

PARÁD NAGYKÖZSÉG ÚJ TELEPÜLÉSTERVÉNEK KÉSZÍTÉSE

LAKOSSÁGI FÓRUM

2025.12.09.



JOGSZABÁLYI KÖTELEZETTSÉG



Gondolat



Tervezés



Megvalósítás

A Településterv készítése az önkormányzat törvényi kötelezettsége,

Az új tervnek 2027. július 1-ig hatályba kell lépnie.

A Településterv Parád teljes közigazgatási területére készül

**JOGSZABÁLYI
VÁLTOZÁSOK**

Területfejlesztési törvény

Területrendezési törvény

Építési törvény

Településképvédelmi törvény

Vármegyei területfejlesztési koncepció

Vármegyei területrendezési terv

Településtervek tartalmát szabályozó korm.r.

Országos Építési Előírások (OTÉK) –kormányrendelet

Hatósági ellenőrzést tartalmazó kormányrendelet

JOGSZABÁLYI VÁLTOZÁSOK

Új Területfejlesztési törvény

Új Területrendezési törvény

~~Építési törvény~~ **Építészeti törvény**

~~Településképvédelmi törvény~~

Új Vármegyei területfejlesztési koncepció

Új Vármegyei területrendezési terv

Új Településtervek tartalmát szabályozó korm.r.

~~OTÉK~~ **TÉKA** (Településrendezési Építési Köv.)

