nyilatkozik arról, hogy az engedélyben foglalt jogosultságáról lemond, az engedély az igénybe nem vett részre érvényét veszti és a területen továbbra is a 2009. évi XXXVII. törvény előírásai szerinti erdőgazdálkodást kell folytatni.

Az engedélyes az erdő igénybevételének megkezdését és végrehajtását köteles az erdészeti hatóság felé bejelenteni!

Az erdő igénybevételének az erdészeti hatóság által történt engedélyezése nem mentesíti az engedélyest és az érdekelteket más, az igénybevétel célja szerint hatáskörrel rendelkező szerv hozzájárulásának, illetve engedélyének megszerzésére a külön jogszabályban előírt kötelezettsége alól.

2.

Kötelezem a Parád Nagyközségi Önkormányzat. – 3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.. – engedélyest, hogy erdő igénybevétele miatt **erdővédelmi járulék** címén

60 000,- azaz hatvanenezer forintot

a határozat véglegessé válásától számított **30 napon belül** a Heves Vármegyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10035003-01040030-00000000 számú számlájára **fizessen meg**.

A befizetéskor e határozat számára szükséges hivatkozni.

Az erdővédelmi járulék az Evt. 81. § (7) bekezdés szerint a költségvetési törvény szerinti központosított bevétel.

Ha a pénzfizetési kötelezettségnek határidőben nem tesz eleget, a fizetési határidő lejártától a teljesítés időpontjáig eltelt időre számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összeget kell megfizetni.

3.

Az igénybevétellel érintett erdőrészeket az alábbi táblázat szerint megosztom:

Község	Változás előtt			Változás után		
	Tag	Részlet	Terület (ha)	Tag	Részlet	Terület (ha)
Parád	11	F	055		F1	0,52
					F2	0,03
Összesen			0,55			0,55

Az erdőrészek Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott adatait a mellékelt erdőrészlet-leíró lapok szerint módosítom.

Az igénybevételre tervezett erdőrészlet fakitermelési tervét az alábbi táblázatban foglaltak szerint módosítom:

Község	Tag	Részlet	Terület (ha)	Fakitermelés módja	Erély (%)
Parád	11	F2	0,03	ET	100

A fakitermelések a döntés véglegessé válását követően műveleti lap kiállítása mellett külön tervbejelentés mellőzésével végrehajthatók.

A határozat a közléssel válik véglegessé, ellene a Miskolci Törvényszékhez címzett közigazgatási jogvita eldöntése iránti kérelmet lehet előterjeszteni a felülvizsgálni kért döntés közlésétől számított 30

napon belül keresetlevél benyújtásával. A természetes személy a keresetlevelet személyesen a Heves Vármegyei Kormányhivatalnál nyújthatja be (3300 Eger, Kossuth L. u. 9.) vagy ajánlott küldeményként postára adhatja (3301 Eger, Pf.: 216.).

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet

- a kormányablakban is benyújthatja, vagy
- a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbírószágon az erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. §-a alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, továbbá az elektronikus ügyintézészt választó természetes személy kizárólag e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet a Heves Vármegyei Kormányhivatal hivatali tárhelyére (rövid neve: HEVESKHG KRID azonosító: 657167145). A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti (<http://birosag.hu/nyomtatvany-urlopok/keresetlevel-nyomtatvanyok>). A keresetlevél követelményeit a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 37. §-a tartalmazza. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya, de a felperes a halasztó hatály elrendelését azonnali jogvédelem iránti kérelemben kérheti a bíróságtól. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

A felet illetékfeljegyzési jog illeti meg a közigazgatási bírósági eljárásban, erre figyelemmel mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Az illetékfizetésre a bíróság kötelezése alapján kerül sor.

I n d o k o l á s

(1)

[1] A Parád Nagyközségi Önkormányzat. – 3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.– kérelemmel fordult az erdészeti hatósághoz, amelyben „erdőterület termelésből való kivonással járó igénybevételének végleges engedélyezését kérte.

[2] Kérelméhez benyújtotta az igénybevett területek tulajdonosi hozzájárulását, erdőterv módosításához szükséges erdőrészlet leíró-lapokat és digitális formában az erdőrészletek megosztásához szükséges térképi anyagot, valamint az ingatlan nyilvántartási változási vázrajzot. Az ügyfél az igazgatási szolgáltatási díjat a kérem beadásakor megfizette és az erről szóló igazolást a kérelméhez csatolta. Mellékelte a - közérdek igazolásául szolgáló- Parád TSZT módosítását (PAR/521-12/2025.).

[3] Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (a továbbiakban Evt.) szerint:

77. §

(1) Az erdő igénybevétele

b) az erdő termelésből való kivonásával járó létesítmény elhelyezése vagy tevékenység gyakorlása (a továbbiakban: termelésből kivonás);

78. §

(1) Erdőt igénybe venni - a (3) és (4) bekezdésben foglaltak kivételével - csak kivételes esetben, a közérdekkel összhangban lehet.

(2) Az erdő igénybevételehez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Az erdőt kizárólag az engedélyben megjelölt határidőn belül, és az abban meghatározott célra lehet igénybe venni.”

(4) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás, közműfejlesztési célú beruházás, valamint az erdő árvízvédelmi, honvédelmi vagy határrendészeti célú igénybevétele esetén a közérdekkel való összhangot vélelmezni kell.

(6) Az erdő igénybevétel engedélyezési eljárásában az erdészeti hatóság - ha szükséges - az erdőtervet is módosítja.

79. §

(1) Az erdő igénybevételére vonatkozó engedély négy évre szól. Amennyiben a megadott határidőn belül az engedélyezett nagyságú erdő igénybevétele nem kezdődik meg, vagy az engedély jogosultja írásban nyilatkozik arról, hogy az engedélyben foglalt jogosultságáról lemond, az engedély az igénybe nem vett részre érvényét veszti és a területen továbbra is az e törvény előírásai szerinti erdőgazdálkodást kell folytatni.

(1a) Az igénybevétel megkezdésének minősül

a) az igénybevételre engedélyezett területre vonatkozó fakitermelés bejelentése,

b) az igénybevett terület beruházási területre történő átvezetése, vagy

c) az igénybevétel célját képező tevékenység, munkaművelet megkezdésének bejelentése, ha az igénybevétel nem jár fakitermeléssel.

(1b) Az igénybevevő köteles az erdészeti hatóság részére bejelenteni az erdő igénybevételének

a) megkezdését az (1a) bekezdés b) pontja esetében az ingatlan-nyilvántartási átvezetés igazolásával,

b) megvalósulását az igénybevételi célnak megfelelő használatához szükséges használatbavételi engedély vagy a beruházás megvalósításának lezárulását megtestesítő egyéb dokumentum benyújtásával.

(1c) Ha az igénybevétel megvalósulására annak megkezdését követő öt éven belül nem kerül sor, az erdészeti hatóság határidő kitűzésével határozatban kötelezi az igénybevevőt a helyreállításra, majd a területen továbbra is az e törvény előírásai szerinti erdőgazdálkodást kell folytatni.

(3) Az erdő igénybevétele iránti kérelemhez csatolni kell a tulajdonos és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelői, illetve haszonélvezeti jog jogosultja hozzájárulását, vagy az igénybevétel céljára vonatkozó, más jogcímen fennálló rendelkezési jogot igazoló okiratot.

(3a) Az erdő igénybevétele iránti kérelemhez érintettség esetén csatolni kell a csereerdősítésre tervezett terület megjelölését és az érintett ingatlan tulajdonosának és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelői, illetve haszonélvezeti jog jogosultjának erdőtelepítéshez adott, közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatát.

[4] Az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet szerint:

11. §

(1) Az erdő igénybevételeének engedélyezés iránti kérelemhez csatolni kell:

a) az Adattár a tervezett igénybevétel engedélyezése kapcsán felmerülő módosításához szükséges 18. § (1) és (2) bekezdése szerinti dokumentumokat,

b) az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018. (VI. 29.) AM rendelet (a továbbiakban: Ftr.) szerint elkészített változási vázrajzot és területkimutatást, illetve abban az esetben, ha az igénybevétel teljes földrészletet vagy teljes alrészletet érint, a tervezett igénybevétel határainak és föld-, illetve alrészletenkénti területének megjelölését, az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból kiadott 30 napnál nem régebbi másolaton feltüntetve,

(2) Az erdő igénybevételeének engedélyezése iránti kérelemben

a) pontosan meg kell határozni a tervezett igénybevétel Evt. 78. § (1) bekezdése szerinti közérdekkel való összhangját, és alá kell támasztani annak indokoltságát, valamint

b) - az Evt. 41. § (2) bekezdés c) pontjának figyelembevételével - meg kell jelölni a fakitermelés végrehajtásának tervezett évét.

(5) Ha az adott térségben az erdő csökkenésének tilalmáról jogszabály kifejezetten nem rendelkezik, a csereerdősítést

a) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházással összefüggő, a Kormány által rendeletben meghatározott erdő-igénybevételei ügyek, valamint az országos vagy térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra- hálózatok és egyedi építmények megvalósításával összefüggő erdő-igénybevételei ügyek esetében az ország területén belül,

b) az a) pontba nem tartozó esetekben az erdőtervezési körzet területén bármely arra alkalmas földterületen végre lehet hajtani.

(2)

[5] 81. § (1) Erdő igénybevétele esetén az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni.

(2) Az erdővédelmi járulék mértéke

a) erdő termelésből való kivonásáért hektáronként

aa) védelmi vagy közjóléti elsődleges rendeltetésű erdő esetén az erdővédelmi járulékalap harmincszorosa;

ab) gazdasági elsődleges rendeltetésű erdő esetén az erdővédelmi járulékalap húszszorosa;

ac) megyei jogú város közigazgatási területén: az aa) és ab) pontban foglaltak másfélszerese;

ad) Budapest, illetve Budapest agglomerációjának területén: az aa) és ab) pontban foglaltak kétszerese;

d) a fátlan állapotban tartott erdőnek minősülő erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek igénybevétele esetén - a (2a) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - az erdő igénybevételeire megállapítható erdővédelmi járulék összege.

(2a) A (2) bekezdés alkalmazásában a fátlan állapotban tartott erdő elsődleges rendeltetéseként, illetve természetességi állapotra vonatkozó alapelvárásaként a területen korábban fenntartott erdő - ha annak adatai az Adattárban nem találhatók meg, akkor az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül

szolgált földterület kerületével legnagyobb mértékben érintett erdő - elsődleges rendeltetését és természetességi állapotra vonatkozó alapelvárását kell alapul venni.

82. § (1) Az erdővédelmi járulékalap összege százezer forint.

(2) Az erdővédelmi járulék összegét, megfizetésének határidejét az erdészeti hatóság határozatban állapítja meg. Az erdővédelmi járulékot legkésőbb az igénybevétel megkezdését követő 30. napig meg kell fizetni.

Az igénybevétellel érintett Parád 11 F2 erdőrészlet elsődleges rendeltetése gazdasági.

