

Parád Nagyközség Önkormányzata
3240 Parád, Kossuth Lajos út 91.
Tel: 36/364-118
e-mail: parad@t-online.hu

Szám: PAR/521-18/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Parád Nagyközségi Önkormányzat dísztermében, Parád Nagyközségi Önkormányzat 2025. december 9. napján megtartott közmeghallgatásán

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

A közmeghallgatás témája: Új településterv készítése
Előadók: Mudriczki József polgármester, Schindler-Kormos Eleonóra a Berek Tájépítész Iroda Kft. vezető tervezője, valamint Lóczi Béla a település főépítésze

Mudriczki József polgármester:

Köszöntöm a közmeghallgatáson a képviselőket, a meghívott előadóinkat, jegyző asszonyt a lakosság részéről megjelent érdeklődőket.

A 2024. év végi ünnepi időszak után a 2025-ös évet a település megszokott működtetésével párhuzamosan megkezdjük az év talán egyik legfontosabb munkasorozatát a költségvetés összeállítását. A 2025-ös évben is igyekeztünk nagyon takarékos, de a feladatok ellátását biztosító költségvetési rendeletet alkotni. A rendeletben a képviselő-testület fő koncepciója: - a lakosság adóterhei ne emelkedjenek és emellett megfelelő tartalékot képezzünk az esetleges előre nem látható akár vis maior helyzethez, illetve megjelenő pályázatok önerőjéhez. Ehhez viszont bevételeinket növelni kell, ezért az idegenforgalmi adó mértékét 2026 januárjától 750.- Ft/fő/vendégéjszaka emeltük. Most már azt gondolom kijelenthető, - megvalósult a jól gazdálkodó takarékosan működő önkormányzat elve, hiszen gazdálkodásunk jó számokat mutat. Néhány szó a költségvetések számairól. A 2025-ös év folyamán 729. 570.658.- Ft főszámról és egy jól alakuló nyilván még le nem zárt II. félévről tudok számot adni. A költségvetés tartalmazza a pályázati forrásokat, mint bevételeket, melyek már elszámolásra kerültek, vagy elszámolás előtti szakaszokban vannak.

A bevezetés és a számok után szeretném Önökkel megosztani azt a tényt, hogy a parádi önkormányzati álláshelyeken mindenütt a feladatokhoz szükséges szakirányú végzettséggel bíró dolgozók végzik feladataikat, munkaerőhiánnyal nem küzdünk, ez nagyon jó hír a mai világunkban, - legyünk közösen büszkék a munkavállalóinkra. Most pedig folytatásként egy felsorolásba kezdek, mellyel a fejlesztéseinkről kívánok beszámolni. Nyilván a pályázati projektek lebonyolításában vannak átfedések, akár három év is eltelhet, mire egy pályázat megvalósul és a projekt átadásra kerül.

- „Óvoda infrastrukturális fejlesztése Parád Nagyközségben” című projekt mely kapcsán teljesen megújult az épület és így vált 21. századi léptékűvé.
- „Helyi egészségügyi és szociális infrastrukturális fejlesztés Parádon” – vagyis megújult az ÖNO erről részletesebben majd az ÖNO rovatában olvashatnak.