~~Hatósági ell. Tart. korm.r.~~ **Ép-ügyi hat-i eljárások
korm.r.**

HATÁLYOS TERVEK

JÖVŐKÉP

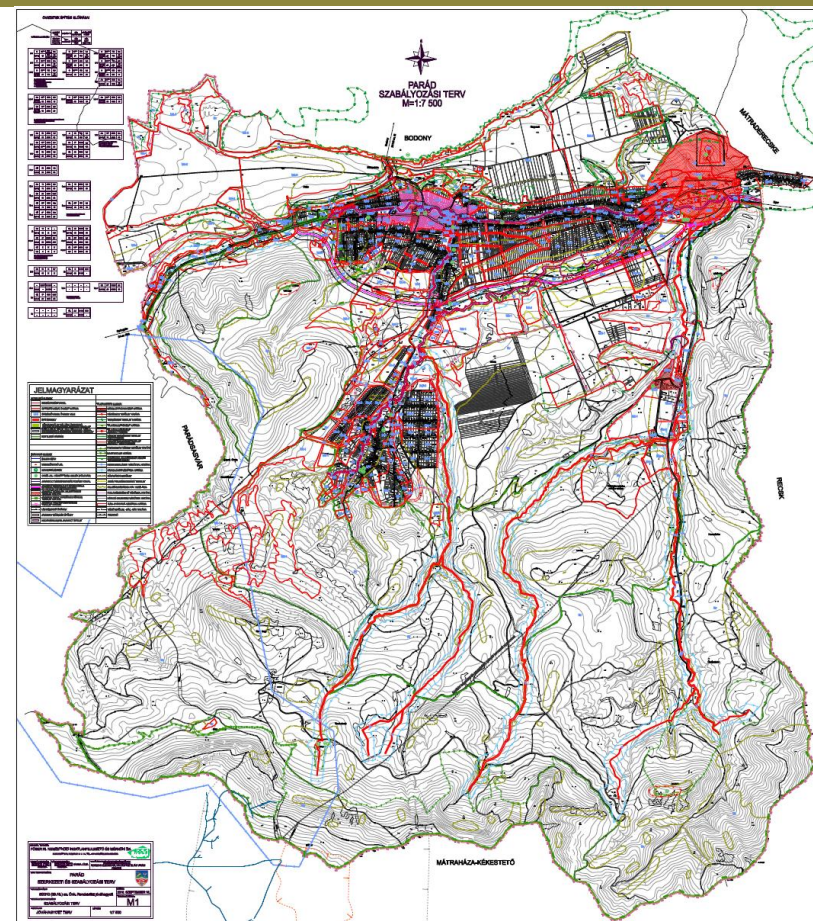
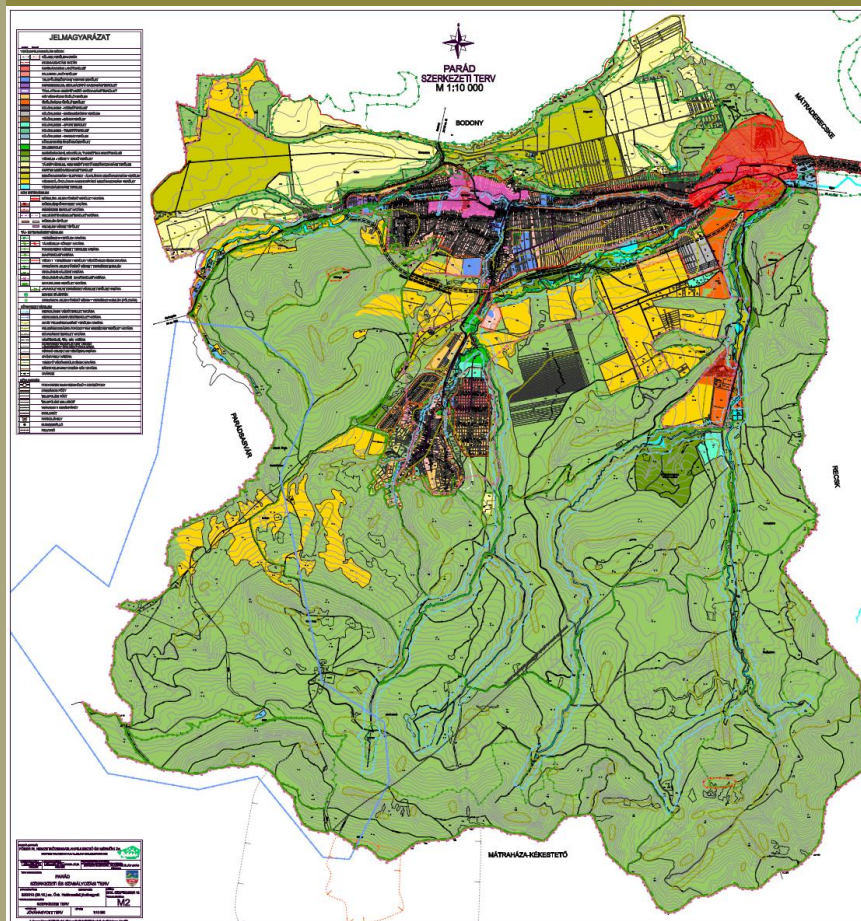
Természeti, táji és településtörténeti értékekre épülő idegenforgalmi fejlesztések lehetőségének megteremtésével a térséget szervező turisztikai, idegenforgalmi központ létrehozása.