Fentiek alapján az igénybevételért fizetendő erdővédelmi járulék összegét az alábbiak szerint határoztam meg.

Község	EJA	Igénybevett terület	Rendeltetési szorzó	Járulék összege
Parád	100 000 Ft	0,03 ha	20x	60 000 Ft
Összesen		0,03 ha		60 000 Ft

(3)

[6] Evt. 78. §

(6) Az erdő igénybevétel engedélyezési eljárásában az erdészeti hatóság – ha szükséges – az erdőtervet is módosítja.

Evt 41. §

(2) Az erdőgazdálkodási tevékenység az (1) bekezdés szerinti bejelentés mellőzésével is végrehajtható, ha

c) az erdő engedélyezett igénybevétele iránti kérelemben az engedélyes a fakitermelés tárgyévi vagy a tárgyévet követő évi végrehajtására vonatkozó szándékát előre jelezte.

Evt. 79. § (1b) Az igénybevevő köteles az erdészeti hatóság részére bejelenteni az erdő igénybevételének

a) megkezdését az (1a) bekezdés b) pontja esetében az ingatlan-nyilvántartási átvezetés igazolásával,

b) megvalósulását az igénybevételi célnak megfelelő használatához szükséges használatbavételi engedély vagy a beruházás megvalósításának lezárulását megtestesítő egyéb dokumentum benyújtásával.

Evt. 80. §

(2) Az erdő igénybevételének végrehajtását, annak megkezdésétől számított harminc napon belül az igénybevevő köteles bejelenteni az erdészeti hatóságnak.

38. § (1) Az erdők, az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek, és a szabad rendelkezésű erdők adatainak, valamint a fenntartható erdőgazdálkodással kapcsolatos hatósági döntések, és a végrehajtott erdőgazdálkodási tevékenységek adatainak erdőrészlet szintű

nyilvántartása, továbbá az erdőgazdálkodás ellenőrzése és elemzése céljából a miniszter – az erdészeti hatóság által hatósági nyilvántartásként vezetett – Adattárat működtet.

(2) Az Adattár az alábbi adatokat tartalmazza:

a) a nyilvántartott terület erdőgazdasági azonosító adatai, területe és térképi ábrázolása,

b) az érintett földrészlet, illetve alrészlet ingatlan-nyilvántartási azonosító adatai,

c) az erdőgazdálkodó erdőgazdálkodói kódja,

d) a nyilvántartott terület termőhelyi viszonyaira, faállományára jellemző adatok,

(5) Az erdészeti hatóság hivatalból intézkedik az Adattár (2) bekezdés a), b) és d) pontja szerinti adat módosításáról, ha a módosítást szükségessé tevő információ jut tudomására.

(6) Az Adattárba való bejegyzésre, valamint az onnan való törlésre irányuló eljárás során a hatóság bizonyítékként kizárólag közokiratot, teljes bizonyító erejű magánokiratot, valamint az erdészeti hatósági eljárások során keletkező iratot használhat fel.

[7] Döntésem az Evt. hivatkozott rendelkezései és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 39. §, 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése alapján teljes eljárásban hoztam meg.

[8] A hivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 11. § (1) bekezdés, illetékességét a Korm. rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

[9] A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 82. § (1) bekezdése, 112. § (1) bekezdése és 114. § (1) bekezdése; a Kp. 7. § (1) bekezdés a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdése, 29. § (1) bekezdése, 39. §

(1)-(2) és (6))-(8) bekezdése, 50. §-a és 77. § (1)-(2) bekezdése; a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-a, a Dáptv. 8. § 24. pontja, 8. § 30. pontja és 19. § (1) bekezdése; a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-a és 4. melléklete, valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. §-a, 59. § (1) bekezdése és 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

[10] A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletén valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

dr. Kovács Éva, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Verók Tamás József
erdészeti osztályvezető

Melléklet: 2 db erdőrészlet-leíró lap
1db erdészeti térkép

Részletlap (ügyirat melléklet)

(Az ügyben megváltozott adatok, a bejegyző határozat véglegessé válását követően képzik az Adattár részét.)

Ügyszám: HE/EO/2709-3/2026

Hatályos:

Oldal: 1/a

Részlet: **Parád (4053) 11 F 1 (61)**

Területe: 0,52 ha

Gazdálkodó: Somogyvári Hajnalka (10142434)

Illetékes: HVKH

Elsődleges rendeltetés: Talajvédelmi

Üzem mód: Vágásos

További rendeltetések:

Természetességi alapelvárás: Kultúrerdő

Természetességi állapot: Kultúrerdő

Erdőtervezési körzet: Parádi

Következő ütemezett körzeti erdőtervezés éve: 2031

Erdészeti táj: Mátra

Védettség foka: Nem védett terület

Natura 2000: Nem része a hálózatnak

Tengerszint fel. mag: 250-350 m

Fekvés: Keleti oldal

Lejtés: 10-15°

Domborzat: Árok, vízmosás, szurdok, vápa

Termőhelytípus-változat: GYT-TVFLN-RBE-KMÉ-H

T.h. megh. módja: Termőhelytérkép alapján

Faállománytípus: Akácos

Távlati célállomány: Cseres- gyertyános-kocsánytalan tölgyes

Tűzveszélyességi besorolás: Kismértékben veszélyeztetett terület

ÁLLOMÁNYLEÍRÁS

Sz	Szint	Fafaj	Eredet	Elegyarány (%)	Elegyedés módja	Záródás (%)	Kor (év)	Magasság* (m)	Átmérő* (cm)	Fakészlet* (m3/ha)
1	Felső	Akác	SG	100	FF	100	15	11	7	113

Összesen:

113

Egyéb fafajok a részletben: MJ, CSNY, KTT, KT

FAKITERMELESI TERV

Fakitermelés módja:

TI

Sz	Fafaj	Vágás- érettségi kor	Érintett terület: 0,52 ha Redukált terület: Erély(%)** m3**	Érintett terület: Redukált terület: Erély(%)** m3**	Érintett terület: Redukált terület: Erély(%)** m3**
1	Akác	30	15 9		

Összesen:

9

ERDŐSÍTÉSI TERV

Kötelezettség területe:

Erdősítés: módja	Választott:	Vágás- érettségi kor
1. változat:	célállománya	elegyfajjai
2. változat:		

Részletlap (ügyirat melléklet)

(Az ügyben megváltozott adatok, a bejegyző határozat véglegessé válását követően képzik az Adattár részét.)

Ügyszám: HE/EO/2709-3/2026

Hatályos:

Oldal: 1/b

Részlet: **Parád (4053) 11 F 1 (61)**

Területe: 0,52 ha

Gazdálkodó: Somogyvári Hajnalka (10142434)

Illetékes: HVKH

Utolsó használat módja és éve: Tarvágás (2011)

Vonatkozás éve: 2026

Előző azonosító*: Parád 11 F

Védett terület megnevezése:

Erdőrezervátum:

Jellemző Natura 2000 jelölő élőhely:

Vadgazdálkodási egység*: Parádi Várhegy Vadásztársaság (701250)

RÉSZLETSZINTŰ ELŐÍRÁSOK:

Részletlap (ügyirat melléklet)

(Az ügyben megváltozott adatok, a bejegyző határozat véglegessé válását követően képzik az Adattár részét.)

Ügyszám: HE/EO/2709-3/2026

Hatályos:

Oldal: 1/a

Részlet: **Parád (4053) 11 F 2 (62)**

Területe: 0,03 ha

Gazdálkodó: Somogyvári Hajnalka (10142434)

Illetékes: HVKH

Elsődleges rendeltetés: Talajvédelmi

Üzem mód: Vágásos

További rendeltetések:

Természetességi alapelvárás: Kultúrerdő

Természetességi állapot: Kultúrerdő

Erdőtervezési körzet: Parádi

Következő ütemezett körzeti erdőtervezés éve: 2031

Erdészeti táj: Mátra

Védettség foka: Nem védett terület

Natura 2000: Nem része a hálózatnak

Tengerszint fel. mag: 250-350 m

Fekvés: Keleti oldal

Lejtés: 10-15°

Domborzat: Árok, vízmósás, szurdok, vápa

Termőhelytípus-változat: GYT-TVFLN-RBE-KMÉ-H

T.h. megh. módja: Termőhelytérkép alapján

Faállománytípus: Akácos

Távlati célállomány: Cseres- gyertyános-kocsánytalan tölgyes

Tűzveszélyességi besorolás: Kismértékben veszélyeztetett terület

ÁLLOMÁNYLEÍRÁS

Sz	Szint	Fafaj	Eredet	Elegyarány (%)	Elegyedés módja	Záródás (%)	Kor (év)	Magasság* (m)	Átmérő* (cm)	Fakészlet* (m3/ha)
1	Felső	Akác	SG	100	FF	100	15	12	8	116

Összesen:

116

Egyéb fafajok a részletben: MJ, CSNY, KTT, KT

FAKITERMELESI TERV

Fakitermelés módja:

ET

Sz	Fafaj	Vágás- érettségi kor	Érintett terület: 0,03 ha Redukált terület: Erély(%)** m3**	Érintett terület: Redukált terület: Erély(%)** m3**	Érintett terület: Redukált terület: Erély(%)** m3**
1	Akác	30	100 3		

Összesen:

3

ERDŐSÍTÉSI TERV

Kötelezettség területe:

Erdősítés: módja	Választott:	Vágás- érettségi kor
1. változat:	célállománya	elegyfajjai
2. változat:		

Részletlap (ügyirat melléklet)

(Az ügyben megváltozott adatok, a bejegyző határozat véglegessé válását követően képzik az Adattár részét.)

