

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel: 36/364-118
e-mail: parad@t-online.hu

Szám: PAR/338-16/2026.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközségi Önkormányzat hivatali helyiségében, Parád Nagyközségi Önkormányzat 2026. szeptember 30. napján megtartott képviselő-testületi ülésén.

Határozat száma

Tárgy

- 104/2026. (IX.30.) Parád belterület 0108/50 hrsz alatti ingatlanból 290 m² önkormányzati tulajdonba adásának elfogadása
- 105/2026. (IX.30.) Felhatalmazás kisajátítási eljárás megindítására a Hidegkúti utcai közterület (útnyitás) kialakításával érintett ingatlanok vonatkozásában
- 106/2026. (IX.30.) Lipcseiné Csík Rozália 3240 Parád, Kossuth Lajos út 24. szám alatti lakos ingatlanbérleti kérelmének elutasítása
- 107/2026. (IX.30.) Akácfa utca járdájának felújítása - nyertes Horuczi 97. Kft.-t
- 108/2026. (IX.30.) Parád 707 hrsz. alatt felvett, természetben 3240 Parád, Kékesi út 31. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésének elfogadása, további egyeztetések a tulajdonossal

Rendelet száma

Tárgy

Napirend:

1. Parád belterület 0108/50 hrsz alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba adása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
2. Felhatalmazás kisajátítási eljárás megindítására a Hidegkúti utcai közterület (útnyitás) kialakításával érintett ingatlanok vonatkozásában
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
3. Beszámoló a folyamatban lévő pályázatok megvalósulásáról
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester
4. Egyebek

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközségi Önkormányzat hivatali helyiségében, Parád Nagyközségi Önkormányzat 2026. szeptember 30. napján megtartott képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Mudriczki József polgármester:

Köszöntöm a megjelenteket a mai képviselő-testületi ülésünkön. A mai ülésünkön Csontos György alpolgármester úr és Csontos Gábor képviselő úr nem tudnak részt venni, a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Besenyei István és Csontos András képviselő urakat jelölöm. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e más javaslatuk? Kézfelnyújtással kérem megerősíteni a javasolt személyeket.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Besenyei István és Csontos András képviselő urakat hitelesítőnek.

Mudriczki József polgármester:

Aki egyetért a napirendi pontok tartalmával és sorrendjével, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a napirendi pontok tartalmával és sorrendiségével.

Mudriczki József polgármester:

Polgármesteri beszámoló:

- 31-én megtörtént a közösségi ház átadás-átvétele, a kivitelező befejezte a munkát.
 - 1-jén elkezdődött az oktatási év iskolában, a nevelési év az óvodában
 - délután Egerben voltam rendőrségen, tűzoltóságon, egyeztető megbeszélések voltak
 - 2-án szírenapróba volt a településen
 - 3-án Parádóhután az ÉMÁSZ fejlesztéseket végez a Mátrai utcában, oszlopcsere van és hálózatfejlesztés, ennek a munkaterület átadásán vettem részt
 - 8-án kerítést építettek a sportpálya és a közösségi ház közé. Kerítést újítottunk fel a Göre kert ránc eső részénél.
 - 10-én bizottsági ülések és rendkívüli képviselő-testületi ülés is volt
 - 11-én műszaki vizsgára vittük a Renault Traficot. Az Ybl szálló lapos tetejének megkezdtek a javítását, ez azóta befejezésre került
 - 16-án TOP-os pályázati fórum volt. Ezen a napon esetmegbeszélés is volt
 - 22-én megtörtént a Tölgyfa utca munkaterület átadása
 - 23-24-én szabadságon voltam
 - 24-25-én megépítésre került a temetői urnafal, az alapozási munkák elkészültek
- Megkezdtük a temetői kerítés melletti tisztítást, hogy a kerítést rendbe tudjuk tenni. Játsszóteret kellett javítanunk, ez a mai napon megtörtént, kész van.
- 28-án hoztunk műanyag hálót a hód ellenei védekezéshez
- Temetési segély egy alkalommal volt 40.000.-Ft

1./ Napirendi pont

**Parád belterület 0108/50 hrsz alatti ingatlan
önkormányzati tulajdonba adása
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester**

Mudriczki József polgármester:

Ez a Tölgyfa utca felújításával, a Cser dűlő megközelítésével összefüggő anyag. Dr. Czirják György ezt az önkormányzatnak térítésmentesen biztosítja. A kialakításhoz minden erdészeti, hatósági engedély beszerzésre került. 9 db fa kerül kivágásra.

Besenyei István képviselő:
Az erdészeti hatóság kért fapótlást?

Mudriczki József polgármester:
Nem.

Vass Gábor képviselő:
Mennyibe fog ez kerülni az önkormányzatnak, van-e rá fedezet?

Fábián Antónia jegyző:
Költségvetésben benne van. 2 millió Ft-ot terveztünk rá, de kevesebből meg lesz. Kb. 600 e Ft-nál tartunk, ezek hatósági eljárási díjak.