- „Belterületi utak fejlesztése című kiírás településünkön a Tölgyfa út szilárd burkolatúvá fejlesztését jelenti Parádóhután, - ezzel lassan haladunk, de 2026 nyarára a kivitelezést el kell végezni.
- Szintén több település összefogásával nyújtottuk be közös pályázatunkat a „Helyi humán fejlesztések Parádon” címmel. – ebből a kiírásból eszközbeszerzésre, számos kulturális és egészségügyi, valamint ismeretterjesztő rendezvényre nyílik lehetősége több éven keresztül településünknek.
- A Magyar Falu Program által kiírt támogatásából építettünk „Közterületi fitnessparkot a Kristály úton, Felújításra került a Kossuth L. úti járda „felvégi” szakasza, valamint sikeresen pályáztunk a közbiztonság növelése érdekében „Térfigyelő kamerarendszer” kiépítésére. A település végpontjai mellett több pontra kerül kamera kihelyezésre, melyek összekapcsolásra kerülnek a Termelői Piacon meglévőekkel (a megvalósítás folyamatban).
- A „Versenyképes Járások Program” tekintetében a Községi Ház energetikai felújítását tűztük ki célként, pályázatunk támogatást kapott, a kivitelezés a 2026-os tanév végén a nyári szünet alatt valósul meg.
- A hagyományainkhoz híven 2025-ben is részt vettünk a BM által kiírt „Szociális célú tüzelőanyag” vásárlásához kapcsolódó pályázatban, mely során 148 m3 tűzifát tudtunk, illetve tudunk kiosztani a rászorulóknak körében.
- A nyári viharkárok miatt kialakult Vis Maior helyzetet követően „Viharkár elhárítás” címen terjesztettünk be kérelmet a Belügyminisztérium felé, amely 1.750.000 FT. támogatásban részesült.
- Az elmúlt évekhez hasonlóan folyamatosan pályázunk a Közfoglalkoztatási programokra, melyekben az elmúlt két évben 18 fő vett részt. A közfoglalkoztatottak túlnyomórészt a település üzemeltetésben vesznek részt, kijelenthetjük hathatósan.

Az önkormányzat gazdálkodása során bevételeiből támogatásokat is biztosít a civil szervezetek részére, ezzel is segítve tevékenységüket. Az idei évben a PAKSZ (a fiatalok szervezete) kapta a legnagyobb összegű támogatást és ezzel az összefogással valósulhatott meg a parádóhúti játszótér. A PAKSZ mellett nagy köszönettel tartozunk a Polgárőrségnek a PIKE tagjainak, az Önkéntes Tűzoltóknak, a parádi Sport Egyesületnek, a Parádi Gyermekekért Alapítványnak munkájukért, illetve további támogatást kapott a Parádfürdői Állami Kórház, a Katolikus Egyház, illetve a Vöröskereszt helyi szervezete a véradások megszervezéséért.

Zárásként két még elbírálás alatt lévő pályázati kérelemről adok számot, - jelesül a „MFP”-ban nyújtottunk be pályázatokat a „Közvilágítás korszerűsítése” és a „Felelős állattartás” elősegítése érdekében (sajnos tartalék listára került). - Továbbra is kiemelt figyelmet fordítunk a kiírásra kerülő pályázati lehetőségekre, illetve azok forrásaiból minél többnek a lehívására településünk javára.

Köszönjük a megkereséseket, észrevételeiket, melyekkel munkánkat segítik, igyekszünk gyorsan reagálni a fölvetett problémákat megnyugtatóan kezelni.

A továbbiakban az új Településterv készítéséről a „Helyi Építési Szabályzat” megalkotásáról annak esetleges változtatásairól lesz szó.

Törvényi kötelezettségnek megfelelően 2027. meg kell újítani a már „rég”i” rendezési terveket – a mi településünk tekintetében a meglévő szabályzat 2010-es keltezésű, tehát van dolgunk e tekintetben.

Simon Andrásné:

Küldöttségben vagyok itt. A közvilágítással kapcsolatban jelezném, hogy az Erzsébet Szállótól, ahogy megyünk fel a Peres utcára, ott korom sötét van. Ott az erdőszélig kellene, de a jobb oldalra kellene a közvilágítási oszlopok. Ha a kórháztól megyünk a Peres utca felé ott is korom sötét van. Amikor ide

költöztem 2000-ben, akkor 3 villany égett a Peres úton. Megcsináltattam, még 4 oszlopot és rá villanyt. A köves utat én csináltattam meg, az árkot is. Kérnék valami közvilágítást oda. Hirdető táblákat Recsken csináltattam az asztalosnál amikor ide jöttem, 6 db-ot. Kértem azt, hogy egyet tegyenek a Peres út közelébe is. Főiskolákon, egyetemeken előadásokat tartok a drog ellen. A hirdetőtáblákon lehetne látni, hogy mi történik. Ha már ennyi mindent kiharcoltam és megcsináltattam szeretném a hirdetéseket látni.

