

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel: 36/364-118
e-mail: parad@t-online.hu

Szám: PAR/338-10/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközségi Önkormányzat hivatali helyiségében, Parád Nagyközségi Önkormányzat 2026. július 7. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Határozat száma

Tárgy

- 45/2026. (VII.7.) Parád külterület 0140/61 hrsz-ú ingatlan kertvárosi lakóövezetre való módosításának nem támogatása
- 46/2026. (VII.7.) Parád külterület 0140/61 hrsz-ú ingatlanról a hidrogeológiai jelzés törlése, amennyiben a szakhatóság támogatja
- 47/2026. (VII.7.) 0140/31 út közúttá módosítási kérelem döntést nem igényel
- 48/2026. (VII.7.) 16 m-nél keskenyebb telek is beépíthető legyen, ha az egyéb építési feltételek teljesíthetők
- 49/2026. (VII.7.) 0140/73 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségének támogatása
- 50/2026. (VII.7.) 085/2 hrsz-ú ingatlanon szálláshely kialakításának nem támogatása
- 51/2026. (VII.7.) 057/2 hrsz-ú ingatlan beépítése feltételekkel
- 52/2026. (VII.7.) 0140/30 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségére vonatkozó kérelem nem támogatása
- 53/2026. (VII.7.) 0140/32 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségére vonatkozó kérelem nem támogatása
- 54/2026. (VII.7.) 1105 hrsz-ú ingatlan kertvárosi övezetbe sorolásának nem támogatása
- 55/2026. (VII.7.) 0132/59 hrsz-ú terület 1-3 %-ban történő beépítésének nem támogatása
- 56/2026. (VII.7.) 0132/10 hrsz-ú terület 1-3 %-ban történő beépítésének nem támogatása
- 57/2026. (VII.7.) Sziget utca északi ágának fejlesztésének nem támogatása
- 58/2026. (VII.7.) Molnár László tulajdonában lévő területről út törlése. A terület maradjon a jelenlegi Üh-1 övezeti besorolású
- 59/2026. (VII.7.) Kakuk Pál javaslatának jelen képviselő-testületi ülésen való megtárgyalása
- 60/2026. (VII.7.) Kakuk Pál az irányítószámmal való pontos meghatározása a KCR rendszerben javaslatával kapcsolatban a képviselő-testület megállapította, hogy a javaslatban szereplő feladatok végrehajtására nem rendelkezik hatáskörrel

- 61/2026. (VII.7.) lakóházak építésére vonatkozó előírásainak szabályozása helyi rendeletben
- 62/2026. (VII.7.) helyi értékek védelmének szabályozása helyi rendeletben
- 63/2026. (VII.7.) vízház és környékére vízvédelmi övezeti terület kerüljön kijelölésre. Vízházra elővásárlási jog bejegyzése
- 64/2026. (VII.7.) Mohos utca teljes területe lakóövezeti besorolásra módosítása
- 65/2026. (VII.7.) Parádóhuta un. tanya részen a hétvégi házas üdülőövezeti besorolásban lévő telkek besorolásának megváltoztatásának nem támogatása
- 66/2026. (VII.7.) Mohos utcában csatornabekötés megvalósulásának nem támogatása anyagilag
- 67/2026. (VII.7.) Felajánlott Parád 489 hrsz-ú terület nem megvásárlása
- 68/2026. (VII.7.) Parád belterület 500; Parád belterület 504, Parád belterület 508; Parád belterület 526 hrsz-ú ingatlanokra érkezett javaslatokról további egyeztetés
- 69/2026. (VII.7.) Oldalhatáros boópités szabályozásának szigorítása, plusz előírás az eltartásra támogatása
- 70/2026. (VII.7.) 091/5 és 091/6 hrsz-ú területek különleges vízügyi és erdőövezetbe tétele, valamint a vízművet helyi védelem alá helyezése
- 71/2026. (VII.7.) Parád 551 hrsz-ú ingatlanig menjen út, utána szűnjön meg a szabályozás
- 72/2026. (VII.7.) Tobolyka utcát követően az Émály tetőn 4 db tömb falusias lakóövezetből, kertvárosias lakóövezetbe sorolása
- 73/2026. (VII.7.) 098/2 hrsz-ú út maradjon szabályozva
- 74/2026. (VII.7.) a 666 hrsz-ú út menjen egészen észak felé a 098/2 hrsz-ig
- 75/2026. (VII.7.) 098 hrsz-ú út szélesítése
- 76/2026. (VII.7.) Ifjúság utca alatt a VI-2 építési övezet közötti út megszüntetése
- 77/2026. (VII.7.) az iskola-focipálya vége mellett az Lf-2 övezetben lévő út megszüntetése
- 78/2026. (VII.7.) 244 hrsz-ú út nem menjen a patak mellett
- 79/2026. (VII.7.) ne legyen út tervezve a 246-179 hrsz alatt
- 80/2026. (VII.7.) nem támogatása, hogy a Bodony felé lévő Üh-3 övezetből beépítésre nem szánt területekbe visszalépjenek
- 81/2026. (VII.7.) temető bővítés a temető alatti véderdőnek jelölt ingatlanból történjen.
- 82/2026. (VII.7.) az autómosó kerüljön Gksz építési övezetbe.
- 83/2026. (VII.7.) 441 hrsz-ú ingatlan csatolódjon a strand övezetéhez.
- 84/2026. (VII.7.) a mai ülésen döntés a beépítésre nem szánt területekké (0-10 %-os beépítés megengedésével) való visszaminősítésre szánt területekről
- 85/2026. (VII.7.) 529/1 hrsz-ú Bányalaposi terület (Üü) övezetből erdővédelmi övezetbe kerüljön

86/2026. (VII.7.) Köves patak melletti Vt-2, és Lf-3 építési övezetek és közpark (Z) visszaminősítése erdőbe vagy mezőgazdaságiba

87/2026. (VII.7.) Parádsasvár felé eső faluszélén a Vt-5 építési övezetet visszasorolni beépítésre nem szánt terület, nem beépíthető mezőgazdasági övezetbe sorolása

88/2026. (VII.7.) 238 hrsz- ú ingatlan kerüljön Közkert/közpark (Z) övezetbe

89/2026. (VII.7.) 1369 hrsz- ú ingatlan kerüljön Közkert/közpark (Z) övezetbe

90/2026. (VII.7.) Strandterület kerüljön különleges Intézményi területbe.

91/2026. (VII.7.) Freskó és a kórház is kerüljön különleges Intézményi területbe

Rendelet száma

Tárgy

Napirend:

1. Új Településterv készítésével kapcsolatban beérkezett javaslatok megtárgyalása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester, Csontos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke, Lóczi Béla a település főépítésze



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközségi Önkormányzat hivatali helyiségében, Parád Nagyközségi Önkormányzat 2026. július 7. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Mudriczki József polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket a mai képviselő-testületi ülésünkön. A mai ülésünkön minden képviselő megjelent, a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Csontos Gábor és Vass Gábor képviselő urakat jelölöm. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e más javaslatuk? Kézfelnyújtással kérem megerősíteni a javasolt személyeket.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Csontos Gábor és Vass Gábor képviselő urakat hitelesítőnek.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a napirendi pont tartalmával, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a napirendi pont tartalmával.