Mudriczki József polgármester:
Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
104/2026. számú határozata:

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Czirják György kizárólagos tulajdonában álló Parád külterület 0108/46 hrsz. alatt felvett erdő művelési ágú 1 ha 5000 m² nagyságú ingatlanból a Hétmérföld Földmérő Bt. által készített Te-Parád-347/2026. munkaszámú telekalakítási helyszínrajz és változási vázrajz a 0108/46 hrsz. földrészlet megosztása után keletkező Parád külterület 0108/50 hrsz.-ú 290 m² nagyságú ingatlanának Parád Nagyközségi Önkormányzat részére történt felajánlásának elfogadását, és úgy döntött, hogy az ingatlan ajándékot önkormányzati utak kezelése kormányzati funkció céljára elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Az ingatlan fenntartásához, valamint a tulajdonjog bejegyzéséhez kapcsolódó kiadásokat a 2026. évi és a 2027. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja.

Az ingatlan fenntartásának 2027. évet terhelő költségeit a 2027. évi költségvetésbe szükséges betervezni.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

2./ Napirendi pont

Felhatalmazás kisajátítási eljárás megindítására a Hidegkúti utcai közterület (útnyitás) kialakításával érintett ingatlanok vonatkozásában
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:
Nagyon régen húzódó történetről van szó. Mindent megpróbáltunk annak érdekében, hogy mindenkivel megegyezéssel módon tudjunk szerződni. Két ingatlantulajdonos mereven elzárkózik ettől. Ügyvéd segítségét is kértük Dr. Barna Judit személyében. Két területnek a kisajátításához kérjük a testület felhatalmazását.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:
A tulajdonosok erről tudnak.

Mudriczki József polgármester:
Természetesen.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:
Mekkora ez a két terület?

Mudriczki József polgármester:
285 és 239 m².

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:
Szakértő fogja megállapítani az árat?

Mudriczki József polgármester:
Szakértő bevonásával lehet majd meghatározni dolgokat.

Vass Gábor képviselő:
Arra van esély, hogy ott épül is út?

Mudriczki József polgármester:
Mindenképp az lenne a cél, mert az összes többi terület meg van. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelnýjtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
105/2026. számú határozata:

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Kisajátítási eljárás megindítására vonatkozó felhatalmazás” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Hidegkúti településrészen, a Toldi utcáról nyíló új közterület (útnyitás) kialakításához szükséges ingatlanok közül az érintett két ingatlan tulajdonosaival – a piaci alapú vételi ajánlat elfogadásának hiányában – megegyezés útján nem sikerült megállapodni.
2. A Képviselő-testület a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény alapján felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok tekintetében – a szabályozási tervben rögzített közcélú útkialakítás megvalósítása érdekében – kezdeményezze az illetékes kormányhivatalnál a kisajátítási eljárás megindítását.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kisajátítási kérelem és mellékletei (így különösen a kisajátítási terv, vázrajz, valamint a Tv. szerinti egyéb dokumentumok) elkészíttetésére, valamint azok aláírására és a kormányhivatalhoz történő benyújtására.
4. A Képviselő-testület a kisajátítási eljárással összefüggő kártalanítás és egyéb igazolt költségek fedezetét az Önkormányzat 2027. évi költségvetésében biztosítja.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az eljárás alakulásáról a Képviselő-testületet folyamatosan tájékoztassa.

Határidő: korm.rendelet szerint
Felelős: polgármester

3./ Napirendi pont

Beszámoló a folyamatban lévő pályázatok megvalósulásáról
Előterjesztő: Mudriczki József polgármester

Mudriczki József polgármester:

Több pályázat is van ami fut. Most fejeződött be a Versenyképes Járások I. üteme a Községi Ház energetikai fejlesztése. Munkaterület átadás volt a Tölgyfa utca kivitelezéséhez. Jelenleg az útalap előkészítésénél tartanak. A hozzá kapcsolódó útnak a kijelölését elvégezte a földmérő. Ma az erdésszel a kitermelést átbeszéltük. Minimális fát kell kitermelnünk. Volt a közvilágítás nyertes pályázatunk, a napokban a pénz is megérkezett. 20 millió Ft összegben tudunk fejleszteni. Folyamatban van a Helyi Humán fejlesztések Parádán, ami több éven át nyúló pályázat. A hétvégi Idősek Napja rendezvény is ebből valósul meg. Eszközöket (pl. sátrakat) vásároltunk belőle. Magyar faluban van két pályázatunk. Az egyik a Cifrában szemben lévő parkoló felújítása, a másik a temetők urnafalainak a megépítése. Ezeket tartaléklistára helyezték. A Versenyképes Járások II. ütemben az Akácfa utcai járda felújítása. Itt majd ki kell választanunk a kivitelezőt. Szeptemberben indult az új közmunkaprogram, ami szintén pályázat, az február végéig tart. A szociális tűzifa pályázat benyújtásra került. Várjuk a döntést.