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
KONCEPCIÓ

TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERV

HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZAT
SZABÁLYOZÁSI TERVVEL

TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMI
RENDELET



ÚJ TELEPÜLÉSTERV

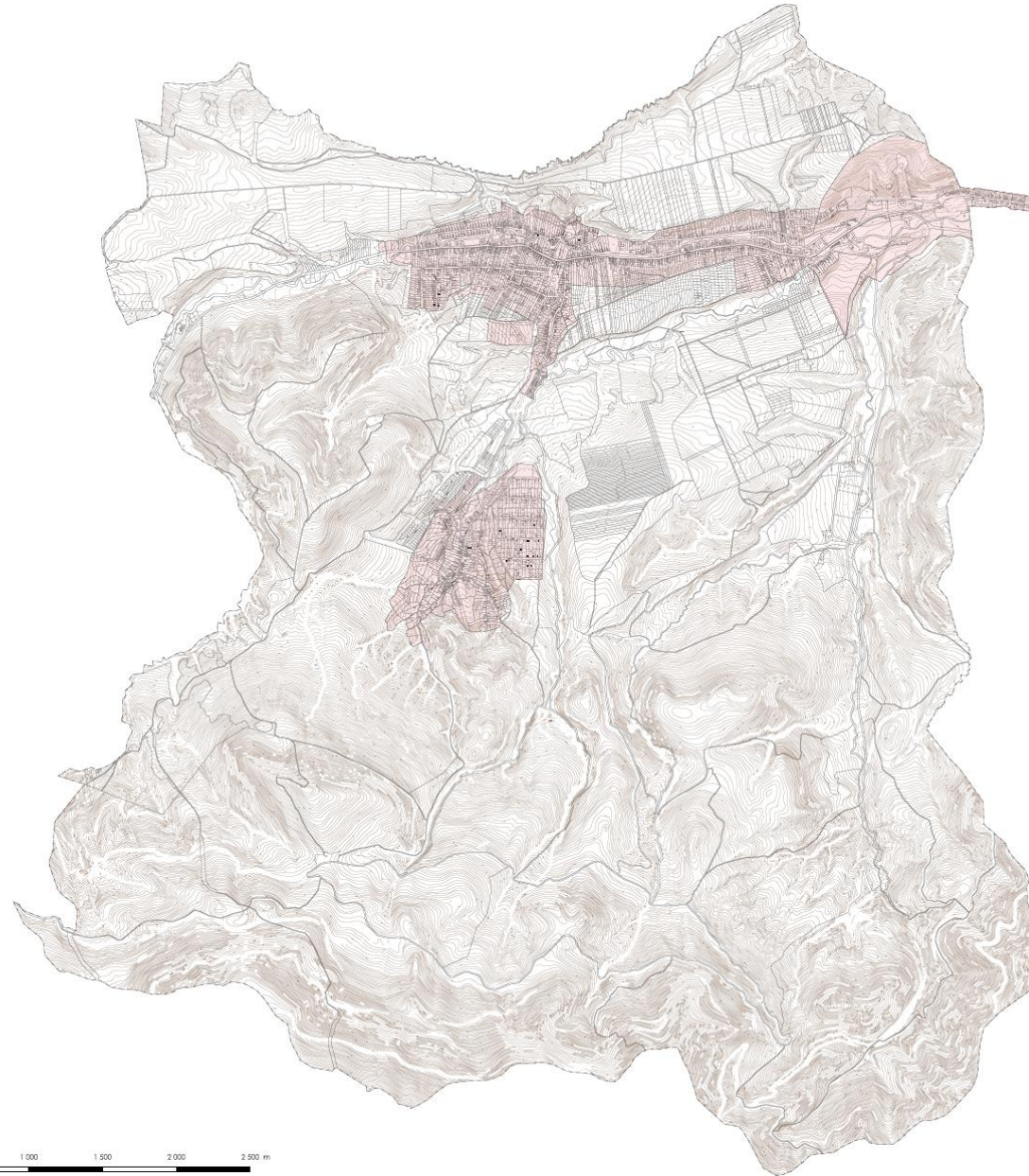
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ TELEPÜLÉS- FEJLESZTÉSI TERV

meghatározza a település jövőképét, és rögzíti a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, akciókat és fejlesztéseket, amelyek a település fenntartható, gazdaságos és tervszerű fejlődését szolgálják

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

a fejlesztési terv stratégiai irányaira épít, és szabályozza az építési rendet a helyi sajátosságoknak megfelelően

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT SZABÁLYOZÁSI TERVVEL TELEPÜLÉSKÉPVÉDELMI RENDELET



Parád

Ingatlan-nyilvántartási
alaptérkép

JELMAGYARÁZAT



Az adatok forrása:
Állami Ingatlan-nyilvántartási alaptérkép adatbázis,
2024. 12. 05.



