

ELINDULT A TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSE – MONDJA EL ÖN IS A VÉLEMÉNYÉT!

Parád jövője közös ügyünk. A Településterv célja, hogy kijelölje, hogyan fejlődjön településünk a következő évtizedekben úgy, hogy egyszerre maradjon élhető, fenntartható és digitálisan felkészült.

A Településterv készítése az önkormányzat törvényi kötelezettsége, aminek **2027. július 1-ig** hatályba kell lépnie. A Településterv Parád teljes közigazgatási területére készül.

A Településterv két részből áll:

Fejlesztési terv: meghatározza a település jövőképét, és rögzíti a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, akciókat és fejlesztéseket, amelyek a település fenntartható, gazdaságos és tervszerű fejlődését szolgálják.

Rendezési terv: a fejlesztési terv stratégiai irányaira épít, és szabályozza az építési rendet a helyi sajátosságoknak megfelelően. A rendezési terv új helyi építési szabályzatból és a hozzá tartozó szabályozási tervlapból fog állni, a mostani helyi építési szabályzathoz hasonlóan, de új tartalommal, az új országos építési szabályokhoz illeszkedve.

Tehát az új Településterv együttesen fogja tartalmazni:

- a) az új településfejlesztési tervet (korábbi településszerkezeti terv megszűnik),
- b) a településrendezési tervet (helyi építési szabályzat és szabályozási terv együtt), valamint
- c) a településképi rendeletet

A Településterv egyeztetése az E-TÉR felületen keresztül történik, valamint

- a) készítése adatszolgáltatáson alapul,
- b) véleményezése helyi partnerségi (lakosság, civil és egyéb szervezetek együttesen) egyeztetés keretében is történik a helyi partnerségi rendelet alapján,
- c) államigazgatási véleményezési és záró szakasz kerül lefolytatásra a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. kormányrendelet szerint (a továbbiakban: EljR.) meghatározott véleményezésre jogosult szervek bevonásával, és
- d) elfogadása az egyeztetést követően történik, önkormányzati határozat és rendelet formájában.

A Településterv elkészítése során minden parádi, valamint a helyi érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek lehetőséget kapnak, hogy véleményükkel alakítsák a településünk jövőjét.

HOGYAN VEHET RÉSZT ÖN?

Első alkalommal az önkormányzat dísztermében **2025. december hó 9. napján 15:30 órakor** megrendezésre kerülő Közmeghallgatás során, melynek napirendi pontja az új Településtervezési koncepció készítése lesz.

Írásos véleményt megfogalmazni 2026. június hó 30. napjáig lehet:

- hagyományos módon levélben, postai úton a 3240 Parád, Kossuth Lajos út 91. címre,
- e-mailen a parad@t-online.hu címre,
- az E-TÉR felületén partnerként regisztrálva, bejelentkezve DÁP vagy Ügyfélkapu + használatával (<https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>)

Csatlakozzon Ön is ehhez a közös gondolkodáshoz, és vegyen részt Parád jövőjének tervezésében!

A tervezési folyamatról, a partnerségi egyeztetés időszakáról és az ehhez kapcsolódó eseményekről folyamatosan tájékozódhatnak Parád település honlapján: www.parad.hu oldalon valamint az E-TÉR felületén.