Az én házam vendégház. Gyönyörű, nyolc teraszos kert van, ápolt. A szarvasok a kerítést fölszaggatták, mert a szomszédnál a kerítés évtizedek óta rossz. Ezeket legyenek szívesek komolyan venni. A vadászok azt válaszolták, hogy nem fontos a kerítés.

Mudriczki József polgármester:

A közvilágítás fejlesztésre, lámpatestek cseréje valósul meg, oszlop nem lesz állítva. Azt nem hiszem el, hogy ön állította az oszlopokat be, ahogy azt sem, hogy az utat és árkot maga csináltatta. Ezt én másképp tudom. Való igaz, hogy vannak sötét szakaszok. Fogom kezdeményezni az ÉMÁSZ-nál, hogy az ágakat vágják le és ezzel javítsák a közvilágítást. Az általam vezetett önkormányzat egy lámpasort telepített mind a Freskó étteremhez vezető út mellé, mind a strand felé. Máshová oszlopokat betenni nem lehet. A kerítéssel kapcsolatban jeleztük az Ön problémáját. Úgy tudom, hogy kerítésdrótot is kapott a vadásztársaságtól a probléma kezelésére. Azt megígérhetem, hogy hirdetőtáblát tudunk kitenni valahová Parádfürdőre. A magánszálláshelye pedig nem üzemel.

Simon Andrásné:

Az árkot az utcában szintén én csináltattam, nem is ment tönkre azóta a kövesút. Az árokban egy éve magasan fönt van a föld néhány helyen. Üzenetet hagytam a jegyző nőnek, hogy nézze meg. Ígéretet kaptam, hogy intézkedni fog. A szomszédomban két fiatal lakik. Már egy hónapja több mázsa fenyőtoboz és fenyő tűlevél van felhalmozódva az ő árukban. Hiába takarítom az én részemet gyönyörűen. Miért nem csinálnak három hete semmit? A leesett eső ott bűzlik az árokban.

Mudriczki József polgármester:

Megtekintettük a helyszínt, az árok lefolyóképes, a vizet vezeti, nem áll benne a víz.

Simon Andrásné:

Egy felszólítást kiküldeni nem kerül semmibe.

Mudriczki József polgármester:

Több felszólítást küldtünk ki, ezt bizonyítani is tudjuk.

Mudriczki József polgármester:

Parád Önkormányzatának döntése értelmében már elkezdtek a feladattal foglalatoskodni, a munkában segítségünkre lesz Lóczi Béla településünk főépítésze, aki ez év elejétől látja el a feladatot, valamint Schindler-Kormos Eleonóra a Berek Tájépítész Iroda részéről. A munka megkezdődött, amit 3 éves bontásban kívánunk elvégezni határidőre, megfelelni a törvény előírásoknak. Az elmúlt 25 év alatt rengeteg szabály változott olyan új elemek léptek be az éltünkbe, mint pl. a napelemek, klímák, hőszivattyúk és ezek elhelyezése felszerelése igenis szabályozandók, valamint változtak az építési és tűzvédelmi szabályok is. Természetesen a Helyi Építési Szabályzat tartalma hosszú távon meghatározza a település, illetve azok részeinek fejlődését arculatát. A mai fórum hivatott arra, hogy a közös munka elkezdődjön a készítő és az önkormányzat várja lakosság, illetve a vállalkozók kezdeményezéseit, kéréseit, melyek megtárgyalása a következő lépés.

Simon Andrásné kiabálva távozott a teremből.



Schindler-Kormos Eleonóra Berek Tájépítész Iroda Kft. vezető tervező:

Köszöntöm a jelenlévőket, és köszönöm a szót!

