

Parád Nagyközségi Önkormányzat
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel: 36/544-072
E-mail: parad@t-online.hu

Szám: PAR/521-15/2025.

K I V O N A T

Parád Nagyközség Önkormányzatának 2025. október hó 29. napján megtartott
képviselő-testületi ülésén készült jegyzőkönyvből

Parád Nagyközség Önkormányzatának 77/2025. számú határozata:

Parád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján elkészítendő Településtervről az alábbi döntést hozza:

1. A Korm. rendelet tartalmi elemeinek megfelelő Településterv készítésének szükségességét megállapítja.
2. A Településterv elkészítésének megkezdéséről határoz
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés és a tervezésre vonatkozó megállapodás megkötésére.
4. Parád Nagyközségi Önkormányzat településrendezési feladatát megbízott önkormányzati főépítész közreműködésével látja el.
5. Az új tervek készítése előtt nem jelenthető ki egyértelműen, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése történik-e. A szabályozási vonalak változása, illetve a megalapozó vizsgálatok alapján szükség lehet új beépítésre szánt terület kijelölésre is. A Testület az új beépítésre szánt területek esetében az államigazgatási egyeztetést megelőzően tud érdemben nyilatkozni.
6. Nem tartja szükségesnek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást a településen. A Településterv készítés vonatkozásában nem kíván külön eljárásban részterületre is eljárást indítani.
7. A jelen határozat 1. mellékletét képező Településterv megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó főépítési feljegyzést elfogadja.
8. Megbízta Polgármestert, hogy intézkedjen a tervezési dokumentumok elkészítését biztosító tervezői szerződés megkötéséről a jelen határozat 2. melléklet alapján.
9. Megbízta Polgármestert, hogy intézkedjen a településterv készítéséhez szükséges adatok beszerzéséről a Kormányrendelet 61. § (2) bekezdés, valamint a 10. mellékletben foglaltak szerint, és a településképi követelmények meghatározásához szükséges állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis megkéréséről.
10. Megbízta Polgármestert, hogy intézkedjen a Korm. rendelet 68. § szerinti általános eljárás szerint egyeztetés megindításáról az E-TÉR felületen, valamint a hirdetmény közzétételéről.
11. Megbízta Polgármestert biztosítson hozzáférést az E-TÉR felületen a terv felelős tervezője számára.
12. Nyilatkozik arról, hogy a kérelmezett adatbázisokat és az adatokat kizárólag a Településterv készítésére, Településarculati kézikönyv, településképi rendelet módosítására használja fel.
13. A Településterv elkészítőse érdekében kötelezettséget vállal arra, hogy feladatok megkezdéséhez szükséges 2025-2027. évi beruházási kiadási előirányzatot a szükséges tervezési díjat a tervezési szerződés szerint biztosítja.

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész

Határidő: azonnal, és a tervekészítés ütemének megfelelően

Mudriczki József sk.
polgármester



Fábián Antónia sk.
jegyző

A kivonat hitelül: Lázár Éva igazgatási főmunkatárs

Parád, 2025. október 30.