Ügyszám: HE/EO/2709-3/2026

Hatályos:

Oldal: 1/b

Részlet: **Parád (4053) 11 F 2 (62)**

Területe: 0,03 ha

Gazdálkodó: Somogyvári Hajnalka (10142434)

Illetékes: HVKH

Utolsó használat módja és éve: Tarvágás (2011)

Vonatkozás éve: 2026

Előző azonosító*: Parád 11 F

Védett terület megnevezése:

Erdőrezervátum:

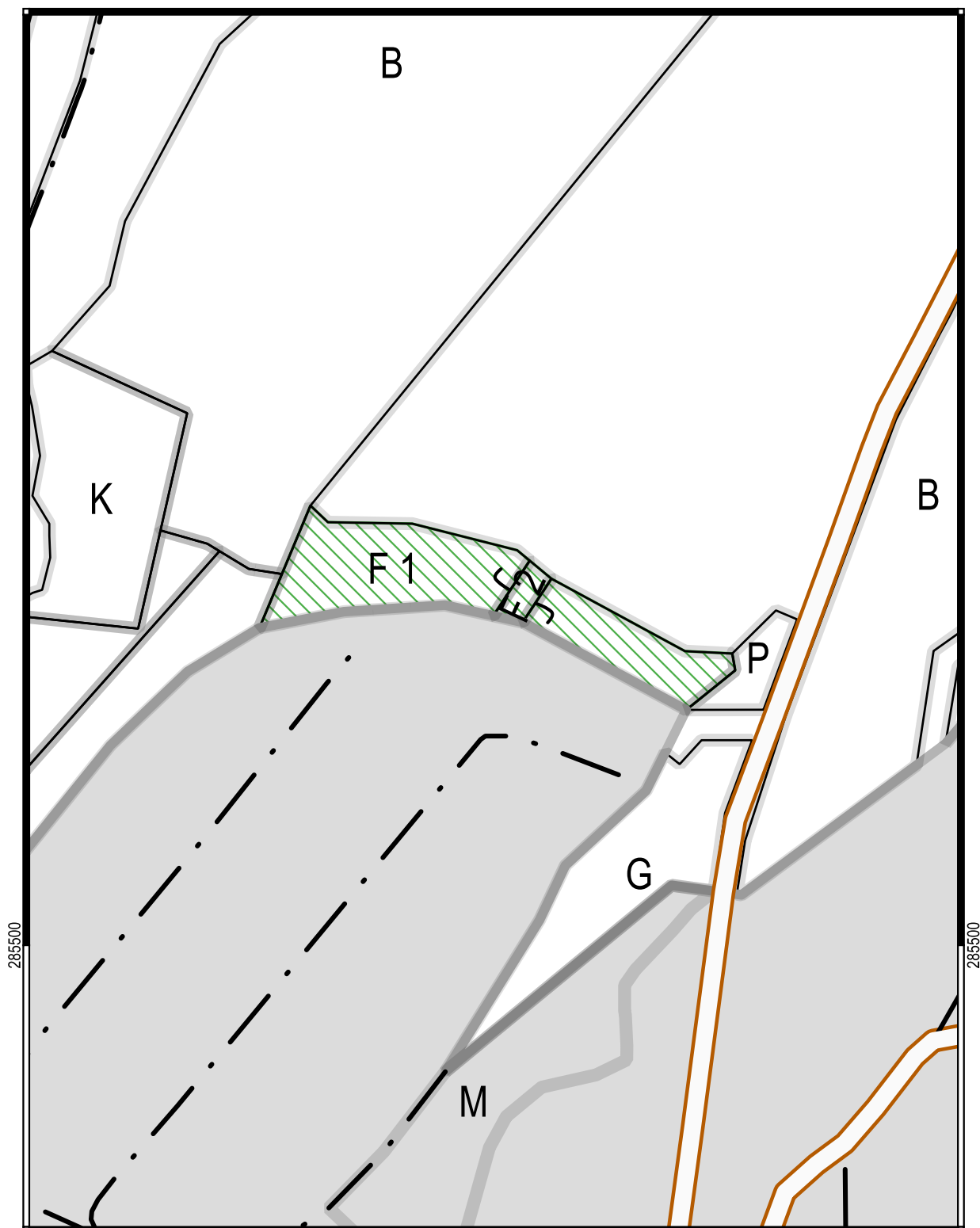
Jellemző Natura 2000 jelölő élőhely:

Vadgazdálkodási egység*: Parádi Várhegy Vadásztársaság (701250)

RÉSZLETSZINTŰ ELŐÍRÁSOK:

ERDÉSZETI NYILVÁNTARTÁSI TÉRKÉP PARÁD

M = 1:2 500



Ezt a hivatalos térképmásolatot
kiadta a
Heves Vármegyei
Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály
Erdészeti Osztály

Ügyszám: 2709- /2026

Nyomtatás készült:
2026. augusztus. 03

Készítette: Száraz Sándor



Kiadmányozó:
Verók Tamás József
Eger, 2026.08.18.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti Agrárügyi Főosztály
egység: Erdészeti Osztály
Iktatószám: HE/EO/2709-4/2026
Ügyintéző: Kormos Krisztián
Telefonszám: +36 36 510 577

Tárgy: döntés kijavítása

HATÁROZAT

A Heves Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban kormányhivatal) erdészeti hatáskörében eljárva a **Parád Nagyközségi Önkormányzat**. – 3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.– kérelmére az erdőterület termelésből való kivonással járó igénybevételének végleges engedélyezése tárgyban indult közigazgatási hatósági eljárásban 2026 augusztus 04.-én **HE/EO/2709-3/2026. ügyszám alatt hozott döntés rendelkező részét az alábbiak szerint kijavítom:**

A kijavított rész helyesen:

Település	Hrsz.	Művelési ág	Tag	Részlet	Igénybevétel területe (ha)
Parád	0108/46	erdő	11	F2	0,03
Összesen:					0,03

A javítás a határozat többi részét nem érinti.

A határozat a közléssel válik véglegessé, ellene a Miskolci Törvényszékhez címzett közigazgatási jogvita eldöntése iránti kérelmet lehet előterjeszteni a felülvizsgálni kért döntés közlésétől számított 30 napon belül keresetlevél benyújtásával. A természetes személy a keresetlevelet személyesen a Heves Vármegyei Kormányhivatalnál nyújthatja be (3300 Eger, Kossuth L. u. 9.) vagy ajánlott küldeményként postára adhatja (3301 Eger, Pf.: 216.).

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet

- a kormányablakban is benyújthatja, vagy
- a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbírószágon az erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Dáptv.) 19. §-a alapján a jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 570
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, továbbá az elektronikus ügyintézészt választó természetes személy kizárólag e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet a Heves Vármegyei Kormányhivatal hivatali tárhelyére (rövid neve: HEVESKHG KRID azonosító: 657167145). A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII. 23.) IM rendeletben meghatározott nyomtatványon is előterjesztheti (<http://birosag.hu/nyomtatvany-urlopok/keresetlevel-nyomtatvanyok>). A keresetlevél követelményeit a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 37. §-a tartalmazza. A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény hatályosulására nincs halasztó hatálya, de a felperes a halasztó hatály elrendelését azonnali jogvédelem iránti kérelemben kérheti a bíróságtól. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben kérheti. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

A felet illetékfeljegyzési jog illeti meg a közigazgatási bírósági eljárásban, erre figyelemmel mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Az illetékfizetésre a bíróság kötelezése alapján kerül sor.

INDOKOLÁS

[1] Parád Nagyközségi Önkormányzat. – 3240 Parád, Kossuth Lajos út 91 - kérelemmel fordult az erdészeti hatósághoz, amelyben erdőterület termelésből való kivonással járó igénybevételének végleges engedélyezését kérte. A kormányhivatal a kérelemnek helyt adott és „erdőterület termelésből való kivonással járó igénybevételének végleges engedélyezése” tárgyban HE/EO/2709-3/2026 ügyszám alatt 2024. 08. 04-én döntést hozott. A határozat rendelkező részében az igénybevételre engedélyezett ingatlan ingatlan-nyilvántartási azonosítója tévesen lett feltüntetve.

[2] A határozatban egyéb elírás nincs.

[3] Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 90. §-a szerint:

(1) Ha a döntésben elírás, illetve számítási hiba van, és az nem hat ki az ügy érdemére, a hatóság a döntést kijavítja.

(2) A kijavítást a hatóság közli azzal, akivel az eredeti döntést közölte.

(3) A döntés kijavítással érintett része ellen ugyanolyan jogorvoslatnak van helye, mint az eredeti döntés ellen volt.

[4] Mindezen tények és hivatkozott jogszabályhelyek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

[5] A döntés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) a 80. § (1), 81. § (1) bekezdései, 90. §-án alapszik.

[6] A hivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 11. § (1) bekezdés, illetékességét a Korm. rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

[7] A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 82. § (1) bekezdése, 112. § (1) bekezdése és 114. § (1) bekezdése; a Kp. 7. § (1) bekezdés a) pontja, 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdése, 29. § (1) bekezdése, 39. § (1)-(2) és (6))-(8) bekezdése, 50. §-a és 77. § (1)-(2) bekezdése; a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 608. §-a, a Dáptv. 8. § 24. pontja, 8. § 30. pontja és 19. § (1) bekezdése; a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §-a és 4. melléklete, valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. §-a, 59. § (1) bekezdése és 62. § (1) bekezdés h) pontja alapján adtam tájékoztatást.

[8] A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletén valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

dr. Kovács Éva, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Verók Tamás József
erdészeti osztályvezető



Parád Nagyközség Polgármesterétől
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel:36/544-072 / 1 mellék
E-mail: polgarmester.parad@t-online.hu

Előterjesztés

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 30. napján tartandó ülésére

Felhatalmazás kisajátítási eljárás megindítására a Hidegkúti utcai közterület (útnyitás) kialakításával érintett ingatlanok vonatkozásában

I. Előzmények, tényállás

Parád településen 2024-ben megindult az új Településterv készítésének folyamata, amelynek célja, hogy meghatározza a település fejlődésének irányait a következő évtizedekre, egyszerre biztosítva az élhetőséget, a fenntarthatóságot és a digitális felkészültséget. A Településterv elkészítése és hatályba léptetése – a vonatkozó jogszabályi kötelezettség alapján – legkésőbb 2027. július 1-jéig szükséges, és a terv Parád település teljes közigazgatási területére készül.

Az új Településterv részét képezi a településrendezési terv (helyi építési szabályzat és szabályozási terv), amelyben – a korábbi tervekkel összhangban – stratégiai fontossággal szerepel a Hidegkúti utca kialakítása. A hatályos, illetve a folyamatban lévő szabályozási terv szerint a szabályozási vonal kötelező érvényű elemként jogi alapot biztosít az önkormányzat számára a közterület (út, járda, közműsáv) jövőbeni kialakítására, szükség esetén az érintett magánterületek közcélú igénybevétele – kisajátítása – útján.

Ezzel összhangban az Önkormányzat a Hidegkúti településrészen a Toldi utcáról nyíló új utca megnyitását tervezi. A fejlesztés célja, hogy a kialakítandó közterület révén az érintett ingatlanok tulajdonosai számára az út mindkét oldalán beépíthető lakótelekek jöjjenek létre, továbbá biztosítottá váljon a már megépült lakóházak közvetlen megközelíthetősége.

Az Önkormányzat a tervezett nyomvonal (a mellékelt szabályozási terv és az ahhoz igazodó vázrajz szerinti területek) megszerzése érdekében az érintett ingatlantulajdonosokkal egyeztetéseket folytatott, és részükre – a piaci viszonyoknak megfelelő – vételi ajánlatot tett.

Az egyeztetések eredményeként az érintett ingatlanok többségének tulajdonosaival megállapodás született. Ugyanakkor két ingatlantulajdonos esetében az egyezségi eljárás nem vezetett eredményre: az érintett tulajdonosok az Önkormányzat vételi ajánlatát nem fogadták el, így az ingatlan tulajdonjogának adásvétel útján történő megszerzése esetükben nem lesz lehetséges.