1./ Napirendi pont

Új Településterv készítésével kapcsolatban beérkezett javaslatok megtárgyalása

Előterjesztő: Mudriczki József polgármester, Csontos Gábor Településfejlesztési Bizottság elnöke, Lóczi Béla a település főépítésze

Mudriczki József polgármester:

Az új Településterv megalkotása hosszú folyamat. A mai ülésen is döntéseket kell hozni, de van köztük olyan is amiről ma nem kell döntenünk, de olyan is van, ami most nem releváns, de a rendeletalkotásnál kell vele majd foglalkoznunk. Az előterjesztésben kiküldött anyag szerint, pontonként megyünk végig. Minden pontnál ismertetem a kérelmet, javaslatot, ismertetem a településtervező és a települési főépítész véleményét, valamint a Településfejlesztési Bizottság döntését. A főépítész úr elmondja véleményét, majd amennyiben igénye van rá, szót kap a kérelmező is, majd ezt követően, az adott kérelem megtárgyalása után hoz a képviselő-testület döntést

1a

Bregman-Námor Emőke Rita: Parád külterület 0140/61 hrsz-ú ingatlan kertvárosi lakóövezetre való módosítása.

Tervezői, főépítési javaslat: Legyen mezőgazdasági övezet beépítési lehetőséggel, lakórendeltetés megengedésével, építési hely kijelölésével a lakóövezeti telkek közelében. Településfejlesztési Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: nemleges

Lóczi Béla főépítész:

A bizottságnak az volt az elsődleges kérdés, hogy milyen koncepciója legyen a településnek, a tekintetben, hogy földrajzilag kiengedjük-e a települést a völgyből, és ha igen melyik irányba. Engedjük-e azt, hogy a különböző külterületi övezetekbe legyenek beépítések, vagy nem. A bizottság végső álláspontja az, hogy szeretnénk a völgyet megtartani beépítési helyként, főszabályként. Amik jelenleg mezőgazdasági területek, nem támogatja a bizottság, hogy beépítésre szánt területek legyenek, illetve részlegesen se legyenek beépítve. Ezért a bizottság nem támogatta ezt a kérést.

Bregman-Námor Emőke Rita:

A telkünk besorolása hidrogeológiai besorolású övezetbe tartozik. A szakhatóság jelöli ki ezt a besorolást. Megkerestem a miskolci vízügyi hatóságot, ahonnan állásfoglalást kaptam arról, hogy konkrétan az a területen egyáltalán nem szükséges ez a besorolás. Az ÉRV-től is kaptam állásfoglalást, hogy a telkünkön nem szükséges ez a besorolás. Azon a részen csak a mi telkünkön van ez a besorolás, ennek a módosítását szeretnénk.

Besenyei István képviselő:

Városokban és településeken is meg van az, hogy maradjon meg az ó falu rész, az azt körülvevő üdülő telepi, vagy kisvárosias rész besorolású terület efelé mennék el. A szóban forgó terület úgy gondolom nem alkalmas állattartásra. Az érintett utcarész szomszédságában nem biztos, hogy célszerű lenne állatot tartani.

Bregman-Námor Emőke Rita:

Kipróbált dolog, most is ott vannak a juhok.

Besenyei István képviselő:

Egy komolyabb esőzésnél ott bőségesen jön a víz lefelé. A mentés sem egyszerű dolog.

Csontos Gábor képviselő:

Az ottani utcában nagyértékű ingatlanok, villalakások találhatók. A bizottság véleménye az volt, hogy az állattartás nem fenn az ottani ingatlantulajdonosokkal szemben.

Bregman-Námor Emőke Rita:

Ha a tulajdoni lapon az legelő, mire tudom használni, hanem legeltetésre? Ha legeltetni nem tudok, akkor kérem, hogy legyen egy beépíthető terület.

Lóczy Béla főépítész:

Lakóingatlan ott több oknál fogva nem lehet. Annak nincs akadálya, hogy a „V” betűt levegyük róla. Legyen be nem építhető mezőgazdasági övezet. Legeltetni lehet rajta az állatokat utána behajtani.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a Településfejlesztési Bizottság javaslatával, miszerint a terület maradjon legelő, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett, tartózkodás nélkül egyetért a Bizottság javaslatával.

**Parád Nagyközség Önkormányzatának
45/2026. számú határozata:**

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Parád külterület 0140/61 hrsz-ú ingatlan kertvárosi lakóövezetre való módosítására irányuló kérelmet. A képviselő-testület a Településfejlesztési Bizottság javaslatával egyetértve a módosítást nem támogatja.

Mudriczki József polgármester:

1b

Bregman-Námor Emőke Rita: Parád külterület 0140/61 hrsz-ú ingatlanról a vízgazdálkodási övezet törlése

Tervezői, főépítési javaslat: Legyen mezőgazdasági övezet

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: nemleges

Mudriczki József polgármester:

Javaslom, hogy bízzuk ezt a hatóságokra, azzal a feltétellel támogatja a testület a vízgazdálkodási övezet törlését, amennyiben a szakhatóságok hozzájárulnak.

Lóczy Béla főépítész:

Javaslom, ha a testület egyetért, hogy kerüljön le róla a hidrogeológiai jelzés és majd a szakhatóság eldönti.

Mudriczki József polgármester:

Javaslom, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá a vízgazdálkodási övezet törléséhez amennyiben a szakhatóságok ehhez jóváhagyásukat adják.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

46/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Parád külterület 0140/61 hrsz-ú ingatlanról a hidrogeológiai jelzés törlésére vonatkozó kérést.

A képviselő-testület a törlést támogatja, amennyiben a szakhatóság egyetért a hidrogeológiai jelzés törlésével.

Mudriczki József polgármester:

1c

Bregman-Námor Emőke Rita: Parád külterület 0140/61 hrsz-ú ingatlan melletti út (hrsz: 0140/31) közúttá módosítása.

Tervezői, főépítész javaslat: A 0140/61 hrsz-ú ingatlan beépíthetősége érdekében javasolt a közterületi kijelölés

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: nemleges

Mudriczki József polgármester:

Ez most is közút. Két éve tetettük rendbe, aszfaltoztattuk. Módosítani nem kell, mert az út, most is közút. Aki egyetért a Településfejlesztési Bizottság javaslatával, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

47/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Parád külterület 0140/61 hrsz-ú ingatlan melletti ut (hrsz: 0140/31) közúttá módosítási kérelmet.

A képviselő-testület a kérelmet nem támogatja, mivel a szóban forgó út, jelenleg is közút, módosítást nem igényel.

Mudriczki József polgármester:

2a

Rávai Gyöngyi: Parádóhuta, Mohos utca 18/C szám alatt 1305/3 hrsz ingatlan beépítése ne legyen akadály a kialakult telek formája miatt

Tervezői, főépítész javaslat: a kialakult 16 m-nél keskenyebb telek is beépíthető legyen, ha az egyéb építési feltételek teljesíthetőek. A felülvizsgálat során az oldalhatáros beépítést fogjuk javasolni a kedvezőbb épületelhelyezés miatt, és a kialakult telek vonatkozásában is pontosítjuk az előírásokat

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért

Lóczy Béla főépítész:

A jelenlegi Helyi Építési Szabályzatban az szerepelt, hogy ebben az építési övezetben 14 m-nél keskenyebb telek nem építhető be. Egyetértek azzal, hogy ezt törölni kellene és amennyiben egyéb, más jogszabálynak megfelel az adott épület, akkor belehessen építeni a 14 m-nél keskenyebb ingatlanokat is. Ezt az előírást véleményem szerint töröljük.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a bizottság állásfoglalásával, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
48/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a kérést, miszerint a Mohos utca 18/C szám alatt 1305/3 hrsz ingatlan beépítése ne legyen akadály a kialakult telek formája miatt. A képviselő-testület egyetért, támogatja, hogy a kialakult 16 m-nél keskenyebb telek is beépíthető legyen, ha az egyéb építési feltételek teljesíthetők.

Mudriczki József polgármester:

3.