Ahogy Polgármester úr elmondta, a Településterv készítése az önkormányzat törvényi kötelezettsége. Az új tervnek 2027. július 1-ig hatályba kell lépnie. A Településterv Parád teljes közigazgatási területére készül. Az új terv elsődleges indoka a hatályos építésügyi jogszabályokhoz való igazodás. Nagyon sokszor változtak az építésügyi jogszabályok a Helyi Építési Szabályzat elfogadása, 2010 óta, amit a prezentációban bemutatok.

Prezentáció vetítése

Változtak az országos fejlesztési és területrendezési dokumentumok, törvények, a térségi fejlesztési és rendezési dokumentumok, a településrendezés szabályait és a módosítási eljárás szabályait tartalmazó kormányrendeletek.

A Településfejlesztési koncepció helyébe lép a Település-fejlesztési Terv, mely meghatározza a település jövőképét és rögzíti a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, akciókat és fejlesztéseket, amelyek a település fenntartható, gazdaságos és tervszerű fejlődését szolgálják.

A Településszerkezeti terv és a Helyi építési szabályzat helyett lesz a Településrendezési terv. Ez a fejlesztési terv stratégiai irányaira épít, és szabályozza az építési rendet a helyi sajátosságoknak megfelelően. A településképvédelmi rendelet megszűnik, beépül a Helyi Építési Szabályzatba, együtt készül szabályozási tervvel.

Nagyon fontos az együtt gondolkodás, a partnerség. A vélemények, javaslatok megfogalmazása három módon lehetséges E-TÉR felületen, hagyományosan – személyesen – postai úton, E-mailben.

Az államigazgatási szervekkel E-TÉR felületen történik az egyeztetés, a partnerekkel E-TÉR felületen, hagyományosan és E-mailben.

A tervezési folyamatról, a partnerségi egyeztetés időszakáról és az ehhez kapcsolódó eseményekről folyamatosan tájékozódhatnak a település honlapján, valamint az E-TÉR felületén. Írásos véleményt megfogalmazni 2026. május 31. napjáig lehet.

Előzetesen megkeresésre kerültek azok az államigazgatási szervek, akik véleményezik majd az új tervhez készülő környezeti vizsgálatot, értékelést az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2025. (I.11.) Kormányrendelet szerint.

Nagyon sok mindent kell figyelembe venni az új terv készítésekor. Új beépítést korlátozó tényezők a természeti adottságok és védelmek, régészeti területek, műemlékek, helyi értékek. veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek, védőterületek, védősávok, környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei, mélyfekvésű területek, csúszásveszélyes területek, alábányászott területek, barlangok, pincék, elöntéssel veszélyeztetett területek.

A Területrendezési törvény előírásai, országos és térségi övezetekre vonatkozó beépítési korlátozások, 250 m-es szabály, csereterület szabály, + 25 % zöldterület szabály. Az Építészeti törvény előírásai, 250 m-es szabály, csereterület szabály, biológiai aktivitás egyenérték szabály, zöldterület nagyságára vonatkozó szabály.

A mai fórumra már előzetesen érkeztek kérdések, azokra most sorban röviden válaszolok:

1. kérdés

Külterületen lévő ingatlan övezeti besorolás módosítása Lke-3 építési övezetre

A telek az országos ökológiai hálózat övezetébe tartozik. A területrendezési törvény (2018. évi CXXXIX. törvény) 26. § szerint nem lehet beépítésre szánt területet, tehát lakóterületet kijelölni.

Az megvizsgálható, hogy valamennyi beépítési lehetőség biztosítható-e a telken és milyen rendeltetés engedhető meg beépítésre nem szánt terület valamely övezetében, és milyen feltételekkel.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3)* A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Hidrológiai védőterület (V) törlését, vagy annak határának módosítását, a telkemet elkerülve.