Tekintettel arra, hogy a közcélú útkialakítás megvalósítása a két ingatlan(rész) megszerzése nélkül nem lehetséges, és az önkéntes tulajdonszerzésre irányuló kísérlet igazoltan sikertelen volt, az Önkormányzatnak – a fejlesztési cél megvalósítása érdekében – kezdeményeznie kell a kisajátítási eljárás megindítását az érintett két ingatlan vonatkozásában.

II. Jogszabályi háttér

A kisajátítással ingatlan tulajdonjoga kizárólag kivételesen, a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvényben (a továbbiakban: Tv.) meghatározott közérdekű célból, az ott meghatározott feltételekkel és módon, teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás mellett vonható el; az ingatlannak egy része is kisajátítható.

A Tv. alapján kisajátítást kérő lehet – többek között – a helyi önkormányzat, amennyiben a törvényben meghatározott közérdekű célt (jelen esetben közterület, közút kialakítása) valósítja meg.

A kisajátítási kérelemhez csatolni kell azokat a dokumentumokat (így különösen a vételi ajánlatot, a tértivevényt, a tulajdonos vételi ajánlattal összefüggésben tett nyilatkozatát), amelyekkel az Önkormányzat igazolja, hogy az ingatlan tulajdonjogát adásvétel útján nem tudta megszerezni, továbbá a kisajátítási tervet és a Tv.-ben meghatározott egyéb mellékleteket.

A kisajátítási eljárás az ingatlan fekvése szerint illetékes kormányhivatal hatáskörébe tartozik, kérelemre indul, és illetékmentes. Az eljárásra egyebekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a kisajátítási terv elkészítéséről szóló 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet, valamint a Tv. rendelkezései az irányadók.

Az Önkormányzat a fenti jogszabályi feltételeknek – a vételi ajánlat megtétele, annak a két érintett tulajdonos általi elutasítása, valamint a szabályozási tervben rögzített közcélú felhasználás – megfelelő, így a kisajátítási eljárás jogszerűen kezdeményezhető.

III. Az érintett ingatlanok

A tervezett közterület (útnyitás) kialakításával érintett, kisajátítási eljárással megszerzendő ingatlanrészek a következők:

1. Parád belterület 980/1 hrsz. kertrészéből 285 m² nagyságú földrészlet szükséges a szabályozási terv szerinti közterület lejegyzéséhez.
2. Parád belterület 978 hrsz. kertrészéből 239 m² nagyságú földrészlet szükséges a szabályozási terv szerinti közterület lejegyzéséhez.

Az érintett ingatlanok pontos helyrajzi száma, területnagysága és a kisajátítással érintett terület kiterjedése a szabályozási tervhez igazodó vázrajz alapján kerül a kisajátítási kérelem mellékletét képező kisajátítási tervben rögzítésre.

IV. Pénzügyi vonatkozások

A kisajátítási eljárás illetékmentes, azonban az Önkormányzatot terheli a kártalanítás összegének, valamint az eljárással összefüggő igazságügyi szakértői és egyéb igazolt költségek (így különösen a kisajátítási terv elkészítésének költsége) megfizetése. A kártalanítás fedezetét az Önkormányzat 2027. évi költségvetésében szükséges biztosítani.

V. Döntési javaslat

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Melléklet: Szabályozási terv (M1) kivonata, Tájékoztató a kisajátítási eljárásról, Határozati javaslat

Parád, 2026. szeptember 25.


Mudriczki József
polgarmester

Határozati javaslat

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kisajátítási eljárás megindítására vonatkozó felhatalmazás” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Hidegkúti településrészen, a Toldi utcáról nyíló új közterület (útnyitás) kialakításához szükséges ingatlanok közül az érintett két ingatlan tulajdonosaival – a piaci alapú vételi ajánlat elfogadásának hiányában – megegyezés útján nem sikerült megállapodni.
2. A Képviselő-testület a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok tekintetében – a szabályozási tervben rögzített közcélú útkialakítás megvalósítása érdekében – kezdeményezze az illetékes kormányhivatalnál a kisajátítási eljárás megindítását.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási kérelem és mellékletei (így különösen a kisajátítási terv, vázrajz, valamint a Tv. szerinti egyéb dokumentumok) elkészíttetésére, valamint azok aláírására és a kormányhivatalhoz történő benyújtására.
4. A Képviselő-testület a kisajátítási eljárással összefüggő kártalanítás és egyéb igazolt költségek fedezetét az Önkormányzat 2027. évi költségvetésében biztosítja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az eljárás alakulásáról a Képviselő-testületet folyamatosan tájékoztassa.

Határidő: korm.rendelet szerint

Felelős: polgármester

Parád, 2026. szeptember

Tájékoztatás a kisajátítási eljárásról

Kisajátítási eljárás

Kisajátítással ingatlan tulajdonjoga csak kivételesen vonható el, a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvényben (továbbiakban: Tv.) meghatározott közérdekű célból, feltételekkel és módon, teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás mellett.

Az ingatlannak egy része is kisajátítható.

A kisajátítási eljárás lefolytatására az ingatlan fekvése szerint illetékes kormányhivatal jogosult. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyek közül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő ügyé minősítő jogszabályban meghatározott beruházással (a továbbiakban: nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás) összefüggő kisajátítás esetében jogszabály az általános illetékességű területtől eltérő illetékességi terület meghatározásával kijelölheti az eljáró kisajátítási hatóságot.

A kisajátítási eljárásban ügyfél:

- a kisajátítást kérő,
- az állam, illetve az önkormányzat tulajdonszerzésével járó, harmadik személy által indított eljárásban az állami tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet, illetve a kisajátítással tulajdont szerző önkormányzat,
- a kártalanításra jogosult tulajdonos, vagyonkezelő,
- mindaz az ingatlan-nyilvántartásból, valamint a földhasználati nyilvántartásból kitűnő egyéb jogosult, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát a kisajátítás érinti, ideértve az ingatlan-nyilvántartásba még be nem jegyzett, de - a 6. § (6) bekezdés szerint az elidegenítési tilalom hatálya alá nem tartozó - széljegyzetként feltüntetett jogszerzőt is,
- mindazon egyéb jogosult, akinek az ingatlanra vonatkozó jogát a kisajátítás érinti.

Ha a tulajdonos vagy más kártalanításra jogosult személye nem állapítható meg egyértelműen ügygondnokot vagy eseti gondnokot kell kirendelni. Az ügygondnokot a kisajátítási hatóság, az eseti gondnokot a kisajátítási hatóság megkeresésére a gyámhatóság rendeli ki. A gyámhatósági eljárás ügyintézési ideje 15 nap.

A kisajátítási eljárás megindítása és lefolytatása:

A kisajátítási eljárásra – az e törvényben foglalt eltérésekkel és kiegészítésekkel – az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A kisajátítási eljárás kizárólag kérelemre folytatható le. A kérelmet - a kisajátítási hatóság honlapján közzétett formanyomtatványon - ingatlanonként kell benyújtani.

Kisajátítást kérő lehet az állam, illetve a helyi önkormányzat, valamint az államon és a helyi önkormányzaton kívüli harmadik személy, ha a Tv. 2. §-ban meghatározott közérdekű célt megvalósító tevékenységet lát el, vagy akit törvény az állam javára, saját nevében, kisajátítást kérőként való eljárásra kötelez.

A kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül tájékoztatja a kisajátítást kérőt arról, hogy teljes eljárást folytat, az ügyintézés határidejéről, és a határidő túllépésének jogkövetkezményeiről. Abban az esetben, ha a kormányhivatal a kérelem elbírálása tekintetében az ügyintézési határidőt túllépi, úgy elrendeli a kisajátítást kérő által előlegezett eljárási költség visszatérítését, továbbá 10.000,- Ft, azaz tízezer forint megfizetését – a kormányhivatal költségvetése terhére – a kisajátítást kérő részére, aki mentesül az eljárási költségek megfizetése alól is.

A kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül tájékoztatja az ismert ellenérdekű ügyfelet az eljárás megindításáról; az ingatlant milyen közérdekű célra kérték kisajátítani; illetve az ügyfelet megillető jogokról (nyilatkozattétel, iratbetekintés). A kisajátítással érintett ingatlan tulajdonosa az ingatlan tulajdonjogával a kisajátítási eljárás időtartama alatt csak a kisajátítást kérő javára vagy más részére a kisajátítást kérő hozzájárulásával rendelkezhet; erről a tulajdonost a kisajátítási eljárás megindításáról szóló értesítésben tájékoztatja a kormányhivatal.

A kisajátítást kérőnek a kérelemhez mellékelnie kell:

- azokat a dokumentumokat, amellyel – vételi ajánlat, tértivevény, a tulajdonos vételi ajánlattal összefüggésben tett nyilatkozata, – bizonyítja, hogy az ingatlan tulajdonjogát adásvétel vagy csere útján nem tudta megszerezni,
- ha a közérdekű cél megvalósítása a tulajdon korlátozásával nem lehetséges, az ezt igazoló dokumentumokat, ill. a hatóság elutasító döntését,
- a kisajátítási tervet:

➤ Részleges kisajátítás esetén kettős záradékkal (ingatlanügyi és építésügyi záradékkal) ellátott kisajátítási tervet, melynek elemei:

- kisajátítási változási vázrajz,
- kisajátítási változási vázrajzhoz tartozó területkimutatás,
- a kisajátítási átnézeti térkép (ha a kisajátítási cél megvalósítása több ingatlant érint),
- a jogosultak listája

a jogosultak listája:

- a tulajdonos neve, lakcíme (székhelye), tulajdoni hányada, a tulajdonszerzés jogcíme, valamint az ingatlanon fennálló egyéb jog jogosultjának neve, lakcíme (székhelye), a jog megszerzésének jogcíme - az ingatlan-nyilvántartásban széljegyzett jogosultak adatait is ideértve,
- az ingatlan felett a kisajátítást követően tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet neve és címe (székhelye), ha az állam vagy az önkormányzat tulajdonszerzésének ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez - jogszabály alapján - a tulajdonosi joggyakorló egyidejű bejegyzése is szükséges.

➤ Teljes ingatlan, építmény létesítésére irányuló kisajátítása esetén építésügyi záradékkal ellátott kisajátítási tervet, melynek elemei:

- hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép vagy – ha a kisajátítási cél megvalósítása több ingatlant érint – a kisajátítási átnézeti térkép,
- a jogosultak listája

Amennyiben a kisajátítást kérő rendelkezésre áll az adott ingatlanra vonatkozóan a kisajátítás céljára megadott jogerős építési engedély, akkor nem kell építésügyi záradék.