Dr. Tóth Lajos János: (0140/73) szeretne lakóházat építeni

Tervezői, főépítési javaslat: Legyen mezőgazdasági övezet beépítési lehetőséggel, lakórendeltetés megengedésével, építési hely kijelölésével a lakóövezeti telkek közelében

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért

Lóczy Béla főépítész:

Ez az egyetlen olyan külterületi ingatlan, aminek a beépítését támogatja a bizottság, azzal a kitételrel, hogy az építési helyet pontosan megjelöljük. Ez az Ady Endre utca végén lévő külterületi rész, ami határos az utca utolsó házával, ahol korábban állt egy épület. Ennek a korábbi épületnek a helyére az utca folytatásaként, lehessen építeni egy lakóépületet.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a bizottság állásfoglalásával, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
49/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 0140/73 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségére vonatkozó kérelmet. A képviselő-testület a Településfejlesztési Bizottság javaslatával egyetértve támogatja a telek beépíthetőségét, azzal, hogy épület az utca folytatásaként a korábban ott álló épület helyére építhető.

Mudriczki József polgármester:

4a

Péter Ildikó: Településkép javítását szolgáló előírások kerüljenek a rendeletbe

Tervezői, főépítési javaslat: A javaslatok jogosak, elfogadhatóak

Jelenleg nem, döntés az új HÉSZ megismerésekor

4b

A kültéri színes, erős dekorvilágításra vonatkozó előírások is megfogalmazásra kerülhetnek,

Tervezői, főépítési javaslat: A javaslatokat más helyi – környezetvédelmi – rendeletbe is javasolt beépíteni

Jelenleg nem, döntés az új HÉSZ megismerésekor

4c

Hőszivattyú elhelyezésének szabályozása.

Tervezői, főépítési javaslat: A HÉSZ-ben inkább a zajvédelmi takarás előírása javasolt, mert sok helyen nem biztosítható a zajvédelmet biztosító távolság. A HÉSZ előírásától függetlenül helyi

zajvédelmi rendeletben is szabályozható a kérdés. A beküldött, megfogalmazott javaslata megfontolandó

Jelenleg nem, döntés az új HÉSZ megismerésekor

4d

Faültetési kötelezettség, és kivágás esetén engedélykérés. Övezetenként megvizsgálható, hogy az országos előírásoktól szükséges-e szigorúbb előírásokat megfogalmazni.

Tervezői, főépítési javaslat: A fakivágásra vonatkozó szigorúbb előírások megfogalmazására nem a HÉSZ alkalmas, hanem helyi környezetvédelmi, vagy együttélés szabályait megfogalmazó rendelet.

Érdemes lenne faültetési kötelezettséget bevezetni (pl.100 vagy 150m² telekterületenként 1 fás szárú fa), illetve a kivágásokat engedélyhez kötni.

5

Medencede elhelyezésének szabályozása

Tervezői, főépítési javaslat: Fontos a HÉSZ-ben megkülönböztetni a klímaváltozás hatásainak ellensúlyozására kialakított csapadékvíz tárolók elhelyezésének szabályozását és az elterjedt puha vagy keményfalú és épített fürdőmedencék elhelyezésének szabályozását.

Utóbbinak a méretét felület és a használt víz tömegét is aszályos időszakok elleni védekezés miatt.

Javasolt a helyi környezetvédelmi rendeletben is foglalkozni az ivóvízhasznosítási és a csapadékmegtartási kérdéssel is.

Javaslat a medencék legfeljebb 30 m³-esek lehetnek és legfeljebb 20 m²-esek.

A medencéket előkertben nem lehet elhelyezni, de úgy legyenek elhelyezve, hogy utcáfrontról ne legyenek láthatóak.

Jelenleg nem, döntés az új HÉSZ megismerésekor

Mudriczki József polgármester:

6

Szász Péter (Morvay Márton-M2DESIGN) HRSZ.: 085/2 szálláshely kialakításának, bungalók kialakításának lehetőségét kéri

Tervezői, főépítési javaslat: Az Ilona-völgyben tájképileg és településképileg a szétszabdalt beépítés szakmailag nem javasolt. Javasolt a mezőgazdasági övezet meghagyása, a szálláslehetőség biztosításával csak úgy, hogy az a lakórendeltetést is magában foglaló épületen belül legyen biztosítva és nem külön épületben/épületekben

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: nemleges

Mudriczki József polgármester:

A bizottság nem támogatta a kérelemben foglaltakat. Azóta új kérelem került benyújtásra, amivel most kíván foglalkozni a testület.

Lóczy Béla főépítész:

A bungalók építését a bizottság nem támogatta. Az a kérdés, hogy szállásjellegű épületek építhetők-e abban az övezetben, illetve a meglévő épületet lehet-e szálláshely jellegű épületté átalakítani. A bizottság véleménye az volt, hogy az Ilona-völgyet nem kellene tovább terhelni szállás jellegű lehetőséggel. A meglévő épület szálláshellyé alakítását sem támogatta a bizottság. Időközben felmerült, hogy a meglévő lakóépületen belül lenne magánszálláshely kialakítása. A Helyi Építési Szabályzat ezt nem szabályozza. Erre nincs tiltás. Nagyon fontos azonban az, hogy hogyan lesz kialakítva épületen belül a szálláshely. Ha úgy lesz kialakítva, hogy az épület egy egységes lakóépület és ez így lesz kiadva, mint magánszálláshely, ennek a Helyi Építési Szabályzat szerint nincs akadálya.

Szász Péter:

Magánszálláshelyként szeretnénk üzemeltetni.

Fábián Antónia jegyző:

A magánszálláshely-szolgáltatás indítása Magyarországon bejelentés-köteles tevékenység, amelyet a szálláshely fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjénél kell kezdeményezni. A jegyzői bejelentést megelőzően el kell indítani a folyamatot a Magyar Turisztikai Minősítő Testületnél. A helyszíni audit után kiállított minősítő dokumentum a jegyzői kérelem kötelező melléklete kell hogy legyen.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a bizottság állásfoglalásával, kérem kézfelnýjtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

50/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 085/2 hrsz-ú ingatlanon szálláshely kialakítására vonatkozó kérelmet. A képviselő-testület a Településfejlesztési Bizottság javaslatával egyetértve nem támogatja a kérelemben foglaltakat.

Mudriczki József polgármester:

7

Tar Krisztina: Parád külterületén 057/2 hrsz-ú 44503 m² telek minimális beépíthetőségét kéri, és hogy az ideiglenes tartózkodáshoz lakókocsi elhelyezése biztosítható legyen, valamint szeretné lekeríteni az ingatlant, hogy idegenek ne járjanak át rajta. Szeretne állatokat is tartani majd

Tervezői, főépítési javaslat: A Sportterület megtartása nem javasolt. Javasolt olyan erdőövezet meghatározása, ami a gazdálkodáshoz szükséges építmények elhelyezését megengedi.

Legfeljebb 100-300 m²-es beépítés legyen megengedve?

Csak az állattartás védelmét biztosító kerítés legyen megengedett, a teljes ingatlan körbekerítése nem.

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata. nemleges

Lóczy Béla főépítész:

Amikor a rendezési terv készült ez egy hibás besorolás volt. A rendezési tervre rákerült egy olyan besorolás, ami egyébként nem létezik. A terület vissza lesz minősítve erdőövezetté.

Tar Krisztina:

Ha gazdálkodással kapcsolatos gazdasági épületet szeretnénk ott, az lehetne. Az erdőt szeretnénk rendbe tenni. Szerszámoknak szeretnénk egy tárolót.

Mudriczki József polgármester:

Amennyiben erdőgazdálkodók, akkor igen.