A hidrogeológiai védőterületet az illetékes szakhatóságok jelölik ki a 123/1997. (VII. 18.) kormányrendelet alapján. Annak feltüntetése kötelező a terven, de nem módosítható annak kontúrja. Ha új adatszolgáltatást kapunk, az új adat lesz feltüntetve.

Az ivóvízminőségű vízigények kielégítését szolgáló, napi átlagban legalább 50 személy vízellátását biztosító vízbázisokat fokozott védelemben kell tartani. A sérülékeny vízbázis védelme érdekében, a vízügyi hatóság különböző védőzónákat jelölhet ki a vízbázis körül, melyeknek eltérő a védelmi funkciójuk. A hatóság a védendő vízbázis védőidomának illetve védőterületének kijelöléséről – a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló jogszabályban foglaltakra figyelemmel – dönt.

Ezek a védőzónák, az úgynevezett belső-, külső-, és hidrológiai védőidomok illetve védőterületek. A védelem biztosítása az egyes védőidomokra, védőterületekre vonatkozó előírásokon alapszik, mely megszabja, hogy e kijelölt területeken csak olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt áll, vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti. Kialakításuk érdekében a védőterületen már meglévő épületek eltávolítása, átalakítása is szükségessé válhat.

Az ingatlanom mellett haladó út közúttá módosítása. (0140/31 hrsz-ú „Kivett / saját használatú út”

Az út közúttá minősítésének lehetőségéről az Testület dönt majd, a terven annak jelölhető, ha támogatja az Önkormányzat, hogy a telek közterületi kapcsolata meglegyen.

2. kérdés

Telek beépítés 16 m-nél keskenyebb telek esetén – ÜH-1

Szerintem nem nyilvános a telek, mert a nyilván olyan szélességű, ami a többi telekszélességéhez hasonló.

HÉSZ 6/A. § A beépítésre szánt területeken

a) A meglévő telkek méretei a már kialakult tömbben eltérhetnek az egyes övezetek előírt telekméreteitől (telekszélességtől, telekmélységtől és telekterülettől).

b) Új telket alakítani, telket megosztani csak az építési övezetre előírt telekméretnek megfelelően lehet, kivéve, ha azt az övezeti előírás lehetővé teszi, vagy a c) és d) pontban foglaltak fennállnak.

c) Amennyiben a telek homlokvonala nem éri el az építési övezet szerinti minimális telekszélességet, de

ca) az építési helyen belül a telek alakja biztosítja azt,

cb) vagy az átlagos telekszélesség eléri a minimális telekszélességet

akkor az a) pontban foglaltaktól el lehet térni.

8 m széles épület építhető a 3-3 m-es oldalkert betartásával, legalább 5,0 m-es előkert és 10,0 m-es hátsókert biztosításával.

A felülvizsgálat során az oldalhatáros beépítést fogjuk javasolni a kedvezőbb épületelhelyezés miatt, és a kialakult telek vonatkozásában is pontosítjuk az előírásokat.

3. kérdés

A telek az országos ökológiai hálózat övezetébe tartozik. A területrendezési törvény (2018. évi CXXXIX. törvény) 26. § szerint nem lehet beépítésre szánt területet, pl.: lakóterületet kijelölni.

A kérés szerint az megvizsgálható, hogy valamennyi beépítési lehetőség biztosítható-e a telken és milyen rendeltetés engedhető meg beépítésre nem szánt terület valamely övezetében, és milyen feltételekkel.

4. Javaslatok:

1. Településkép javítását szolgáló előírások mindenképp kerülnek a rendeletbe. A javaslatok jogosak, elfogadhatóak.

2. A kültéri színes, erős dekorvilágításra vonatkozó előírások is megfogalmazásra kerülhetnek, amelyek lehet, hogy más helyi – környezetvédelmi – rendeletbe is javasolt beépíteni.