4./ Napirendi pont

Egyebek

Mudriczki József polgármester:

A „pártok házána” a felső nagytermét szeretné bérbe venni esküvőre Lipcseiné Csík Rozália parádi lakos. Születésnapra kérték már tőlünk, akkor nem aduk ki. Nem kijelölt esküvői helyszín.

Fábián Antónia jegyző:

Bérbe vehető a közösségi ház, vagy a Freskó étterem és annak kisterme.

Mudriczki József polgármester:

Összefoglalva, kijelölt helyszín a Freskó és a közösségi ház, ott lehet esküvőket tartani. Ez a terem ilyen tekintetben nem kiadható. Aki egyetért, kérem kézfelnújtással jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett egyetért a javaslattal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának

106/2026. számú határozata:

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja Lipcseiné Csík Rozália 3240 Parád, Kossuth Lajos út 24. szám alatti lakos az önkormányzat tulajdonában lévő 3240 Parád, Kossuth Lajos út 128. szám alatti épület felső szintjének bérletére vonatkozó kérelmét.

Mudriczki József polgármester:

A Versenyképes Járások II. ütem keretében kivitelezési feladatokról kell döntenünk. Ebben a II. ütemben Sirok település a konzorcium vezetője. Nekünk abban kell döntenünk, hogy elfogadjuk-e a legalacsonyabb ajánlattevőt. A Horuczi '97 Kft. nyújtotta be a számunkra legkedvezőbb ajánlatot. Aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, kérem kézfelnújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
107/2026. számú határozata:

Parád Nagyközségi Önkormányzat (székhelye: 3240 Parád, Kossuth Lajos utca 91.) mint ajánlatkérő által a „A Versenyképes Járások Program II. ütem keretén belül megvalósuló 4158935214 azonosítószámú „Településközi együttműködésen alapuló belterületi úthálózat fejlesztés” elnevezésű pályázati konstrukcióhoz kapcsolódóan „Az Akácfa utca járdájának felújítása” kivitelezési feladatok ellátása tárgyában tárgyában indított – közbeszerzési értékhatárt el nem érő értékű – eljárás nyertesének a **Horuczi 97. Kft.-t** (székhelye: 3334 Szajla, Kertész u. 25., adószám: 1178167-2-10) ajánlattevőt nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Mudriczki József polgármester:

A Kékesi út 31. szám alatti ingatlan tulajdonosa felajánlotta ingatlanát az önkormányzat részére. Telefonon egyeztetünk, ő a betegsége miatt nem tud eljönni ide. Tompán lakik, ha igent mondunk, akkor ott alá tudjuk írni a szerződést. Én elfogadnám az ingatlant.

Csortos András képviselő.

Milyen állapotú az ingatlan?

Mudriczki József polgármester:

Egyszerű, 10-15 évvel ezelőtt még lakott volt. Régi, öreg ház. Egyetért a testület azzal, hogy vegyük fel a kapcsolatot a tulajdonossal további egyeztetés céljából? Ha megegyezünk a tulajdonossal, akkor értébecslővel fel kell becsülnünk az ingatlant. Aki egyetért, a tulajdonossal történő további egyeztetéssel, kérem kézfelnújtással jelezze.

A képviselő-testület egyhangúlag, nem szavazat és tartózkodás nélkül egyetért a további egyeztetéssel.

Parád Nagyközség Önkormányzatának
108/2026. számú határozata:

Parád Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Káposzta Károlyné kizárólagos tulajdonában álló Parád 707 hrsz. alatt felvett, természetben 3240 Parád, Kékesi út 31. szám alatt lévő kivett lakóház, udvar megnevezésű 318 m² nagyságú ingatlanának Parád Nagyközségi Önkormányzat részére történt felajánlásának elfogadását, és úgy döntött, hogy az ingatlan ajándékot elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonba adással kapcsolatos további egyeztetésre a tulajdonossal.

Felhatalmazza továbbá a polgármestert a tulajdonossal történt sikeres egyeztetést követően az ajándékozási szerződés előkészítésére, annak aláírására.

Besenyei István képviselő:

Elkészült Parádfürdőn a játszótér. sajnos többször előfordul, hogy az oda látogatók, behajtanak a parkba autóval.

Mudriczki József polgármester:

Kint van már a behajtani tilos tábla.

Csortos András képviselő:
Tegyünk ki oda egy szemetest is.

Bükerné Huszár Erzsébet képviselő:
Néhol a járdára teljesen rá vannak növe a zöld növények. A tulajdonosokat fel kellene szólítani.

Mudriczki József polgármester:
Kértem a közmunkásokat, hogy menjenek végig és a járda felé belógó ágakat, növényeket vágják vissza.
Ha nincs más kérdés, hozzászólás, megköszönöm a megjelenést és bezárom az ülést.

kmf.


Mudriczki József
polgármester


Besenyei István
jkv. hitelesítő




Fábíán Antónia
jegyző


Csortos András
jkv. hitelesítő


Lázár Éva
jegyzőkönyvvezető