Lóczy Béla főépítész:

Javaslom, hogy a főiskola épületeinek közelsége miatt ennek a területeknek egy olyan építési övezetet jelölnék ki, ahol azt mondjuk, hogy a kijelölt helyen meghatározzuk, hogy kifejezetten csak szerszámtárolásra alkalmas, legfeljebb 50 m²-es épületet lehessen helyezni.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy az eredeti kérelmet nem támogatjuk, de azt igen, hogy egy előre egyeztetett időpontban a helyszínen a főépítész úr által kijelölt területre az erdőgazdálkodáshoz szükséges szerszámtároló 50 m² nagyságban elhelyezhető legyen, akkor azt most kérem kézfelnýjtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

51/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 057/2 hrsz-ú ingatlan beépíthetőségére vonatkozó kérelmet.

A képviselő-testület a Településfejlesztési Bizottság javaslatával egyetértve nem támogatja a kérelemben foglaltakat.

A képviselő-testület a területre vonatkozó kérelmet azzal a feltétellel támogatja, hogy erdőövezet legyen a területre meghatározva és legfeljebb 50 m²-es beépítés legyen megengedve a főépítéssel történő kijelöléssel.

Mudriczki József polgármester:

8a

Szakács József: a 0140/30 legyen beépíthető mindkét ingatlan mezőgazdasági tanyaközpont és géptároló lehetőséggel

Tervezői, főépítési javaslat: A 0140/30 hrsz-ú ingatlan déli része a 1. sz. javaslat mellett helyezkedik el. Építési hely kijelölésével megengedhető legyen egy minimális beépítés a nagy telekhez képest, ami semmi képpen nem zavarja a völgy látképét.

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: nemleges

Lóczi Béla főépítész:

Ez a terület is abba a kategóriába tartozik, ahol azt mondta a bizottság, hogy nem szeretné, hogyha kikerülne a völgyből a település. Ha igen és mindenképpen be szeretnénk építeni új területeket, akkor erre ki van jelölve az Émály tetőnek a folytatása. Ezért a bizottság nem támogatta ezt a módosítást.

Szakács József:

A területet semmire nem használhatom.

Lóczi Béla főépítész:

Jelenleg mi a terület művelési ága?

Szakács József:

Rét, legelő.

Lóczi Béla főépítész:

Akkor erre lehet használni.

Szakács József:

Birkákat szeretnék legeltetni 15 hektáron, de hová rakjam őket?

Fábián Antónia jegyző:

Az ingatlannyilvántartás szerint a terület művelési ága szántó.

Lóczi Béla főépítész:

A birkáknak ahol és a tanyaközpont az nem ugyanaz. A bizottság a tanyaközpont lehetőségét vizsgálta és azt nem támogatja.

Csontos András képviselő:

Ez a terület a Bregmanék területe fölött van. Ha arra a területre nem engedélyeztük, erre sem fogjuk.

Csontos Gábor képviselő:

Mennyi a minimális beépíthetőség?

Szakács József:

Az állatoknak meg a gépeknek valamit építhessek rajta. Engedjétek meg, hogy gazdálkodjunk azon a területen. Ha át lesz minősítve rét, legelőnek, akkor engedélyezzétek a minimális beépítést a főépítéssel egyeztetve.

Lóczi Béla főépítész:

Ahhoz, hogy hogyan gazdálkodik valaki a területén semmi közünk. Ahhoz van közünk, hogy hogyan épít épületet oda. Gazdálkodni lehet, de nem szeretnénk felépítményeket oda.

Fábián Antónia jegyző:

A mezőgazdaságot nem lehet korlátozni. Beépíteni jelenleg akkor lehet, ha 50 hektárnál nagyobb a terület.

Dr. Dobrovitz Magdolna agrár és vidékfejlesztési szakjogász:

Agrár és vidékfejlesztési szakjogász vagyok. Az a véleményem, hogy az önök világképében nincs még benne a mezőgazdaság kisvállalkozás alapú fejlesztésének a kérdése. Nagyon szeretném Önöknek javasolni, hogy mielőtt új településrendezési eszközt hoznak létre, a lakossági igények miatt legyenek szívesek igénybe venni agrár és vidékfejlesztési szakmérnököket és a hozzá kapcsolódó összes szakterületről azokat a tanácsadókat, akik az önök problémáját lehet, hogy megtudják úgy oldani, hogy az egyezzen a lakossággal azon belül azokkal, akik szeretnék kis és középvállalkozási szinten mezőgazdasági tevékenységet folytatni. Az összes Európai Unió alapelv mind támogató. Az unió olyan településeket szeretne látni Magyarországon is, mint Ausztriában. Abszurdnak tartom, hogy 15 Hektárnál kisebb területen ne lehessen építeni egy farmot. A helyi gazdálkodónak is meg kell élni.

Mudriczki József polgármester:

Köszönjük, jó hogy elmondta ezt. Mi ismerjük a településünket, azt is tudjuk, hogy mi miért van. Nem a gazdálkodás a település fő profilja, hanem a vendéglátás. Mindenkinek segítünk akinek, amiben csak tudunk. Itt élünk, látjuk, hogy mi mivé válik, ezért kellene a fékek. Nem gátolni akarunk, hanem egy élhető települést.

Lóczy Béla főépítész:

Ha a kérelmező olyan gazda lenne, aki napi szinten gazdálkodik és látjuk azt, hogy a fejlesztés szükséges neki, akkor azt mondanánk, hogy megoldjuk. A településen igazából senki nem gazdálkodik.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a bizottság javaslatával, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül 2 tartózkodás mellett egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

52/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 0140/30 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelmet, miszerint legyen beépíthető mindkét ingatlan mezőgazdasági tanyaközpont és géptároló lehetőséggel

A képviselő-testület a kérelemben foglaltakat nem támogatja.

Mudriczki József polgármester:

8b

A 0140/32 legyen beépíthető mezőgazdasági tanyaközpont és géptároló lehetőséggel

Tervezői, főépítési javaslat: A 0140/32 hrsz-ú ingatlan kellően távol helyezkedik el a már beépített területektől, nem javasolt szakmailag a beépítési lehetőség biztosítása

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: nemleges

Mudriczki József polgármester:

Ugyanaz mint az előző, csak a másik oldal. Aki egyetért a bizottság javaslatával, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül 2 tartózkodás mellett egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

53/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 0140/32 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelmet,

miszerint legyen beépíthető mindkét ingatlan mezőgazdasági tanyaközpont és géptároló lehetőséggel.
A képviselő-testület a kérelemben foglaltakat nem támogatja.

Mudriczki József polgármester:

8c

Parádóhután a jelenleg sport területbe sorolt ingatlan (1105 hrsz-ú 1,0 ha-os terület legyen kertvárosi lakóövezet

Tervezői, főépítési javaslat: Nem javasolt a lakóövezeti átsorolás, viszont javasolt a sportpálya bővítési lehetőségéből esetleg visszalépni és inlézményi övezetet létrehozni.

A terület útszabályozását is javasolt meghagyni egy más formában, hogy ne zsákutca vezessen a sportpályához.

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: nemleges

Lóczy Béla főépítész:

Lakóingatlanok tekintetében Parád jól áll. Jelen pillanatban lakó célra kijelölt, beépítetlen terület közel 100 db van. Nem gondoltuk ezt a számot tovább növelni.

Szakács József:

Van egy út, ami bemegy a sport területre. Ha az út tovább menne a területet ketté választaná. A kisebb terület lehetne üdülő, vagy lakóövezet a nagyobb terület maradna sport terület.

Lóczy Béla főépítész:

A magam részéről nem támogatom.

Csontos Gábor képviselő:

Parádóhutai lakosok kifejezetten a tudunkra adták, hogy az sport terület maradjon.

Szakács József:

Azt javasoltam, hogy a 10000 m²-ből, 7000 m² legyen továbbra is sport és az út lejön belőle és a maradék legyen lakóövezeti terület.