3. Hőszivattyú elhelyezésének szabályozása – nagyon fontos kérdés. Az országos szabályok előírják, hogy közterületről nem látható módon helyezhetőek el, és oldalkertben is elhelyezhetőek, de zajról nem rendelkeznek. A HÉSZ-ben inkább a zajvédelmi takarás előírása javasolt, mert sok helyen nem biztosítható a zajvédelmet biztosító távolság. A HÉSZ előírásától függetlenül helyi zajvédelmi rendeletben is szabályozható a kérdés. A beküldött, megfogalmazott javaslata megfontolandó.

4. Faültetési kötelezettség, és kivágás esetén engedélykérés

Fontos lenne, hogy a falunak megmaradjon ez a különleges, erdei jellege, így érdemes lenne faültetési kötelezettséget bevezetni (pl. 100 vagy 150 m² telekterületenként 1 fás szárú fa), illetve a kivágásokat engedélyhez kötni.

Valóban fontos, hogy a falunak megmaradjon ez a különleges, erdei jellege. A jelenlegi HÉSZ is tartalmaz a zöldfelületek kialakítására előírásokat. pl: üdülőterületeken egyes övezetekben: „zöldfelületek kialakításakor az egyes telkek legalább 50%-át zöldfelülettel borítottan kell kialakítani. Az egyes telkek zöldfelülettel borított részének legalább felét két- (cserje- és lombkoronaszint együttesen), vagy háromszintű növényzet (gyep-, cserje- és lombkoronaszint együttesen) alkalmazásával kell kialakítani.”

Vegyes övezetekben: „b) A telkek zöldfelülettel borított részének legalább 1/3-át háromszintű (gyep-, cserje és lombkoronaszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani kertépítészeti terv alapján. Kizárólag egyszintű (gyep szint) növényzet a zöldfelülettel fedett terület legfeljebb 1/3-át boríthatja.

c) A felszíni parkolók telken belül is fásítva alakítandók ki: 2 parkolóhelyenként 1 nagy lombkoronát növelő fa telepítése szükséges.”

Övezetenként megvizsgálható, hogy az országos előírásoktól szükséges-e szigorúbb előírásokat megfogalmazni.

A 280/2024 (IX. 30.) Korm rendelet (TÉKA) a 49-50. §-ban meghatározza, hogy a telkek minimális zöldfelületének hány %-nak kell teljes értékű zöldfelületnek lennie, illetve a teljes értékű *zöldfelületére* vetített 400 m²-enként legalább 1 nagy lombkoronájú, vagy 300 m²-enként legalább 1 közepes lombkoronájú, vagy 200 m²-enként legalább egy kis lombkoronájú, a terület adottságainak megfelelő, nem inváziós, elsősorban Magyarországon őshonos fa telepítését írja elő általánosan.

A fakivágásról, illetve az ingatlanok zöldtömegének megtartásáról a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet rendelkezik. A fakivágásra vonatkozó szigorúbb előírások megfogalmazására nem a HÉSZ alkalmas, hanem helyi környezetvédelmi, vagy együttélés szabályait megfogalmazó rendelet.

Mudriczki József polgármester:
Várjuk a további kérdéseket.

Kívés András:

Valamikor a recski szennyvíztelep három önkormányzat tulajdonában volt, a mátradereskei, a parádi és a recski önkormányzatéban. A 2000-es évek elején egy közös testületi ülésen a három önkormányzat részéről közös határozat született, - melyen az ÉRV Zrt. is jelen volt -, miszerint olyan feltétellel adtuk át a szennyvíztelepet az ÉRV Zrt.-nek, hogy az ÉRV Zrt. a parádsasvári szennyvíztelepet megszünteti és becsatlakoztatja a közös szennyvíztelepbe. Az ÉRV Zrt. a vállalt kötelezettségét nem hajtotta végre. Ha végrehajtotta volna, akkor nem állna fenn az a veszély, hogy jön egy nagyobb zivatar és az összes szennyvizet hozza Parádsasvárról Parádra.