PARTNERSÉG



Gondolat



Tervezés

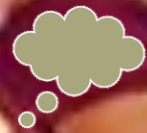


Megvalósítás

Vélemények, javaslatok megfogalmazása

- E-TÉR felületen
- Hagyományosan
- E-mailben

EGYEZTETÉS



Gondolat



Tervezés

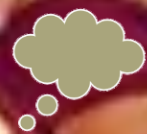


Megvalósítás

Államigazgatási szervekkel

- E-TÉR felületen
- Partnerekkel
- E-TÉR felületen
- Hagyományosan
- E-mailben

FOLYAMAT



Gondolat



Tervezés



Megvalósítás

VIZSGÁLATOK JAVASLATOK TERVEK

**Csatlakozzon Ön is a közös gondolkodáshoz,
és vegyen részt Parád jövőjének tervezésében!**

A tervezési folyamatról, a partnerségi egyeztetés időszakáról és az ehhez kapcsolódó eseményekről folyamatosan tájékozódhatnak a település honlapján, valamint az E-TÉR felületén.

Írásos véleményt megfogalmazni 2026. május 31. napjáig lehet

Előzetes megkeresés a környezet védelméért felelős szervek felé

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés szerint a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége

Környezeti vizsgálat

Örökségvédelmi
vizsgálat
(régészet,
műemléki, helyi
védelem)



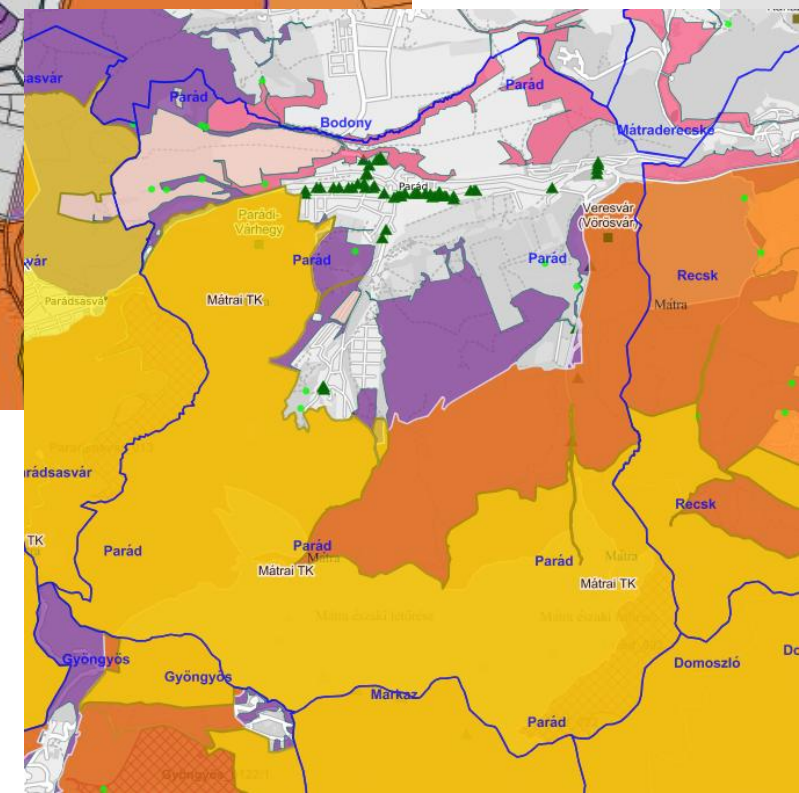
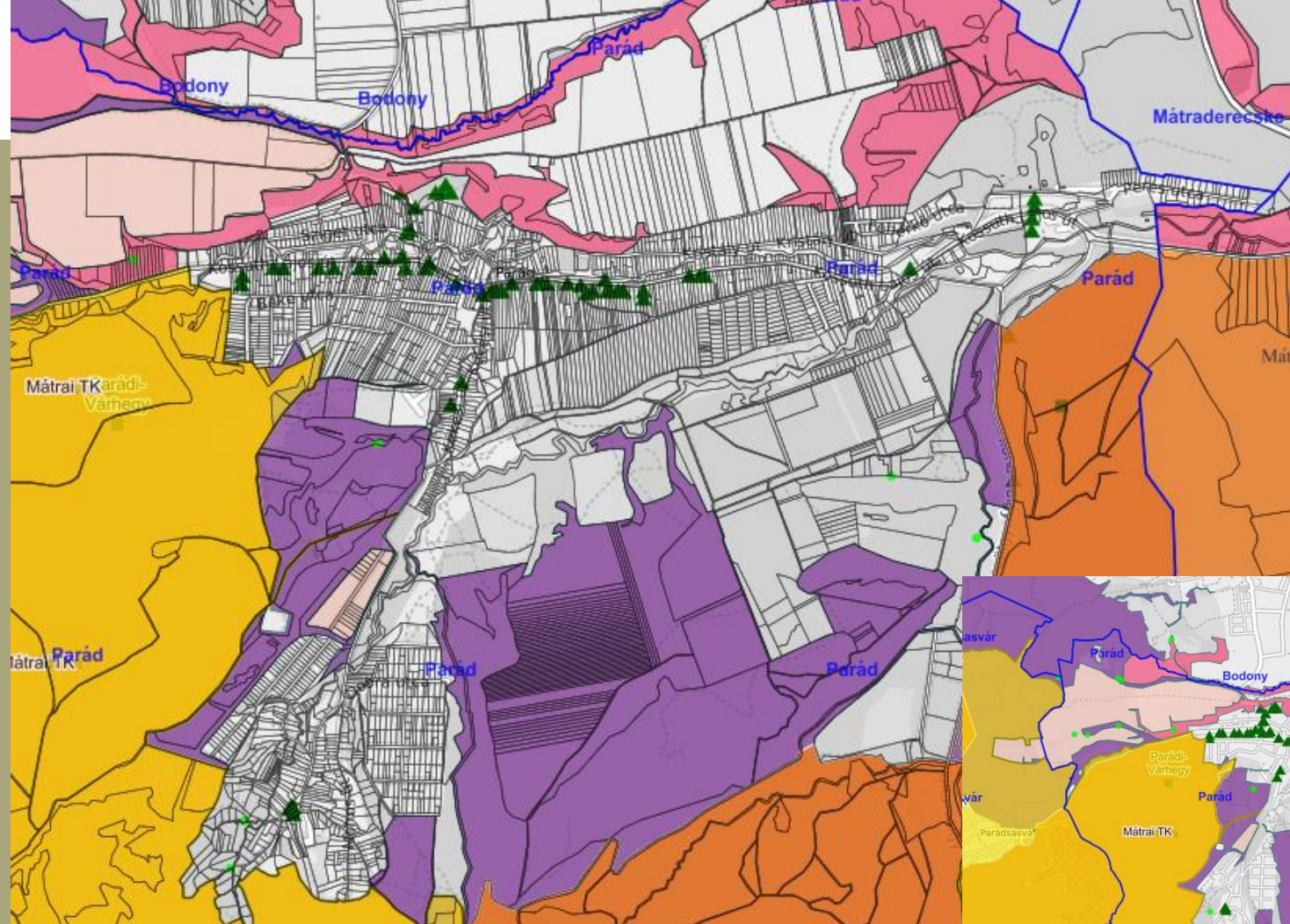
ÚJ BEÉPÍTÉST KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