- Teljes ingatlan, építmény létesítésére nem irányuló kisajátítása esetén záradék nélküli kisajátítási tervet, melynek elemei:
 - hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép,
 - a jogosultak listája

- a kisajátítást kérő bejelentését az ingatlan tulajdonosa és más ügyfelek nevéről, lakáscíméről (székhelyéről), ha ezek az adatok a kisajátítási terv elkészítését követően megváltoztak,
- a kisajátítást kérő nyilatkozatát - kivéve az 5. § szerinti, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházást - arról, hogy a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll,
- a kisajátítás céljának megfelelően a 7. § szerinti dokumentumokat,
- kisajátítást kérő harmadik személy esetében a tevékenység végzésére vonatkozó engedélyt, nem engedélyköteles tevékenység esetén létesítő okiratát;
- a telki szolgálat, egyéb szolgálat, vezetékJog és más használati jog jogosultjainak nyilatkozatait a jog fenntartásáról, vagy a megszüntetéshez való hozzájárulásról, ennek hiányában annak igazolását, hogy a kisajátítást kérő a jogosultat a nyilatkozat beszerzése érdekében megkereste.

A kisajátítást kérő köteles a Tv. 2-5. § szerinti szempontok mérlegeléséhez szükséges adatokról a kormányhivatalt tájékoztatni, és az azokat igazoló dokumentumokat a hatóság rendelkezésére bocsátani.

Amennyiben a kisajátítást kérő nem igazolja az ügy elbírálásához szükséges nyilvános, vagy jogszabállyal rendszeresített közhiteles nyilvántartásban szereplő adatokat, a kisajátítási hatóság az adatokat hivatalból szerzi be. Ha a szükséges adatokat a cégnyilvántartás tartalmazza és ezen adatok a cégnyilvántartásban elektronikus formában állnak rendelkezésre, a kisajátítási hatóság azokat elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerzi be. A kisajátítási hatóság az ügyfelek teljes körének a felmérése érdekében az ügyfelek adatait hivatalból szerzi be az ingatlan-nyilvántartást vezető szervtől, valamint – a földhasználati nyilvántartással érintett ingatlan esetében – a földhasználati nyilvántartást vezető szervtől.

Ha a kisajátítást kérő harmadik személy a kérelemhez a létesítő okiratát nem csatolja, a kormányhivatal – az ügy elbírálásához szükséges adatok szolgáltatása iránt – megkeresi a kisajátítást kérő harmadik személyről nyilvántartást vezető szervet. Ha a szükséges adatokat a cégnyilvántartás tartalmazza és ezen az adatok a cégnyilvántartásban elektronikus formában állnak rendelkezésre, a kisajátítási hatóság azokat elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerzi be.

A Tv. 2-5. §-ai részletezik a kisajátítási célokat és feltételeket.

A kisajátítási eljárás illetékmentes.

A kérelem elbírálása, ügyintézési határidő:

A kérelem beérkezését követően a kormányhivatal a kérelmet és mellékleteit megvizsgálja, és annak elutasításáról, vagy pedig a szakértő kirendeléséről, valamint a kisajátítási tárgyalás kitűzéséről rendelkezik.

Amennyiben a kérelmező a kérelmet hiányosan nyújtotta be, a kormányhivatal – megfelelő határidő megjelölése és a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett – nyolc napon belül hiánypótlási felhívást ad ki.

A kisajátítási kérelem hiányainak pótlására a kisajátítást kérő csak egy alkalommal hívható fel, és az ennek során meghatározott hiánypótlási határidő nem hosszabbítható meg. A hiánypótlásra meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően a kisajátítási hatóság a hiányok ezt követő pótlásáig terjedő időt, de legfeljebb 30 nap időtartamot alapul véve a kisajátítást kérőt – ha mulasztását nem igazolta – eljárási bírsággal sújtja. Az eljárási bírság mértéke naponta 10 000 forint. Az eljárási bírság kiszabását követően a kisajátítási hatóság – ha a hiányok pótlása megtörtént – folytatja az eljárást, ellenkező esetben megszüntetheti az eljárást vagy a rendelkezésre álló adatok alapján dönt..

A kisajátítási hatóság a kisajátítási kérelem beérkezésétől számított nyolc napon belül a kisajátítással érintett tulajdonosok nevét és lakcímét, valamint az ingatlan helyrajzi számát tartalmazó végzésével az ingatlanügyi hatóságot a kisajátítási eljárás megindítása tényének és az elidegenítési tilalomnak az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése, valamint az ingatlan tulajdoni lapján széljegyzett személynek és ingatlan-nyilvántartási jogelődjének neve (cégneve) és lakcíme (székhelye) közzétevése érdekében. A kisajátítási hatóság végzése és annak melléklete ingatlan-nyilvántartási feljegyzésre alkalmas okirat, valamint az ingatlanügyi hatóság ezen okirat alapján teljesíti a név- és lakcímadatok szolgáltatását is.

A kisajátítási hatóság – ha a szükséges szakértelemmel nem rendelkezik – a kisajátításra vonatkozó szakvélemény elkészítése céljából végzésben igazságügyi szakértőt rendel ki, és meghatározza a szakvélemény elkészítésének határidejét. A kisajátítási hatóság részleges kisajátítás esetén – ha szükséges – kötelezi a kisajátítást kérőt a kisajátítandó ingatlan határainak a szakértővel egyeztetett időpontra történő ideiglenes kitűzésére is, amely kitűzést az ingatlanon fennálló jog jogosultja tűrni köteles.

Amennyiben a kisajátítási hatóság – a szükséges szakértelem rendelkezésre állása folytán – nem rendel ki szakértőt, a kártalanítás meghatározása érdekében – az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseitől eltérően – az állami adóhatóság összehasonlító értékadatok szolgáltatására irányuló eljárása keretében a kisajátítási hatóság az ingatlan helyrajzi számát is jogosult megismerni. A kisajátítást megalapozó közérdekű cél megvalósítását szolgáló tevékenység vagy beruházás azonossága esetén a kisajátítási hatóság az összehasonlító értékadatokat az egymással területi szempontból összefüggő további kisajátítási eljárások során is felhasználhatja.

A szakértői véleménynek az ügyfelek részére történő megküldéséről a kisajátítási hatóság hivatalból gondoskodik. A szakértői véleménnyel kapcsolatos kérdéseket és észrevételeket az ügyfelek legkésőbb a tárgyaláson tehetik meg. Ha a kérdések és észrevételek olyan időben érkeznek meg, hogy azok szakértő általi megismerése még a tárgyalás előtt lehetségesnek mutatkozik, a beérkezett kérdéseket és észrevételeket a kisajátítási hatóság továbbítja a szakértő részére.

Mellőzhető a tárgyalás kitűzése, ha a rendelkezésre álló adatok alapján a kisajátítási hatóság arra a következtetésre jut, hogy a kisajátítás jogalapja nem áll fenn. Mellőzhető – az ügyfelek ellenkező kérelmének hiányában – a tárgyalás kitűzése akkor is, ha a megállapítani tervezett kártalanítási összeg egyik kártalanításra jogosult esetében sem éri el a tízezer forintot. Ebben az esetben azon kérelmeket és nyilatkozatokat, melyek megtételének határidejét e törvény a tárgyalás időpontjához kapcsoltnak határozza meg, a kisajátítási hatóság által meghatározott időpontig kell megtenni.

Az ügyfelek nem kötelesek részt venni a tárgyaláson. A szakértő azonban köteles megjelenni, őt a tárgyalásra a kormányhivatal megidézi. A tárgyaláson ismertetni kell a kártalanításra vonatkozó szakvéleményt és meg kell vitatni az ügyfelek által a kisajátítási tervre, továbbá a szakvéleményre előzetesen, valamint a tárgyaláson tett észrevételeket. A kormányhivatal és az ügyfelek is kérhetik a szakértői vélemény kiegészítését.

Ha a kisajátítási terv záradéka a kisajátítási eljárás folyamán lejár, a kisajátítási hatóság a tervet újrazáradékolás céljából az erre hatáskörrel rendelkező szervnek megküldi és ezt követően eljárását az újrazáradékolásig felfüggeszti.

A kormányhivatal az eljárást végzéssel megszünteti, ha a kérelmező az érdemi határozat véglegessé válása előtt visszavonja a kérelmét. (Ákr. 47. § (1) bekezdés e) pontja és a 35. § (3) bekezdés)

A kormányhivatal a kisajátítás kérdésében határozattal dönt.

A határozatot a kérelem megérkezését követő naptól számított 75 napon belül kell meghozni és gondoskodni a határozat közléséről. Az ügyintézési határidőt nem lehet **meghosszabbítani**.

Az ügyintézési határidőbe nem számít be:

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és
- az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama. (Ákr. 50. § (5) bekezdés)

A kártalanítás:

A kisajátított ingatlan tulajdonosát a tulajdonjoga elvonásáért, az ingatlanon fennálló jog jogosultját pedig a joga megszűnéséért – a zálogjog és a végrehajtási jog jogosultja kivételével– teljes, azonnali és feltétlen kártalanítás illeti meg.

A kisajátítással kapcsolatos értékvesztéseket meg kell téríteni. Értékvesztésként kell megtéríteni különösen mezőgazdasági művelés alatt álló ingatlan esetében a lábon álló és függő termés értékét, ha az a birtokba bocsátás időpontjában már megállapítható, ennek hiányában a folyó gazdasági év várható termésének értékét; erdő esetében a lábon álló faállomány értékét; az ingatlan egy részének kisajátítása esetén a visszamaradt ingatlanrész értékének csökkenését. A lábon álló és függő termés értékéből, illetőleg a folyó gazdasági év várható termésének értékéből le kell vonni az elmaradt mezőgazdasági munkák költségét.

A kisajátítással kapcsolatos költségként meg kell téríteni mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló ingatlan esetében a folyó gazdasági évben elvégzett mező- és erdőgazdasági munkák költségét, és az egyéb ráfordítások költségét; a kisajátított épületben levő lakás (nem lakás céljára szolgáló helyiség) és a cserelakás (cserehelyiség) bérleti díja közötti ötévi különbözetet.

A kisajátítást kérő köteles a kártalanításra jogosult részére a kisajátítással közvetlenül összefüggően felmerült indokolt és igazolt járulékos költségeket megtéríteni.

Járulékos költség: a kisajátítással közvetlenül összefüggően

- a) a költözködés,
- b) üzletszerű gazdasági tevékenységet folytató személy vagy szervezet esetében
 - ba) az üzemáttelepítés, üzemátszervezés,
 - bb) a termelés kiesés, a tevékenységnek a kisajátítási eljárás miatti szüneteléséből adódó bevétel kiesés, valamint
- c) az a) és b) pontban foglaltakon túlmenően a kisajátítás okozta hátrányok kiküszöbölése miatt a kártalanításra jogosultnál - a kisajátított ingatlan birtokba bocsátását követő legfeljebb 90 napon belül (a továbbiakban: alaphatáridő) - felmerült indokolt és igazolt költség.

Kivételesen indokolt esetben 90 napon túl felmerült járulékos költség megtérítésére is kötelezhető a kisajátítást kérő, ha a kártalanításra jogosult igazolja, hogy a költségek önhibáján kívül merültek fel 90 napon túl (a továbbiakban: kivételes határidő).

A költségek felmerülésének időpontja ebben az esetben sem lehet későbbi, mint a kisajátított ingatlan birtokba bocsátását követő 6. hónap (a továbbiakban: végső határidő).