Mudriczki József polgármester:

Valóban átadták az önkormányzatok a telep üzemeltetését az ÉRV Zrt.-nek, a tulajdonjog megtartásával. Ez megváltozott a tekintetben, hogy megépület a szennyvízhálózat Mátraballán és Bodonyban is és ők is megkapták a becsatlakozás lehetőségét. Így öt település szennyvizét kezeli a recski tisztítómű, ami azóta fel lett újítva. Az valóigaz, hogy elhangzott, hogy a parádsasvári kis korszerűtlen szennyvíztelepet becsatlakoztatni a nagy rendszerbe, ezzel mentesíteni a településünket a parádsasvári szennyvíz tekintetében.

Schindler-Kormos Eleonóra Berek Tájépítész Iroda Kft. vezető tervező:

Azt tudom ígérni, hogy a közműves tervező kollégák ezt biztos, hogy kifogják deríteni, kifogják bontani és megtudják, hogy mi a jelenlegi aktuális helyzet. Az alátámasztó munkarészben le lesz írva.

Mudriczki József polgármester:

A településen jelenleg 95 %-os a szennyvízhálózat kiépítettsége.

Bregman-Námor Emőke Rita:

A hőszivattyúval való zajokozás, kimondottan csak arra vonatkozik, vagy nekünk egy pici hűtőkamránk és abban is van egy motor.

Schindler-Kormos Eleonóra Berek Tájépítész Iroda Kft. vezető tervező:

Minden egyes telek problémáját nem tudjuk kezelni, de muszáj ezt egy kicsit tágabban értelmezni. Nem csak hőszivattyú van, hanem klímaberendezés is, ami hangos, valamint az elektromos autók töltése, ezt is kezelni kell. A HÉSZ-ben próbálunk valami megoldást találni, kérdés az, hogy hogyan lehet majd ezt érvényesíteni.

Mák Anikó:

Legyen szíves felvenni a kapcsolatot a megfelelő hatósággal, mivel a 6 m-ren belül eső fák, többek között a Kossuth Lajos út azon oldalán, ahol a patak van, legyen szíves kötelezni az illetékes hatóságot, hogy a kertek végén, de a patakpartján levő fákat vágják ki, mert életveszélyes a lakóházakra. Többségük kiszáradt, vagy a viharok bedöntötték a lakó ingatlanok felé. Az én ingatlanom is veszélyben van, egy óriás megdőlt fűzfa által, a mellettem levő ingatlan a Kossuth út 185. számnál 3 – 4 db kiszáradt fenyő éktelenkedik a patak szélén 6 m-en belül. Az élő fák kivágását hol kell, kérni, hol lehet kezdeményezni?

Mudriczki József polgármester:

A telken belüli fák kivágását a jegyzőnél kell bejelenteni. Ha nem saját területen van, akkor jelentéssel élünk minden esetben. Az ön esetében is jeleztük a meder kezelője felé. A patakfolyás középtől számított 6-6 méter a meder kezelőnek a kezelésében van. Itt a fák kivágásáról ő rendelkezik. Azt a választ kaptuk, hogy fagyásos időben, amikor könnyen megközelíthető, akkor igyekeznek ezeket a fákat kivágni. A mederkezelő erdésze Miskolcra jön, megvizsgálja a fát és ő dönti el, hogy kivágható, vagy nem. Az útmenti fákkal kapcsolatban jelzéssel szoktunk élni a Közút felé.

Kakuk Pál:

A Helyi Építési Szabályzat eddigi módosításai teljesen elvesztek?

Schindler-Kormos Eleonóra Berek Tájépítész Iroda Kft. vezető tervező:

Nem, a módosítások hatályban vannak. Az új tervben ezek a módosítások megmaradnak. Sok minden jól működik, azok maradnak az új tervben is. Majd kiderül a tervezés folyamán.

Kakuk Pál:

Van olyan változás, amivel nem tudok mit kezdeni, még mindig a régi tervet látom.

Fábián Antónia jegyző:

Kakuk úr telkének a vége beleért az üdülőövezetbe. A módosítás után lakóövezetbe van az egész telek.