Lóczy Béla főépítész:

Az új településtervet készítő tervező kolléganő kérte, hogy az úton ne változtassunk. Van egy olyan szabály ami alapján, ha a kiszabályozott út nem valósul meg a szabályozása szerint 7 éven belül az törölni kellene. Most ezt megtehetjük és egységes sportterületként kezeljük.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:

Ami a beadványban volt arról szavazzunk, erről az új felvetésről esetleges helyszíni szemle után döntünk.

Mudriczki József polgármester:

A bizottság javaslata nemleges a képviselő-testület javaslattal él, hogy új beadványt vár a kérelmezőtől. Aki egyetért kérem kézfelnújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

54/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Parádóhután a jelenleg sport területbe sorolt ingatlan (1105 hrsz-ú 1,0 ha-os terület) legyen kertvárosi lakóövezetre vonatkozó kérelmet. A képviselő-testület a Településfejlesztési Bizottság javaslatával egyetértve nem támogatja a kérelemben foglaltakat.

A képviselő-testület új beadvány benyújtását javasolja a kérelmezőnek. A testület az új beadvány és helyszíni szemle után hozza meg döntését.

Mudriczki József polgármester:

9a

Kucsera György, Kucsera Gabriella, Siligáné Kucsera Kitti: 0132/59 hrsz-ú beépíthető legyen legalább 1-3 %-ban

Tervezői, főépítési javaslat: Javasolt az erdő övezet megtartása, mert az ingatlan jelentős része beerdősült, aminek egy része erdőtervezett adatállományi erdő is, ezért nem javasolt a beépítés megengedése.

Kompromisszumos megoldásként legfeljebb az erdőgazdálkodáshoz szükséges építmények elhelyezése lehet megengedett

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: nemleges

Lóczy Béla főépítész:

Javasolt az erdőövezet megtartása, mert az ingatlan nagyrésze beerdősült. Az erdő egy része erdőtervezett adatállományi erdő.

Kucsera György:

A terület kaszáló. Két lányom szeretett volna ott építkezni. Javaslom én is helyszíni szemle tartását.

Lóczy Béla főépítész:

Az új jogszabály szerint, ha egy beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területet jelölünk ki, akkor helyette csereterületet kell felajánlani. Van olyan terület, amit fel tudnánk ajánlani helyette.

Csontos Gábor képviselő:

Ezt itt most elutasítjuk és egy új penzióban tárgyaljuk újra.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a bizottság nem támogató határozatával, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül 1 tartózkodás mellett egyetért a bizottság javaslatával.

**Parád Nagyközség Önkormányzatának
55/2026. számú határozata:**

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, hogy a 0132/59 hrsz-ú terület beépíthető legyen legalább 1-3 %-ban. A képviselő-testület nem támogatja a kérelemben foglaltakat.

Mudriczki József polgármester:

9b

0132/10 hrsz-ú ingatlan beépíthető legyen legalább 1-3 %-ban

Tervezői, főépítési javaslat: Szakmailag javasolt visszaminősíteni a területet nem beépíthető mezőgazdasági övezetbe a beépítésre szánt hétvégházazs üdülőövezetből. Kompromisszumos megoldásként a kért minimális beépítés (legfeljebb 300 m²) biztosítása építési hely kijelölésével a Sziget utca északi ágának tervezett fejlesztése mellett mezőgazdasági övezetben. Csak a mezőgazdasági használathoz szükséges építmények és legfeljebb 1 db lakás megengedésével.

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: nemleges

Lóczy Béla főépítész:

A tervező is azt javasolta, hogy esetleg a Sziget utca északi végénél lehessen építeni hely kijelöléssel 1 db ingatlant. A bizottság véleménye az volt, hogy beépíthető ingatlan már most is nagyon sok van a településen. Jó lenne a kijelölt ingatlanok irányába fejleszteni. A koncepció az, hogy a völgyben tartani az ingatlanokat, illetve az Émály folytatásában folytatni a beépítést.

Kucséra György:

Ezeket a területek belterületként vettem. Azt el tudom fogadni, hogy maradjon a jelenlegi besorolás.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a bizottság javaslatával, kérem kézfelnyújtással jelezze. Kompromisszumos megoldás, hogy a terület marad a jelenlegi besorolásában.

A képviselő-testület egyhangúlag nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
56/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta, hogy a 0132/10 hrsz-ú terület beépíthető legyen legalább 1-3 %-ban. A képviselő-testület nem támogatja a kérelemben foglaltakat.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy a terület maradjon a jelenlegi Üh-3 övezeti besorolásba.

Mudriczki József polgármester:

9c

9a, és 9b-hez kapcsolódó döntés

a Sziget utca északi ágának tervezett fejlesztése, kiszabályozása maradjon-e meg?

Tervezői, főépítési javaslat: Szakmailag javasolt levenni az út szabályozást, ha visszaminősítésre kerül terület, de ha a beépítési lehetőség megmarad, akkor dönteni kell a közterület kijelölésének megtartásáról, vagy a tulajdonosok magánút kialakításával kapcsolódnak a Sziget utca közterülethez.

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: nemleges

Lóczy Béla főépítész:

Arról van szó, hogy jelenlegi övezethez a rendezési terv tartalmaz egy út kiszabályozást. Ez az előző döntés kapcsán okafogyottá vált.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a bizottság javaslatával, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
57/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a Sziget utca északi ágának fejlesztését.

57/2026. (VII.7.) számú határozatával nem támogatja.

Maradjon a jelenlegi Üh-3 övezeti besorolás

Mudriczki József polgármester:

12

Molnár László: Családi gazdaság (méhészet-kertészet) biztosítása magánút kijelölésekkel Parádóhuta falurész déli részétől keletre az erdőben

Tervezői, főépítési javaslat: Egyelőre nem javasolt a konkrét lehatárolás, de a jelenleg beépített ingatlanok lakóövezeti besorolása megvizsgálandó,

Az erdőadatállományon kívüli területek a családi gazdaság létrehozását biztosító mezőgazdasági övezetbe sorolhatók.

Magánút kijelölése nem szükséges, mert az bárhol kialakítható, de javasolható út száma fentartandó jelölés a szabályozási terven.

Javasolt a jelenlegi közterületi szabályozás megtartása, és az egyéb övezetek felülvizsgálata a javaslat szempontjából is

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: további egyeztetést igényel

Lóczy Béla főépítész:

Azt tanácsoltam, hogy ne módosítsuk jelen pillanatban a rendezési tervet akként, ahogy kérték. Amit megszeretnének valósítani, azt a mostani is lehetővé teszi. A telkek alakítása, rendezése a meglévő területen belül is lehet.

Molnár László:

A régi rendezési tervben vázolt utat töröljük, mivel teljes hosszában félbevágna a területünket. A lakóövezetbe való sorolást megköszöném.

Lóczy Béla főépítész:

Az út törlése egyértelmű. A lakóövezetbe sorolásnál aggályom, hogy több mindent kell biztosítani az önkormányzatnak. Az utat javaslom törölni, az övezeti besorolást meghagyni.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy az út törölve legyen, az övezeti besorolás pedig maradjon Üh-1, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
58/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Molnár László kérelmét megtárgyalta. A képviselő-testület egyetért a kérelmező tulajdonában lévő területről az út törlésével. A képviselő-testület arról döntött, hogy a terület maradjon a jelenlegi Üh-1 övezeti besorolású.

Mudriczki József polgármester:

Kakuk Pál: Javaslatok a település fejlesztéséhez

Tervezői, főépítész javaslat: Szakmailag a fejlesztési terv részeként beépíthetők a javaslatok

Aki egyetért azzal, hogy foglalkozunk Kakuk Pál javaslataival, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért azzal, hogy Kakuk Pál javaslatai a mai ülésen megtárgyalásra kerüljenek.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
59/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kakuk Pál javaslatai jelen képviselő-testületi ülésen kerüljenek megtárgyalásra.