Természeti
adottságok és
védelmek

Régészeti területek

Műemlékek

Helyi értékek



ÚJ BEÉPÍTÉST KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek
- védőterületek
- védősávok
- környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei
- mélyfekvésű területek
- csúszásveszélyes területek
- alábányászott területek
- barlangok, pincék
- előntéssel veszélyeztetett területek

ÚJ BEÉPÍTÉST KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Területrendezési törvény előírásai
 - országos és térségi övezetekre vonatkozó beépítési korlátozások
 - 250 m-es szabály
 - csereterület szabály
 - + 25 % zöldterület szabály
- Építészeti törvény előírásai
 - 250 m-es szabály
 - csereterület szabály
 - biológiai aktivitás egyenérték szabály
 - zöldterület nagyságára vonatkozó szabály

FOLYAMAT



Gondolat



Tervezés

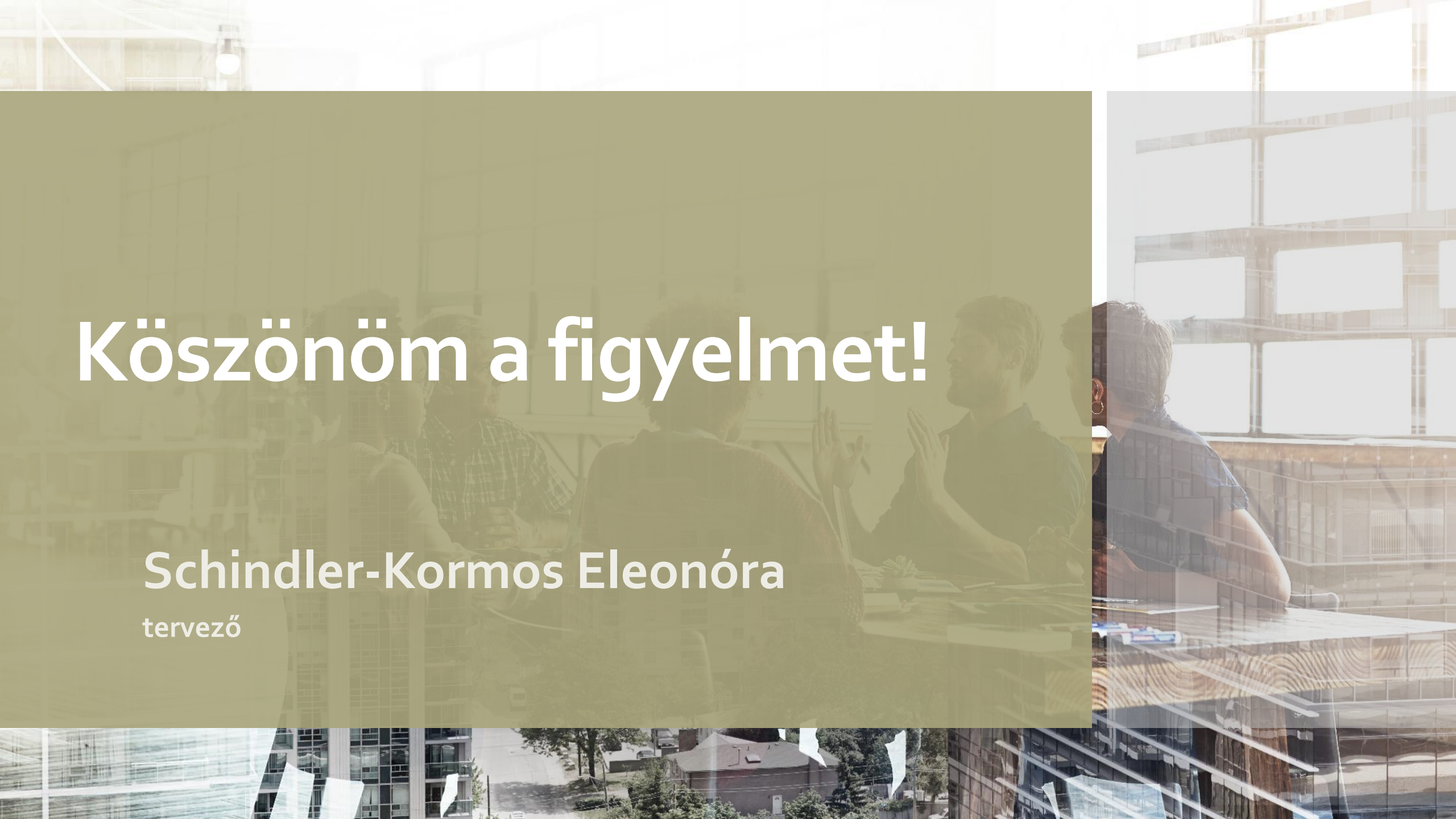


Megvalósítás

Csatlakozzon Ön is a közös gondolkodáshoz, és vegyen részt Parád jövőjének tervezésében!

A tervezési folyamatról, a partnerségi egyeztetés időszakáról és az ehhez kapcsolódó eseményekről folyamatosan tájékozódhatnak a település honlapján, valamint az E-TÉR felületén.

Írásos véleményt megfogalmazni 2026. május hó 31. napjáig lehet



Köszönöm a figyelmet!

Schindler-Kormos Eleonóra

tervező