Schindler-Kormos Eleonóra Berek Tájépítész Iroda Kft. vezető tervező:

Ez azért lehet, mert a módosítások nem tudtak egy tervbe egybe szerkesztve megjelenni, hanem külön vannak a módosítások, fedőtervként. Felülírják a korábbi tervet és a módosítások vannak hatályban.

Kakuk Pál:

Nem értem a logikáját az egésznek.

Schindler-Kormos Eleonóra Berek Tájépítész Iroda Kft. vezető tervező:

Az övezethatárok módosítására azért volt szükség, mert az övezethatárok mentén, hogyha egy telket elvág egy övezet, akkor addig nem lehet beépíteni az arra vonatkozó övezeti előírásoknak megfelelően, amíg nincs a telek rendezve. A telekrendezés azt jelenti, hogy az övezet határ mentén telket kell alakítani. Ketté kell vágni a telket ahhoz, hogy a másik övezet szerint is beépíthetővé váljon. Ezért van az, hogy ahol lehet, a telkek mentén fut az övezethatár.

Lóczy Béla települési főépítész:

Az új településterv készítése alkalmat ad arra, hogy alaposan végig lehet gondolni mindent. Arra szeretnék kérni mindenkit, hogy gondolja végig a településnek az általa elképzelt jövőjét. Az elmúlt egy év tapasztalata - mióta főépítész vagyok a településen - alapján kérem határozzuk meg, hogy nyitunk az új tervezésű modern ingatlanok felé, vagy inkább a hagyományos stílusú ingatlanok építését engedjük. Ebből a szempontból a települést több részre is oszthatjuk. Ebben kérjük a segítséget. Az elmúlt egy évben legtöbbször üdülőépület, vagy szálláshely építésére kértek engedélyt. Ezen is el lehet gondolkodni, hogy a település melyik része legyen üdülő övezet és melyik inkább lakóövezet. Javasolom továbbá, hogy a jelenlegi, meglévő tömbökön belüli kijelölt feltáró utakat is nézzük át, és amit tudunk, hogy nem fog megvalósulni, vagy olyan korlátozásokat tartalmaz, ami sérti egyes lakosok érdekeit, a közérdeket pedig nem támogatja, azokat felül kellene vizsgálni és adott esetben ezeket ki kell venni a tervezett közterületek közül.

Schindler-Kormos Eleonóra Berek Tájépítész Iroda Kft. vezető tervező:

A Településfejlesztési Terv 10 évre szól, de a Településrendezési Tervet a jogszabályi előírásoknak megfelelően minimum 7 évente felül kell vizsgálni.

Mudriczki József polgármester:

Várjuk a javaslatokat, írásbeli megkereséseket.

Tariányi Balázs Mihály:

Tobolyka utca vízellátásával kapcsolatban szeretnék érdeklődni.

Mudriczki József polgármester:

Évek óta (5-6 éve) azt az ígéretet bírjuk az ÉRV Zrt.-től, hogy a következő évben ezt kiépítik. Ez nem történt meg. Többször kerestük az ÉRV Zrt.-t, mindig az a válasz, hogy a fejlesztési tervben benne van, ha nem lesz máshol sürgős beavatkozás, akkor csinálják. Eddig nem valósult meg, levél formájában fogjuk szorgalmazni a kérést, hogy minél hamarabb építsék meg.

Lóczy Béla települési főépítész:

Nagyon sok helyen, ilyen probléma esetén létezik egy megoldás, a közműtársulás.

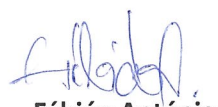
Mudriczki József polgármester:

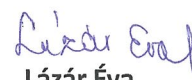
Ha nincs több kérdés, a megjelenést megköszönöm, a közmeghallgatást bezárom.

kmf.


Mudriczki József
polgármester




Fábíán Antónia
jegyző


Lázár Éva
jegyzőkönyvvezető