59/2026. (VII.7.) számú határozatával támogatja, hogy a fejlesztési terv részeként legyenek a javaslatok beépítve

Mudriczki József polgármester:

10a

Adjunk rangot Parádóhutának és az itt élőknek! Az irányítószám és az utcanév házszámmal való pontos meghatározása a KCR rendszerben! A címek kezelését a 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet biztosítja. pl.3240 Parádóhuta utca, házszám használatát.

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: nemleges

Nemleges a döntés, mert mi nem adhatunk irányítószámot Parádóhutának. A hivatkozott Kormányrendelet már hatályon kívül van helyezve. Aki egyetért a bizottság döntésével kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

60/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kakuk Pál az irányítószámmal való pontos meghatározása a KCR rendszerben javaslatát.

A képviselő-testület megállapította, hogy a javaslatban szereplő feladatok végrehajtására nem rendelkezik hatáskörrel.

Mudriczki József polgármester:

10b

A temetőben kommunális hulladék gyűjtésére kihelyezett ládának készüljön egy külső fedett, de szellős tároló. A temetőben elég kettő láda, aminek zárható fedelük van és azokat csak temetői hulladék tárolására használjuk.

Nem releváns

Mudriczki József polgármester:

10c

Városról érkező telek vásárlók kötelezettségeik betartásáról is tájékoztatni kell. Nem lehet olyan lakással rendelkező telek tulajdonos, akinak nincs kommunális hulladéktároló edénye.

Nem releváns

Mudriczki József polgármester:

10d

A felújított iskolát Óhutában látogassák ismét tanulni vágyó gyermekek is. Induljon egy „kísérleti” osztály, Waldorf Iskola mintára. A szabadidős programok és tornaórák számára, kerüljön vissza a mi „iskola kertünk” az iskola birtokába.

Nem releváns

Mudriczki József polgármester:

10e

Maradjon meg kislelkünk varázsa a lakóházak építésénél, felújításánál. Ne legyen megengedhető a környezet, szemet sértő módosítás! pl. Több köbméter föld eltávolítása az ősi gyümölcsfák megsemmisítése. Az új épületek elhelyezkedése ne zavarja a szomszédokat. Emberöltők óta használt kocsutak és sélaulak lartlsák meg működési slátuszukat. A mi kisközségünknek is van lüréshalára, amit nem méterben, vagy hektárban mérnek, hanem az itt élők méltóságának tiszteletével. Legyen Parádóhuta továbbra is az ország legkisebb községe.

A bizottság döntése, a felvetések szabályozása helyi rendeletben.

Lóczy Béla főépítész:

Van az építészeti trend és van a hagyományörzés. Kérem a képviselő-testületet erősítsen meg abban, hogy a hagyományos épület típus, forma használatot támogadjuk a jövőben is.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a bizottság javaslatával, kérem kézfelnújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a bizottság javaslatával.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

61/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kakuk Pál lakóházak építésére vonatkozó javaslatait.

A képviselő-testület a Településfejlesztési Bizottság javaslatával egyetértve helyi rendeletben kívánja szabályozni a lakóházak építésére vonatkozó előírásait.

Mudriczki József polgármester:

10f

A faluban található régi természeti és új tárgyi emlékek, hagyatékok rendben tartása maradjon közös ügy. A falu elején álló kereszt, a falu közepén a harangláb, katonai emlékmű, kőkereszt, iskolánk, templomunk, játszótér és a temető környezetével és a sportpálya. A Clarissza és a Tóthberki csevicék a falunk ritka kincsei. A fentiekben felsorolt tárgyi emlékek fenntartásához jó anyagi háttérrel biztosít az üdültetésből származó adó.

A bizottság döntése, szabályozás helyi rendeletben.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a bizottság javaslatával.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

62/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Kakuk Pál Parádóhuta településrészen található természeti és tárgyi értékek megőrzésére vonatkozó javaslatát. A képviselő-testület a Településfejlesztési Bizottság javaslatával egyetértve helyi rendeletben kívánja szabályozni a helyi értékek védelmére vonatkozó szabályait.

Mudriczki József polgármester:

10g

Legyen a sportpálya egyik pontján mentő helikopternek leszállóhely kijelölve. Helyrajzi szám 1061.

Nem releváns

Mudriczki József polgármester:

10h

Községünk, Parádóhuta igen gazdag természet adta forrásokban és patakokban. Az elmúlt években történt klímaváltozás sajnos nálunk is érezteti hatását, kivétel a Szőkevízi ág ami a parádi Tarnába torkollik. Beavatottak tudják és ismerik, hogy az ebből az ágból, már több mint száz éve épített, földalatti csatornarendszeren ivóvíz minőségű víz érkezik Sándorrétre valamint Parádfürdőre, egyedül a gravitáció hatására. Ebből kiindulva ismét felvetődött egy régi gondolat, ami a 60-as évekből ered. A Dobra nevű terület enyhén lejtős oldalában lehetne 2-3 medencéből álló bioszféra rezervátummá alakuló vízmegőrző rendszer kialakítani. Egyben jól szolgálná, mint világörökségi várományos területként való bejutás lehetőségét is.

A bizottság foglalkozott a kérdéssel, azóta jártunk államtitkár úrnál, hogy segítsen minket a vízház birtokbevételek ügyében. A bizottság javasolta, hogy a Vízház és környezetére vízvédelmi övezeti terület kerüljön kialakításra, valamint elővásárlási joggal is éljünk a területre.

Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnújítással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a bizottság javaslatával.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

63/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a vízház és környékére vízvédelmi övezeti terület kerüljön kijelölésre.

A képviselő-testület javasolja a vízházra elővásárlási jog bejegyzését.

Mudriczki József polgármester:

10e

Fenti ötletek és a közösségi életben felmerülő munkák elvégzéséhez szeretnénk a „Szép Parádóhutáért-II. Rákóczi Ferenc nyomdokain” civil szervezetet megalakítani.

Nem releváns – nem igényel döntést

Mudriczki József polgármester:

11a

Búvár Antal: Hrsz:1377-Mohos út 14A Parádóhután lakó ingatlanná minősíteni a hétvégi házas üdülő övezetből a telket.

A környéken csaknem minden ingatlanban laknak és a település eredetileg beépített, lakott része volt, azonban a csatornázás csak részben tudott megvalósulni.

Tervezői, főépítési javaslat: Indokolt és javasolt továbbá a beépült, vagy részben beépült, vagy az utcával határos, beépíthető telkek hátsó részéről az erdőövezeti besorolást levenni, mert így telekmegosztásra lenne szükség a beépítéshez.

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért

Lóczy Béla főépítész:

A Mohos utca vegyes övezet van lakó és üdülő övezeti besorolás is. A bizottság egyetértett azzal, hogy az egész Mohos utca legyen lakóövezeti besorolású. Ott a szennyvíz nehezen megoldható. Szennyvízpótló berendezések vannak. Mindenképpen elő kell írunk, hogy milyen típusú és milyen formában legyen. A zártrendszerű szennyvíztárlót preferálnánk.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
64/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Mohos utca teljes területét lakóövezeti besorolásra módosítja.

Mudriczki József polgármester:

11b

Parádóhután lakó ingatlanná minősíteni a hétvégi házas üdülő övezetből a telkeket

A környéken csaknem minden ingatlanban laknak és a település eredetileg beépített, lakott része volt, azonban a csatornázás csak részben tudott megvalósulni.

Tervezői, főépítési javaslat: Indokolt és javasolt továbbá a beépült, vagy részben beépült, vagy az utcával határos, beépíthető telkek hátsó részéről az erdőövezeti besorolást levenni, mert így telekmegosztásra lenne szükség a beépítéshez.