A kisajátítást kérőnek az indokolt és igazolt járulékos költségek megtérítésére való kötelezését a kisajátítási kártalanításra jogosult kérelmezheti a fentiekben részletezett alap-, vagy kivételes, vagy végső határidőt követő 15 napon belül a kisajátítási hatóságnál.

A járulékos költség megtérítésére vonatkozó rendelkezést a Tv. 37/A. § szabályozza.

Amennyiben a kártalanításra jogosult a kisajátítási hatóság részére a döntés meghozataláig igazolja a járulékos költséget, úgy a kisajátítási hatóság a kisajátítási kérelemnek helyt adó határozatában rendelkezik a járulékos költség megtérítésének elrendeléséről.

A kártalanítás – a Tv. 13-14. §-ban foglalt kivételekkel - pénzben történik.

A kártalanítás megfizetésére a kisajátítással tulajdont szerző kisajátítást kérő állam, illetve helyi önkormányzat, a Tv. 36. § (2) és (3) bekezdése szerinti esetben a kisajátítást kérő harmadik személy köteles.

A kártalanítási összeget egy összegben kell megfizetni, a kifizetés a kártalanításra jogosult pénzforgalmi számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató útján történik. Ha a kártalanításra jogosult fizetési számlát nem jelöl meg, részére a kártalanítást fizetési számláról történő készpénzkifizetéssel, postai úton kell teljesíteni.

A kisajátítást kérő a kifizetési kötelezettségét akkor teljesíti, amikor a pénzforgalmi számláját vezető pénzforgalmi szolgáltató a számlát a kártalanítás összegével megterheli, vagy a Tv.-ben meghatározott esetekben a kisajátítást kérő a kártalanítási összeget bírósági letétbe helyezi.

A kártalanítási összeg a kisajátítási határozat véglegessé válásával esedékes, ettől az időponttól kezdődően jár a polgári törvénykönyv szerinti késedelmi kamat is. Ha a kártalanításra jogosult a kártalanításról számlakiállítási kötelezettség terheli, a számlát legkésőbb a kisajátítási határozat véglegessé válását követő 8 napon belül köteles a kisajátítást kérő részére megküldeni. A késedelmi kamat attól az időponttól kezdődően jár, amikor a számla a kisajátítást kérő részére kézbesítésre kerül.

A kisajátítási tervben megjelölt ingatlanra megkötött adásvételi szerződés alapján kifizetett vételár a kisajátítási eljárás során megállapított kártalanítással megegyezően adó- és illetékmentes, ide nem értve az általános forgalmi adót. A kártalanítás összegét úgy kell tekintetni, mint amely az általános forgalmi adót is tartalmazza, amennyiben a kisajátítás keretében történő tulajdonátszállást az általános forgalmi adóról szóló törvény szerint adófizetési kötelezettség terheli.

Jogorvoslat:

A kisajátítási határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, az ügyfél azonban a kisajátítási határozat bírósági felülvizsgálatát a határozat közlésétől számított 15 napon belül jogszabálysértésre hivatkozással kérheti az ingatlan fekvése szerint illetékes bíróságtól (a Fejér Vármegyei Kormányhivatal határozata esetén a Veszprémi Törvényszéktől).

A bíróság a kisajátítási határozatot megváltoztathatja, kivéve, ha a kisajátítási hatóság a kisajátítást kérő kérelmét arra hivatkozva utasította el, hogy nincs helye kisajátításnak, és a közigazgatási határozat ezen rendelkezése jogszabálysértő; ebben az esetben a bíróság a közigazgatási határozatot hatályon kívül helyezi, és a kisajátítási hatóságot új eljárásra kötelezi.

Az ingatlan birtokbocsátása:

A tulajdonos, valamint az ingatlant használó legkésőbb a közigazgatási eljárás során tartott tárgyaláson nyilatkozik arról, hogy az ingatlant - a 29. §-ban foglalt végső határidőre figyelemmel - mennyi időn belül képes birtokba bocsátani.

A birtokba bocsátásra a kisajátítási hatóság a kártalanítás megfizetését követő legfeljebb 2 hónapos, építmény nélküli ingatlan esetében legfeljebb 1 hónapos határidőt állapíthat meg.

A kisajátítási hatóság ennél hosszabb határidőt is megállapíthat, ha ebben a felek megállapodtak, vagy ha az bizonyos tulajdonosi cselekmények (pl. épület lebontása, anyagának elvitele, fakitermelés) elvégzéséhez szükséges.

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő kisajátítás esetében építmény nélküli ingatlan birtokba bocsátására legfeljebb 15 napos határidő állapítható meg, és a birtokbabcsoátási határidőt a tulajdonosi cselekmények elvégzése érdekében nem lehet meghosszabbítani.

A kisajátítást kérőnek a kártalanítást, valamint megtérítést – kamatokkal együtt – a kisajátítási határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül kell megfizetni és az azt követő 8 napon belül kell a kisajátítási hatóság részére a megfizetést igazolni. (Tv. 29. § (2) bekezdés)

Visszavásárlási jog:

A kisajátított ingatlan csak a kérelemben megjelölt célra használható fel.

A kisajátítást kérőnek az ingatlant a kisajátítási határozatban meghatározott határidőn belül a kisajátítás céljára fel kell használnia, és a kisajátítási cél szerinti használatot a kisajátítási határozatban előírt időtartamig biztosítania kell. Amennyiben a kisajátítás célja a határozatban meghatározott időtartamon belül nem valósul meg, az ingatlan korábbi tulajdonosát visszavásárlási jog illeti meg. Az ingatlan korábbi tulajdonosának jogutód nélküli megszűnése esetén, vagy ha a korábbi tulajdonos (vagy annak jogutódja, örököse) a visszavásárlási jogról lemond, a visszavásárlási jog az állam, illetve az ingatlan fekvése szerinti önkormányzat tulajdonosi jogainak gyakorlóját illeti meg.

Ha az ügyfél nem személyesen jár el, a kormányhivatal az eljáró személy **képviselési jogosultságát** megvizsgálja. A hatóság visszautasítja a képviselő eljárását, ha az nyilvánvalóan nem alkalmas az ügyben a képviselet ellátására, vagy képviselési jogosultságát az erre irányuló hiánypótlási felhívás ellenére sem igazolja. E végzés ellen nincs helye önálló jogorvoslatnak, az csak az érdemi határozat elleni jogorvoslati kérelemben támadható meg. (Ákr. 13. §, és a 112. §)

Szakértő előzetes kirendelése:

A kisajátítási hatóság a kisajátítást kérő kisajátítási eljárás megindítását megelőzően előterjesztett kérelmére szakértőt rendel ki a kisajátításra vonatkozó szakvélemény (a továbbiakban: előzetes szakvélemény) előzetes elkészítése céljából. A kirendelés iránti kérelemben meg kell jelölni azt az ingatlant, amelyre vonatkozóan az előzetes szakvélemény elkészítését kéri. A kirendelésre az a kisajátítási hatóság illetékes, amely az adott ingatlan tekintetében a kisajátítási eljárásra illetékes lenne. A szakértő az előzetes szakvélemény elkészítése során a kisajátítási eljárás szabályai szerint jár el. A szakértő kirendelésének költségeit a kérelmező viseli.

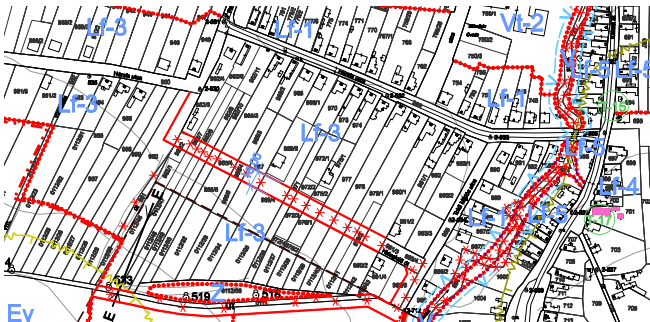
Ha a kérelem megfelelő, a kisajátítási hatóság - a kérelem érkezésétől számított 8 napon belül - felszólítja a kérelmezőt, hogy a költségek fedezésére előreláthatóan szükséges - a kisajátítási hatóság által meghatározott - összeget a kisajátítási hatóságnál előzetesen helyezze letétbe. Ha a kérelmező az összeget letétbe helyezi, a kisajátítási hatóság a szakértőt - a letétbe helyezéstől számított 15 napon belül - végzéssel kirendeli. Ha a kérelmező a letétbe helyezést elmulasztja, a kisajátítási hatóság - a hiányok pótlására való felhívás kibocsátása nélkül - a kérelmet indokolt végzéssel elutasítja.

Amennyiben a kérelmező a későbbiekben benyújtott kisajátítási kérelmében az előzetes szakvéleménynek a kisajátítási eljárásban szakértői vélemény szerinti felhasználását kéri, és egyúttal csatolja is azt, abban az esetben a kisajátítási eljárásban az előzetes szakvéleményt a kisajátítási eljárásban szakértői véleményként kell felhasználni. Ebben az esetben az előzetes szakvéleményt úgy kell tekinteni, mintha azt a kisajátítási eljárásban kirendelt szakértő készítette volna. (Tv. 37/B-C. §)

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő kisajátítás esetén a kisajátítást kérő köteles kérni szakértő előzetes kirendelését, valamint a kisajátítási eljárásban az előzetes szakvélemény felhasználását. A szakértői költségek előzetes letétbe helyezésére a kisajátítási hatóság a kérelmezőt nem szólítja fel; a kérelmező igazságügyi szakértők díjazásáról szóló 3/1986. (II.21.) IM rendelet 9/B. §-ában meghatározott összeget köteles a kérelem benyújtásával egyidejűleg a kisajátítási hatóságnál letétbe helyezni. (Tv. 37/D. § (1)-(3) bekezdései)

Alkalmazandó jogszabályok:

- a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (Tv.)
- a kisajátítási terv elkészítéséről, felülvizsgálatáról, záradékolásáról, valamint a kisajátítással kapcsolatos értékkülönbözet megfizetésének egyes kérdéseiről szóló 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet (Korm. rendelet)
- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.)



Jegyzőkönyv
a beérkezett ajánlatok tartalmi elemeinek ismertetéséről

Amely készült 2026. szeptember 28-án 11:00 órai kezdettel Sirok Községi Önkormányzat (székhely: 3332 Sirok, Borics Pál út 6.) hivatalos helyiségében az alábbi tárgyban indított eljárásban beérkezett ajánlatok tartalmi elemeinek ismertetésekor.

