

..... számú Képviselő-testületi határozat 1. melléklete

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

(a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés szerint)

PARÁD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK KÉSZÍTÉSÉHEZ

A Megbízói elvárás egy áttekinthető, a település fejlesztésének hosszútávú megalapozását segítő minden lényeges kérdésre és azok indoklására kiterjedő dokumentum elkészítése.

A fentiek alapján a készülő tervdokumentáció tartalmát – tekintettel arra, hogy korábban a településrendezési eszközök készítéséhez, 2008-2010-ban készült megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, örökségvédelmi hatástanulmány, illetve azóta többször változtak az országos, térségi építésügyi, területfejlesztési és területrendezési jogszabályok is – az alábbiakban határozom meg:

Szükséges a 419/2021. Korm. rendelet szerint meghatározott tartalom teljes, lehetőség, és elérhető adatok alapján minél részletesebb kidolgozása, kivéve az irreleváns fejezeteket, amelyek témaköre miatt nem érintett a település.

Az új településtervhez a hatályos településrendezési eszközök, a 2023-ban készült örökségvédelmi hatástanulmány, és településkép védelmi rendeletet előkészítő arculati kézikönyv minden munkarésze felhasználható.

Parád, 2025. szeptember 29.



Lóczy Béla

megbízott települési főépítész