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: nemleges

Ez a tanya rész. Kettéválik a terület, van ahol beépíthető és van ahol nem. Földutak vannak, nincs csatornahálózat.

Lóczy Béla főépítész:

Van sok beépíthető ingatlan.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
65/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településfejlesztési Bizottság javaslatával egyetértve, nem javasolja a Parádóhuta településrészen az un. tanya részén a hétvégi házas üdülőövezeti besorolásban lévő telkek besorolásának megváltoztatását.

Mudriczki József polgármester:

11c

Búvár Antal: „Sajnos nem sikerült a csatorna kiépítés, magán úton történő megvalósításához a szomszédos 5 db telek tulajdonossal/lakókkal érdemi előrelépést elérni. A közel 100 méter 200-as KG csatornacső nyomvonal kiépítése, tisztító aknákkal, lépcsőzetesen ejtve egyedüli érdekeltként, túl nagy költséget terhelne rám. A szembe szomszédom Lukács István, a Mohos 12C-ből még az egyetlen lehetséges támogató aki egy kedvezőbb belépési összeg megfizetésére lenne hajlandó velem egyetemben. Szeretném kérni az Önkormányzat segítségét egy költséghatékony megoldás anyagi támogatására és egy valamilyen csatornabekötési terv kidolgozására is.”

Tervezői, főépítési javaslat: Javasolt a közműlátsulás létrehozása, de ez a helyi építési szabályozáson túlmutató kérdés

Nem releváns

Mudriczki József polgármester:

Eddig sem támogattunk ilyen megvalósításokat. Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

66/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településfejlesztési Bizottság javaslatával egyetértve, nem kívánja támogatni anyagilag a csatornabekötés megvalósulását.

Parád belterület 489

Mudriczki József polgármester:

Szabó Péter ingatlantulajdonos kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Az általa megvásárolt területek fejlesztésének támogatására kéri a testületet. Meghatározta a 489, 500, 504, 508, 526 hrsz-ú területeket. Ez Parádfürdő területe, a benzinkúttól fölfelé lévő zöld területek. Szabó Péter urat Vásárhelyi Szilárd úr képviseli a mai ülésen. A 489 hrsz-ú terület az erdészet mögötti fásult terület. Ezt megvételre ajánlja nekünk a tulajdonos.

Lóczy Béla főépítész:

Nem látom sok értelmét a fölajánlásnak.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat nem kíván élni a terület megvásárlásával, kérem kézfelnnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a terület nem megvásárlásával.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

67/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag úgy döntött, hogy nem kívánja megvásárolni az önkormányzat számára felajánlott Parád 489 hrsz-ú területet.

Mudriczki József polgármester:

Részletesen ismerteti a további hrsz-ú területekre vonatkozó részletes elképzeléseket.

Vásárhelyi Szilárd:

Rendszerben kellene gondolkodnunk. Az Ilona-völgy egy turisztikai központ. Egy belépőpontot kellene létrehozni a Mátrának. Ha valamit szeretnénk csinálni, adja magát, hogy ezeken a területeken csináljuk. Ha ezeknek a területeknek nem változtatunk funkciót, akkor elesik attól Parád, hogy a Mátrának egy beléptető pontja legyen. A Rákóczi fa vonaláig szeretnénk ezt a területet hasznosítani. A másik rész a

kastély melletti két terület. Nem tudjuk mi lesz a kastély jövője. A kastély mellett egy ősparkos, sétányos részt tervezünk.

Lóczy Béla főépítész:

Vannak azok az ingatlanok, amik parkként szerepelnének és vannak azok egyfajta beépítéssel fogadóközponttá válnának. Maximálisan egyetértek azzal amit koncepcionálisan mondtak, hogy adott esetben Parád lehet egy belépési pont. Az ötlet támogatandó, viszont Parádfürdőnek van egy gyógyhely filingje és ennek nagyrésze a zöldövezet, a park. Ahhoz, hogy az elképzelést tudjuk támogatni, szeretnénk egy részletes tervet látni. A Benzinkút fölötti rész és a Rákóczi fával szembeni résszel kapcsolatban: Tervező asszony felhívta a figyelmet arra, hogy ez egy eléggé intenzív zöldterület. Ahhoz, hogy ebből beépítésre szánt terület legyen, ahhoz, ennek a területnek az 125 % nagyságú beépítésre szánt területet kell visszaadni beépítésre szánt területként. Kérdés, hogy van-e ilyen ingatlan?

Vásárhelyi Szilárd:

Jelen pillanatban nincs.

Lóczy Béla főépítész:

Van Parádfürdőn olyan eredetileg is beruházásra szánt terület, ahol a zöld területet nem kéne beáldozni. Ezt át kellene gondolni.

Mudriczki József polgármester:

Az elképzelés megvalósítására záros határidőn belül sor kerülhet? Lesz befektető?

Vásárhelyi Szilárd:

Attól függ, hogy milyen léptékben gondolkodunk. Kezdsnek 2-300 millió Ft biztosan belefér. Igen látok esélyt a megvalósulásra.

Mudriczki József polgármester:

Ha már kérünk tervet a park területére, és az rendben lesz, akkor erre is egy egyeztetéssel, helyszíni bejárással döntsük el, hogy mi az a minimum amivel nem veszítünk nagyot, de mégis alakítunk ki valamit.

Csontos Gábor képviselő:

Tárgyalja tovább a Településfejlesztési Bizottság a tervező asszonnyal, főépítéssel.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért azzal, hogy a Parád belterület 500; Parád belterület 504, Parád belterület 508; Parád belterület 526 hrsz-ú ingatlanokra érkezett javaslatok további személyes egyeztetést igényelnek a tulajdonossal, főépítéssel és településtervezővel Településfejlesztési Bizottsági ülés keretében, kérem szavazzanak.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

68/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag arról döntött, hogy a Parád belterület 500; Parád belterület 504, Parád belterület 508; Parád belterület 526 hrsz-ú ingatlanokra érkezett javaslatok további személyes egyeztetést igényelnek a tulajdonossal, főépítéssel és településtervezővel.

Mudriczki József polgármester:

Tervezői/főépítési javaslatok:

Oldalhatáros beépítés szabályozásának szigorítása, plusz előírás az eltartásra: max 1,0 m, szigorítás a szabadonálló felé elmozdulásból – kivéve az így beépült, vagy ennek szellemében módosított területek esetében

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért

Aki egyetért a javaslattal kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

69/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a tervezői, főépítési javaslatot: az oldalhatáros beépítés szabályozásának szigorítása, plusz előírás az eltartásra: max 1,0 m, szigorítás a szabadonálló felé elmozdulásból – kivéve az így beépült, vagy ennek szellemében módosított területek esetében.

Mudriczki József polgármester:

14a

091/1 és 081/5 SZT szerint Ksp, javasolt különleges vízügyi és erdő övezetbe tenni. Javasolt a vízművet helyi védelem alá helyezni! Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért
Ezek a vízházhoz kapcsolódó területek.

Fábián Antónia jegyző:

Elírás történt, a helyes helyrajzszámok: 091/5 és 091/6.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

70/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a 091/5 és 091/6 hrsz-ú területek különleges vízügyi és erdő övezetbe tenni, valamint a vízművet helyi védelem alá helyezni.

Mudriczki József polgármester:

15

Émály keleti telkei változtak ezért az 551 hrsz-ú ingatlanig menjen út, utána szűnjön meg a szabályozás
Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért
Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

71/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Parád 551 hrsz-ú ingatlanig menjen út, utána szűnjön meg a szabályozás.

Mudriczki József polgármester:

16

Megvizsgálandó, hogy TOBOLYKA 4 db tömb mellett (Lke-1) mellett forduló lehetséges-e. Később kell erről döntést hoznunk.