Jelen vannak:

Telek Orsolya, projektmenedzser

Barna Zsolt, szakmai közreműködő

Az eljárás tárgya: A „*Versenyképes Járások Program II. ütem, 4158935214 projekt azonosítószámú „Településközi együttműködésen alapuló belterületi úthálózat fejlesztés” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan „Az Akácfa utca járdájának felújítása”*”

Parád Nagyközségi Önkormányzat a Versenyképes Járások Program II. ütem 4158935214 projekt azonosítószámú „Településközi együttműködésen alapuló belterületi úthálózat fejlesztés” címmel, konzorcium keretében támogatásra irányuló igényt (pályázatot) nyújtott be. A támogatási szerződés 2026.03.24. napján hatályba lépett.

Figyelemmel a pályázatok vonatkozásában a piaci ár igazolására szolgáló Elszámolási útmutatóra, Általános szerződési feltételekre, pályázati felhívásra, és a támogatói okiratra is Megbízó a tárgyi szolgáltatás megrendelése vonatkozásában folytatott le eljárást, melynek eredményeképpen került sor a nyertes ajánlattevő kiválasztására.

Mindezekre tekintettel Ajánlatkérő 2026. szeptember 22. napján három ajánlattevő részére közvetlenül átadott (elektronikus) ajánlatkéréssel – közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű - eljárást indított.

Ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlatkérésben meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2026. szeptember 28-án 11 óráig 3 db ajánlatot nyújtottak be.

A fenti tájékoztatást követően az ajánlatkérő megbízásából eljáró az ajánlatok alapján ismerteti az alábbi adatokat:

1. sz. ajánlat	
Ajánlattevő neve	Horuczi 97. Kft.
Ajánlattevő székhelye/telephelye/levelezési címe:	3334 Szajla, Kertész u. 25.
Ajánlati ár:	bruttó 8 707 361 Ft

2. sz. ajánlat	
Ajánlattevő neve	Green Street Kft.
Ajánlattevő székhelye/telephelye/levelezési címe:	3324 Felsőtárkány, Fő út 46.
Ajánlati ár:	bruttó 9 209 555 Ft

3. sz. ajánlat	
Ajánlattevő neve	Tramon Trans Kft.
Ajánlattevő székhelye/telephelye/levelezési címe:	3343 Bekölce, Kossuth Lajos utca 23.
Ajánlati ár:	bruttó 10 219 912 Ft

Tekintettel arra, hogy egyéb kérdés, észrevétel nincs, az ajánlatkérő megbízásából eljáró befejezettnek nyilvánítja az ajánlatok ismertetésével kapcsolatos eljárást.

k.m.f.

.....
Ajánlatkérő megbízásából eljáró

[illegible]

A munka leírása:

Kelt: 2026.09.26
Terv szám: ML 35/2026

Parád, járdafelújítási munkák

Hrsz: 916

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2 941 850	5 105 325
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2 941 850	5 105 325
2.1 ÁFA vetítési alap	8 047 175	
2.2 Áfa	27,00%	2 172 737
3. A munka ára	10 219 912	

Tramon Transz Kft. ②
3343 Bekölce, Kossuth L. utca 23.
Bsz.: 10403507-50526878-80861008
Adószám: 26288286-2-10

Csuhajné Demjén Erzsébet
Tramon Transz Kft
ügyvezető

Sz. Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egys. anyag	Egys. díj	Anyag összesen	Díj összesen
1 64-	Kavicsbeton burkolat bontása, géppel, hidraulikus bontófejjel, elszállítása	17,5 m³			55 150	0	965 125
2 64-	földkiemelés tükör készítéshez gépjárművel, elszállítással depóniába	26 m³			19 800	0	514 800
3 21-004-5.1.1.1	Tükörkészítés tömörítéssel, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kezi munkával talajszatyó: I-IV	175 m²			1 250	0	218 750
4 21-004-4.1.4-0110765	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, zúzottkőből, Zúzottkő, Z 35/55, Mészke-Polgár	16 m³		11 500	9 500	184 000	152 000
5 61-003-2.3-0710015	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes köőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m sávszélességig, CKt-2, CKt-4 vagy CKt-2 jelű keverékből, CKt-14 jelű, cement köőanyagú homokos kavics, Gy-R40 (70/100) bitumenemulzió (új név: C 40 B1)	16,2 m³		29 900	27 000	484 380	437 400
6 61-003-2.3-	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes köőanyagú stabilizált réteg készítése kapubejáróknál utókezeléssel, 15 cm vastagsággal, C12 jelű keverékből, cement köőanyagú homokos kavics	3,15 m³		39 800	35 000	125 370	110 250
7 62-002-21.3-0617731	Egyéb használatos szegélykövek, út és korforgalom szegélyek készítése, alapírók kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből, SEMMELROCK kerti szegély 100x20x5 cm, szürke	214 m		5 500	7 000	1 177 000	1 498 000
8 63-102-1.31.2.2-0750202	Fő- és mellékutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kopórétteg készítése (AC), az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes peremezéssel, 4 m szélességig, AC 8 kopó aszfaltkeverékből, 25-45 mm vastagságban terítve, Kopórétteg AC8 kopó (N) 50/70, AC8 kopó (N) 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétteg, homokkal, zúzalékkal	7,8 m³		124 500	155 000	971 100	1 209 000
				2 941 850	5 105 325		

**A „Parád Nagyközségi Önkormányzat a Versenyképes Járások Program II. 4158935214
azonosító számú,
„Az Akácfa utca járdájának felújítása” tárgyban**

Ajánlatkérő adatai:

Neve:	Parád Nagyközségi Önkormányzat
Székhelye:	3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Adószáma:	15729215-2-10
Törzsszáma:	729215
Telefonszáma:	+36 36/ 544-072
E-mail címe:	parad@t-online.hu

Ajánlattevő adatai:

Neve:	Tramon Transz Kft.
Székhelye:	3343 Bekölce, Kossuth Lajos utca 23
Adószáma:	26288286-2-10
Cégjegyzékszám:	10 09 036764
Telefonszáma:	+36-70/700-9569
E-mail címe:	tramonkft@gmail.com

Cégünk nevében úgy nyilatkozom, hogy miután az Önök árajánlatkérését megvizsgáltuk, megértettük és melynek feltételeit ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, ajánlatot teszünk a teljesítésre az alábbiak szerint:

Ellátandó feladatok: Ajánlattételi felhívás 4. pontja szerint

Az ajánlattevő nevében és képviselőjében nyilatkozom, hogy ajánlattevő megfelel az Ajánlattételi Felhívás V. pontjában előírt alkalmassági feltételeknek.

Kijelentjük, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 60 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejártá előtt bármikor elfogadható.

Ajánlat			
	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Akácfa úti járda felújítása			
Az ajánlatkérés II. pontja szerinti feladatok teljes ajánlati ára:	Nettó 8 047 175 Ft + Áfa 2 172 737 Ft = Bruttó 10 219 912 Ft		

Értékelés szempontjai és módszere: Ajánlattételi Felhívás 10. pontja szerint

Kijelentjük, hogy az Ajánlatkérő Adatvédelmi Tájékoztatójában foglaltakat elolvastam, megértettem és az ott írtaknak megfelelően hozzájárulok a személyemet érintő személyes adatok, valamint az általam képviselt jogi személyt érintő adatok kezeléséhez. (Egyúttal kötelezettséget válllok arra, hogy amennyiben a tárgyi projekt megvalósítása keretében az általam képviselt jogi személy és az Adatkezelő között fennálló szerződéses jogviszony teljesítésébe alvállalkozó/munkavállaló bevonására kerül sor, akkor az általam a feladatellátásba

bevont alvállalkozóval/munkavállalóval az Adatvédelmi tájékoztatóban foglaltakat haladéktalanul megismertetem.)

Kijelentjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén készek vagyunk az ajánlatkérés feltételei és a jelen ajánlat tartalma szerint elkészített vállalkozási szerződést aláírni és teljesíteni.

Kelt.: Bekölce, 2026.09.26

Tramon Transz Kft. ②
3343/Bekölce, Kossuth L. utca 23.
Bsz.: 10403507-50526878-80861008
.....Adószám: 26288286-2-10.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

Kelt: 2026. 08. 26.

Terv szám: ML 35/2026

A munka leírása:

Parád, járdafelújítási munkák

Hrsz: 916

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3 811 570	3 440 048
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3 811 570	3 440 048
2.1 ÁFA vetítési alap		7 251 618
2.2 Áfa	27,00%	1 957 937
3. A munka ára		9 209 555

GREEN STREET Kft.

3324 Felsőtárkány, Fő út 46.

Adószám: 14632468-2-10

Green Street Kft

3324 Felsőtárkány, Fő út 46

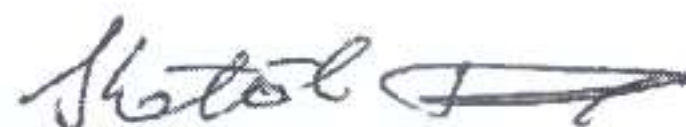
14632468-2-10

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egys. anyag	Egys. díj	Anyag összesen	Díj összesen
1	64-	Kavicsbeton burkolat bontása, géppel, hidraulikus bontófejjel, elszállítása	17,5	m ³	180	65 800	3 150	1 151 500
2	64-	földkiemelés tükör készítéshez géppierővel, elszállítással depóniába	26	m ³	220	18 500	5 720	481 000
3	21-004-5.1.1.1	Tükörkészítés tömörítéssel, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	175	m ²	100	700	17 500	122 500
4	21-004-4.1.4-0110765	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, zúzottkőből, Zúzottkő, Z 35/55. Mészke-Polcár	16	m ³	18 200	8 900	291 200	142 400
5	61-003-2.3-0710015	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m sávszélességig, CKt-2, CKt-4 vagy CTt-2 jelű keverékből, CKt-T4 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics, Gy-R40 (70/100) bitumenemulzió (új név: C 40 B1)	16,2	m ³	34 000	15 600	550 800	252 720
6	61-003-2.3-	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése kapubejáróknál utókezeléssel, 15 cm vastagsággal, C12 jelű keverékből, cement kötőanyagú homokos kavics	3,15	m ³	36 000	24 320	113 400	76 608
7	62-002-21.3-0617731	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből, SEMMELROCK kerti szelelv 100x20x5 cm szürke	214	m	7 100	4 620	1 519 400	988 680
8	63-102-1.31.2.2-0750202	Fő- és mellékutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kopóréteg készítése (AC), az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, 4 m szélességig, AC 8 kopó aszfaltkeverékből, 25-45 mm vastagságban terítve, Kopóréteg AC8 kopó (N) 50/70, AC8 kopó (N) 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétege, homokkal, zúzalékkal	7,8	m ³	168 000	28 800	1 310 400	224 640
							3 811 570	3 440 048

GREEN STREET Kft.
 3324 Felsőtárkány, Fő út 46.
 Adószám: 14632468-2-10

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Köböl Tamás** (születési neve: Köböl Tamás, születési hely és idő: Eger, 1972.05.31., anyja születési neve: Kukovecz Erzsébet, adóazonosító jel: 8385012923) 3324 Felsőtárkány, Fő út 46. szám alatti lakos, mint a **GREEN STREET Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője, önálló képviseleti jogomnál fogva, a gazdasági társaságot akként jegyzem, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégszerű szöveg alá, nevemet önállóan az alábbi módon írom.