Mudriczki József polgármester:

17

Javasolt a TOBOLYKA 4 db tömb falusias lakóövezetből kertvárosias lakóövezetbe tenni a telkek mérete és várható használata miatt

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért

Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

72/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Tobolyka utcát követően az Émály tetőn 4 db tömb falusias lakóövezetből, kertvárosias lakóövezetbe kerüljön.

Mudriczki József polgármester:

18

098/2 hrsz-ú út marad szabályozva.

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért

Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

73/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 098/2 hrsz-ú út maradjon szabályozva.

Mudriczki József polgármester:

19

A meglévő 666 hrsz-ú út menjen egészen észak felé a 098/2 hrsz-ig

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért

Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

74/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a javaslattal, miszerint a 666 hrsz-ú út menjen egészen észak felé a 098/2 hrsz-ig.

Mudriczki József polgármester:

20

098 hrsz-ú út szélesítése (EV 099 felett)

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért

Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

75/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a 098 hrsz-ú út szélesítésével.

Mudriczki József polgármester:

21

Ifjúsági utca alatt a Vt-2 építési övezet közötti út megszüntetése

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért

Az ÖNO épülete és a zöldséges között lenne egy út. Ennek a megszüntetését javasoljuk. Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

76/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az Ifjúság utca alatt a VT-2 építési övezet közötti út megszüntetésével.

Mudriczki József polgármester:

22

Iskola-focipálya vége mellett az Lf-2 övezetben lévő út megszüntetése (254, 255 hrsz)

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért

Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

77/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az iskola-focipálya vége mellett az Lf-2 övezetben lévő út megszüntetésével.

Mudriczki József polgármester:

23

244 hrsz-út menjen vagy ne menjen a patak mellett

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért

Aki egyetért azzal, hogy az út nem menjen a patak mellett, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért azzal, hogy út nem menjen a patak mellett.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

78/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 244 hrsz-ú út nem menjen a patak mellett.

Mudriczki József polgármester:

24

246-179 hrsz út tervezés, szabályozás

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért

Lóczy Béla főépítész:

Nem kellene megcsinálni.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
79/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy ne legyen út tervezve a 246-179 hrsz. alatt.

Mudriczki József polgármester:

25

Bodony felé lévő Üh-3 övezetekből visszalépni beépítésre nem szánt területbe
Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért
Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül nem ért egyet a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
80/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem ért egyet a javaslattal, hogy a Bodony felé lévő Üh-3 övezetekből beépítésre nem szánt területekbe visszalépjenek.

Mudriczki József polgármester:

26

Temető bővítés a temető alatti véderdőnek jelölt ingatlanból
Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért
A kertekből és az erdő alatti területekből tudjuk majd szükség esetén a temetőt bővíteni. Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
81/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a temető bővítés a temető alatti véderdőnek jelölt ingatlanokból történjen.

Mudriczki József polgármester:

27

Az autómosó kerüljön Gksz építési övezetbe
Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért
A rövidítés gazdasági és kereskedelmi szolgáltató övezetet jelent. Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
82/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az autómosó kerüljön Gksz építési övezetbe.

Mudriczki József polgármester:

28

A 441 hrsz-ú ingatlan csatolódjon a strand övezetéhez
Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért
Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
83/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 441 hrsz-ú ingatlan csatolódjon a strand beépítési övezetéhez.

Mudriczki József polgármester:

29

Beépítésre nem szánt területekké (0-10 %-os beépítés megengedésével) való visszaminősítésre szánt területek

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért

Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
84/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a mai ülésen a beépítésre nem szánt területekké (0-10 %-os beépítés megengedésével) való visszaminősítésre szánt területekről döntést hoz.

Mudriczki József polgármester:

29a

Bányalaposi terület 529/1 hrsz (Üü) övezet mezőgazdaságiba

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért

Lóczy Béla főépítész:

Javasom, hogy nem mezőgazdasági övezetbe, hanem erdővédelmi övezetbe kerüljön a terület.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
85/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete arról döntött, hogy az 529/1 hrsz-ú Bányalaposi terület (Üü) övezetből erdővédelmi övezetbe kerüljön.

Mudriczki József polgármester:

29b

Parádóhuta sportpálya északi része és a közpark erdőbe vagy mezőgazdaságiba

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért

Erről beszéltünk, új beadványt nyújt be a kérelmező.

29b ponthoz megjegyzés: Új beadványt nyújt be a kérelmező és a helyszín megtekintése után hoz döntést a képviselő-testület

Mudriczki József polgármester:

29c

Köves patak melletti Vt-2, és Lf-3 építési övezetek és közpark (Z) visszaminősítése erdőbe vagy mezőgazdaságiba

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért
Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
86/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Köves patak melletti Vt-2, és Lf-3 építési övezetek és közpark (Z) visszaminősítése erdőbe vagy mezőgazdaságiba történjen.

Mudriczki József polgármester:

29d

Tobolyka ki nem alakult telkei közül a Köves-patak felé eső két sor tömb megszüntetése (Lf-3, Üh-3, Vt-1) visszasorolása mezőgazdasági övezetbe

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért
Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

29d ponthoz megjegyzés: További egyeztetés szükséges a döntés meghozatalához

Mudriczki József polgármester:

29e

Parádsasvár felé eső faluszélén a Vt-5 építési övezetet visszasorolni beépítésre nem szánt, nem beépíthető mezőgazdasági övezetbe

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért
Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
87/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Parádsasvár felé eső faluszélén a Vt-5 építési övezetet visszasorolni beépítésre nem szánt terület, nem beépíthető mezőgazdasági övezetbe való sorolásával.

Mudriczki József polgármester:

29f

238 hrsz- ú ingatlan kerüljön Közkert/közpark (Z) övezetbe

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért
Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
88/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 238 hrsz- ú ingatlan kerüljön Közkert/közpark (Z) övezetbe.

Mudriczki József polgármester:

29g

1369 hrsz- ú ingatlan kerüljön Közkert/közpark (Z) övezetbe

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért
Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

89/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 1369 hrsz- ú ingatlan kerüljön Közkert/közpark (Z) övezetbe.

Mudriczki József polgármester:

29h

Északi domboldal Üh és Lf építési övezetek és közpark (Z) megszüntetése

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért

29h ponthoz megjegyzés: További egyeztetés szükséges a döntés meghozatalához

Mudriczki József polgármester:

30

Szálloda övezetének felülvizsgálata

Most nem döntünk, majd később.

Mudriczki József polgármester:

31

Strandterület kerüljön különleges Intézményi területbe

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért

Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

90/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Strandterület kerüljön különleges Intézményi területbe.

Mudriczki József polgármester:

32

Freskó és a kórház is kerüljön különleges Intézményi területbe

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért

Aki egyetért a javaslattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

91/2026. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Freskó és a kórház is kerüljön különleges Intézményi területbe.

Mudriczki József polgármester:

33

Elővásárlási joggal terhelendő ingatlanok meghatározása

Igen, következő ülésig

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért

33 ponthoz megjegyzés: További egyeztetés szükséges

Mudriczki József polgármester:

33a

Parádóhutai sportpálya

Bizottság véleménye, 5/2026. (VI.17.) számú határozata: egyetért

33a ponthoz megjegyzés: Új beadványt nyújt be a kérelmező, további egyeztetés szükséges, azt követően hoz döntést a képviselő-testület

Mudriczki József polgármester:

Ha nincs más kérdés, hozzászólás, megköszönöm a megjelenést és bezárom az ülést.

kmf.

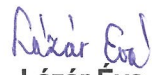

Mudriczki József
polgármester




Fábíán Antónia
jegyző


Csontos Gábor
jktv. hitelesítő


Vass Gábor
jktv. hitelesítő


Lázár Éva
jegyzőkönyvvezető