Köböl Tamás

Ellenjegyzési záradék

Alulírott Dr. Pogonyi Péter ügyvéd ellenjegyzésemmel bizonyítom, hogy a fenti aláírás-minta az aláíró kinyilvánított akaratának és a jogszabályoknak megfelel, az okiratban megjelölt fél – aki személyazonosságát előttem a 172732SA számú személyi igazolvánnyal igazolta – az iratot előttem, alulírott helyen és időben írta alá. A jelen aláírás-mintát, mint az GREEN STREET Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. november 15. napján kelt létesítő okiratát készítő és ellenjegyző ügyvéd, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (3) bekezdése alapján ellenjegyzem. Kijelentem, hogy az aláírás-minta az általam készített változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi.

Ellenjegyzem:

DR. POGONYI PÉTER
ügyvéd
3671 Borsodnád, Munkácsy u. 20.
Tel.: 06-70/881-3283
Adószám: 154947386-1-25
Körjegyzési szám: 33240233

Egerben, 2021. november 15. napján.

FEOLVASÓLAP

**A „Parád Nagyközségi Önkormányzat a Versenyképes Járások Program II. 4158935214
azonosító számú,
„Az Akácfa utca járdájának felújítása” tárgyban**

Ajánlatkérő adatai:

Neve:	Parád Nagyközségi Önkormányzat
Székhelye:	3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Adószáma:	15729215-2-10
Törzsszáma:	729215
Telefonszáma:	+36 36/ 544-072
E-mail címe:	parad@t-online.hu

Ajánlattevő adatai:

Neve:	Green Street Kft
Székhelye:	3324 Felsőtárkány, Fő út 46
Adószáma:	14632468-2-10
Cégjegyzékszám:	10-09-029101
Telefonszáma:	+36204974580
E-mail címe:	tomiteam2000@gmail.com

Cégünk nevében úgy nyilatkozom, hogy miután az Önök árajánlatkérését megvizsgáltuk, megértettük és melynek feltételeit ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, ajánlatot teszünk a teljesítésre az alábbiak szerint:

Ellátandó feladatok: Ajánlattételi felhívás 4. pontja szerint

Az ajánlattevő nevében és képviselőjében nyilatkozom, hogy ajánlattevő megfelel az Ajánlattételi Felhívás V. pontjában előírt alkalmassági feltételeknek.

Kijelentjük, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 60 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejártá előtt bármikor elfogadható.

Ajánlat			
	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Akácfa úti járda felújítása			
Az ajánlatkérés II. pontja szerinti feladatok teljes ajánlati ára:	Neto 7.251.618,- + Áfa 1.957.937,- = Bruttó 9.209.555,- Ft		

Értékelés szempontjai és módszere: Ajánlattételi Felhívás 10. pontja szerint

Kijelentjük, hogy az Ajánlatkérő Adatvédelmi Tájékoztatójában foglaltakat elolvastam, megértettem és az ott írtaknak megfelelően hozzájárulok a személyemet érintő személyes adatok, valamint az általam képviselt jogi személyt érintő adatok kezeléséhez. (Egyúttal kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben a tárgyi projekt megvalósítása keretében az általam képviselt jogi személy és az Adatkezelő között fennálló szerződéses jogviszony teljesítésébe alvállalkozó/munkavállaló bevonására kerül sor, akkor az általam a

feladatellátásba bevont alvállalkozóval/munkavállalóval az Adatvédelmi tájékoztatóban foglaltakat haladéktalanul megismertetem.)

Kijelentjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén készek vagyunk az ajánlatkérés feltételei és a jelen ajánlat tartalma szerint elkészített vállalkozási szerződést aláírni és teljesíteni.

Kelt.: Felsőtárkány, 2026.09.26.

GREEN STREET Kft.

3324 Felsőtárkány, Fő út 46.

....Adószám: 14632468-2-10.

Ajánlattevő cégszerű aláírása

FEOLVASÓLAP

**A „Parád Nagyközségi Önkormányzat a Versenyképes Járások Program II. 4158935214
azonosító számú,
„Az Akácfa utca járdájának felújítása” tárgyban**

Ajánlatkérő adatai:

Neve:	Parád Nagyközségi Önkormányzat
Székhelye:	3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Adószáma:	15729215-2-10
Törzsszáma:	729215
Telefonszáma:	+36 36/ 544-072
E-mail címe:	parad@t-online.hu

Ajánlattevő adatai:

Neve:	Horuczi 97 Kft.
Székhelye:	3334 Szajla, Kertész út 25.
Adószáma:	11178167-2-10
Cégjegyzékszám:	Cg.10-09-023120
Telefonszáma:	06209678625
E-mail címe:	horuczi97@gmail.com

Cégünk nevében úgy nyilatkozom, hogy miután az Önök árajánlatkérését megvizsgáltuk, megértettük és melynek feltételeit ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, ajánlatot teszünk a teljesítésre az alábbiak szerint:

Ellátandó feladatok: Ajánlattételi felhívás 4. pontja szerint

Az ajánlattevő nevében és képviselőjében nyilatkozom, hogy ajánlattevő megfelel az Ajánlattételi Felhívás V. pontjában előírt alkalmassági feltételeknek.

Kijelentjük, hogy az ajánlattételi határidő lejártától számítva 60 napig terjedő időszakra tartjuk ajánlatunkat, ami ezen időszak lejártá előtt bármikor elfogadható.

Ajánlat			
	Nettó egységár	ÁFA	Bruttó egységár
Akácfa úti járda felújítása			
Az ajánlatkérés II. pontja szerinti feladatok teljes ajánlati ára:	Nettó: 6.856.190.- + Áfa 1.851.171.- = Bruttó: 8.707.361.- Ft		

Értékelés szempontjai és módszere: Ajánlattételi Felhívás 10. pontja szerint

Kijelentjük, hogy az Ajánlatkérő Adatvédelmi Tájékoztatójában foglaltakat elolvastam, megértettem és az ott írtaknak megfelelően hozzájárulok a személyemet érintő személyes adatok, valamint az általam képviselt jogi személyt érintő adatok kezeléséhez. (Egyúttal kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben a tárgyi projekt megvalósítása keretében az általam képviselt jogi személy és az Adatkezelő között fennálló szerződéses jogviszony teljesítésébe alvállalkozó/munkavállaló bevonására kerül sor, akkor az általam a feladatellátásba

bevont alvállalkozóval/munkavállalóval az Adatvédelmi tájékoztatóban foglaltakat haladéktalanul megismertetem.)

Kijelentjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén készek vagyunk az ajánlatkérés feltételei és a jelen ajánlat tartalma szerint elkészített vállalkozási szerződést aláírni és teljesíteni.

Kelt. Szajla, 2026.09.25.

HORUCZI 97 KFT.

3334 Szajla, Kertész u. 25.

Adószám: 11178167-2-10

OTP: 11739085-20003933

.....

Ajánlattevő cégszerű aláírása



Székhely: 3334 Szajla, Kertész út 25. Postacím: 3301 Eger, Pf. 219 tel: 06-20-9678-625 e-mail: horuczi97@gmail.com

Kelt: Szajla, 2026.09.25.

A munka leírása:

Terv szám: ML 35/2026

Parád, járdafelújítási munkák

Hrsz: 916

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3 525 830	3 330 360
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3 525 830	3 330 360
2.1 ÁFA vetítési alap	6 856 190	
2.2 Áfa	27,00%	1 851 171
3. A munka ára	8 707 361	

HORUCZI 97 KFT.
3334 Szajla, Kertész u. 25.
Adószám: 1178167-2-10
OTP: 11739085-20003933

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egys. anyag	Egys. díj	Anyag összesen	Díj összesen
1	64-	Kavicsbeton burkolat bontása, géppel, hidraulikus bontófejjel, elszállítása	17,5	m³	200	61 500	3 500	1 076 250
2	64-	földkiemelés tükör készítéshez gépi erővel, elszállítással depóniába	26	m³	180	16 500	4 680	429 000
3	21-004-5.1.1.1	Tükörkészítés tömörítéssel, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV	175	m²	20	800	3 500	140 000
4	21-004-4.1.4-0110765	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, zúzottkőből, Zúzottkő, Z 35/55, Mészke-Polgar	16	m³	15 800	9 200	252 800	147 200
5	61-003-2.3-0710015	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m sáv szélességig, CKt-2, CKt-4 vagy CTt-2 jelű keverékből, CKt-T4 jelű, cement kötőanyagú homokos kavics, Gy-R40 (70/100) bitumenemulzió (új név: C 40 B1)	16,2	m³	32 000	15 800	518 400	255 960
6	61-003-2.3-	Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése kapubejáratoknál utókezeléssel, 15 cm vastagsággal, C12 jelű keverékből, cement	3,15	m³	33 000	23 000	103 950	72 450
7	62-002-21.3-0617731	kapubejáratoknál utókezeléssel, 15 cm vastagsággal, C12 jelű keverékből, cement kötőanyagú homokos kavics Egyéb használatos szegélykövek, út és kőrforgalom szegélyek készítése, alapárak kiemelése nélkül, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből, SEMMELROCK kerti szelelv 100x20x5 cm. szürke	214	m	6 500	4 850	1 391 000	1 037 900
8	63-102-1.31.2.2-0750202	Fő- és mellékutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kopóréteg készítése (AC), az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, 4 m szélességig, AC 8 kopó aszfaltkeverékből, 25-45 mm vastagságban terítve, Kopóréteg AC8 kopó (N) 50/70, AC8 kopó (N) 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétege, homokkal, zúzalékkal	7,8	m³	160 000	22 000	1 248 000	171 600
							3 525 830	3 330 360

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Horuczi István** született **Horuczi István** (Eger, 1963. július 06., anyja neve: Tóth Klára) 3334 Szajla, Kertész utca 25. szám alatti lakos, mint a **Horuczi 97. Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: **Horuczi 97. Kft.**, székhelye: 3334 Szajla, Kertész u. 25. szám) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszövege alá, illetve fölé a nevemet az alábbi aláírással egyezően **önállóan** írom.



.....
Horuczi István



Királyné doktor Papp Ildikó közjegyző

3300 Eger, Városház út 3.

Tel./Fax: (36) 311-638 / (36) 516-592, e-mail:kiralyne@mokk.hu

Ügyszám: **33012/H/2058/2016**

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy-----

Horuczi István született **Horuczi István** (Eger, 1963. július 06., anyja neve: Tóth Klára) 3334 Szajla, Kertész utca 25. szám alatti lakos, aki személyazonosságát és magyar állampolgárságát a 268759SA számú személyazonosító igazolványával, míg lakcímét a 960662LA számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezt az aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá. -----

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.-----

Eger, 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év december hónap 16. (tizenhatodik) napján. -----




Doktor Boza Barbara
Közjegyzőhelyettes